

СМ
ОПЕРАТИВКААлексей САДИКОВ,
заместитель префекта Центрального
административного округаСРЕДСТВО
ОТ «РОДИМЫХ
ПЯТЕН» ЗИМЫ

Неприглядное наследство оставляет нам зима каждый год: мусор на газонах, порушенные бордюры и ограждения, поврежденное асфальтовое покрытие... Прошедший март выдался относительно теплым, и «родимые пятна» зимы проступили раньше обычного. Соответственно и к их ликвидации надо было приступить без раскочки.

Так и решили на заседании коллегии префектуры.

Распоряжение префекта о проведении весенних благоустроительных работ подкрепили конкретными программами и планами, разработанными совместно с Административно-технической инспекцией по ЦАО, ГУП «Генеральная дирекция по ремонту и эксплуатации дорог, благоустройству и озеленению территории ЦАО», управами районов и городскими организациями. Для координации работ создали штаб, куда также вошли представители окружных управлений здравоохранения, образования и культуры. На еженедельных заседаниях штаба рассматривается ход благоустроительных работ, заслушиваются руководители окружных и городских организаций, управ районов.

Масштабы запланированного на нынешнюю весну по всем направлениям превосходят то, что было сделано в прошлом году. Приведу лишь некоторые основные данные. Одного только мусора предстоит вывезти примерно 30 тыс. кубометров. На 600 гектарах надо провести прогребание газонов, на 14 гектарах - их ремонт. Более тысячи гектаров озелененных территорий нуждаются в уборке. Запланирована промывка 573 фасадов зданий и 65 памятников. В период месячника будет приведено в порядок свыше 1,1 тыс. входных дверей, более тысячи чердачных и подвальных помещений, 1,5 тыс. домовых знаков и уличных указателей. Предстоит отремонтировать и покрасить почти 16 тыс. тротуарных ограждающих столбиков. На объектах потребительского рынка и услуг тоже планируется выполнить большой объем работ. Это промывка витрин, коколей и тамбуров, покраска урн и киосков и т.д.

Особое внимание обращаем на состояние объектов строительного комплекса, а также территорий, отведенных под строительство, которое в настоящее время по тем или иным причинам не ведется. Поставлены задачи по ремонту и покраске ограждений стройплощадок, по упорядочению складирования материалов, очистке площадок от строительного и бытового мусора, восстановлению освещения. К 26 апреля должно быть завершено благоустройство строительных объектов, где приемка работ проводилась в зимний период.

Значительно - почти в полтора раза - увеличены по сравнению с прошлым годом планируемые объемы работ по подготовке дорог к летней эксплуатации. Капитальный ремонт предстоит провести более чем на 25 тыс. квадратных метров, текущий - почти на 50 тыс. квадратных метров. Будет восстановлена и дорожная разметка.

Обновится зеленое убранство округа: намечено посадить почти 1,3 тыс. деревьев и 12,7 тыс. кустарников.

Конечно, значительная доля работ ложится на плечи работников жилищно-коммунального хозяйства и специализированных обслуживающих организаций. Однако традиционно весеннее наведение порядка в городе всегда было общим делом москвичей - в целом населения, работников предприятий и ведомств, школьников и студентов. Инициативу здесь должны проявить старшие по домам и подъездам, руководители общественных организаций.

Всего в работах по благоустройству на территории округа примут участие свыше 170 тыс. человек. Определен перечень из 63 окружных и районных объектов, где работы будут проводиться в дни массового благоустройства - 17 и 24 апреля. В их числе те объекты, которые ранее благоустроивались на разных этапах конкурса «Московский дворик». Это парки Таганский и Фестивальный (Мещанский район), детский парк № 1 (Тверской район), сад Милютина (Басманный район), каскад Красногвардейских прудов (Пресненский район), парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках», сквер Девичье поле, а также Оружейный сквер (Тверской район), Цветной бульвар (Мещанский район).

Весенние благоустроительные работы можно считать продолжением реализации программы «Мой двор, мой подъезд». В чистом городе приятно жить.

Хотелось бы выразить искреннюю благодарность тем жителям округа, которые из года в год активно участвуют в благоустройстве, считая это не только своим долгом, но и нравственной потребностью. Надеемся, что и нынешней весной их труд послужит украшению города.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Ура! Мы едем на день рождения. виновница торжества - поликлиника № 207. Место рождения - Южное Бутово, ЮЗАО. Роды были преждевременными, но успешными. Площадь новорожденной - 12 тысяч метров. «Малышка» чувствует себя нормально... Вот уже в вестибюле собрались люди в ослепительно белых, тщательно выглаженных халатах - медики, в основном женщины. Вторая половина участников торжества в темных костюмах - строители, в большинстве своем - мужчины. Праздничное настроение подчеркивают красная атласная лента, натянутая между колоннами, красивые букеты, оживленные разговоры и много-много ног в голубых бахилах.

На стене стэнд с надписью «Хотели как лучше, а получилось... отлично!» - это фотохроника: от первого ковша с грунтом до сдачи здания под ключ. Пока не приехали гости, у нас есть возможность поговорить с основным виновником торжества - главным врачом Геннадием Фоменко. Вот что он рассказал:

- Этот корпус был возведен раньше срока: вместо 24 месяцев строители уложились в тринадцать. Поликлиника построена по индивидуальному проекту, аналогов нет ни в Москве, ни в других городах страны. Кстати, не зря говорят, что хороший документ должен вылежаться. Этот проект пылился в архивах лет семь-восемь. За его реализацию взялись строители ОАО ВСУМ. В свое время специалисты этой организации дали

КАК ВРАЧИ ПОЛУЧИЛИ КЛЮЧИ

жизнь военному госпиталю имени Бурденко и многим санаториям на Крымском побережье. И в этот комплекс строители вложили душу. Нашу поликлинику смогут посещать полторы тысячи человек в сутки. Это многопрофильное учреждение, включающее практически весь спектр медицинской помощи, со своим небольшим стационаром. Сейчас наш штат укомплектован процентов на семьдесят. Нам нужны участко-



вые терапевты, клинические лаборанты, физиотерапевты, инфекционист и эндокринолог.

Пока мы беседовали, приехали представители префектуры ЮЗАО, управления здравоохранения округа, управы района. Как и положено, в такой день звучали поздравления и напутствия. Заместитель генерального



директора ОАО ВСУМ Иван Купченко вручил главврачу символический ключ от поликлиники. А глава управы района Южное Бутово Сергей Гаврилов даже предложил, чтобы строители дали пожизненную гарантию на это здание - так, как это делает Главмосстрой, сдавая новые школы. После торжественной части всех пригласили на экскурсию по поликлинике. Перед нашими глазами то и дело возникала большая связка с новыми ключами. Я шла за главой

управы и слушала его замечания. Ни общий восторг, ни блеск белого кафеля, ни бассейн с морскими мотилками, ни новенькое российско-чешское оборудование не мешали хозяину района замечать строительные недостатки... Щели между кусками линолеума, не закрытые провода на потолке... Так что строителям придется еще поработать над ошибками. После экскурсии медики и строители собрались за одним праздничным столом. Строители обещали все достроить, а медики - всех вылечить...

Елена ВОЛКОВА

ВТОРАЯ МОЛОДОСТЬ
НЕСНОСИМЫХ СЕРИЙ

В нынешнем году городские власти активизируют работы по реконструкции и модернизации 5-этажных жилых домов, построенных в 1956-1975 годах.

Концепция реконструкции недавно одобрена правительством Москвы. Подготовлена и соответствующая программа, по которой уже в этом году начнется перестройка домов, расположенных в 45 кварталах города.

- Реконструкция этих зданий - прежде всего их капитальный ремонт. Через 6-8 месяцев после начала обновления люди будут жить в домах с надстроенными одним-двумя этажами, пристроенными лифтами и смонтированными мусоропроводами, - рассказывает заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Руслан Ростовцев. - Входные двери в подъезд будут оборудованы запирающим устройством, а на первом этаже предусмотрено помещение для консьержей. Планируется полное обновление инженерных коммуникаций. В квартирах будут новые окна, двери, балконы и полы. В домах установят стеклопакеты, появятся эркеры. Наконец, будут благоустроены

дворы. Прилегающая территория станет охраняемой.

Значительная часть этой программы приходится на Восточный административный округ. До 2006 года должна полностью изменить свой облик треть его жилого фонда.

Недавно в префектуре ВАО завершена подготовка соответствующего постановления, где конкретно указано, какие здания несносимых серий подвергнутся капитальному ремонту и модернизации уже в 2004 году. Соответствующие списки стали известны «МС» заранее. Сразу оговоримся: они не всеохватывающие. Пока в них включены только жилые дома с износом 40-60 и более процентов. Впрочем, о том, как на деле будет проходить реконструкция, модернизация и капитальный ремонт, «МС» обязательно напишет. Но позднее.

А сейчас - к спискам. В частности, под реконструкцию попадут дома, расположенные в Измайлово, Северном Измайлово, Перове, Богородском, Ивановском и Преображенском. В Измайлово преобразуются строения по таким адресам: Измайловский бульвар, дома 20-24; Измайловский проезд, дом 6, корпус 3; Заводской проезд, дом 11; 6-я Парковая, дома 20-34; 7-я Парковая, дома 5, 7, 8, 8а, 9, 10 (корпус 1) и 10а; 8-я Парковая, дома 26 и 30; 9-я Парковая, дома 23, 25, 26 (корпуса 1 и 2) и

30-32; Верхняя Первомайская улица, дом 2а, строение 5 (корпус 6), дом 45а (корпус 12); Средняя Первомайская улица, дома 3-12; 11-я Парковая улица, дома 19-27; улица Первомайская, дома 57-91. В Перове: улица Металлургов, дома 10-20; улица 3-я Владимирская, дома 22-23; Зеленый проспект, дома 23-29; улица 2-я Владимирская, дома 25 и 41 (корпус 2); Новогиреевская улица, дом 24 (корпуса 3-4); шоссе Энтузиастов, дом 66/1. В Богородском: улица Бойцовая, дома 18 (корпус 2), 24 (корпус 5); улица Ивантевская, дом 28 (корпуса 1-3); бульвар Маршала Рокоссовского, дом 10 (корпус 2-18); Открытое шоссе, дом 3 (корпус 2) - 5 (корпус 13). В Северном Измайлово: Щелковское шоссе, дома 28-36; Щелковский проезд, дом 11 (корпус 1); улица 3-я Парковая, дома 40-54 (корпус 2); улица 5-я Парковая, дома 43-57 (корпус 1); Никитинская улица, дом 31 (корпус 1); Сиреневый бульвар, дом 11 (корпус 1). В Ивановском: Саперный проезд, дома 2-14; Федеративный проезд, дома 29-43. В Преображенском: Электроводская улица, дом 37/4 (корпус 4); Суворовская улица, дом 32 (корпуса 1-4).

Современные жилые комплексы, объем жилой площади в которых увеличится в 3-4 раза, в этих микрорайонах с их нынешними заброшенными скверами и запущенными дворами возводятся будут не за счет города - на средства частных инвесторов. Городские власти и окружная префектура надеются, что этот проект будет рентабельным.

Первый этап жилищной программы ВАО начнется в середине года с перестройки пятиэтажек в районе Измайлово. Затем придет очередь всех других улиц и районов округа.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ТСЖ: СОЗДАТЬ НЕЛЬЗЯ ИГНОРИРОВАТЬ

ЖИЗНЬ САМА ВСТАВИТ ЗАПЯТУЮ В ЭТОЙ ФРАЗЕ

В редакцию обратились встревоженные жители Зеленограда, рассказавшие, что их насильно загоняют в ТСЖ и создают на базе их домов кондоминиумы. Делают это местные власти, причем они якобы не оставляют людям права выбора, говоря, что «все уже решено наверху», более того, грозят штрафами. Зеленоградцев, в частности, Наталью Жукову, Валентину Афонину, Ирину Ларину из 913-го корпуса 9-го микрорайона, интересует, насколько законны эти действия.

Этот вопрос «МС» переадресовала в управу Панфиловского района Зеленограда, в чьей епархии и находится расстроенный дом.

Как объяснила начальница отдела ЖКХ управы района Елена Толкушина, в первую очередь кондоминиумы формируются в домах ЖКС - здесь уже есть правление, жильцы сами управляют домом, заключают договоры на его обслуживание, им психологически легче перейти от иждивенчества к полной самостоятельности. А создание ТСЖ возможно только на базе кондоминиума.

Нужно ли учитывать желание жителей?

В том-то и дело, что нет. Учет кондоминиумов в БТИ проходит в рамках общегородской программы. Это объясняет, а не прихоть сотрудников районных управ. Но, чтобы не делать эту работу за спинами людей, чиновники пошли в народ - они выходят на собрания жильцов и объясняют, что есть кондоминиум и с чем его есть.

- В основном нововведение люди воспринимают спокойно, - говорит Елена Толкушина. - И только в 913-м корпусе почему-то восприняли это известие в штыки. Испугались, что их всех куда-то загонят, заставят больше платить.

И зря. Елена Толкушина утверждает: от создания кондоминиума и обра-

зования на его базе ТСЖ жизнь жильцов если и поменяется, то к лучшему: ведь они смогут самостоятельно решать судьбу своего жилища: когда и какой проводить ремонт, кому его поручить, нанять охрану или консьержа, установить видеоканалы в подъездах и т.д. Если до ТСЖ люди вносили квартплату и путь этих денег терялся в недрах ДЕЗ, а теперь они сами распоряжаются своими деньгами, сами решают, на что их потратить. Главное - квартплата не увеличится.

Все, что меняется, это технический паспорт, куда вписывается строчка: подвалы и чердаки - это общедолевая собственность всех жителей дома. После чего никто не смо-

жет ваш подвал продать (в Москве такие истории случаются нередко, подвальные помещения буквально захватывают магазины, фирмы и т.п.). Оформляется паспорт домовладения, в котором есть раздел «Описание общего имущества». Кстати, описание имущества - а все документы для БТИ весьма дорого стоят - для горожан будет бесплатным, расходы берет на себя управа.

Теперь о ТСЖ. Вот здесь уже мнение жителей принципиально важно. Создать в доме товарищество собственников жилья без ведома жителей этого дома невозможно - объяснил юрист-консультант управы Михаил Ляпин. Хотя бы потому, что это решение принимают сами жильцы. Добровольно. Если на базе дома сформирован кондоминиум, дальше уже сами люди выбирают тот способ, которым они будут этим кондоминиумом управлять.

При этом вовсе необязательно создавать именно ТСЖ. Товарищество собственников жилья - не единственная форма управления кондоминиумом. Вариантов много. «Нулевой» - оставить управление домом