

СМ  
ТРИБУНАВалерий ВИНОГРАДОВ,  
префект Юго-Западного  
административного округаПОРОЧНОСТЬ  
«БУЛЬДОЗЕРНОГО  
ВАРИАНТА»

Самое время выдвинуло перед нашим городом две крупномасштабные, очень сложные проблемы, которые напрямую затрагивают жизненные интересы тысяч московских семей. Отслужили свой срок пятиэтажки первой волны, жить в них стало небезопасно. В столице полным ходом реализуется целевая общегородская программа по сносу этих пятиэтажек с переселением жильцов в современные дома. В нашем Юго-Западном округе практически такие дома уже снесены и сотни семей справили новоселье в более просторных, комфортабельных квартирах, причем подавляющее большинство - в местах прежнего проживания.

Вторая проблема - не менее, если не более сложная: постарели и пятиэтажные панельные дома, возведенные позже. Их очень много, и все они требуют капитального ремонта или глубокой реконструкции. Недавно столичное правительство обсудило среднесрочную программу на 2004-2006 годы по капитальному ремонту и реконструкции жилого фонда, который в этом нуждается. Как показало обсуждение, дело предстоит очень трудное и деликатное. Речь о том, что реконструкцию, обновление старых кварталов мы можем вести только в полном согласии с жителями. Не может быть и речи о какой-то массивированной атаке на жилые кварталы без уверенности в том, что останется в тылу. Нужна тщательная, всесторонняя экономическая и психологическая подготовка - «бульдозерный вариант» тут неприемлем.

Сейчас правительственная программа реновации, капитального ремонта и реконструкции жилого фонда дорабатывается с учетом замечаний и предложений. Позволю себе остановиться на трех моментах, которые уже явно обозначились и меня особенно волнуют.

Первое: еще на стадии планирования предстоящих изменений в квартале нужна самая тщательная проработка, полная ясность по каждому дому, социальному объекту, инженерным коммуникациям. А мы пока такой ясности не имеем и не можем дать жителям вразумительного ответа на резонные вопросы: почему вот этот панельный дом подлежит сносу, а такой же рядом стоящий будет реконструироваться с наращиванием этажей? Почему кирпичный дом намерены снести, а панельный оставить?

Из проектов реновации территорий 22 кварталов округа мы лишь по четырем кварталам наверняка знаем, что инженерные сети там с должным запасом - можно подключаться. По другим же территориям ясности нет. А как без этого начинать обновление? Тут очень к месту народная мудрость: семь раз отмерь - один раз отрежь. Значит, есть над чем основательно поработать нашей префектуре в тесном взаимодействии с Москомархитектурой, другими городскими структурами.

Вторая позиция - инвесторы, без которых эту грандиозную программу не осуществить, казна города ее просто не потянет. Естественно, инвесторы придут только тогда, когда почувствуют рентабельность, выгоду дела. А при реконструкции домов с временным отселением жителей на инвестора ложится очень много обременительных факторов: нужно построить новый дом, куда отселить жильцов, объекты соцкультбыта, гражданской обороны и так далее. Мы в своем округе уже столкнулись с фактом, когда эти дополнительные условия отпугнули инвестора - Моспромстройматериалы, который победил в конкурсе по реконструкции четырех домов по улице Профсоюзная, но при ближайшем изучении объема и стоимости предстоящих работ отказался от дела, поняв, что это будет для него нерентабельным. Полагаю, вывод ясен: мы должны выработать целую систему мер по смягчению требований к инвесторам, иначе просто не дождемся их на свои конкурсы.

И наконец, третий вопрос, который хочу затронуть: методы реализации программы. На мой взгляд, эта система слишком усложнена и отнимает очень много времени. Вот как выглядит она сегодня: сначала Москомархитектура выходит со своими предложениями по реконструкции жилых кварталов, затем они спускаются в префектуру для оценки с учетом состояния жилого фонда, затем принимаются адресные решения на городском уровне, после этого идет градостроительная проработка документа на городском уровне, потом проект возвращается к нам для подготовки к проведению конкурса, и только после этого мы можем выходить к населению. Полагаю, что методика реализации программы нуждается в совершенствовании.

В заключение еще раз хочу подчеркнуть, что ни в коем случае нельзя допустить массивированных атак на жилые кварталы. Прежде чем приступать к реконструкции, нужно по всем направлениям провести тщательную подготовительную работу. И самое главное - ничего не делать без согласования с жителями, поскольку они должны стать нашими союзниками.

## УСЛУГИ НА ФОНАРНОМ СТОЛБЕ

После известных трагических событий в Москве при каждой управе были созданы антитеррористические комиссии. Есть такая и в управе района Митино (СЗАО). Рабочая группа этой комиссии каждую пятницу отправляется по заданию главы управы на выборочные проверки. Недавно она проверила, как обстоят дела с несанкционированной рекламой. На объезд территории отправились замглавы управы Николай Боровых и замдиректора ГУП ДЕЗ «Митино» Валентин Макулин.

Садимся в машину и начинаем путь по Пятницкому шоссе.

- Записываем: Пятницкое, 44 - объявление «бани-сауны», - говорит Николай Боровых.

На мачте уличного освещения на высоте метров трех красуется новенькое ярко-желтое объявление значительных размеров, так что читается даже на ходу машины. Потом попадает еще одно такое, а дальше, после поворота на улицу Барышиха, видим эти желтые плакаты «бани-сауны» вообще на каждом столбе. Видимо, какие-то местные «мойдодеры» решили во что бы то ни стало помыть все население Митина!

- А что террористического в объявлении о банях, ведь все СМИ ими пестрят? - спрашиваю Николай Никитовича.

- Дело в том, что за такими несанкционированными объявлениями часто прятается криминал. Если человек печатает объявление в газете, он обязан оставить свои паспортные данные. Здесь же концов не найдешь, поэтому мы передаем данные наших проверок в милицию - пусть разбираются, - поясняет Боровых.

В конце улицы Барышиха нам попадается рабочий, который скребком на длинной палке пытается очистить эту рекламу «мойдодеров».

- Вот видите, как тяжело с этой самостоятельностью бороться - расклеивщики лезут все выше и выше, и клей у них хороший - замучились сдирать, - комментируют проверяющие и добавля-

ют, что ликвидировать эти листовки на столбах должны дорожники, а на подъездах и заборах - местные РЭУ. В итоге появляется акт о недочете в работе дорожников - таковы правила.

Дальше вперемежку с банными попадают объявления о изготовлении печатей частным мастером, и тоже желтого цвета (очень любят его рекламщики). «Печатник» потрудился за ночь на славу, видимо, тоже решив, что уныло-серые фонари в Митине пора разукрасить веселенькими плакатами.

- А вот печати - уже настоящий криминал, - говорит Николай Никитович. - Так ведь можно любые документы подделать.

На остановке транспорта нашему взору предстает вся палитра предложений: покупаем, строим, продаем, лечим, сдаем и т.д. и т.п.

Снимаем объявление: «Сдать-снять квартиру-комнату».

- Вот это точно «кидалово», когда и снимают, и сдают одновременно - пусть милиция разбирается.

- Не, не найдут, - с видом знатока говорит водитель нашей машины. - Их уже наверняка и след простыл. Это фирмы-однодневки. Снимают помещение, собирают деньги, даже вам могут адрес сказать и ключи дать, только вот по этому адресу живут люди и знать не знают, что их квартиру сдали.

Именно по таким объявлениям продают по пять раз один и тот же автомобиль и сдают по пять раз одну и ту же квартиру. Так что собранный на остановке урожай тоже будет передан милиции.

Когда проезжаем мимо Митинского рынка, то проверяющие удивляются чистоте всех заборов и столбов - здесь всегда уйма объявлений, так что коммунальные службы накануне, видимо, достаточно потрудились, раз ничего не осталось.

- По-хорошему нужен закон, разрешающий блокировать телефоны, указанные в несанкционированных объявлениях, но пока его нет, - поясняет Николай Никитович. - Поэтому нарушители всю ночь клеят, а потом весь день рабочие сдирают.



- Но где же мне наклеить объявление, если ищущий нано или хочу продать что-то из вещей? - спрашиваю я. - Ведь не у всех есть деньги на рекламу в газете...

- Вот видите, есть доска объявлений у подъезда, она закрыта стеклом, на замке, и просто так сюда рекламу свою не поместишь, - говорит Валентин Иванович, показывая на действительно аккуратный стенд у подъезда дома 13 по Барышихе. - Приди к нам, покажись, запишись, если тебе нечего скрывать - и мы поместим твое объявление.

Что ж, вполне разумно и законно...  
Ольга АНДРЕЕВА  
Фото автора

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Району Проспект Вернадского нужна новая поликлиника. К такому выводу пришло руководство Западного административного округа после встречи с местными жителями.

## КРЫША ДЛЯ ГИППОКРАТОВ

Хотя в районе и существует поликлиника № 118, но она уже не может вместить всех пациентов. Отсюда очереди, нервотрепка не только среди больных, но и медперсонала. Кстати, о специалистах-медиках, которые там работают. Основной костяк - врачи предпенсионного и пенсионного возраста. А вот молодежь, да и грамотные профессионалы, недавно вступившие на путь Гиппократа, здесь не задерживаются. Острая нехватка терапевтов, специалистов других профилей - все это характерно для этой поликлиники. Да, наверное, не для нее одной. Низкие зарплаты специалиста бюджетной, государственной медицины - плохая приманка для начинающих профессионалов, уходящих по возможности в частный бизнес. Да и те, кто устраивается в поликлинику, в основном приезжие, рассчитывающие на казенную жилплощадь или московскую регистрацию. Понятно, что долго они тут не задержатся, да и отношение к пациентам у них соответствующее - от полного равнодушия до откровенного хамства.

Правда, выручают студенты-медики. Главный врач поликлиники № 118 Тамара

Семенова призвала пациентов более благожелательно относиться к этим специалистам, делающим первые шаги в медицине. Она сообщила, что студенты порой владеют даже лучшими знаниями и новыми методами лечения, чем их старшие коллеги. Что ж, все возможно...

К поликлинике прикреплена целая армия льготников - более 12 тысяч ветеранов. И для того, чтобы оказать качественную медпомощь им всем, не хватает не только персонала, но и лекарств, бесплатных или со скидкой.

Людмила Гусева, заместитель префекта Западного административного округа, предложила построить новую поликлинику либо возвести пристройку к уже имеющейся. Дополнительные площади, конечно, нужны позарез, однако они вряд ли решат качественную проблему - проблему кадров. Если материальное положение медиков останется по-прежнему неудовлетворительным, то кто будет работать в новых кабинетах? Этот важнейший по сути вопрос пока остается без ответа...

Александр АСТАФЬЕВ

ВЫВОЗ МУСОРА  
КОНТРОЛИРУЕТ СПУТНИК

Это не бред и не фантастика. Это реальность. Распоряжение префекта Северо-Восточного округа Ирины Рабер о создании такой службы вышло в январе 2003 года, а в октябре служба начала работу.

Всего на территории округа девять автопредприятий, которые занимаются вывозом крупногабаритного мусора на свалки в Подмосковье. Оборудование спутникового слежения пока установлено на десяти машинах ГУП «Спецавтопредприятие». Эти машины обслуживают районы Бабушкинский, Бутырский и Бибирево. Машины оборудованы контроллером и спутниковой антенной. Контроллер позволяет вести двойное слежение - спутниковое и телефонное. На каждой машине установлен чип компании МТС, с помощью которого ведется дублирующее телефонное слежение через мобильную связь. Сигнал от устройства на мусоровозе по-

ступает на спутник, а с него на компьютер в диспетчерской. Диспетчерская, в которой круглосуточно наблюдаются за мусоровозами, вывозящими отходы с территории округа, занимает всего одну комнату. И в ней помещается все необходимое оборудование.

Карта Москвы и Подмосковья, на которой значком обозначен каждый из десяти автомобилей, проецируется с компьютера на большой экран на стене. Здесь можно увидеть, где конкретно находится в данный момент каждый из мусоровозов. По словам руководителя объединенной диспетчерской Даниила Амерова, эта служба была создана для обеспечения чистоты и порядка в округе. Она пресекает создание здесь несанкционированных свалок, а также позволяет экономить топливо - ведь отклонение мусоровозов от маршрута и простой машин контролируются.

Любовь ИЛЬИНА

ШКОЛА РАЗДОРА,  
или У ВСЕХ СВОИ РЕЗОНЫ

Не так давно на углу Малой Дмитровки и Садового кольца митинговали противники строительства торгово-офисного комплекса «Школа телевизионного мастерства под руководством В.В. Познера». Заложниками проекта, который реализует инвестор - концерн КРОСТ, считают себя жители находящегося по соседству дома 24/2 по Малой Дмитровке, члены кооператива художников.

По оценкам милиции, протестующих было человек тридцать. Из окна дома 24/2 свешивалось красное полотнище с надписью «SOS». На транспарантах, которыми вышли жители дома, призывы остановить стройку.

Как заявил в своем выступлении председатель ЖСК Александр Ящук, котлован глубиной 11 метров, который будет открыт под автопаркинг, угрожает аварией дому 24/2, находящемуся всего в двенадцати метрах от нового строительства. Кроме того, митингующие

требуют, чтобы высота строящегося объекта не превышала двух этажей.

Остановить строительство, пересмотреть проект - такую призыв участников акции адресовали властям. Как сообщалось в пресс-релизе, распространенном инициаторами митинга, их требования поддержал депутат Мосгордумы Михаил Москвин-Тарханов.

Митинг не был обделен вниманием СМИ и властей. Глава управы Тверского района Борис Бойков считает, что протест жителей чисто эмоциональный. И пояснил:

- Накануне мы встречались с инициативной группой жильцов, КРОСТ предъявил все документы, разрешение инспекции государственного строи-