

СМ ИНФОРМ
БЮРО

МИР ЖИВОТНЫХ
ДОРОГОГО СТОИТ

На 10 рублей дороже, чем раньше, стоит со среды, 21 апреля, желание посмотреть на зверей в Московском зоопарке: с 70 до 80 рублей подорожал входной билет. Кроме того, на 5 рублей - с 25 до 30 - повысилась цена билета и в местный террариум. Вместе с тем, как сообщила пресс-служба зоопарка, вход для льготных категорий граждан (пенсионеры, инвалиды, военные, дети до 18 лет) остался по-прежнему свободным. Не считая просмотра экзотических животных, за который льготники будут платить 5 рублей.

Последнее подорожание билетов в зоопарк - пожалуй, самое масштабное - было чуть меньше года назад: в мае 2003 года. Тогда цена билета подскочила сразу на 30 рублей. Нынешняя мера позволит частично возместить возросшие на 30 процентов расходы на корм для животных, сообщили «МС» в пресс-службе зоопарка.

СРЕДА, 21.04

ТРАНСПОРТ
В ОСОБОМ РЕЖИМЕ

В летний период «в целях облегчения доступа москвичей к зонам отдыха» ГУП «Мосгортранс» переводит работу городского наземного транспорта в особый режим работы. Он коснется в первую очередь наиболее посещаемых зон отдыха - Серебряный бор, Рублевский пляж и Борисовские пруды. Об этом в четверг, 22 апреля, сообщили в пресс-центре компании.

Так, с 22 мая по 31 августа будет работать в особом режиме троллейбус № 21 (метро «Полежаевская» - берег Москвы-реки). На этой линии по выходным дням количество троллейбусов увеличится на 10 единиц. Маршрут автобуса № 127 (платформа «Рабочий поселок» - Рублево) по выходным дням с 8 до 21 часа будет продлеваться до Рублевского пляжа. По выходным дням с 8 до 20 часов также организуется дополнительный маршрут автобуса № 127к (метро «Молодежная» - Рублевский пляж) со всеми остановками.

На напряженных маршрутах к Борисовским прудам сразу у тринадцати автобусов - №№ 95, 117, 148, 263, 275, 287, 291, 298, 299, 608, 709, 766 и 768 - остановка «Борисовский мост» с 22 мая по 31 августа по выходным переводится с режима «по требованию» на постоянный режим. С 9 до 20 часов на этой остановке будут останавливаться все указанные автобусы.

ЧЕТВЕРГ, 22.04

КОНКУРЕНЦИЯ
НУЖНА И В ЖКХ

План «Первоочередных мероприятий по созданию условий для развития предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства города на 2004-2005 годы» утвердилось в пятницу, 23 апреля, правительство Москвы.

В постановлении, подписанном мэром Юрием Лужковым, говорится, что в рамках реформы ЖКХ необходимо осуществить повышение качества жилищно-коммунального обслуживания, обеспечить надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, совершенствование тарифной политики, перейти к постепенному отказу от дотационности отрасли. Решение соответствующих задач невозможно без достижения определенного уровня конкуренции в сфере ЖКХ, которое может обеспечить только развитие малого предпринимательства. В связи с этим правительство Москвы считает поддержку его субъектов и создание условий для развития конкуренции в сфере ЖКХ одним из приоритетных направлений деятельности органов исполнительной власти как всего города, так и его административных округов и муниципальных районов.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 23.04

РАНТЬЕ ГРЕБУТ МИЛЛИАРДЫ

На очередное заседание правительства Москвы были вынесены два вопроса, казалось бы, далекие друг от друга. Но при ближайшем рассмотрении выяснилось, что проблема, которую они затрагивают, одна: как пополнить казну города, которая за последние годы в результате принятых на федеральном уровне законодательных актов была лишена 140 миллиардов рублей. А вопросы обсуждались такие: о работе департаментов имущества и земельных ресурсов в 2003 году, задачах на 2004 год и о развитии выставочно-ярмарочного дела в Москве.

Недвижимое имущество - а это нежилые помещения и городская земля - является основным источником внебюджетного пополнения городской казны и финансирования социальных программ. В прошлом году за аренду недвижимости городская казна получила свыше 17 миллиардов рублей, в нынешнем году эта сумма запланирована в размере 20 миллиардов рублей.

Задача не из простых. Тут некоторым видится элементарное решение: а не поднять ли раза в два арендную плату за помещения и земельные участки, и денежная проблема города сразу будет снята? Прежнее руководство имуществом комплексом города так и попыталось сделать в прошлом году. Это привело к тому, что малый бизнес, пополняющий казну города на одну треть, чуть было не рухнул. Предпринимателям, которые вложили большие деньги в обустройство тех же сы-

рых, загаженных подвалов, накинута финансовую удавку, и только прямое вмешательство мэра сняло ее.

А в то же время, как выяснилось на заседании правительства, в Москве расплодилось дельцов, которые, получив в аренду, нередко на льготных условиях, помещения и земельные участки, сдают их другим лицам и, практически ничего не делая, гребут немалые денежки - где-то около трех миллиардов рублей в год в целом по городу. Вот что выявила проверка, проведенная в доме-высотке № 21 по Новому Арбату: здесь восемь предпринимательских структур арендуют три тысячи квадратных метров, плата за метр по 60-70 долларов и получая за каждый сдаваемый в субаренду метр по 500-600 долларов.

Другой тревожный сигнал: скупка промышленных предприятий вместе с большими площадями дорогой земли. Пред-

приятия перепрофилируются, сотни рабочих выбрасываются за ворота, а земля дает дельцам-коммерсантам большие дивиденды.

Еще много других узких мест в управлении городским недвижимым имуществом было выявлено на заседании столичного правительства. Намечены меры, чтобы многие миллиарды рублей, незаконно присваиваемые сегодня дельцами-коммерсантами, завтра пошли в казну города.

Второй вопрос, рассмотренный правительством, - о ходе реализации утвержденной им в 1999 году концепции выставочно-ярмарочного движения и перспективах его развития. Это движение во всем цивилизованном мире давным-давно является основным инструментом для предприятий по продвижению своих товаров на рынок, бизнесом, приносящим большие доходы. Москва, где из 370 тысяч квадратных метров российских вы-

ставочных площадей расположены 230 тысяч квадратных метров, за последние четыре года активно включилась в выставочно-ярмарочную деятельность, что позволило увеличить пополнение городской казны с семи в 2000 году до 14 миллиардов рублей в 2003 году.

Однако вклад в городскую казну от этого вида бизнеса может быть на порядок выше, если придать делу программный, более конкретный характер. Сейчас комиссия, которую возглавляет вице-мэр города Валерий Шанцев, разрабатывает долгосрочную целевую программу развития выставочно-ярмарочного движения в Москве.

Пока еще не решен важный вопрос - создание на базе Всероссийского выставочного центра крупного, на мировом уровне выставочно-ярмарочного комплекса. Этому пока почему-то препятствуют федеральные власти. Но уже работает комиссия по архитектурно-планировочному развитию и реконструкции ВВЦ под руководством мэра столицы.

В общем надо учиться, как призывает своих подчиненных Юрий Лужков, находить дополнительные источники пополнения городского бюджета. Более эффективная работа городских структур на этом направлении позволит не только обеспечить последовательность социально-ориентированной политики московских властей, но и эффективно бороться с аппетитами дельцов, паразитирующих на столичной собственности.

Николай АНДРЕЕВ

Все жильцы дома 45 по Новочеркасскому бульвару обнаружили в своих почтовых ящиках извещения о плате за социологический мониторинг, который проводила фирма «РИКСИ-Т».

АФЕРА
ПО ПОЧТЕ

Согласия на эту акцию никто у них не спрашивал. Но, как следует из сопроводительного письма, делать это было и не обязательно, потому что подобные мероприятия, по мнению фирмы, предусмотрены Гражданским кодексом РФ.

Например, его 432 статья, по убеждению отправителей, разрешает направлять оферту (в их толковании - извещение) всем совершеннолетним, дееспособным, имеющим российское гражданство и постоянно проживающим на территории России. А заполнение извещения и его оплата, что на их языке называется акцептом, является чуть ли не делом чести каждого. Как следует из письма, в обмен на эту нетрудовую операцию жильцы дома получат порядковый номер гражданина в реестре социологического мониторинга. Плюс к этому всем добросовестным плательщикам будет оказана услуга - возможность ознакомиться с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», в которых якобы черным по белому прописан «статус обязательного исполнения» полученного требования. То есть, по простому говоря, оплатить незаконные услуги так же важно, как выполнить гражданский долг.

Тех, кто осмелится им пренебречь, ждет суровое наказание, предусмотренное Гражданским кодексом РФ. В качестве подтверждения следуют выдержки из его статей: «акцепт

должен быть полным и безоговорочным...» (438.1 ст.), «молчание не является акцептом...» (438.2), «заполнение и оплата извещения производится в течение 10 дней с момента получения...» (440 ст.). Далее следуют технические подробности о том, какие данные надо внести в извещение. Прежде всего количество проживающих по адресу, затем - их суммарный возраст и общая сумма платежа в зависимости от количества проживающих. Цена вопроса за одного человека - 32 рубля. Если, не дай бог, жильцы замешкаются с оплатой, то через некоторое время им будет выставлен новый счет, но уже из расчета 48 рублей за человека.

Первая реакция жильцов на это послание выразилась в красноречивом жесте (указательным пальцем в виска), вторая - в многочисленных телефонных звонках. Помимо главного вопроса - «почему мы должны оплачивать незаконные услуги?» - жильцов интересовал другой: кому нужна информация о составе и возрасте семьи? Эти вопросы следовало адресовать той самой фирме «РИКСИ-Т», но поговоришь по душам не приходится: в Московской телефонной справочной службе такой абонент не значится. Следующий шаг - проверка указанных статей Гражданского кодекса - показал, что кто-то идет по ложному пути.

Сначала разберемся в значении непривычных

слов - оферта и акцепт. Как разъясняет 432 статья ГК, офертой считается предложение о заключении договора, который считается подписанным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем условиям. А акцепт - это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (ст. 438). Что касается приведенных ссылок на статьи 438.1 ст., 438.2, 440, то они будут работать лишь в том случае, если жильцы подпишут-таки договор об оказании предложенных услуг. В противном случае все угрозы типа «акцепт должен быть полным и безоговорочным...» к получателям извещения не имеет никакого отношения.

Учитывая, что жильцы дома не получили оферту, то есть предложение о заключении договора и, естественно, его не подписывали, значит, они не обязаны давать ответ. Но знают это далеко не все. И если самые добросовестные плательщики, которые предпочтут перечислить 32 рубля, не выясняя, за что, заполнят извещение, они тем самым согласятся с навязанными условиями неизвестного договора. В результате «паленая» фирма получит левые деньги, данные о количестве проживающих в доме (наверняка не для благих целей), а жильцы будут втянуты в финансовые отношения с фирмой-невидимкой.

Что и говорить, в предприимчивости ее сотрудникам не откажешь. На фоне правовой неграмотности большинства населения эти навыки даром не пропадут и обещают неплохие финансовые всходы. Но не стоит этим бизнесменам забывать, что в русском языке у слова «бизнес» есть хороший синоним - «дело». В уголовном смысле...

Елена ПЕРМИНОВА

ТВОРЧЕСКАЯ АУРА
СОКОЛЬНИКОВ

В субботу, 24 апреля, в районе Сокольники (ВАО) открылся Дворец детского творчества.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

На праздник пришли депутат Госдумы РФ Сергей Широков, директор парка «Сокольники» Александр Демаков, глава управы района Сокольники Александр Касьянов, генеральный директор СУ № 306 Николай Ситник.

Глава управы сказал, что в открытии Дворца творчества он видит начало возрождения района в целом, и пообещал жителям Сокольники к 1 сентября аллею парка сделать пешеходной зоной, такой же красивой, как Старый Арбат. А с 1 июня районные власти собираются закрыть все торговые точки на территории, прилегающей к парку.

Дворец творчества должен способствовать развитию культуры в районе, и чем больше детей пройдет через этот дом, тем легче нам будет решать многие проблемы в будущем, - сказал хозяин района.

Торжественная часть закончилась вручением строителями дворца симво-

лического ключа от него представителю хозяев - ученику 4-го класса. Дальше в программе праздничные были концерт, который подготовили сами ребята. Потом школьники пошли записываться в кружки. Гордость этого дома - клуб юных автолюбителей. Как мне сказала одна из руководителей дворца Лариса Бояркова, здесь ребята смогут изучать правила дорожного движения и с помощью автоинструктора получать навыки вождения автомобиля.

Здесь, в Сокольниках, витает какая-то особая, историческая аура, которая поможет приобщить ребят к искусству. Я уверен, что многие из сидящих в зале обязательно станут актерами, музыкантами и художниками, - сказал на торжественной церемонии открытия Дворца детского творчества депутат Госдумы С. Широков.

Елена ВОЛКОВА

ВМЕСТО ПРОМЗОНЫ - ЖИЛЬЕ

Главным вопросом на коллегии префектуры Северо-Восточного административного округа стало обсуждение перспектив развития одного из старейших районов СВАО - Алексеевского. Причем эти планы просчитывали на 20 лет вперед. По проекту, предложенному архитектора-

ми, и в соответствии с постановлениями правительства Москвы планируется снести почти все пятиэтажки, как блочные, так и кирпичные. Их общая площадь составляет 129 тысяч квадратных метров. А на их месте построить 47 новых домов общей площадью 407 тысяч кв. метров. В новый

жилой комплекс войдут 3 школы, 2 бассейна, один подземный переход, несколько многоэтажных паркингов и 18 подземных автостоянок. Перепланировке подвергнется промышленная зона вдоль реки Яузы: некоторые предприятия выведут с территории района. Любовь ИЛЬИНА