



СВОИ ПРОДУКТЫ КАРМАН НЕ ТЯНУТ

Александр БАБУРИН,
руководитель Департамента
продовольственных ресурсов
г. Москвы

Перебои с продуктами в Москве, к счастью, в последние годы нет. Дорожали - да, но опять же не скачками, а плавно, вслед за инфляцией. И в этой стабильности во многом заслуга московского правительства, поскольку доля бюджетных средств в продовольственном секторе - 30 процентов. Примерно четвертая часть всех товаров закуплена на деньги правительства, причем цифра эта сильно колеблется: по зерну, например, она составляет 85 процентов - это наибольший показатель, который объясняется стратегической важностью товара. Все мы помним прошлогодние разгово-

ры о возможных резких скачках цен на хлеб. Этого удалось избежать благодаря запасам города. Ежегодно Москва закупает 100 тысяч тонн зерна в свои закрома и 200 тысяч тонн - на 4 городских мелькомбината. Минимальная доля средств города крутится в плодоовощной продукции - около 6 процентов, здесь поставщики обходятся сами. Но настала пора пересмотреть участие бюджета в закупках. Планируется снизить этот показатель до 20 процентов. Будет меняться и аграрная политика правительства: если раньше мы докупали чего не хватает, то теперь, добившись некоторой стаби-

лизации, имеем возможность строить долгосрочные планы, развивать собственную сырьевую базу. А под развитием сырьевой базы надо понимать создание своих фермерских хозяйств в регионах. Например, какое-то московское предприятие решило построить свою ферму - на такой проект будут выделяться деньги. Обязательное условие - 51 процент акций фермы должен принадлежать московскому предприятию. Сейчас на рассмотрении в правительстве лежит 15 таких проектов. Пионером в этой области, пожалуй, можно назвать хладокомбинат «Пикта». Его директор Анатолий Антонов, по его словам, «уже забыл, где прописан», поскольку живет в переездах между Ярославлем, Пензой и Москвой. Но это только кажется, что нас ждут не дожидаясь в провинции, - здесь возникает много трудностей. Например, отстроить здание, Антонов не мог набрать персонал, первое время возил вахтовым мето-

дом работников из Москвы, потом рекрутировал местных, но оказалось, что народ не привык работать. Пришлось охранникам буквально следить за тем, чтобы свиней кормили и вовремя, и тем, чем положено. Полтора года ушло у директора на установление нормальной дисциплины. Правда, сейчас уже дела настолько наладились, что строят дома для молодых специалистов, которых будут приглашать на работу. По пути строительства своих хозяйств пошли и Микояновский, и Черкизовский мясокомбинаты, молокозаводы. Москворецкий сахарорафинадный завод строит свое производство в Тульской области. На деньги московского бюджета построен завод быстрорастворимых каш «Зерностандарт» в Твери. Правда, народ у нас настолько изобретательный, что и в этой сфере появились аферы: берет какое-то предприятие деньги, строит свое фермерское хозяйство и вы-

ращенное мясо успешно продает, а в колбасу продолжает класть импортное сырье. Но мы зорко следим за тем, чтобы средства расходовались по назначению. У правительства есть возможность жесткого контроля. Мы даже можем отслеживать технологический процесс: например, недавно одна фирма, получившая средства, собралась построить птицефабрику по американскому проекту, который нас не устраивал. Мы это запретили и рекомендовали взять венгерский вариант. Развивая собственную сырьевую базу, мы уменьшаем и ввоз импортного продовольствия. Всем известно, что страна считается зависимой, если ввозится 25 процентов продовольствия. У нас же этот показатель пока выше. Правда, за последнее время ситуация несколько улучшается: если в начале перестройки практически ввозились восемь наименований товаров (и крупы, и растительное масло, и сухое моло-

ко и т. д.), то теперь остались лишь две позиции, где доля импорта еще ненормально велика: мясо и масло. За последние три года удалось снизить потребление импортного мяса с 89 процентов до 69 процентов. Но здесь есть еще один путь решения проблемы: правительство Москвы налаживает связи с Белоруссией, Украиной и Прибалтикой. С Белоруссией заключено на следующий год соглашение о поставке 200 тысяч тонн отличного масла, 15-20 тысяч тонн мяса. С Казахстаном налажены контакты по закупке зерна. Надеемся, цены будут ниже, да и качество товара лучше. Претензий к поступающему к нам импортному сырью много, и здесь правительство планирует усилить контроль, например, информировать москвичей о геномодифицированных продуктах. К сожалению, пока у правительства нет средств, чтобы взять под свой контроль все поставки продуктов в город, как это сделано в некоторых европейских городах. Но в перспективе мы на это ориентируемся.

Все новое - хорошо забытое старое. Ипотека в той или иной форме существовала в России со времен Петра I вплоть до революции 1917 года. Вот и в наши дни, на мой взгляд, это самый реальный способ решить пресловутый квартирный вопрос.



ИПОТЕКА: ОТВЕТ НА КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Владимир ГРУЗДЕВ,
заместитель председателя Комитета
по гражданскому, уголовному
и процессуальному законодательству
Государственной думы

Правительство РФ совместно с депутатами Госдумы завершило подготовку пакета нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья. Принятие этих законопроектов отнесено к числу приоритетных задач фракции «Единая Россия». Изменения в законодательстве призваны создать правовые условия для формирования рынка доступного и качественного жилья, а также механизмы участия государства в этом процессе. В настоящее время в силу сразу нескольких причин воспользоваться ипотекой могут лишь очень немногие. Среди основных проблем я бы назвал низкий уровень заработной платы, высокие (до 20 процентов) ставки кредитования, завышенные цены на жилье. Так, средняя цена квадратного метра на первичном рынке жилья составляет на данном этапе более 16 тысяч рублей с ежегодным приростом 26 процентов по

стране и 45 - по Москве. Это при том, что себестоимость жилья примерно в два раза ниже - около 8 тысяч рублей. Разработанные законопроекты позволят остановить безумный рост цен. Достичь этого можно, демонастализовав сферу жилищного строительства и избавив застройщиков от гласных и негласных поборов. Со следующего года вместо того чтобы обивать пороги в сотнях инстанций, разрешение на строительство можно будет оформить по принципу «одного окна». Ожидается и налоговое послабление при реализации жилья и земельных участков. Эти операции необходимо освободить от налога на добавленную стоимость. Предпола-

гается также отменить обязательное нотариальное удостоверение договоров ипотеки. В настоящее время такая процедура обходится заемщику в полтора процента от общей стоимости сделки. Большой блок законопроектов направлен на расширение возможностей граждан получать ипотечные кредиты. В этот блок, в частности, входят законопроекты: «О кредитных историях», который обеспечивает систему раскрытия информации о добросовестности исполнения заемщиком обязательств перед коммерческими банками, «О жилищно-накопительных кооперативах и их деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан», а также

поправки в некоторые законодательные акты РФ в части защиты прав и интересов граждан, вкладывающих денежные средства в строительство жилья. В числе новаций - предложение о введении обязательной нормы страхования кредита. На практике это означает, что если с заемщиком, не дай бог, что-нибудь случится, его семья не останется на улице. В то же время предполагается нововведение по сокращению банковских рисков, в том числе возможность выселения человека из квартиры в случае невыплаты им полученного займа, выпуск и обращение ипотечных ценных бумаг - так называемых длинных денег. Вносимые в законодательство изменения позволят снизить первый взнос для покупателя жилья с 30 до 10 процентов, а процентные ставки - с 20 до 5-10 процентов. В России более 25 миллионов человек проживают в ветхом или аварийном жилье, пять миллионов - в строениях, подлежащих сносу. В це-

лом же в улучшении жилищных условий в той или иной мере нуждаются 60 процентов российских семей! Принятие законов о жилищном строительстве позволит им втрое сократить сроки ожидания жилья. Мы планируем, что к 2010 году объемы жилищного кредитования вырастут в тридцать раз: с 10,5 миллиарда рублей в 2003-м до 350 миллиардов в 2010 году. Доля населения, способного приобрести стандартную квартиру, возрастет с 9,5 до 30 процентов. Развитие ипотечного кредитования даст возможность перейти к социально ориентированной жилищной политике, которая будет благоприятствовать гражданам в покупке жилья, а строительным компаниям - в увеличении объемов строительства. При этом для малоимущих граждан по-прежнему будет предусмотрена возможность бесплатного получения социального жилья.

Продолжение темы на стр. 8-9



НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВСЕХ «ИГРОКОВ»

Аркадий ВОЛЬСКИЙ,
президент Российского союза
промышленников
и предпринимателей (РСПП)

Как добиться, чтобы экономический рост в нашей стране продолжился или, тем более, ускорился? Как сделать экономику реально конкурентоспособной? Как реализовать новые возможности, открывающиеся для российских «игроков» на общеевропейском и на евразийском экономическом пространстве? Эти вопросы давно уже на слуху. Последний раз они прозвучали на прошлой неделе на VIII Петербургском международном экономическом форуме. Были, в частности, приняты рекомендации одного из круглых столов форума, где речь идет об углублении взаимодействия государственных и общественных организаций стран СНГ в рамках переговорного процесса по присоединению к Всемирной торговой организации (ВТО).

Интеграция - дело полезное. Тем более когда интегрируется некогда единое хозяйственное, производственное целое. Но нельзя уже не видеть существенных различий в уровне экономического развития и структуре национальных экономик государств Содружества. В таких условиях вызывает опасение, что страны, исповедующие более либеральный доступ на рынок товаров, капиталов и услуг, будут использоваться иностранными поставщиками для проникновения на рынки других стран, причиняя ущерб их национальным экономикам. В результате деловые круги стран СНГ, в большей степени несущие ущерб от иностранной конкуренции, вынуждены выступать против интеграционных процессов в рамках Содружества.

Создание международных финансово-промышленных групп в этих условиях - наиболее эффективный способ объединения капитала, способствующий структурной перестройке экономики стран СНГ. Усилия могли бы сосредоточиться в первую очередь на защите позиций, имеющих особое значение для национальных производителей. Особая роль в развитии интеграционных процессов на всем евразийском пространстве, естественно, принадлежит России. Это и законодательное обеспечение сотрудничества, и разработка перспективных прогнозов интеграции, и определение оптимального соотношения функций государственных структур и общественных объединений в ее ходе, и многие иные направления. Но, чтобы сыграть эту роль, самой России, очевидно, предстоит перейти к новой модели экономического роста, позволяющей обеспечить переориентацию значительной части финансовых ресурсов из сырьевых

отраслей в обрабатывающие. При этом развитие должно базироваться на инновациях, на формировании конкурентоспособных активов и интеллектуального капитала. Еще год назад, на предыдущем петербургском форуме, РСПП выдвигал предложение бизнес-сообщества о модернизации отечественной экономики на основе разработанной союзом новой концепции промышленной политики. В развитие этой идеи на проведенном РСПП круглом столе с участием международных экспертов был обсужден и принят уточненный вариант такой политики. Существенная роль в ней отведена участию бизнеса в совершенствовании корпоративного управления. На этом акцентировалось внимание и в национальном докладе по корпоративному управлению, презентация которого накануне VIII петербургского форума прошла на международной конференции «Корпоративное управление и экономический рост в России» с

участием председателя Правительства РФ Михаила Фрадкова. Об этом же шла речь и на самом форуме. Российскому бизнесу нужно еще пройти для этого нелегкий путь. Существуют четыре принятых в мировой практике главных фактора корпоративной культуры, которые российским компаниям и ведущим представителям российского бизнеса надо осознать как можно быстрее. Первый - порядочность, самый трудный шаг из всех, которые предстоит совершить. Второй фактор - прозрачность. Только используя международные стандарты аудита в качестве своих корпоративных, российские компании смогут стать конкурентоспособными. Третий - это качество управления. Оно абсолютно необходимо, если наш бизнес хочет реализовать открывающиеся возможности на общеевропейском и евразийском экономическом пространстве. Определенные успехи на пути к цели - лишь начало. Наконец, социальная ответственность бизнеса, которую предстоит расценивать как естественное направление каждодневной работы, один из инструментов, позволяющих не только повышать деловую

репутацию или капитализацию компаний, но и устанавливать эффективные отношения с государством, потребителями, партнерами и местными сообществами. Такое понимание проблемы позволяет говорить не просто об индивидуальной благотворительности и меценатстве, а о социальных инвестициях как разновидности бизнес-вложений. Необходимо повышать качество управления этими инвестициями, используя накопленный мировой опыт в этой области. Предложенный РСПП план действий по реализации принципов социально ответственного бизнеса предусматривает среди прочего проведение постоянного мониторинга социальных программ работодателей. Наиболее важные для общества программы должны реализовываться с привлечением широкого круга промышленников и предпринимателей. Эксперты нашего союза работают над разработкой стандартных форм социальной отчетности предприятий. Внедрение таких стандартов не только свидетельствовало бы об изменении парадигмы поведения бизнеса, но и помогло бы повысить ответственности за устойчивое социальное развитие общества.