

ОПЕРАТИВКА

Сергей БАЙДАКОВ,
префект Центрального
административного округа:

НЕ ОТЧЕТА РАДИ



Уже более десяти лет продолжается реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства. Постепенность и, скажем так, терапевтическая методика осуществления преобразований в данной сфере вполне закономерны: всегда надо помнить, что реформа ЖКХ затрагивает в полном смысле слова жизненные интересы огромной части населения.

Как этот процесс развивается в Центральном округе? Недавно на заседании коллегии префектуры мы детально рассмотрели итоги реализации программы реформирования ЖКХ и определили приоритетные направления на ближайшее двухлетие.

Прежде всего можно отметить: в 2003 году все намеченные в рамках реформы ЖКХ задачи в основном были выполнены. Отбор подрядных организаций на выполнение городского заказа проводим только на конкурсной основе. Системы жизнеобеспечения действовали нормально, были реализованы намеченные задачи по ремонту и содержанию жилого фонда и дорог, по благоустройству и озеленению. В полном объеме реализованы и окружные целевые программы в рамках реформы. Мы уверенно занимаем лидирующие позиции на таких направлениях, как энергосбережение, создание комплексных систем видеонаблюдения, страхование жилого фонда, создание товариществ собственников жилья и формирование кондоминиумов. Девять призовых мест в различных номинациях занял округ по итогам конкурсов «Московский дворик-2003» и «Зеленые насаждения-2003». В условиях перехода на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг удалось достичь положительной динамики в объеме собираемых платежей населения по единому платежному документу.

Конечно, положение центрального столичного округа ко многому обязывает. Однако смысл реформы и конечная цель наших усилий - не констатация успехов на том или ином направлении, а реальное улучшение качества жизни людей. Из этого мы исходили при разработке следующего этапа реформы. Остановлюсь лишь на ключевых его моментах.

Важнейший путь улучшения функционирования городского хозяйства и обслуживания жилья - это, безусловно, создание активной конкурентной среды в данной сфере. Образно говоря, игроков на этом поле должно стать больше. И, учитывая высокий уровень требований, каждый подрядчик должен доказывать свое право работать в Центральном округе. Только реальная конкуренция может дать и экономии бюджетных средств, и должное качество обслуживания. Иные крупные обслуживающие организации, становясь фактически монополистами, не всегда работают ответственно и эффективно. Здесь наша принципиальная установка проста - власть не обязана и не должна защищать подрядчика, если он не желает добросовестно работать в своем секторе.

Недавно мэр подписал постановление «О создании условий для развития предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства». На данный момент субъектов малого бизнеса в этом секторе явно не хватает. Пора уже подумать о проведении конкурсов на обслуживание отдельных микрорайонов частными заказчиками.

Поскольку муниципальный жилой фонд является крупным потребителем энергоресурсов, важнейшим вектором реформы является энергосбережение. Этот аспект мы учитываем при проведении плановых работ по ремонту теплотрасс, по регулированию внутренних систем теплоснабжения жилых зданий. В округе разрабатывается программа оснащения жилых зданий и объектов социального назначения общедомовыми приборами учета расхода холодной и горячей воды, тепловой энергии. В округе проведена инвентаризация приборов учета и по ее итогам определено, что до 1 сентября 2005 года нам предстоит установить около 3 тыс. счетчиков для холодной воды, свыше 3,7 тыс. - для горячей воды и более 2,7 тыс. - для тепловой энергии. Уверен, что задача вполне нам по силам. В Басманном районе уже накоплен хороший опыт внедрения приборов учета.

В части обеспечения безопасности жителей округа на предыдущих этапах реформы сделано немало. Все входные двери и подъезды снабжены надежными запирающими устройствами, более 80 процентов оборудованы домофонами. Продолжается монтаж систем видеонаблюдения. Три района - Тверской, Якиманка и Замоскворечье - оборудовали такими системами уже все подъезды. На текущий год мы планируем установить 60 так называемых столбов информации и оперативной связи с милицией, а также полторы тысячи переговорных устройств для связи с диспетчерскими в подъездах, подвалах и других технических помещениях. Уже к середине декабря данная работа должна быть завершена.

Считаю, что в округе есть достаточный опыт и ресурсы, которые позволят сделать новый шаг в реформе ЖКХ - и не отчета ради, а в интересах населения.

КОГДА ЗВОНЯТ КОЛОКОЛА, НЕ НАДО СПРАШИВАТЬ ДОРОГУ К ХРАМУ

В минувший четверг над Петровкой разносился колокольный звон - в неурочное время, не по уставу. А то и вовсе долетит до прохожих что-то из Чайковского или Глинки... Кто заглядывал за ворота Высоко-Петровского монастыря, тот сразу попал на всероссийский фестиваль колокольных звонов. Хоть погода была, прямо скажем, не очень, устроители молились, чтобы не было дождя. Небеса услышали молитву.

В этом старинном монастыре, построенном еще при Иване Калите, такой фестиваль - впервые. И совпал со звонильной неделей: именно в эту пасхальную седмицу любой мирянин мог подняться на колокольню и попробовать свои силы под присмотром звонаря, который тем временем выбирал ученика.

Когда-то монастырь был центром православной культуры и славился искусством звонарей. В 1929 году колокола отзвучали в последний раз. Монастырь закрыли, святыни разграбили. Совет по труду и обороне не забыл о колоколах - их отравили на переплавку. В документах остались записи: «отвес бронзы сдан, принят, погружен...» Оставшиеся не у дел звонари в безгласные времена хранили звоны в душе, передавали схемы. И вот монастырь снова действует, вновь звучат его колокола. Устроители фестиваля хотя бы помочь возрождению традиций.

Впрочем, эти традиции - понятие растяжимое, есть манера звона московская и петербургская, владимирская и северная... Вот и съехались сюда мастера со всей страны. Установили передвижные колоколенки - и разнесся по округе благовест. А есть еще трезвон, перезвон, перебор, в которых и радость, и грусть, и торжество. Колокол оповещал об опасностях, звал на защиту, приветствовал победителей. Успешного несут на отпевание под скорбный перебор, а при внесении в храм радостный трезвон напоминает о

переходе к лучшей жизни. Когда часто бьют в большой колокол - это всполошный, или набатный, звон, он всегда тревожен. Красный звон - когда во все колокола, «во вся тяжкая». Послушать пасхальный звон, эту единственную в мире симфонию в несколько тысяч колоколов, в Москву приезжали издалека. И вот сегодня Игорь Коновалов, главный звонарь Московского Кремля и храма Христа Спасителя, исполнил праздничную мелодию на радость ценителям. Звоны чередовались с духовными песнопениями - выступал хор православного университета, пели дети, звучали гусли.

Говорят, первый колокол привиделся во сне святому Павлину: увидел он во сне полевые колокольчики, которые издавали приятные звуки. Было это полторы тысячи лет назад, так что у Европы опыт в этом деле побольше. Но если наш звонарь орудует и руками, и ногами, а то еще и в зубы веревку возьмет, то на Западе давно все механизировано: нажал кнопку - и никаких тебе лишних движений. Но на взгляд заслуженной артистки России Галины Филимоновой, руководителя ансамбля «Колокола России», который тоже показал здесь свое мастерство, ничего хорошего в этом нет:

- Звонарь должен чувствовать колокол. Как ударишь - то и услышишь в ответ. Я их называю по именам, разговариваю с ними. Только на Руси звонят с такой любовью.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Знает Галина Афанасьевна еще об одном свойстве колокольного звона - целебном. Во всяком случае, в коррекционной школе № 359 для детей-инвалидов с ее помощью появилась маленькая классная звонница, которая не только поднимает ребятам настроение, но и на психику действует благотворно. За несколько лет проверено не раз. А Игорь Коновалов считает, что колокольный звон отгоняет всякую нечисть, болезни. Недаром в древности во время эпидемии круглосуточно звонили в определенные колокола, пока напасть не сгинет. Теперь вот выяснилось, что тифозная палочка гибнет от такого звона. Дотошные американцы даже установили, что пребывание в храме заметно повышает иммунитет.

Верующие знают, что колокол - это уста Господни, разговор Бога с человеком. Когда он звучит, не надо спрашивать дорогу к храму. Поэтому организаторы фестиваля надеются, что такие встречи в пасхальные дни станут в монастыре традиционными.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

Зрители, пришедшие в тот день на Южный речной вокзал, первым делом увидели растяжку-плакат: «Речники! Поздравляем с открытием навигации». А нынешняя навигация - уже 70-я в истории Столичной судоходной компании (ССК).

ПО ЧИСТОМУ ФАРВАТЕРУ



ФОТО АНДРЕЯ ИКЕРИЧЕВА

Увы, речников огорчила погода - по-осеннему хмурое утро: тяжело нависшие серые тучи, серая вода реки, пронизывающий холодный ветер...

- Погодка такая, что впору закрывать, а не открывать навигацию! - заметил главный инженер ССК Александр Голубков.

И все-таки желающих совершить первый рейс в первый день плавания набралось много, по моим подсчетам, под тысячу с лишним человек.

К 10 часам на причале выстроился личный состав флота. Здесь собрались все поколения московских речников - и те, кто отдал ему десятилетия жизни, и те, кому предстоит развивать флот. Две роты курсантов Госакадемии водного транспорта. Около 40 молодых сотрудни-

ков экскурсионного бюро ССК. Строй совсем молодых мальчишек из 2-го кадетского корпуса МЧС России.

В 10.06 - «Смирно!» После торжественного марша звучит команда гендиректора ССК Михаила Балезина: «Флаги поднять!» И напутственные слова начальника Департамента транспорта и связи Павла Златина, президента Ассоциации судовладельцев Николая Смирнова, ректора Академии водного транспорта Станислава Чибиряева.

Девять теплоходов класса «Москва» торжественным строем отваливают в первый рейс по самой популярной линии - от Новоспасского моста к Киевскому вокзалу. По традиции все, кто пришел на открытие навигации, протатились бесплатно.

- 23 апреля будут введены еще двенадцать теплоходов. 30 апреля - все остальные, - сообщает мне Михаил Балезин. - Если в прошлом году компания перевезла более 975 тысяч пассажиров, то в нынешнем, думаю, будет больше миллиона.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



БОЛЬШЕ МАГАЗИНОВ, ХОРОШИХ И БЛИЗКИХ

Наверное, пять лет назад такой поворот в разговоре о подготовке потребительского рынка к работе в весенне-летний период считался бы нонсенсом. Задача была одна для всех - развить сеть мелкорозничной торговли, чем больше, тем лучше: павильоны, лотки, палатки... Превалировали количественные характеристики. Сегодня они уже никого в заблуждение не вводят.

Заместитель префекта Северного административного округа Игорь Полевой в своем докладе на недавнем заседании коллегии префектуры в качестве положительного отметил тот факт, что в CAO произошло сокращение сети мелкорозничной торговли на 14 процентов. Ликвидировано 279 точек. А хорошо ли это?

Красноречивая диаграмма была представлена вниманию участников заседания коллегии префектуры - процентное соотношение количества предприятий розничной торговли в районах округа. Почти по-

ловиной этих предприятий сосредоточена в четырех районах из тринадцати. Можно предположить, что такое положение объясняется количеством населения. Но это не так. Например, число жителей в районах Бескудниково и Аэропорт практически одинаково, но во втором торговых точек в два раза больше. Очевидно, что торговая сеть плотнее там, где расположены транспортные узлы. Но, прибывая на эти узлы, люди разъезжаются по «спальным» микрорайонам, нагруженные сумками с продуктами. Ведь по месту жительства им порой негде купить даже моло-

ка и хлеба, не говоря уже о промышленных товарах первой необходимости.

Увидеть торговую сеть в жилые микрорайоны - вот основное направление качественного улучшения розничной торговли, на котором настаивает префект округа Владимир Обедков. Перспективность и обоснованность такого подхода подтверждают и обращения граждан. Те, кто живет возле станций метро и конечных остановок наземного транспорта, жалуются на толчею и антисанитарное состояние территорий из-за того, что магазины расположены буквально друг на друге. Население же отдаленных микрорайонов сетует на отсутствие предприятий торговли.

Специалист отдела архитектуры и дизайна префектуры Алексей Миронов выступил на заседании с интересным предложением: совместно с окружным управлением торговли разработать проекты создания торговых зон для мелкорозничной торговли в каждом районе. В зонах должно быть предусмотрено все: и сбор отходов, и биотуалеты, и подъездные пути. Такие зоны будут оформляться в одном дизай-