

# НА СЧЕТЧИК

лом «кусте». Основная трудность в том, что балансодержателем, например, учреждений образования является управление образования, и именно оно должно оплачивать установку счетчиков. А еще есть ТСЖ, ЖСК и ведомственные дома. В районе Вешняки удалось преодолеть эти трудности и полностью оборудовать три ЦТП. Отчасти помог Мосводоканал, который решил сделать район экспериментальным и частично оплатил установку техники.

Выделила деньги префектура, владельцы магазинов «прибежали сами», порадовало и районное управление образования, которое по собственной инициативе установило приборы, провело конкурс на право обслуживания счетчиков и уже наладило цивилизованный учет и фактическую оплату потребления. Петр Аксенов попросил собравшихся обратить внимание на такую активную и грамотную работу ведомства.

Комиссия осмотрела ЦТП около дома 5 по Аллее Жемчужовой. Взору проверяющих предстали многочисленные трубы, обернутые в теплоотражающую фольгу, к которым подключены датчики и приборы, на пульте управления мелькают цифры и стрелки - впечатляет. Привычный облик замызанной котельной и такого же обслуживающего персонала здесь явно в прошлом. Установлены приборы и в подвале дома номер 5. Здесь, правда, комиссия поинтересовалась проблемами сохранности датчиков - любовь нашего народа к свинчиванию всего и вся неистребима.

В Восточном округе программа выполняется вполне успешно, и результаты не замедлили сказаться: по словам префекта Николая Евтихьева, расходование воды составляет 320-330 литров на человека в сутки (при норме 380), потребление тепла снизилось на 50 процентов.

А вот в Северном округе дела обстояли из рук вон плохо: в лучшем районе Сокол из 186 строений фактически работы ведутся на 12. В остальных домах установкой си-

стем занимается Мосгортепло. Как - никто не проверяет. По уверениям представителей Мосгортепла, проекты им делала какая-то частная фирма - их, впрочем, тоже никто не проверял и не видел. На вопрос П. Аксенова о том, кто же доверил Мосгортеплу эти работы, чиновники префектуры только пожимали плечами и отвечали, что они всегда здесь работали.

- Но ведь в постановлении записано обязательное проведение конкурсов и на проектные работы, и на установку, - заметил Петр Николаевич. - Я не против, если такие серьезные и опытные организации, как Мосгортепло, Мосводоканал или Теплоремналадка, будут вести работы, но они должны доказать, что они лучше других. Они должны чувствовать конкуренцию.

Ведь именно конкуренция поможет и удешевить работы. Если сейчас посчитана примерная стоимость оборудования для одного дома - 217 тысяч рублей, то где-то она может быть и меньше, например, 180 тысяч. Пусть фирмы ищут пути уменьшения затрат, предлагают решения.

- Вы видели торги? - спросил присутствовавших Аксенов. - У вас что, нет молотка? Не надо говорить, что Мосводоканал ставит приборы за свой счет - это не аргумент. Эта организация наполовину дотационная, то есть в итоге все равно деньги берут из городского бюджета. И Мосгортепло все равно возьмет деньги у города, а не из своей прибыли. А если у них столько свободных денег, то мы пересчитаем им тарифы.

Напомнил Петр Николаевич и о том, что внебюджетный фонд префектуры - это тоже деньги города, так что в сущности вся программа будет оплачена из городской казны.

- Надо научиться наконец экономить бюджетные деньги. Не забывайте, что мы уже давно в рынке. И после установки приборов проведем конкурсы на право эксплуатации, иначе получится такой же кавардак, как с установ-

кой камер видеонаблюдения, - сказал в заключение первый заместитель мэра, признав работу в округе по выполнению постановления неудовлетворительной.

На следующий день проверка нагрянула в Центральный административный округ, где также работа не была признана успешной, поскольку опять же фирмы получили заказ на выполнение работ без конкурса.

14 мая прошел обезд и в Южном округе. Здесь работы идут полным ходом, и неудивительно: установку счетчиков в округе начали еще задолго до выхода постановления. Эксперимент проводили в Чертанове Южном. Результаты получили, как говорили коммунальщики, ошеломляющие - никто и не предполагал, что на воде можно сэкономить столько средств: затратив 3 млн. рублей на оборудование 11 домов, получили за 3 месяца прибыль в 1 млн. рублей, то есть все вложенные средства вернули через 9 месяцев, а дальше пошла чистая прибыль.

В этот раз проверяли ход работ в Чертанове Центральном. Здесь составлен подробный список всех строений района с указанием даты установки прибора, его типа, даты подключения. Кроме того, здесь внедрена геоинформационная система «ГИС ТБН Энерго», которая в автоматическом режиме осуществляет сбор данных с датчиков, их обработку, архивацию и хранение.

Вообще в ЮАО составлены такие подробные планы установок приборов по всему округу, и, по заверениям префекта Петра Бирюкова, в течение двух лет все работы будут выполнены.

На вопрос старшей по дому 21, корпус 2 по улице Чертановской Людмилы Кожевниковой: «Как же быть, если уезжаешь на лето - все равно придется оплачивать счета?» П. Аксенов ответил, что поквартирно счетчики ставить не будут, но это можно сделать за свой счет (стоит это, конечно же, не 217 тысяч), и уже где-то с июня, после окончательного определения с тарифами, можно будет платить по показаниям квартирных счетчиков. И, кстати, очень власти надеются, заметил Петр Николаевич, что эта городская программа как раз подтолкнет жителей к установке личных приборов, что пойдет только на пользу и городскому хозяйству, и москвичам.

Ольга МАТВЕЕВА

## ИНФОРМ БЮРО

### «КОПЕЙКА» РУБЛЬ БЕРЕЖЕТ

Город получил в подарок юбилейную «Копейку». Новый, 50-й универсам этой торговой сети был открыт в субботу, 15 мая, вице-мэром Валерием Шанцевым на проспекте Буденного в Восточном административном округе.

Главный принцип магазинов этой сети - торговля «в розницу - по оптовым ценам». Новые универсамы сети «Копейка» открываются в городе в рамках программы по развитию системы магазинов шаговой доступности.

По словам Валерия Шанцева, таких магазинов в городе должно быть намного больше.

СУББОТА, 15.05

### В КИНО - ВСЕЙ СЕМЬЕЙ

В воскресенье, 16 мая, в Доме кино открылся кинофестиваль «Я и семья». Он представляет не только фильмы о семье, но и те, в которых снимались мамы, папы, дети - все вместе. Ну и, разумеется, кинокартины, которые предназначены для семейного просмотра.

В кинотеатре представлены фильмы, соответствующие нормам морали, не оскорбляющие нравственное чувство людей. И вплотную связанные с проблемами семьи, с жизнью внутри семьи. Среди них «Коктебель» Б. Хлебникова и А. Попогребского, «Возвращение» Андрея Звягинцева, «Отец и сын» Александра Сокурова, «Бабуся» Лидии Бобровой, «Тимур и его командос» Игоря Масленникова, «Радости и печали маленького лорда» Ивана Попова.

Для детей из детских домов и малообеспеченных семей 20 мая будет показана программа новых анимационных фильмов.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 16.05

### ВОТ И КАНИКУЛЫ

Московские школьники отправятся на летний отдых уже 28 мая. Об этом в понедельник, 17 мая, сообщила руководитель социального комплекса правительства Москвы Людмила Швецова. Из городского бюджета на организацию детского летнего отдыха выделено более 798 миллионов рублей.

В нынешнем году правительство Москвы выкупило несколько баз отдыха в Болгарии и Венгрии. Традиционно часть детей отправится на побережье Кавказа и Крыма. Готовки к открытию и подмосковные лагеря. Организован досуг и во многих городских школах.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 17.05

### ...А ЧИНОВНИКИ ПРОТИВ

Меры по реализации принципа «одного окна» в работе органов исполнительной власти города и городских организаций стали главной и весьма острой темой для обсуждения на очередном заседании московского правительства во вторник, 18 мая. Новый режим работы регламентируется постановлением правительства Москвы от 24 февраля 2004 года, в котором утвержден Единый реестр документов, выдаваемых заявителю в «одном окне». Пока в таком режиме выдаются в основном документы, не требующие участия в их подготовке большого числа органов исполнительной власти города и городских организаций.

Окно одно, а вот проблем вокруг него сложилось уже великое множество. Главное, как отметил мэр столицы Юрий Лужков, - ощущается острейшее сопротивление чиновников, которые в результате административной реформы могут лишиться сытных кормушек. «С такими чиновниками мы будем немедленно расставаться», - подчеркнул мэр.

Во второй части заседания рассматривалась реализация плана основных мероприятий по подготовке к празднованию 60-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 18.05

## ДОКТОРА ДЛЯ ПОДЗЕМКИ

терские, которые потом и превратились в завод.

Когда в начале 90-х промышленность была близка к развалу, ЗРЭПС перешел на новые экономические отношения - сначала была аренда, затем акционирование. Двадцать лет это предприятие работает на двух площадках - на Соколе и в Выхине. Многие ноу-хау появились здесь за те 15 лет, что стоит у руля его руководитель Леонид Винник. Завод давно уже перерос в своих возможностях уровень собственно производства и стоит на пороге преобразования в научно-производственное объединение.

Увеличив портфель заказов, этот промышленный гигант расширил географию своего влияния, отправляя продукцию в Тбилиси, Ташкент, Баку, Минск, Киев, Прагу, Варшаву, Будапешт, Софию, Тегеран. Уровень достигнутого международного сотрудничества привел к идее создания филиалов - первый открыт в Тбилиси.

Уже стал традиционным конкурс «Лучший по профессии». Свое мастерство в нем могут продемонстрировать представители всех заводских профессий, в том числе и повара. Благотворительный фонд «Вектор помощи» выделяет ветеранам дополнительную пенсию. Размер ее зависит от конкретного производственного вклада человека и его стажа работы. В среднем надбавка составляет около 400 рублей. Возглавляет «Вектор помощи» человек, который прошел путь от простого рабочего до заместителя генерального директора, - Петр Зверев.

Сегодня завод производит два вида ремонта: средней и капитальной. После капремонта, стоимость которого составляет одну треть от стоимости нового, поезд выглядит как новенький. Сейчас мощность завода позволяет ремонтировать до 1000-1200 вагонов в год.

В цехах можно увидеть, как вагон «раздевают». Снимают «обувь» - тележку с колесными парами, сиденья, двери... А вот мастера, как опытные хирурги, уже оперируют «больного» - так что искры летят (от сварочных аппаратов). Кругом станки с числовым программным управлением. Человек задает умной машине программу и только следит за ее работой.

Когда вагон полностью «выздоровел» и «приоделся» во все новое, на него наносят маркировку завода. Ну а перед выходом на работу он пройдет свою «медкомиссию»: специалисты проверят все эксплуатационные качества на специальном стенде. После испытаний вагон сдается метрополитену с гарантией качества.

Сегодня на заводе большинство рабочих - старые кадры. С одной стороны, это говорит о стабильности, с другой - перед руководством неотвратимо встает задача омоложения коллектива.

Заводу нужны умные руки станочников, электриков, других специалистов. С созданием научно-производственного объединения труд рабочего станет намного легче и престижнее, тогда молодежь наверняка пойдет сюда охотнее.

Елена ВОЛКОВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

Каждый раз, подъезжая к «родному» метро «Выхино» (ЮВАО), я вижу сияющую надпись - «Завод по ремонту электроподвижного состава». И само здание длинное-длинное: под пациента и лечебница.

Здесь вот уже 60 лет ремонтируют вагоны метро. Основная забота завода - безопасность пассажиров московской подземки. Крупнейшее в России да и в мире специализированное предприятие помимо ремонта вагонов метро и их зап-

частей занимается поставками колесных пар для своих партнеров в России и странах ближнего и дальнего зарубежья.

Вагон, оказывается, самый сложный организм, состоящий из 20 тысяч деталей! При его ремонте все узлы и механизмы демонтируются, тщательно проверяются, определяются дефекты, детали восстанавливаются или заменяются новыми.

Во всю стену недавно открытого заводского музея - панорама завода и надпись «Этапы большого пути», и здесь это выражение воспринимается в буквальном смысле слова.

Вот исторический документ - первая схема метро имени Л.М. Кагановича. Как только ввели первую ветку московского метро (1935 год), начали открывать и мас-

## ГОРОД ВОЗЬМЕТ ИНВЕСТОРОВ ПОД ЖЕСТКИЙ КОНТРОЛЬ

О том, что в городском хозяйстве необходим более действенный контроль над инвесторами, говорилось не раз. Теперь, кажется, решено перейти от слов к делу. Об этом шла речь на пресс-конференции, которую провел первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса экономической политики и развития города Юрий РОСЛЯК.

Одной из основных задач, стоявших при создании нового экономического блока правительства Москвы, - напомнил он, - было наведение порядка в организации инвестиционных проектов, размещении городского заказа. Сейчас эта задача в принципе решена. Создана единая система проведения инвестиционных конкурсов и аукционов. Ее образуют включенные в состав экономического блока два основных инвестора города - управление городского заказа и его аналог в комплексе социальной политики, объединенные в департамент экономической политики и развития города, а также две новые структуры - комитет города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов и единая городская конкурсная комиссия по подбору инвесторов.

Что дали эти преобразования? Простой пример: в нынешнем году доходы от реализации инвестиционных проектов, которые город направляет на снос и реконструкцию пятиэтажного фонда, должны составить не менее 18 миллиардов рублей. Изменение системы реализации инвестиционных проектов позволит полностью мобилизовать эти средства. Эффективность их использования повысится на 20 процентов. И не менее 10 процентов средств городского бюджета удастся сэкономить благодаря размещению городского заказа на единой конкурсной основе.

27 апреля правительство Москвы приняло постановление «О порядке организации проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инве-

стиционных программ и проектов». Согласно этому документу город должен подготовить соответствующий инвестиционный проект, решающий вопросы, связанные с архитектурой, природоохранной деятельностью, рядом других моментов, предшествующих принятию решения о подборе инвестора.

Особенность новой системы в том, что в обязательном порядке инвестиционные контракты проходят государственную регистрацию. Она касается и всех других договоров, которые заключаются через конкурсный комитет. Например, размещение городского заказа на подрядные работы, закупки для городских нужд товаров, ресурсов и иных видов городского заказа в обязательном порядке подлежат регистрации в едином реестре городских инвестиционных контрактов и городских договоров.

Созданная система позволяет, во-первых, проверить соответствие заключенных договоров тем условиям, на которых инвестиционный проект размещен. Во-вторых, установить действенный контроль за сроками, полнотой и качеством реализации сформированного городом инвестиционного проекта. По объектам городского заказа - там, где речь идет о бюджетных средствах, - без процедуры регистрации ни один договор теперь не будет приниматься городским казначейством к финансированию. Это еще одна гарантия того, что город будет твердо знать: в его хозяйство пришли честные инвесторы.

Записал Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ