

Окончание. Начало на стр. 1

**- Петр Николаевич, что собой представляет жилищно-коммунальное хозяйство Москвы сегодня?**

- Прежде чем ответить на вопрос, немного отвлечусь. Обратите внимание: наша пресса, а значит, и общество активно заговорили о ЖКХ лишь в последние годы, по сути, с началом реформы системы. Что это значит? Да то, что мы наконец поняли: нет в нашей жизни ничего важнее, чем уютная современная квартира, где все бытовые приборы исправно работают, где не бывает перебоев с теплом, водой и электричеством. Мы почувствовали, как приятно, когда подъезд чист, а двор благоустроен. Поняли, как удобно, когда рядом с домом магазин, парикмахерская, спортивная площадка, теннисный скверик. Любители собак заговорили о специальных площадках. Автолюбители - о стоянках. Все вместе - о чистых дворах, о цветах у подъездов и на бульварах города. Небезразлична нам надежная работа московского метро и чистота улиц, вывоз мусора и безопасность... Можно, как вы понимаете, еще долго называть то, с чем сталкивается сегодня житель мегаполиса. - Все это жилищно-коммунальное хозяйство и - шире - комплекс городского хозяйства Москвы. Попробуйте представить свою жизнь без ЖКХ - не получится!..

А теперь о самом жилищно-коммунальном хозяйстве столицы - это огромный комплекс производственных, административных и жилых зданий, дорог и транспортных развязок, инженерных объектов и коммуникаций, а также жилищное и водопроводно-канализационное хозяйство, городские коллекторы и гидротехнические сооружения, мосты и путепроводы, отрасли переработки и захоронения отходов, объекты внешнего благоустройства, озеленения, лесопаркового защитного пояса. Но прежде всего это почти сорок тысяч зданий Москвы, в которых живут, работают и учатся москвичи.

**- Кто предоставляет им сегодня коммунальные услуги?**

- Назову лишь основные организации комплекса. Прежде всего это ГУП «Мосводоканал» - мощный индустриальный комплекс по производству питьевой воды и отведению сточных вод с развитой инфраструктурой, десятками насосных станций, комплексами очистных сооружений и инженерными системами подачи и распределения воды. Не меньшее значение в обеспечении жизнедеятельности столицы имеют подземные трассы коммуникационных коллекторов, обслуживаемых ГУП «Москоллектор».

Важным в деятельности коммунальных служб города является бесперебойное функционирование гидросооружений Мосводостока, расположенных на 250 км открытых русел. Должен заметить, что хозяйство Мосводостока поистине уникально. Оно охватывает 6000 км сетей дождевой канализации. Нельзя не упомянуть Гормост - ровесника Генерального плана реконструкции Москвы 1935 года. На его балансе свыше тысячи объектов - 164 моста, 245 путепроводов, 29 транспортных тоннелей, набережные и береговые укрепления.

Мослифт призван обеспечить надежную, бесперебойную и безопасную работу лифтового хозяйства, которое насчитывает 56 тысяч лифтов. Всего же в Москве 92 тысячи лифтов. И должен заметить, что сегодня нет другого города в мире, где бы было столько лифтов.

Или такой факт: в Москве почти 90 млн. кв. метров дорожного покрытия. В том же Нью-Йорке, приблизительно равном Москве по числу жителей, площади дорог несравнимы с нашими - в Москве их значительно больше. То же - с инженерными коммуникациями. Только представьте: в Москве 9,5 тысячи километров водопроводных сетей! Таких объемов больше нигде нет.

Москва строилась и продолжает строиться как город централизованных источников энерго- и ресурсоснабжения. ТЭЦ, РТС, теплосети - все это сегодня объединено в единую систему и входит в комплекс городского хозяйства. Невозможно представить Москву и без уходящих ввысь вертикалей высоток. Техническую эксплуатацию и ремонт этих зданий, их инженерных систем и коммуникаций осуществляет Государственное унитарное предприятие по эксплуатации высотных административных и жилых домов.

В Москве ежегодно образуется более 3 млн. тонн промышленных отходов и почти столько же твердых бытовых отходов, прибавьте сюда 4,5 млн. тонн строительных отходов, включая загрязненные и замусоренные грунты, и 5 млн. тонн осадков очистных сооружений. Чтобы от всего этого очистить город, в 1993 г. было создано ГУП «Промотходы». Перед предприятием поставили задачу: создать и развить общегородскую систему централизованного сбора, переработки и обезвреживания промышленных отходов; наладить контроль, правовое регулирование, нормативно-методическое и информационное обеспечение обращения с промышленными отходами. Назову и ГУП «Экотехпром» - единственную в Московском регионе специализированную муниципальную организацию, выполняющую весь комплекс работ по санитарной очистке города от твердых бы-

товых и приравненных к ним отходов производства и потребления. Перечислять подразделения комплекса городского хозяйства можно еще и еще. Но приведу одну лишь цифру: на эксплуатацию жилищного, поддерживающего, муниципального фонда, лифтового хозяйства, ремонт фасадов и кровель, на реализацию программы «Мой двор, мой подъезд» город расходует сегодня более семнадцати миллиардов рублей! При этом хозяйство ЖКХ надо не только содержать, но и обновлять, совершенствовать его систему управления.

**Петр АКСЕНОВ:**

## СДЕЛАЕМ НАШ ГОРОД КРАШЕ

вых и приравненных к ним отходов производства и потребления.

**- Петр Николаевич, раз заговорили об обновлении, то могли бы вы сравнить сегодняшний день коммунального хозяйства с тем, каким оно было лет 10-15 назад?**

- В жилищно-коммунальном хозяйстве произошли невероятные изменения! Сказали бы вам лет пятнадцать назад - тогда в районах были производственно-жилищные объединения - о дополнительных источниках финансирования коммунального хозяйства. Вы бы удивились: что это за источники такие? А сегодня, скажем, на программу «Мой двор, мой подъезд» деньги выделяет не только бюджет города, но и коммерческие структуры, организации, которые занимают нежилые помещения. В договоре выкупа или аренды есть обязательное условие: обслуживать прилегающую территорию. И они прекрасно это делают! А сколько сегодня различных ООО и ЗАО, которые содержат свои производственные базы за счет собственных доходов? Такого источника финансирования ранее в ЖКХ не было.

Или возьмем для примера тот же вывоз бытового мусора. Сегодня в Москве нет ни одной государственной структуры, которая бы занималась этой работой. На вывозе мусора заняты исключительно частные предприятия. Они не только вывозят мусор, но и за счет своей хозяйственной деятельности обновляют технику, закупают мусоровозы. Должен заметить, что это не дешевая техника. Громкие изменения в ремонте и эксплуатации дорог. И здесь у нас нынче нет государственных фирм - за исключением ГУП «Доринвест» и «Кольцевые магистрали». Изменились и условия: проводятся конкурсы, выигравшие получают работу. Такая система ко многому обязывает: присматриваемся не только к качеству работы, но и к оснащению, к техническому и технологическому вооружению.

И все эти изменения в ЖКХ произошли, по сути, за 10 лет! Конечно, остались и монополии, которыми сегодня нет альтернативы. Например, мы не можем сегодня создать альтернативу Мосводоканалу, Мосэнерго. Хотя и здесь есть сдвиги: постановлением правительства Москвы принята программа, которая позволит демополизировать Мосэнерго. Уже есть предложение об установке на РТС «Северная» газотурбинной установки, которая будет вырабатывать электрическую и тепловую энергию и обеспечивать поселок Северный. Подчеркиваю: это будет сделано не за счет бюджета, а на деньги коммерсантов. Это и есть альтернативный источник тепла и электроэнергии. Процесс сложный, требует больших вложений. Но, как видите, бизнес уже проявляет интерес к ЖКХ. Что касается нас, то мы должны создавать благоприятные условия для его развития.

Сегодня мы не можем создать альтернативную канализацию, поэтому Мосводосток и Москоллектор остаются монополиями. Вместе с тем и здесь наметились изменения. Если раньше систему очистки мы строили 5-6 лет, то сегодня подобную систему строим за 1-2 года. Ярчайший пример:

немецко-австрийская фирма выиграла конкурс и построила за полтора года очистные сооружения в Зеленограде и сегодня начинает их эксплуатацию. Через десять лет передаст сооружение городу. И сюда пришел капитал, причем иностранный. Тот же элемент новизны. Положа руку на сердце скажите, лет десять-пятнадцать назад можно было себе представить, что в нашу систему очистных сооружений - монополию! - придет иностранная компания?

ствующих РТС мы можем получать дополнительную электрическую энергию и, возможно, не только себя обеспечивать, но и продавать излишки в единую энергосистему России.

В этом и следующем году нам предстоит завершить программу рециклинга бытовых отходов, то есть внедрить селективный сбор. Весь мир этим давно пользуется, и для нас эта проблема чрезвычайно актуальна. Более того, я уверен: через какой-то

на строительство, на закупку современного оборудования для нужд ЖКХ.

**- Неужели введение приборов учета даст такую экономию средств?**

- Опыт тому порука. Приборы учета стимулируют экономию ресурсов, экономия ресурсов дает экономии средств. Эксперимент, который мы проводим в округах, показал, что потребление воды и тепла сокращается почти на 20 процентов. С другой стороны, нововведение побуждает поставщиков услуг внедрять современное оборудование, вовремя ремонтировать ЦТП, бойлерные. Налицо обоюдное движение к намеченной цели: экономит население, не расходует попусту воду, поставщики услуг берегут каждую копейку, которую могут потерять по своей вине. - на потребителя уже не спишешь: он укажет на счетчик.

Но есть еще одна сторона этого процесса, пожалуй, самая главная. Что такое сокращение потребления на 20 процентов? Это означает сокращение потребления мазута, угля и газа. Не потребуются строить дополнительные теплосети - даже с увеличением жилищного фонда существующие сети будут справляться с нагрузкой, ведь она уменьшится. То есть если в каком-то микрорайоне реконструируется жилищный фонд, сносятся жилые пятиэтажные дома и на их месте возводятся семнадцатиэтажные, то расчеты показывают: существующие магистрали справятся с дополнительной нагрузкой. А если не нужно проводить дополнительные магистрали - значит, сохранятся зеленые насаждения, благоустроенные газоны. Меньше сжигается мазута, угля и газа - меньше выбросов в атмосферу. Как видим, все увязывается в единый цикл, который в конечном итоге направлен на улучшение комфортности жизни москвичей.

Еще одно важное направление работы в перспективе - экологическая модернизация автотранспорта, грузового и легкового. Мы очень отстаем от Европы. У нас есть автомобили, оснащенные двигателями уровня евро-3, но их - единицы. Шведы, например, приняли жесткое решение: в центре Гетеборга и Стокгольма машины, оснащенные двигателями евро-2 и евро-1, не пускают. В Мюнхене в центре города нет ни одной машины, кроме такси. Стоимость стоянок для личного транспорта высока, особенно в центре. За нарушение - огромные штрафы, до половины или трети прожиточного минимума.

**- Вы хотите, чтобы так было и в Москве?**

- От этого нам никуда не уйти! Посмотрите, что творится на наших улицах - никакая культура! Подъехал джип. Должен встать вдоль бортового камня. Нет, он демонстрирует свою, как сейчас говорят, крутизну - въезжает на газон. И никто ему слова не скажет. Выгляните в окно на Тверскую. Мы сделали платные, как в цивилизованном мире, стоянки в один ряд. Но посмотрите: рядом второй ряд машин. По какому праву? Кто был за границей, тот видел, как водителю приходится крутиться по полчаса, чтобы припарковать машину. Он оставит ее за полкилометра и пойдет пешком к нужному месту, потому что он неукоснительно чтит закон. Мне скажут: там большое количество паркингов. Не в этом дело. На Тверской стоянок не меньше, чем в любом европейском городе. К тому же у нас есть разрешенные стоянки и на перпендикулярных улицах. Они полупустые. Но все хотят встать в самом центре...

Страдает и экология города. Наш транспорт делает огромные выбросы в атмосферу. Правительство Москвы ведет поиск решений этой проблемы. Одно из них - перевод машин на газ и диметилловый эфир. Первые 30 машин, работающие на эфире, уже курсируют в центре - развозят продукты питания для школьников, для детских садов.

Завтрашний день - это и персонализированные счета, которые мы начали вводить в нынешнем году. Из 360 тысяч человек, получающих жилищные субсидии, почти 170 тысячам открыты персонализированные счета. До конца полугодия мы завершим переход на этот вид обслуживания. Более того, мы хотим, чтобы льготные категории москвичей - льготники у нас есть и будут, как во всем мире - получали бы денежные компенсации, если федеральные законодатели примут такое решение, также на персонализированные счета.

Таков завтрашний день жилищно-коммунального хозяйства столицы. Сегодня коммунальные работники готовятся к 355-летию своего хозяйства. Возраст солидный, но, как мне кажется, хозяйство наше со временем не старится, а только молодеет. Вместе со столицей. Поэтому еще раз поздравляю коммунальных работников Москвы с юбилеем, желаю и впредь беречь наш город и делать его еще краше и уютнее...

Беседу вел  
**Леонид ГОВЗМАН**



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

На днях мы впервые провели конкурс на реконструкцию третьего мусоросжигательного завода, расположенного в ЮАО на Дорожной улице. Его строили пятнадцать лет! И строили методом так называемой ударной стройки: средства выделялись по каплям. Контракт подписан, он должен пройти юридическую регистрацию у нас и в Австрии - и я рассчитываю, что в июне начнется реконструкция завода. Через два года мы получим обновленное современнейшее мусоросжигательное предприятие. А через 13 лет завод станет городской собственностью. За это время - в процессе эксплуатации - там пройдут хорошую школу наши специалисты, которые в дальнейшем будут грамотно управлять процессом.

И, должен сказать, сегодня немало таких предложений. Недавно у нас были представители фирм «Шиндлер», «Отис», других. Простят передать им в эксплуатацию лифтового хозяйства, при этом готовы не только заменить и модернизировать всю систему городских лифтов, но и создать сервисную производственную базу по их обслуживанию. Заманчивые предложения, но их надо всесторонне рассмотреть, чтобы не потерять управляемости. Эти примеры еще раз говорят о том, что сегодня коммунальная сфера стала привлекательна для бизнеса. А ведь не забывайте, что ЖКХ весьма и весьма консервативно...

**- По сути, мы подошли к вопросу о будущем ЖКХ Москвы.**

- Впереди огромная работа. Назову основные шаги в завтрашний день. В Москве 27 районных тепловых станций. Совокупно они могут выработать около 1 млн. МВт/час. Это огромное количество электроэнергии. Потребность в ней растет. Должен сказать, что второй год подряд Мосэнерго для обеспечения Москвы получает электрическую энергию из единой энергосистемы России. Ранее Мосэнерго продавало излишки... Так вот, за счет дей-

небольшой промежуток времени у нас будет принят жесткий экологический закон. Давно пора прекратить захоронение мусора на полигонах. Скажем, в Австрии уже три года действует запрещение: ни одного полигона на территории страны! У них идет массовое строительство мусороперерабатывающих и мусоросжигательных заводов с экологически чистым производством. В прошлом году наша делегация была на одном из них, построенном буквально под Веной на границе с курортным городком. Завод оснащен современной технологией. Доставляют мусор по железной дороге в крытых вагонах. Прибывший вагон автоматически снимается с платформы, переворачивается в бункер. Дальше идет процесс сжигания.

**- Москва может воспользоваться этим опытом?**

- Вполне. Мы над этим сейчас работаем. Ведь у нас есть кольцевая московская железная дорога - почему бы ее не использовать для этих целей. С точки зрения экологии, с экономической точки зрения - это выгодно. Тем более на этом направлении уже есть рынок, есть интерес коммерческих структур.

Вторая очень важная и серьезная задача на перспективу - окончательный переход расчетов с населением, арендаторами и предприятиями по фактическим затратам при предоставлении коммунальных услуг. Хотим мы или не хотим, все равно к этому придем - не сегодня, так завтра. Но чем быстрее мы это сделаем, тем больше пользы для города и москвичей. Вы скажете: для города - это понятно, меньше нагрузка на бюджет. Это заблуждение. Сегодня город направляет в теплоснабжающие организации дотации на сумму 10 млрд. рублей. Еще 10 млрд. рублей им платит население. А ведь 10 млрд. бюджетных дотаций могли бы пойти на другие цели: ремонт дорог, проведение экологических мероприятий,