

СМ
Трибуна

Вячеслав Ильичев,
директор НИИ оснований подземных
сооружений им. Н.М. Герсеванова:

МЫ ПРИВЫКАЕМ ТРАТИТЬ ДЕНЬГИ ПОД ЗЕМЛЕЙ



Хорошо известно, что для строительства наша московская земля, мягко говоря, не вполне благоприятна. Здесь много различных природных явлений, подземных коммуникаций. Это вызывает дополнительные сложности, влечет дополнительные затраты при возведении фундамента, нулевого цикла здания. Вместе с тем это не является непреодолимым препятствием для строительства. Если уж в Японии города в море строят, то в Москве объект можно возвести в любых условиях, каким бы ни было геологическое состояние грунтов. По каждому виду инженерно-геологического строения существуют свои расчеты и конструкции фундаментов.

Уплотнение городской застройки заставляет нас активной продвигаться под землю. Первым таким знаковым шагом стал торгово-рекреационный комплекс «Охотный Ряд». Вообще же московская подземная инфраструктура, по отзывам зарубежных специалистов, приезжающих к нам учиться, сделана на высочайшем уровне. «Охотный Ряд» явился качественным скачком в этом плане. Там появились новые технологии, стройматериалы, в том числе бетон с удивительными свойствами по прочности и водонепроницаемости. Вокруг этого сооружения было одиннадцать исторических памятников, и ни один из них не пострадал. Поскольку объект возводился вне всяких привычных норм, пришлось создавать для него специальные условия строительства, отдельную систему мониторинга и научного сопровождения. И этот уникальный опыт фактически превратился сегодня в норму.

Технически сейчас можно сделать глубокий котлован в непосредственной близости от любого здания, и оно не пострадает. Но надо уметь это сделать! Соответствующими нормами определено, на какое расстояние влияет тот или иной котлован. И инвестор обязан произвести обследование всех зданий, попадающих в эту зону, зафиксировать их состояние документально, получить подписи жильцов или эксплуатирующих организаций, составить акт. Инвестор обязан с помощью специализированных организаций рассчитать внешнее влияние на здание, и если оно будет негативным, заложить в проект его защиту. Это, по договоренности с хозяином, может быть и последующий ремонт, и предварительное усиление фундамента. Все здания в центре города уже прошли по этому этапу. Такой порядок предусмотрен законодательно. Стартовал с «Охотного Ряда», подобная процедура пролегла через Гагаринскую площадь, Лефортовские тоннели и т.д.

О сложностях этой процедуры можно судить по той же Гагаринской площади. Там предстояло возвести тоннель, который бы «перепрыгивал» станцию метрополитена. Допустимая же осадка для нее составляла... один сантиметр. Так вот, этот подземный мост, который нес на себе восемь рядов автомобильного и два ряда железнодорожного движения, был построен по требованиям, предъявляемым не только к этим сооружениям, но и к этой станции.

Первоначальный проект был сильно изменен, сделали двадцать вариантов фундамента подземного моста, а прошел только один. Плюс ко всему на опорах этого моста расположен будущий торговый комплекс. Но станция метрополитена оказалась надежно защищена, ее осадка, по расчетам специалистов, не превысит и сантиметра, что подтверждено практически. Работа поистине уникальная. Кстати, при строительстве тоннелей в Лефортове прилегающие здания были исследованы таким же образом и была произведена их защита.

По существу, в Москве сформировалась новая отрасль современного уровня, это подземное строительство городского назначения. Она существенно отличается от горного строительства, которое определяет лишь прочность горной выработки. Эта выработка рассчитана на 20-30 лет эксплуатации, и люди ходят туда в касках, расписываясь, что ушли под землю. Городские подземные сооружения не требуют специальных допусков на работу и эксплуатируются в обычном порядке. Если горняки зарабатывают под землей деньги, то москвичи постепенно привыкают тратить их там. Но чтобы такой подход стал необратимым, расчет и качество строительных работ должны быть безукоризненными. А критерии здесь такие же, как на земле: чтобы не подвергался деформации потолок, отсутствовали трещины, не обваливался даже малюсенький кусок штукатурки...

Подобные нормы распространяются и на строительство подземных гаражей, банковских хранилищ и т.д. Кстати, в Москве эти нормы более жесткие и прогрессивные, чем в целом по России. Благодаря нынешней градостроительной политике столица создала одну из лучших в мире систем по нормированию подземного строительства. И Москва, на мой взгляд, должна расти не тольковширь, ввысь, но и вглубь.

ЧТО НИ КРОШКА, ТО АЛМАЗ



Пробиться на рынок столицы - такова была цель выставки промышленных товаров Северо-Западного округа, прошедшей с 19 по 21 мая в выставочном зале района Хорошево-Мневники.

Поскольку Госнаб исчез, то как узнать потребителям, что мы делаем? - задал вопрос, говоря о задачах экспозиции, префект СЗАО Виктор Козлов. - Вот мы и предоставили выставочное помещение предприятия.

Первым в зале бросался в глаза стенд расположенного в Тушине крупнейшего объединения Москвы - НПО «Молния», которое разрабатывало и изготавливало знаменитый «Буран». Сейчас предприятие объединилось с расположенным рядом ОАО «Тушинский машиностроительный завод». Выпускают автобусы, троллейбусы. Вернее, как

пояснил нам директор «Молнии» Александр Башилов, не столько изготавливают автобусы (например, кузова закупают - на территории Москвы их производить невыгодно), сколько насыщают машины «мозгами», приспосабливают к условиям мегаполиса. Именно здесь ставят те навигационные системы, которыми сейчас оснащают автобусы Мосгортранса.

Но выпуск пассажирского транспорта, по словам директора, - дело не очень выгодное. Гораздо более привлекательные проекты - производимые объединением высотные гаражи, полностью автоматизированные, оснащенные по последнему слову техники. Такие уже построены и около Тверской, и в Сокольниках, и на улице Скаковой.

За такими гаражами будущее, уж по крайней мере в центре, - считает Александр Сергеевич, - поскольку на ста квадратных метрах можно уместить 70 машиномест.

Выпускает завод и подъемники для инвалидов, а еще освоили очень важное производство для города - переработку шин. Из шинной крошки делают трамвайную плитку, добавляют ее в асфальт. А из авиационной техники, пожалуй, производят лишь шестиместные коммерческие самолеты.

Расположенное в СЗАО ФГУП «ВИМИ» занимается сбором информации о разработках, технологиях и продукции предприятий оборонно-промышленного комплекса страны, выпускает компакт-диски, которые помогают производителям найти друг друга. А ОАО «ЦНИИТИ» выпускает изделия из сверхтвердых сплавов на основе кубического нитрида бора, которые по твердости уступают лишь алмазу. Покупают сплавы почти все оборонные предприятия страны...

А в последний день работы выставки прошло заседание коллегии префектуры СЗАО, на кото-

ром были подведены итоги развития промышленности округа в прошлом году и намечены планы на будущее. Начальник управления экономики и перспективного развития Марина Трикоз сказала о том, что основные направления развития индустрии в округе таковы: машиностроительное и производство стройматериалов. Говорилось, что подвижки по улучшению положения промышленных предприятий есть, но небольшие. Так, если зарплата и выросла, то только потому, что была очень низкой. По-прежнему наблюдаются старение кадров и уменьшение числа работающих в промышленности. Правда, здесь надо делать упор на автоматизацию производственных процессов, тогда и народа будет требоваться меньше. Говорили и об основном биче последнего времени: скупке предприятий фирмами типа «Росбизнесконсалтинг». Основное средство борьбы с этими поглощениями - ужесточение земельного регулирования.

По поводу недружественных поглощений префект СЗАО В. Козлов призвал всех директоров не быть самонадеянными и обращаться за помощью. Кроме того, было решено провести в июне окружной круглый стол, посвященный этой сложной проблеме.

Как известно, городом приняты планы по выводу промышленных предприятий за черту города, в Москве же планируется оставить лишь 22 промышленных зоны. Выступавший на коллегии заместитель руководителя НИИПИ Генплана Валерий Беккер по этому поводу сказал, что не совсем понимает такую легкость формулировки - «вывод предприятия», поскольку непонятно, куда же его выводить. Москва отличается тем, что у нее нет пригорода, Подмосковье - уже территория другого субъекта. К тому же прошло время, когда говорили о том, что Москва будет существовать лишь за счет туризма, сейчас наконец поняли, что предприятия тоже нужны городу...

Ольга МАТВЕЕВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

На станции «Выхино» МЖД торжественно открыт новый тоннельный переход. Свявующий два административных округа - ВАО и ЮВАО, этот тоннель существенно разгрузит растущий пассажиропоток на одном из самых крупных транзитно-пересадочных транспортных узлов города.

«ВЫХИНО» РАЗГРУЗИЛИ

В эксплуатацию тоннель введен в короткий срок. Строительство, начавшееся в августе прошлого года, велось без изменения графика движения поездов метрополитена и МЖД. Однако это лишь первый этап начавшейся реконструкции транспортного узла «Выхино». Второй этап - продление нового тоннеля под проезжей частью улицы Хлобыстова до останков наземного транспорта. Вместе с тем реконструкция станции «Выхино», как проинформировал начальник столичного филиала ОАО РЖД Владимир Старостенко, знаменует начало работ на всем казанском направлении МЖД, цель которых - открытие скоростного пригородного сообщения до города Люберцы по образцу проекта Москва - Мытищи.

Геннадий ГЕНИН

«Спасибо вам!» - концертом с таким названием завершился в Зеленограде один из этапов конкурса «Самый нарядный палисадник». В торжественной обстановке были подведены его предварительные итоги.

ВСЕ СОСЕДИ - В МОЙ ПАЛИСАДНИК

Акция прошла при поддержке благотворительного общественного фонда «Доверие» и центра «Социальное партнерство». Призы победителям предоставил председатель комиссии Мосгордузо по экологической политике С. Осадчий, откликнулись на это событие и предприниматели города. Конкурсу было присвоено имя пер-

вого архитектора-дендролога Зеленограда Эдисона Дашкова, участником которого были цветы к его могиле.

Конкурс стал частью телепроекта «Соседи» - детища окружной студии телевидения Зеленограда АО «Телекомпания «Эликсир». Телепроект работает с 2002 года. За это время телекомпанией были проведены и другие конкурсы, направленные на улучшение быта и безопасности, в их числе «Самый нарядный подъезд». В 2003 году телекомпания стала лауреатом городского конкурса «Люди для людей». Как считает руководитель проекта «Соседи» Елена Авраменко, один из плюсов этих конкурсов в том, что они объединяют различные группы населения, среди их участников - дети, пенсионеры, молодые люди. Всех их объединяют фантазия, творчество и желание жить по-человечески.

Жаль только, что не все москвичи это желание разделяют. Так, подвезд, признанный в прошлом году самым нарядным в Зеленограде, пострадал от вандалов - подростки изрисовали его стены краской. Гадить там, где живешь, - это по-русски?..

Сергей СМЕРНОВ

Призы - за лучший палисадник.



КОНЮШНИ ПОЧИСТИТЬ, ОКНО РАСПАХНУТЬ

Очередное заседание столичного правительства было посвящено мерам по реализации принципа «одного окна» в работе органов исполнительной власти города и городских организаций. Нововведение должно резко сократить количество времени, нервов и сил, которые необходимо затратить заявителю, чтобы получить долгожданные подписи на своей просьбе.

Выступавший с докладом начальник Управления координации деятельности комплекса развития научно-производственного потенциала города Москвы Борис Горбатов назвал сложившуюся ситуацию в принципе не вызывающей неразрешимых проблем. В режиме «одного окна» органы исполнительной власти города и городские организации работают с 1 января 2004 года, деятельность их регламентируется постановлением правительства от 24 февраля 2004 года № 101-ПП. Утвержден Единый реестр документов и регламент работы в режиме «одного окна».

В настоящее время выдаются в основном документы, не требующие участия в их подготовке большого числа городских структур. По словам докладчика, по состоянию на 1 апреля текущего года управы района в режиме «одного окна» выдают четыре вида документов (из девяти согласно

Единому реестру документов), префектуры - три (из десяти). Идет активный процесс координации действий между согласующими организациями и органами исполнительной власти, которые должны выдавать заявителю конечный документ. На портале правительства Москвы любой желающий может ознакомиться с базой документов, выдаваемых исполнительной властью и городскими организациями.

Наиболее массовыми документами являются разрешения на переустройство помещений, установку металлических тентов типа «ракушка» и «пенал», договоры аренды земельных участков и нежилых помещений, купли-продажи объектов нежилого фонда, разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, договоры на размещение средств наружной рекламы. Схема их подготовки, согласования и выдачи будет отработана

в ближайшее время. Заявитель вроде бы должен вздохнуть свободно...

Но столько еще разных «но»! Существует неадекватная, запутанная система подготовки и согласования многих документов, закреплена законодательствами города Москвы и Российской Федерации, подзаконными актами федеральной власти. Для оптимизации работы требуется скорейшее внесение изменений в действующее законодательство. Но как скоро это произойдет? Необходимо провести тщательную экспертизу расценок за услуги по подготовке конкретного документа для заявителя по каждому документу, выдаваемому в режиме «одного окна» и т.д.

Режим «одного окна» круто изменит судьбу многих чиновников, особенно тех, кто привык мурлыкать заявителя, работать с ним, как говорится, с глазу на глаз. Почва уходит у них из-под ног, из-под носа убирают сытную кормушку, чиновничья братия тихо ропщет, сопротивляется как может.

- Таких вот деятелей я предупреждаю в последний раз! - сказал Юрий Лужков. - Какот нашего стратегического решения сметет их с лица земли. А то, что нам, образно говоря, предстоит основательно почистить наши конюшни, этого бояться не следует. Это мы умеем делать.