

ЮБИЛЕЙ САМОГО МОЛОДОГО РАЙОНА

У одного из самых молодых районов Москвы - Марьинского Парка (ЮВАО) - первый юбилей: ему исполнилось десять лет. На торжества по этому случаю 22 мая в парке 850-летия Москвы собралось около пяти тысяч здешних жителей.

В начале 90-х годов правительство Москвы приняло решение о строительстве на месте бывшего Чагинского болота первого крупного современного района согласно только что принятому Генеральному плану развития города. В 1994 году мэр Юрий Лужков заложил памятный камень на месте будущей стройки. Планировка и застройка района велись комплексно, и первые жители въехали в Марьинский Парк уже в 1995 году. Всего за это время здесь построено около пяти миллионов квадратных метров жилья. Теперь это один из самых красивых и комфортабельных районов города.

По словам принявшего участие в праздничных мероприятиях мэра Юрия Лужкова, первый юбилей этого настоящего города, которому может позавидовать любой областной центр и любой район Москвы, - символ того, что Марьино продолжает развиваться. В нынешнем году здесь открыты детская поликлиника, плавательный бассейн, новый торгово-развлекательный комплекс. На празднике мэр заложил новый символический камень - в основание крупнейшего в столице культурно-спортивного и общественно-делового центра, который планируется построить в парке 850-летия Москвы в ближайшие два года.

Александр СЕНОВ

ЛЕГКОГО ПАРУ ПРИБАВИЛОСЬ

Знаменитые Покровские бани, расположенные в районе Филевский Парк, открылись после реконструкции. Событие для Запада столицы архиважное. Впереди сезон ремонтных работ, отключения горячей воды, и возможность вволю попариться, погреть косточки наверхника оценят любители легкого пара. Тем более, как уверяет администрация бани, мастерство банщиков осталось прежним, несмотря на то, что в их работе был длительный простой, связанный с реконструкцией.

За время ремонта заменили все внутренние коммуникации, обновили интерьер. В раздевалках появилось сорок опрятных шкафчиков. В современном строгом стиле спроектирован зал отдыха.

Есть в Покровских банях и отдельные кабинеты для мытья, есть два бассейна: один с холодной водой, а другой - с подогретой. Рядом - душ с гидромассажем.

В парилке кроме новой отделки появились длинные и широкие лавки, на которых можно лечь в полный рост. А вот знаменитую печь, которая во многом определяет качество пара и жара, решили не перекладывать. Нет сегодня таких печников, которые могли бы поспорить с мастерами тридцатых годов прошлого века. Печь и сегодня разогревается до 150 градусов и отлично держит температуру. А это для парилки самое главное. Так что милости просим.

Александр АСТАФЬЕВ

Затем был рассмотрен второй вопрос заседания - об осуществлении мер, направленных на поддержку ветеранов и инвалидов, в рамках выполнения постановления правительства Москвы «О подготовке к празднованию 60-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов». С докладом на эту тему выступил руководитель Департамента социальной защиты населения города Москвы Игорь Сырников.

В 2003 году дважды увеличены ежемесячные доплаты к пенсиям из городского бюджета. Продолжена выплата дополнительных ежемесячных компенсаций участникам войны в связи с удорожанием продуктов питания. Городской бюджет выделил на эти цели свыше 513 миллионов рублей. В 2003 году инвалидам из числа участников войны выдано бесплатно или на льготных условиях 3794 автомобиля, в том числе - 2687 ВАЗ-21053, в первом квартале текущего года выдано 823 автомобиля. Ведется работа по улучшению жилищных условий ветеранов, по ремонту квартир, замене сантехники и т.д.

Однако по-прежнему многочисленны просьбы ветеранов о расширении перечня лекарств, предоставляемых им бесплатно. Много просьб от труженников тыла об обеспечении их товарами длительного пользования. Так что сделать еще предстоит немало.

Игорь ЯСЮКОВ

ГДЕ «ВЫДУВАЮТ МЕДЬ»?

«В прежние годы в центральной части Москвы в летнее время по выходным дням нередко выступали духовые оркестры, в том числе у Манежа, в ротонде Александровского сада и в других местах. Это создавало особую атмосферу летней городской жизни. Может быть, есть смысл возродить добрую традицию?»

Грациан ВАСЬКОВ, ЦАО.

По сведениям, полученным в управлении культуры ЦАО, духовые оркестры и сейчас радуют слух москвичей и гостей столицы. Они выступают уже с 30 апреля по выходным дням с 9 до 18 часов в Новопушкинском сквере, на Театральной и Тверской площадях. А с 11 до 12 часов оркестр играет у центрального входа в зоопарк.

«В прошлом году мы купили сыну-подростку мопед. Он с большим удовольствием ездит на нем на даче. Но говорят, что с нынешнего года в законодательство внесены поправки, и теперь мопед придется поставить «на прикол». Теперь вроде бы нужны дополнительные разрешения, номера и прочие атрибуты, как и для «взрослых» транспортных средств. Так ли это?»

Александр ЧЕКУШИН, город Зеленоград.

ОДИН МОПЕД - СЕМЬ БЕД

Наш читатель не ошибся. Как рассказала нам сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова, новый порядок действительно изменил формы эксплуатации мопедов или, как их еще называют, скутеров. Инициатором нововведения стало управление ГИБДД Москвы. Согласно распоряжению «О порядке допуска водителей мопедов к участию в дорожном движении в городе Москве», подписанному мэром столицы Юрием Лужковым, с 1 января 2005 года управлять мопедами будет разрешено лицам не моложе 16 лет,

прошедшим проверку знаний Правил дорожного движения. Только после этого владельцы скутеров смогут получить специальные права на управление своими «железными конями».

В нововведении много неясностей. Например, непонятно, будут ли мопеды входить в число транспортных средств, подлежащих обязательному страхованию. Есть и другие «тонкости». В ГУВД Москвы только еще разрабатывается образец мопедных прав. Так же, как и форма, по которой будут прове-

ряться знания ПДД водителей. Расценки прохождения регистрации тоже пока никто не знает. Зато известно, что хозяевам скутеров начнут выдавать специальные номерные знаки, которые по размеру будут меньше обычных автомобильных. Они похожи на велосипедные номера, которые помнят люди старшего поколения.

Те, кто уже имеет мопед, смогут зарегистрировать его в отделе ГИБДД, подав письменное заявление. А новые владельцы скутеров по разработанному нормативам обязаны будут регистрировать свои транспортные средства в течение пяти суток с момента их приобретения, снятия с учета или таможенного оформления. Столичное УГИБДД предполагает начать регистрацию скутеров и проверку знаний ПДД водителей уже к концу года. Так что у нынешних водителей есть еще время для углубления теоретических знаний и получения практических навыков эксплуатации мопедов.

«Почему в Москве закрыли пункты приема макулатуры? Раньше 40 кг сданной макулатуры спасали одно дерево. Теперь уже не спасают? Мы стали жить богаче? Или глупее? Раньше за отслуживший свой срок аккумулятор давали 5 рублей. А теперь свинец валяется по всей Москве. Что, трудно его прием наладить?»

Виктор ИЛЬИНОВ, ЦАО.

ПОЧЕМ КИЛОГРАММ АККУМУЛЯТОРА?



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

По словам заместителя начальника отдела управления по организации обезвреживания и переработки отходов производства и по-

стребления г. Москвы Владимира Измайлова, по всему городу, в каждом округе, действуют около 50 стационарных пунктов приема ма-

кулатуры. Кроме того, ежедневные заготовщики закупают по городу 150 мобильных пунктов на колесах. Но действительно раньше таких пунктов было больше. Деньги за макулатуру платят и сейчас. Выручка колеблется от 600 до 900 рублей за тонну - чем дальше ваш район от центра, тем «ценная бумага» стоит дешевле.

Кроме макулатуры можно сдать и алюминиевые банки, и стеклянные бутылки, и вторсырье. Некоторые пункты принимают даже тряпье. Адрес ближайшего пункта приема можно узнать в своей управе. Или позвонить в управление - 688-99-89.

Что до старых аккумуляторов, то их тоже принимают. Но условия зависят от приемщика. Так, ГУП «Промотходы» берет их за... ваши же деньги. Вы платите за утилизацию - 3 рубля за килограмм плюс НДС. А вот ассоциация «Вторэкоиндустрия», напротив, за старый аккумулятор заплатит вам 1,7 рубля за килограмм. Правда, сдавать аккумулятор следует без электролита, слейте его загодя.

ЕСЛИ ВЫ КУПИЛИ КОМНАТУ, ПОБЛАЖЕК НЕ ЖДИТЕ

«Недавно приобрел комнату в коммунальной квартире. Слышал, что в связи с приобретением жилья человеку предоставляются налоговые льготы. Имену ли я право на такие льготы?»

Андрей БЕКЕТОВ, ЦАО.

Начальник отдела камеральных проверок № 3 инспекции МНС РФ № 9 Людмила Ахаткина сообщила, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ (ст. 220) имущественный налоговый вычет может предоставляться либо на новое строительство, либо на приобретение жилого дома или квартиры целиком. В данном случае, если приобретена лишь комната, льгота не предоставляется. Гражданин может претендовать на налоговый вычет в том случае, если, купив комнату в коммуналке, он стал единственным владельцем квартиры.

«Я пенсионер, но постоянно вожу автомобиль. Хотел бы знать, положены ли мне льготы при прохождении техосмотра?»

Виктор ГУБАНОВ, ВАО.

ДЕШЕВЛЕ ТОЛЬКО ДАРОМ

Как рассказала нам начальник отдела Управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина,

смотрены для участников Великой Отечественной войны, инвалидов и лиц, приравненных к ним, а также пенсионеров. Если льготы при проведении планового технического осмотра с применением средств технического диагностирования преду-

КАК РЕШИТЬ ЖИЛИЩНУЮ ПРОБЛЕМУ ПРИ РАСТУЩИХ ЦЕНАХ

Несмотря на то что в последние месяцы цены на недвижимость несколько сбавили темпы роста, квадратные метры все же продолжают дорожать. В этой ситуации провести альтернативную сделку, то есть связанную с одновременной продажей и покупкой жилья, чрезвычайно сложно. Чаще всего происходит следующее: человек находит покупателя на свое жилье и договаривается о сумме, которая его устраивает, но пока идет подбор квартиры, в которую продавец будет переезжать, цены на рынке поднимаются, и он со своим бюджетом уже никак не вписывается в выстроенную цепочку...

Прокомментировать ситуацию мы попросили директора отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексея Юрьевича ШЛЕНОВА.

- Так как же обменять жилье на растущем рынке? Может быть, стоит изначально ставить несколько завышенную цену на продаваемую квартиру?

- Чудес не бывает - покупателя, который с глубоким пониманием отнесся бы к этой ситуации, в природе нет (если, конечно, речь не идет о случае, когда человеку нужна квартира в конкретном районе и конкретном доме). Здесь происходит обратное: жилье, выставленное по завышенной стоимости, не реализуется, и спустя пару месяцев продавец в силу психологических факторов снижает цену, хотя за это время она уже стала реальной рыночной. И в этом случае он снова не вписывается в «альтернативу».

- Так где же выход?

- Выход тут один: изменить технологию сделки, вести ее не от имеющегося у клиента жилья, а от той квартиры, в которую он хочет переехать. То есть, если у человека есть средства или возмож-

ность их занять на короткий срок, ему стоит приобрести квартиру, въехать в нее, а потом приступить к продаже своего старого, уже не отягощенного «альтернативой», юридически и физически свободного жилья. Рыночная привлекательность такой квартиры будет более высокой, что не замедлит сказаться на ее цене. Это идеальный вариант. Но совершенно понятно, что далеко не у всех есть финансовые возможности для его осуществления. Компания «МИЭЛЬ-Недвижимость» помогает своим клиентам совершить такую сделку, поскольку имеет возможность привлечь необходимые финансовые ресурсы у банков-партнеров.

- Обращаясь в таких случаях в компанию «МИЭЛЬ», человек должен уже четко представлять себе, какой вариант решения жилищной проблемы ему нужен?

- Не обязательно. Наши специалисты всегда помогут выбрать наиболее оптимальную схему, исходя из конкретной ситуации. Допустим, если говорить об ипотечных схемах, которые предлагаются банками, то их количество весьма и весьма велико. Разобраться в них можно, только обратившись к профессионалам - например, в управление ипотеки компании «МИЭЛЬ».

Все консультации, кстати, у нас бесплатные.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., д. 1/15, тел. 771-71-71.



ДОМ СНЕСТИ - НЕ ПОЛЕ ПЕРЕЙТИ

«Когда будут сносить дома по адресу: Волгоградский проспект, д. 118/7; Есенинский бульвар, д. 11, корп. 1?»

Ю. КИРИЛЛОВА, М. ЕТИШЕВ, ЮВАО.

По данным префектуры ЮВАО, в 2004 году только еще будет разрабатываться проектная документация касательно сноса этих зданий, затем проведут конкурс инвесторов и только потом, на основе конкурса, определятся точные сроки. Другая информация в данное время отсутствует.

«Помогите, пожалуйста, выяснить, будет ли сноситься дом № 14 по Авиаторской улице (ЮВАО)? Есть ли утвержденный график и конкретные сроки отселения жильцов?»

И. ЕВСЕЕВА.

Согласно сведениям, полученным в префектуре ЮВАО, проектная документация по сносу дома по указанному адресу будет разработана в 2005-2006 годах. Приблизительный срок сноса определен на 2008 год.

В диспетчерской дежурили:

Л. Колесниченко,
Н. Модестов,
П. Пологинов,
С. Смирнов

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

275-13-39