

Многочасовые автомобильные пробки практически на всех дорогах и магистралях от станции метро «Преображенская площадь» и далее на восток давно уже стали притчей во языцех.

## ВОСТОК В ОЖИДАНИИ РАЗВЯЗКИ

Особенно напряженная ситуация у станции «Щелковская», где расположен крупнейший междугородный автовокзал города. Последними словами клянут это место водители, вынужденные часами простаивать на здешней автомобильной развязке. А жители района теми же словами клянут машины: из-за них приходится ежедневно дышать густым смогом.

Но вскоре, возможно, все эти прелести автомобильной цивилизации канут в прошлое. Произойдет это после того, как на востоке будут построены крупнейшие и самые современные в городе транспортная развязка и транспортный узел. Их строительство планируется осуществить уже в ближайшие несколько лет в районе станции метро «Черкизовская», сообщил недавно префект Восточного административного округа (ВАО) Николай Евтихийев.

По его словам, в единый, по-европейски удобный узел будут завязаны метрополитен, четвертое транспортное кольцо, окружная железная дорога и все прилегающие к станции «Щелковская» автомагистрали. В настоящее время активно идет проектирование строительства эстакады на Большой Черкизовской улице неподалеку от стадиона «Локомотив», под которой планируется разместить большую автостоянку. Чтобы представить, что значит такая автостоянка для этого района, достаточно всего-навсего понаблюдать бескрайнее море автомобилей, ищущих где бы приткнуться на подъездах к «Локомотиву», скажем, в дни футбольных матчей.

Формируемая развязка граничит с природным комплексом и жилищными домами. Поэтому одна из задач — не снизить, а повысить качество привлекательности жилья в этих районах, — отметил Николай Евтихийев. Префект ВАО также пояснил, что «формирование зоны включает частичное градостроительное освоение популярных у жителей округа и всей столицы природных комплексов в районе бульвара Маршала Рокоссовского, сквера «Зеленая горка» и сквера у кинотеатра «Янтарь».

Ирина ЕРМАКОВА

тельного надзора, а также материалы по экспертизе проекта. Инвестор выразил готовность передать все эти документы для независимой экспертизы, если жители дома того пожелают. У районной управы формальных оснований останавливать строительство в настоящий момент нет.

У концерна КРОСТ тоже есть свои резоны. Инвестор считает, что реализуемый проект ничем не угрожает жильцам соседнего дома. Представитель фирмы пояснил, что здание школы по высоте достигнет едва ли половины дома 24/2, а глубина котлована под подземный паркинг составит не более семи метров. Если верить эскизам, школа не оставит соседей и без своей доли солнечного света: дворовый фасад — тыльная сторона здания школы В. Познера, — спроектирован в виде ступенчатой террасы. По мнению проектировщиков, в таком варианте новый объект не только не заслонит солнце жителям близлежащих домов, но и органично впишется в архитектурный ансамбль улицы.

Петр ПОЛЫНОВ

## ОХ, ДОКУРЯТСЯ...

«Мои соседи по коммунальной квартире постоянно курят в своей комнате при открытой двери. Ни одна моя просьба не была услышана. Скажите, можно ли применить к нарушителям какие-то меры?»  
Римма БЕЛЯЕВА, СВАО».

Урезонить соседей поможет Жилищный кодекс. Его 98-я статья предусматривает «выселение без предоставления гражданам другого жилого помещения, если наниматель, члены его семьи систематически нарушают правила общежития, делают невозможным для других проживающих с ними в одной квартире или одном доме, а меры воздействия

и предупреждения оказались безрезультатными. Лица, подлежащие выселению без предоставления другого жилого помещения за невозможностью совместного проживания могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое, указанное заинтересованной в обмене стороной». Как разъяснил юрист Владимир Пирогов, к нарушениям правил общежития относятся: шум от ремонтных работ или громкая музыка с 23 до 7 часов, антисанитарное содержание мест общего пользования и курение в общественном месте. Только прежде чем привлечь соседей к ответственности, необходимо зарегистрировать нарушения правил общежития сотрудником милиции.

«За что следует платить сантехнику и что он обязан делать бесплатно?»

Тимур АСЛАНОВ, ЮАО».

## СОБСТВЕННИК, ПЛАТИ САНТЕХНИКУ!

Все зависит от того, в какой квартире производятся работы. Если квартира приватизированная, то все сантехнические работы делаются за счет хозяина. В аварийной ситуации слесарь перекрывает воду, а ремонтные работы оплачивает собственник. Если квартира му-

ниципальная, то стоимость работ зависит от конкретной поломки. Если что-то произошло в негодность со временем, например, вентили, прокладки в кранах или детали, которые находятся в санитарном шкафу (за унитазом), то все работы проводятся бесплатно. А если

в поломке виноват жилец, например, по его вине разбился бачок, то ремонт будет произведен за его счет по существующим расценкам. В любом случае вам будет выписана квитанция. Вот так на этот вопрос ответил главный инженер ДЕЗ района Южное Медведково.

«Зеленограду грех жаловаться на количество продовольственных магазинов. Их множество, но распределены они неравномерно. Например, в первом микрорайоне, кроме магазина «Столица» и двух-трех палаток с овощами-фруктами и сигаретами, нет торговых предприятий, где можно было бы купить пакет молока. Особенно тяжело пенсионерам далеко ходить за продуктами. А еще много говорят о «шаговой доступности» магазинов.»  
Татьяна СЕМЕНОВА, Зеленоград».

## ГДЕ ГУСТО, А ГДЕ ПУСТО...

В управлении потребительского рынка и услуг округа подтвердили проблему с продуктовыми магазинами в микрорайоне. Дело в том, что данный микрорайон будет полностью реконструировать-

ся. Пятиэтажки пойдут на снос, а на их месте вырастут дома, где первые этажи будут отданы под магазины, ателье, предприятия службы быта. Реконструкция района начинается в этом году.

## ЕСЛИ ВЫ ТЯНЕТЕСЬ К СВЕТУ

«В нашем подъезде по утрам выключают свет. Подъезд темный, то и гляди шею свернешь. К кому нам обратиться, чтобы исправить эту ситуацию?»

Дарья СУВОРОВА, ВАО».

Как пояснили «МС» в Дирекции единого заказчика района Свиблово, днем в подъезде свет гореть не должен. Это связано не только с экономией электроэнергии. По правилам эксплуатации жилого фонда в летнее время свет выключается с 8.00 до 20.00, а в зимнее время с 8.00 до 17.00. В каждом ДЕЗе вывешен график, с которым можно ознакомиться. В дневное время свет в подъезд должен падать через окна и стеклянные

проемы во входной двери. В случае если двери в подъездах бронированные, окна закрыты металлическими или картонными листами и света недостаточно, а также если в подъезде не хватает нужного количества осветительных приборов, жильцы могут написать заявку в ДЕЗ на имя ее директора. И в зависимости от плана подъезда, от проекта дома и нескольких других факторов будет решаться вопрос о дополнительном освещении.

## МОРОЗОВСКИЙ САД ОСТАНЕТСЯ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

«Меня и других сотрудников Московского НИИ радиотехники интересует дальнейшая судьба Морозовского сада. Он находится в Большом Трехсвятительском переулке, напротив нашего института. Сейчас здесь все разворочено, фирма «Интерстрой» ведет строительство подземного гаража. Будет ли восстановлен исторический сад?»

Евгений МОРГУНОВ, ЦАО».

В ответе на запрос редакции начальник ГУП «Управление капитального строительства» района Басманный ЦАО Александр Митягин сообщил, что по адресу Б. Трехсвятительский пер., вл. 1-3, стр. 1 ООО «ПС Интерстрой» в соответствии с инвестиционным контрактом, заключенным с правительством Москвы, ведет реконструкцию здания с устройством под частью Морозовского сада подземной автостоянки на 38 машиномест.

В соответствии с проектной документацией, разработанной

в установленном порядке, подземный гараж площадью 1850 квадратных метров будет размещен под частью существующей озелененной территории сада. После сдачи объекта в эксплуатацию ООО «ПС Интерстрой» проведет работы по благоустройству Морозовского сада, предусматривающие восстановление подпорных стен, дорожек и ступеней, дополнительную высадку 30 деревьев лиственных пород, 45 туй, 880 кустарников, устройство 300 квадратных метров цветников и газонов.

«У меня свое хозяйство в Подмоскowie. Продаю на рынках выращенные овощи. Дела идут хорошо, а возить продукцию на «жигулях» уже трудно. Скажите, какие документы необходимы, чтобы ездить без головной боли на взятом в аренду грузовике?»

Сергей КОНОВАЛОВ».

## ХОЗЯЙСТВО В «ЖИГУЛИ» НЕ ВМЕЩАЕТСЯ

Как сообщила нам начальник отдела управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина, водителю взятой в аренду грузовой машины нужно иметь для предоставления госавтоинспектору следующие

документы: водительские права соответствующей категории, доверенность или путевой лист, регистрационные документы на транспортное средство, полис страховки, лицензионная карточка и документы на перевозимый груз.

## ТРУДНО ЖИТЬ БЕЗ КАНАЛА. ВЕНТИЛЯЦИОННОГО

«Как самостоятельно проверить, исправен ли в квартире вентиляционный канал? Что делать, если его нет или он не работает? Куда обращаться, если обнаружилась неисправность?»

Юрий ТАКАНОВ, САО».

В Государственной жилищной инспекции Москвы нам посоветовали проверить работу вентиляционной системы в квартире следующим образом. Взять тонкий и легкий лист бумаги, например, папиросной, кальку или кусочек туалетной бумаги, приложить его к вентиляционной решетке. Если бумага липнет к решетке, значит, все в порядке. При этом дверь в помещение, где вы проводите эксперимент, нужно закрыть, а под дверью должна быть щель до пяти сантиметров. Категорически запрещено подносить к вентиляцион-

ной решетке горячие предметы: свечи, бумагу, спички. Это может привести к пожару.

Очень часто при ремонте квартиры вентиляционные решетки заклеивают обоями. Чтобы избежать неприятных запахов и миграции тараканов. Стандартные двери с вытяжкой меняют на двери от пола до потолка. А потом хозяева жалуются на плохую вентиляцию помещений. Поэтому прежде чем поднимать панику, внимательно посмотрите, что у вас под обоями и какие двери установлены. В случае серьезной неисправно-

сти вентиляционной системы необходимо написать заявку в диспетчерскую службу ДЕЗ по месту жительства. Они пришлют специалистов, которые выявят причину плохой вентиляции, замерят силу тяги профессиональными приборами, отрегулируют работу приборов. Если заявка осталась невыполненной, обратитесь в диспетчерскую повторно. При этом запишите номер вашей заявки и фамилию диспетчера. Все полученные данные сообщите в управляющую компанию - ДЕЗ. Они возьмут ситуацию под контроль.

## ГОРЯЧИЙ И ХОЛОДНЫЙ ПОРЯДОК ВЕЩЕЙ

«Почему в платежных квитанциях за квартиру холодная вода стоит дороже горячей?»

Раиса ПИЧАНОВА, ЮВАО».

В отделе жилищно-коммунального хозяйства района Марьино этот вопрос нам прокомментировали так: действительно, начисления за холодную воду выше аналогичных за горячую в связи с тем, что в стоимость холодной воды входит оплата за системы водоотведения и канализации. Так что это в порядке вещей.

## В диспетчерской дежурили:

Л. Ильина,  
А. Миль,  
Н. Модестов,  
Е. Перминова,  
П. Полюнов,  
И. Ясюков

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 275-13-39