

На территории нынешнего района Черкизово, что в Восточном административном округе, раньше существовала усадьба царя Алексея Михайловича с прудом, сосновыми и березовыми рощами. Потом тут была дача Патриарха всея Руси. Царские и патриаршие постройки в ходе последовавших событий были снесены, а вот пруд, правда, изрядно заросший, сосновый бор и березовые рощи сохранились, и эта городская территория представляет собой настоящий зеленый оазис с целебным воздухом.

ЧЕРКИЗОВСКИЙ ОАЗИС

Эта территория отнесена к природно-историческим памятникам, и вот пришло время и появилась возможность его облагородить. Недавно столичное правительство приняло на сей счет специальное решение о выделении финансовых средств. Что намечается сделать? Возвести детско-юношеский спортивно-тренировочный комплекс, очистить пруд, соорудить в нем плавающие фонтаны и перекинуть через него пешеходный мостик. Восстановят дачу патриарха, но жить в ней никто не будет. Префект ВАО Николай Евтихий предлагает Московской патриархии разместить в будущей восстановленной даче музей истории русской православной веры. Будет приведено в порядок русло речки Соsenки, что протекает здесь.

Глава ВАО обозначил проблему, которая не нашла отражения в постановлении столичного правительства, но без решения которой комплексное обустройство не будет завершено. Дело в том, что здесь расположен стадион «Локомотив» и в дни спортивных соревнований сюда съезжаются до пяти тысяч машин, которые ставить негде, и они забивают, уничтожают газоны. Иными словами, остро стоит вопрос об отводе неподалеку от стадиона земельной участка для оборудования крупной автостоянки.

В общем, в недалеком будущем жители Черкизова и близлежащих районов получат благодатный, обустроенный природно-исторический и спортивно-культурный уголок площадью около 82 гектаров. Жители с пониманием восприняли весть о его предстоящей реконструкции и желают лишь одного: чтобы все задуманное поскорее воплотилось в жизнь.

Николай АНДРЕЕВ

- Но тем не менее поле деятельности в ЖКХ есть...

- Конечно. Именно поэтому правительство Москвы и ставит задачу поднять долю малых предприятий в сфере ЖКХ до 9 - 10 процентов от их общего количества. Для округа это означает, в частности, создание от тысячи до полутора тысяч новых рабочих мест. Чтобы стимулировать процесс, предусмотрено приоритетное финансирование в данной сфере путем субвенций и субсидий. Предполагается также на конкурсной основе привлекать субъекты малого предпринимательства к управлению жилищным фондом. Малый бизнес должен сыграть важную роль в создании сети стационарных приемно-сортировочных пунктов и передвижных комплексных пунктов по сбору вторичного сырья. Это сегодня актуальная проблема, поскольку перед нами поставлена задача почти на треть снизить объемы вывозимого на полигоны мусора.

- Как вы думаете, на примере вашего округа можно вести речь о цивилизованном партнерстве бизнеса и власти?

- Полагаю, да. Бизнес доверяет власти как надежному партнеру, который гарантированно платит по своим контрактам. В то же время власть доверяет бизнесу, привлекая его к участию в конкурсах и предоставляя работу. Естественно, власть вправе требовать и должного качества выполнения этой работы.

Беседовал
Петр ПОЛЫНОВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

ПЕРЕКРЫТЬ ПРОСПЕКТ? НЕТ ПРОБЛЕМ...

«В последнее время меня все меньше радуют праздники. Отдыхать-то я люблю, но по работе нередко приходится ездить по городу в выходные. А в праздничные дни это становится настоящим кошмаром. Дороги перекрывают, искать объездной путь приходится часами. Имеют ли право сотрудники ГИБДД перекрывать дороги на долгое время? Обязаны ли они загодя предупреждать водителей о своих решениях?»

Игорь СВЕТЛОВ, водитель».

Действия сотрудников ГИБДД абсолютно законны. Как рассказала нам **сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова**, решения о перекрытии некоторых проспектов и улиц принимаются в целях безопасности при проведении массовых мероприятий. За это отвечают местные или федеральные органы власти: правительство, мэрия, префектура. Они же продумывают организацию объездных

путей, назначают ответственных за информирование водителей и жителей города или округа об изменениях в организации передвижения на автомашинах или городском транспорте. Территория, где пройдут такие мероприятия, обслуживается дополнительными нарядами милиции, в том числе и сотрудниками ГИБДД. Они обязаны продумать наиболее рациональное движение автотранспорта.

«Читал в вашей газете, что о сносе или реконструкции домов можно узнать в районных управах. Однако знаю, что часы и дни приема там ограничены, и заранее предполагаю большие очереди. Слышал, что существует телефон, по которому дают справки относительно судьбы любого дома в Москве. Так ли это?»

Андрей ХВОСТОВ, СЗАО».

О СУДЬБЕ ДОМА УЗНАЕТ ТЕРПЕЛИВЫЙ

Действительно есть, как «МС» подтвердили в **Департаменте архитектуры, строительства и реконструкции Москвы**, телефонный номер 739-02-39 так называемой «горячей линии», по которому по будням с 10.00 до 18.00 можно узнать о судьбе любого дома в Москве.

Разумеется, дозвониться по этому номеру непросто. Наш опыт показал, что в указанные часы телефон «горячей линии» часто занят и, чтобы дозвониться, требуется терпение. Поэтому предлагаем также воспользоваться электронной почтой аналогичного назначения по адресу: www.housing.mos.ru

«Скажите, что будет с трехэтажными домами вдоль улицы 60-летия Октября около метро «Академическая»? Будут ли их сносить и когда?»

Ольга МАКЕЕВА, ЮЗАО».

ИНВЕСТОРУ И КАРТЫ В РУКИ

Как сообщили нам в **Управлении строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮЗАО**, эти дома будут сносить. Срок пока не определен. В настоящее время готовится проектная документация на реконструкцию. Затем пройдет конкурс инвесторов. С победителем

будет заключен инвестиционный контракт, от условий которого определится срок переселения жильцов. Причем их желание - остаться жить в этом районе - будет учтено. Все жильцы будут проинформированы и узнают о переселении заранее. Дата зависит от действий инвестора.

ДОГОВОР ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

«Допустим, дом снесли. А на его месте построили элитное жилье. Могут ли жильцы снесенного дома получить квартиру в новом здании, доплатив недостающие деньги?»

Сергей ПАВЛОВ, САО».

Законом этот вопрос не урегулирован. Его решение зависит только от инвестора. Когда дом будут расселять, чтобы получить квартиру в новом, строящемся доме, жильцы могут подписать предварительный договор с инвестором о том, что в зачет стоимости новой квартиры идет стоимость их старой квартиры, а разницу

вы готовы доплатить. Договор будет предварительным, так как у инвестора еще нет имущества, которое можно обменять или продать. И это будет только договор между вами и инвестором. В договоре должно быть обязательно указано, сколько будет стоить метр в новой квартире и какой она будет по площади. Но воп-

рос этот очень сложный. Чтобы заключить такой договор, нужно полностью доверять инвестору. Этот вопрос лежит не в законодательной плоскости, а в договорной. И никаких законных прав на квартиру в новой постройке у старых жильцов нет. Так на этот вопрос ответила **юрист Нина Романовская**.

МОНОРЕЛЬСОМ ПО ГОРОДУ



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

«Новую монорельсовую дорогу обещали открыть для пассажиров в декабре. Сейчас уже май, но она по-прежнему закрыта. Почему?»

Николай СМРНОВ».

Начальник отдела Департамента транспорта и связи города Александр Кисько сообщил «МС», что задержка пуска не связана ни с какими серьезными авариями, и уж тем более «никакой поезд с рельса не сходил». Этого в принципе произойти не может, поскольку так устроена конструкция, что рельс обхватывают специальные держатели, которые не позволяют поезду даже наклониться. Задержка пуска связана с тем, что первоначально в ходе испытательных поездок планировалось «накрутить» лишь две тысячи километров, потом же по договоренности ме-

жду разработчиками (ООО «Московские монорельсовые дороги»), метрополитеном, в ведение которого поступает монорельс, и ГосНИИВ (институтом вагоностроения) решено было увеличить протяженность испытательных поездок до восьми тысяч километров, причем последние три тысячи должны пройти без серьезных отказов.

Кроме того, метрополитен выдвинул ряд дополнительных требований по обеспечению безопасности пассажиров.

Новый срок пуска монорельсовой дороги, по словам А. Кисько, июнь нынешнего года.

«Мой сын 8 месяцев служил в Чечне, срочник, участвовал в боевых действиях, о чем есть справка. Положены ли ему какие-то льготы? И куда обращаться?»

Надежда ШМАКОВА, Зеленоград».

ВОЙНА В РОССИИ ПРИЗНАНА ВОЙНОЙ

В России существует Федеральный закон «О ветеранах». Статье 16.1, как объяснила нам **сотрудница военкомата Зеленограда Татьяна Горшкова**, определяет список положенных ветеранам социальных льгот (перечень этот широк, ознакомиться с ним мож-

но в своем военкомате). Правда, постоянно возникали споры - кто именно этими льготами может пользоваться? Согласно ст. 3 до недавних пор льготы полагались только тем ветеранам, кто участвовал в боевых действиях «на территории других государств». И только недавно законодательно признано, что локальные войны в России были и есть. В закон донесли фразу: «...и на территории Российской Федерации». Проще говоря, «чеченцы» наконец приравнены по льготам к «афганцам». Удостоверения ветерана боевых действий, которые дают право на льготы, «чеченцам» в Москве еще не выдают. Но, как заверили нас в военкомате Зеленограда, процесс вот-вот начнется - бланки уже на подходе.

ЗНАК БЕДЫ - НА ОБОЧИНЕ

«Когда едешь по нашим дорогам, то на обочинах видишь венки и даже памятники. Значит, здесь погиб человек или случилась беда. Но ведь погибших хоронят на кладбище. Там и должны быть и венки, и цветы, и памятники. Там и поминают усопших. А у людей за рулем и своих неприятностей хватает. Так зачем оставлять на дорогах следы чьих-то несчастий?»

Лидия МАКСИМОВА, Кунцевская улица».

По мнению **начальника отдела координации работ по ремонту и содержанию городских дорог и магистралей Департамента ЖКХиБ**

Бориса Коршункова, установка таких памятников может производиться лишь с согласия организации, эксплуатирующей ту или иную маги-

страль, осуществляющей ее ремонт и контроль за прилегающими полосами земли. Если такого согласования нет, то появление памятника незаконно. Что касается морального аспекта этой проблемы, то в некоторых странах вблизи места автотрагедии устанавливаются дорожные знаки с изображением черной перчатки. И настроение водителей от этого не ухудшается. Такой знак напоминает человеку за рулем о необходимости быть бдительным и соблюдать правила дорожного движения.

ТЕХОСМОТР ТРЕБУЕТ ЖЕРТВ

«Скоро мне нужно будет проходить очередной техосмотр автомобиля. Но я живу в конце Ярославского шоссе, а моя машина зарегистрирована в Юго-Восточном округе столицы. Скажите, могу ли я обратиться в ГАИ по месту жительства? Не ехать же мне через весь город...»

И. СВАРКИН, пенсионер».

Как сообщила нам **сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лидия Лагуткина**, согласно существующим нормативам ежегодный государственный технический осмотр вы должны проходить только по месту регистрации транспортного средства. Других путей нет.

В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев, Л. Ильина, О. Матвеева, Н. Модестов, Е. Перминова, В. Потресов, С. Смирнов