

ОПЕРАТИВКА

Валерий БЕККЕР,
заместитель директора
НИИПИ Генплана Москвы:

О ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО



Десять лет назад кто-то решил, что город будет получать основные доходы от туризма. Поэтому разработанный в 1995-1996 годах генплан развития города содержит только одно направление относительно промышленности: как отнять у предприятия землю. К сожалению, по такой же схеме были составлены и градостроительные планы округов.

Это потом уже стало понятно, что предприятия городу необходимы, они дают 25 процентов поступлений в бюджет, обеспечивают работой население. И у города есть возможности размещения предприятий. В мегаполисе должны быть представлены все сектора: жилой, административные здания, зеленые, промышленные и транспортные зоны.

Сейчас в городе под производственные территории занята 21 тысяча гектаров земли, из них 15 тысяч - промышленные зоны. Если посмотреть кадастр, то получается, что в некоторых местах эффективность использования земли под промышленное предприятие выше, чем под другие объекты. Конечно, речь не идет о центре города, здесь такая высокая стоимость земли, что ни одно производство не выдержит арендных плат и никакое административное воздействие не поможет - здесь рынок все сметет.

Но вот на окраинах - дело другое. И, кстати, когда стали говорить о переносе предприятий, эта мера разрабатывалась только для центра города. Теперь же во всех округах на всех заседаниях слышишь о выводе неэффективных производств. Куда? Москва - единственный субъект Федерации, не имеющий пригородной зоны. Подмосковье - это самостоятельный субъект, поэтому у нас нет резервных площадей.

Да и вообще мне не очень понятна сама процедура смены прописки предприятия. Ни в одном законе эта мера не прописана. Неэффективное предприятие надо закрывать, а не переводить. Ведь если сейчас нет прибыли, то, учитывая затраты на новое строительство, прибыли тем более не будет. Так что перенос предприятия должен быть крайней мерой, имеющей веские причины.

На мой взгляд, более приемлемо научиться эффективно использовать промышленные территории: по периферии построить социальные объекты, внутри сосредоточить наукоемкое производство. Ведь понятно, что в мегаполисе должны быть сосредоточены мозги и деньги.

Сейчас в Мосгордуме находится на рассмотрении закон о 22 промышленных зонах (программа «Промсити»). В этих зонах независимо от желаний собственника располагаться будут только промышленные предприятия. Собственнику просто не разрешат на этой территории построить, например, жилой дом или гостиницу. А для этого необходимо законом провести разграничение земель города и территории зон считать промышленными землями. Тогда и «ценные» предприятия, расположенные в центре, можно будет переводить в эти зоны.

Для закрепления земель за промышленностью надо разобраться с собственностью. Основная сложность в том, что сейчас 70 процентов земли Москвы находится в федеральном подчинении. Если завтра вступит в силу право собственности на землю, то может начаться хаос.

Поэтому в Земельном кодексе, принятом в Москве, говорится, что собственник управляет землей, но по регламенту, определенному местной властью.

Принятый нами генплан развития города по многим показателям считается международными экспертами прогрессивным. Так, в отличие от прежнего плана он не нормирует по точкам, где что будет располагаться, а устанавливает зонирование и регламенты: где что можно строить. Но наш план не доведен до такого состояния, которое требуют сегодня и Земельный кодекс, и градостроение, а именно: до стадии планировки и застройки. Нужной документацией охвачено в городе всего четверть земель. Значит, на 75 процентов территории нет необходимого градостроительного регламента, и отсюда - целый ряд нарушений и искажений, предпосылки коррупции.

Сейчас мы начали заниматься проработкой детального регламента, но здесь встречаем недовольство городских структур, которые считают, что работы идут слишком медленно, а жизнь не должна останавливаться. Но опять же трудность задачи для нас обусловлена тем, что Москва не имеет возможности развиваться за пределы своих границ. Мы вынуждены вести реорганизацию внутри города. Пожалуй, с такой сложной задачей не сталкивался ни один мегаполис мира.

Надо на уровне округов составлять детальные планы территорий с обязательным определением их типа: жилая, производственная, административная, транспортная, природная. На основе этих планов надо составить заново схему зонирования земель города и принимать все меры к сохранению промышленных территорий.

В конце мая в выставочном зале на улице Народного ополчения (СЗАО) прошла выставка межрегионального сотрудничества. Белорусы, буряты, калужане и жители Рязанской области приехали к нам со своими дарами.

ДАРЫ ДРУЗЕЙ

Конечно, самыми представительными были белорусы: гродненские фирмы привезли и молочные продукты, и грибы-ягоды, и костюмы, и обувь, и стройматериалы, и мебель. Гродненские, потому что округ дружит именно с этим городом. Регулярно ездят к друг другу побратимы - летом предстоит ответный визит.

Очень аппетитно выглядел стенд мясных изделий ОАО «Гродненский мясокомбинат»: колбасы кровяные и свиные, сало и грудинка, сосиски, сардельки. Особенно привлекал внимание запеченный свиной окорок... А вот торговать с нами, как пояснил нам директор предприятия Олег Кривеня, практически невозможно.

- Удается продавать только сырое мясо, на готовые изделия стоят заслоны на всех рынках, - говорит Олег Васильевич. Рязанская и Калужская области представили в основном изделия народного промысла: михайловское кружево ЗАО «Труженицы», плетеная мебель из лозы, одежда из льна, шитье...

И Бурятия, к сожалению, никаких товаров не привезла, здесь только продемонстрировали нам организацию туристических туров по Алтаю, Саянам, Байкалу. Но мало у кого найдутся средства на столь дальнюю дорогу...

И все же организаторы, участники и посетители выставки остались довольны. Уже хотя бы тем, что она сблизила всех нас.

Ольга МАТВЕЕВА

ДО ВНУКОВА НА МЕТРО

Аэропорт Внуково свяжут с городом сразу двумя новыми магистралями: «легким» метро и новой железнодорожной веткой - аналогичной той, что уже действует между аэропортом Домодедово и Павелецким вокзалом. Такое решение принял общественный градостроительный совет при мэре столицы, сообщил в понедельник, 7 июня, информационный центр правительства Москвы.

По замыслу авторов проекта, поезда будут управляться во Внуково с Киевского вокзала. Там планируется выделить специальный путь для «аэроэкспрессов». Кроме того, в здании вокзала будет предусмотрен специальный зал для пассажиров, следующих до аэропорта. А на площади перед аэровокзалом возведут многофункциональный ком-

плекс для обслуживания пассажиров, следующих сюда на метро и по железной дороге. Первые поезда по новой ветке планируют пустить уже в декабре. На маршрут выйдут от 12 до 18 пар поездов. На первых порах время в пути составит 35 минут. Затем длительность поездки планируют сократить до 20-25 минут. Что касается линии «легкого» метро, то она пройдет до Внукова от станции «Юго-Западная» через Солнцево и Новопеределкино.

На заседании градостроительного совета говорилось и о реконструкции самого поселка Внуково. Предусмотрены и благоустройство, и создание максимального комфорта как для его жителей, так и для москвичей, обслуживающих аэропорт.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Очередное заседание столичного правительства было посвящено двум весьма важным вопросам: программе по восстановлению малых рек и водоемов города и развитию детского и юношеского спорта в Северном округе. Ситуация, мягко говоря, не совсем благоприятна по обоим обсуждавшимся вопросам. Есть над чем работать.

Знаете ли вы, сколько на территории Москвы рек и водоемов? Не надо понапрасну морщить лоб и загибать пальцы - всего 140 рек и ручьев, 438 водоемов естественного и искусственного происхождения. Все эти водные объекты, за небольшим исключением, не могут похвастаться кристальной чистотой, богатством флоры и фауны.

ЧИСТЫЙ ВОДОЕМ КАЖДОМУ ПРИЯТЕН

Все в большей степени и все с большей активностью заселяют их нефтепродукты, вредоносные стоки и т.д. Экологи уже давно бьют тревогу. И сегодня, кажется, делу спасения рек и водоемов оказано должное внимание. Правда, финансирования пока что не хватает.

Программа восстановления малых рек и водоемов рассчитана до 2010 года. Цель ее - их возвращение в природоприближенное состояние и придание им столь любимых нам природных форм, очистка и реконструкция водоемов, водоохранная и

ландшафтная организация прилегающих к ним территорий для обеспечения экологически комфортных условий жизни и отдыха москвичей. Вот это, конечно, здорово! А то ведь мы-то, честно говоря, уже даже привыкли отдыхать на берегах, усыпанных пустыми бутылками и миллионами замусоренных окурков. Но посуда и окурки - мелочи по сравнению со свалками, от которых предстоит избавиться. Но это избавление дорогого стоит. Например, чтобы стереть с лица московской земли одну из свалок, находящуюся в ЮВАО, вольготно развалившуюся на 12 гектарах, потребуется затратить 756 миллионов рублей.

- А не многовато ли будет? - задал вопрос вице-мэр Валерий Шанцев. - На что же мы остальные работы проводить будем?

Рекультивационный проект был отправлен на доработку в связи с тем, что очень многие финансовые затраты в нем определены неточно. Если бы этот проект финансировал некий заморский дядя, сбившийся со счета собственных денег, тогда бы - миллион туда, миллион сюда, оно бы и не накладно. Но дяди нет, есть прочитанный до копейки городской бюджет, из которого в основном и будет производиться финансирование. Так что считать денежки надо точнее, что и рекомендовано сделать через несколько недель.

Спортивный вопрос в CAO, как признал докладчик по этому пункту повестки дня префект округа Владимир Обьедков, слегка прихрамывает, но, слава богу, не тянет назад весь физкультурный состав. Во многих дворах детский спорт развивается сам по себе, и это при том, что в распоряжении детворы отличные спортплощадки. ДЭЗы и другие управляющие компании присматривают за состоянием и содержанием построенных спортивных площадок одним глазом - это не порядок.

Признание недостатков в своей работе - есть верный признак работы над ошибками. И теперь одна из главных задач, которые предстоит решить в CAO, - достичь нормативной обеспеченности по дворовым спортивным площадкам до 2006 года. В каждой управе предполагается ввести на штатную должность не менее трех тренеров, которые организуют и призовут подрастившуюся молодежь к великим спортивным достижениям. Будут построены несколько спортивных объектов, что сделает спорт в округе еще популярнее и доступнее. Часть расходов возьмут на себя инвесторы.

В целом основные направления развития детского и юношеского спорта в CAO в 2004 - 2006 годах были одобрены правительством.

Игорь ЯСЮКОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА ГАЛЮКА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ВСЕ ИНСТАНЦИИ - В «ОДНОМ ОКНЕ»

В Восточном административном округе (ВАО), как и по всей Москве, началась работа по созданию службы «одного окна». Как известно, таковое призвано освободить граждан от долгих хождений по многочисленным «инстанциям» власти за всевозможными разрешениями, справками и согласованиями.

Однако с чего начать? По словам префекта ВАО Николая Евтихиева, немало возможностей для разрешения проблемы «одного окна» перед жителями округа может открыть активная реализация программы «Электронная Москва»:

- О чем, собственно, идет речь? - размышляет префект. - Об изменении самой технологии работы с населением. Программа позволяет создать условия для беспрепятственного получения жителями Москвы в целом и округов в частности необходимой информации, в том числе текстов официальных документов. Одновременно появляется возможность исключить чиновника из непосредственного общения с жителем, что позволит снять огромное количество конфликт-

ных ситуаций, начиная от несхожести характеров и заканчивая лазейками для коррупции.

Префектурой округа разработан регламент, в соответствии с которым человек подает какую-то заявку с приложением необходимых документов, подтверждающих его личность и требования, и получает через строго определенное время ответ на свой вопрос. Сейчас в ВАО регламентный срок - от одного дня до двух месяцев: в зависимости от сложности документа. Заявление здесь принимает и ответы выдает совершенно незаинтересованный человек. Так что возможность злоупотреблений практически исключена. Что же касается проволочек и кривошеи, то на сей счет есть определенные прави-

тельством Москвы сроки, которые префектура ВАО старается соблюдать.

Вопросы, с которыми обращаются в свою префектуру жители округа, самые разные. Тут и копии очень простых документов, и более сложные заявления, к примеру, на перепланировку квартиры, выделение земельного участка. Перечень решаемых вопросов определен в едином реестре документов окружной префектуры. Разработаны и формы типовых заявлений для граждан и организаций, с которыми они будут обращаться в префектуру и районные управы. Выделены помещения для работы в режиме «одного окна». Все - в строгом соответствии с «Регламентом работы органов исполнительной власти Москвы и городских организаций по системе «одного окна».

Но реализация регламента - дело новое в принципе, заставляющее, по словам руководителя аппарата префектуры ВАО Владимира Черноиванова, в сам регламент при необходимости вносить немало изменений. При этом сама жизнь показывает: не все в основании этого принципиально нового управления зависит от префектуры.