

В Московском областном доме искусств «Кузьминки» прошел окружной конкурс профессионального мастерства «Социальный работник 2004 года». Камерный зал был заполнен до отказа. Зрители, разбившись на группы поддержки конкурсантов, размахивали воздушными шариками, разноцветными флажками и шарфами.

## И В ВОЗДУХ ШАРФИКИ БРОСАЛИ...

В конкурсе приняли участие тринадцать прекрасных дам - представительниц всех комплексных центров социального обслуживания Юго-Восточного административного округа. Начальник Управления социальной защиты населения ЮВАО Юрий Порхуннов пожелал участникам победы и отметил, что социальные работники, обслуживая пожилых, больных людей, выполняют тяжелую, часто ненормированную работу. С приветственным словом выступил председатель окружного Совета ветеранов войны и труда Владимир Андреевич Попов. С каждым годом, как он отметил, улучшается работа всех органов социальной защиты округа, и ветераны благодарны за это префектуре.

Конкурс, основным инициатором которого является префектура ЮВАО, проходил под девизом «Закон и этика - основа работы» и состоял из четырех этапов. Каждая участница должна была ответить на двадцать вопросов, исполнить дуэт с актрисой, игравшей роль дотошной пенсионерки, и как можно точнее описать значение слова из области этики социального работника. Конкурсантки покорили членов жюри и зрителей талантом, элегантностью и обаянием. Например, Галина Михайлина из комплексного центра социального обслуживания «Текстильщики» утешила беспомощную «черепаху Тортиллу», к которой подкралась старость. Она быстро и доходчиво объяснила старушке, как ей стать клиентом центра и получить необходимую помощь. А представительница Кузьминок Галина Леонова выполнила домашнее задание, исполнив сценку в жанре «Синей блузы». На сцену вынесли огромную книгу, и участницы живой картины, везя за собой тележку с продуктами, поведали о грустных и светлых днях из жизни социального работника.

Первое место заняла Марина Самойло из Марьино, второе - Галина Михайлина из Текстильщиков, а третье - Татьяна Цыганова из Капотни. Стоит отметить, что центр социального обслуживания, в котором она работает, был создан лишь в конце прошлого года. Победительницы получили призы: цифровой видеоманитофон, музыкальный центр с караоке и телевизор. Всем остальным участникам подарили мобильные телефоны.

**Екатерина ВОСКРЕСЕНСКАЯ**

- Содержание Доски почета будет обновляться ежегодно, - сообщила Л. Осипова. - Ее открытие - первое большое дело, предпринятое новым составом депутатов муниципального образования. Посмотрите: Доска почета - только часть оформленной здесь, в центре района, информационной зоны. Кроме нее стенд с названием всех районных служб, с номерами их телефонов. Здесь же все основные характеристики района: занимаемая территория, важнейшие предприятия, учебные заведения, численность населения. Максимальная открытость, доступность органов местного самоуправления и государственной власти для населения будут главным принципом нашей работы.

А участники митинга, уже расходясь, оценивали событие по-своему: - Все-таки вернулись к прошлому, снова Доска почета появилась... И хорошо, что вернулись. Стоит ли отказываться от хорошего, что согревало наши души вчера? Тем более что достойные граждане не только наше прошлое, но и настоящее, и будущее.

**Наталья КРАСОВА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

## «ХОЛДИНГ» ВЕНИКОВ НЕ ВЯЖЕТ

«У нас на Интернациональной улице строится коммерческое жилье. На каком основании? И собираются ли инвесторы приводить в порядок близлежащую территорию?»

Светлана ЛЫКОВА, Внуково».

Решение о возведении дома по индивидуальному проекту на Интернациональной улице (напротив владения 10) принято городской конкурсной комиссией по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов. Об этом «МС» сообщили в пресс-центре Западного административного округа.

Дом будет 14-этажный, с подземной автостоянкой. Его общая площадь составит три с половиной тысячи квадратных метров. По условиям инвестиционного контракта застройщик - корпорация «Холдинг» - обязался выплатить городской казне 660 тысяч долларов, которые будут направлены на строительство муниципального жилья. Кроме того, на средства инвестора построят детскую площадку и гостевую автостоянку, а также благоустроят места отдыха для жителей соседних домов. Все проложенные инженерные коммуникации будут оформлены в собственность Департамента имущества города Москвы.

«Время от времени у меня неожиданно отключается телефон. Вызвала мастера из Севастопольского телефонного узла. Оператор № 8 сказала: ждите завтра с 9 до 17. Днем пришел мастер, проверил сеть, потом пожелал посмотреть телефонный аппарат. «Он на кнопках, скорее выкиньте, - порадовал он, - надо покупать только у нас и только с диском». В связи с этим у меня два вопроса. Первый: нельзя ли сделать так, чтобы мастер приходил в определенное время? Второй: правда ли, что кнопочные аппараты портят телефонную сеть - ведь я покупала аппарат, который имеет сертификацию?»

В. СУМАРКОВА, ЮЗАО».

## ЕСЛИ ВАШ АППАРАТ НА КНОПКАХ

Как сообщила начальник ЦБР Севастопольского телефонного узла, оператор не имеет права заставлять абонента ждать целый день. Заказы действительно принимаются на следующий день после обращения, но в зависимости от пожелания абонента либо с 9 до 13, либо с 13 до 17 часов. Что касается второго вопроса, тут не все просто, хотя кнопочные телефоны никто не отменяет. Дело в том, что устройство москов-

ских АТС различное. Некоторые из них хуже работают с комбинацией, когда в квартире на одном номере кнопочный аппарат и радиотрубка. В этом случае лучше комбинировать трубку с дисковым аппаратом.

Мастер, заявивший, что кнопочные аппараты портят линию, был неправ, однако, прежде чем подбирать и устанавливать телефонную аппаратуру, лучше посоветоваться с нами.

## ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ПРОСПЕКТУ БЕЗ ГЛУШИТЕЛЯ

«Окна моей квартиры выходят на Центральный проспект. Это любимое место мотоциклистов, которые предпочитают ночные поездки днем. Причем мчатся они по проспекту с оглушительным шумом. Говорят, что для этих целей они снимают с мотоцикла глушитель. Спать просто невозможно. Нельзя ли принять меры к ночным хулиганам?»

Дарья ИВАНЦОВА, Зеленоград».

Отделом ГИБДД Зеленоградского АО г. Москвы проверен этот факт. Временно исполняющий обязанности командира отдела ДПС Александр Назаров сообщил редакции, что шесть экипажей УГИБДД УВД в течение нескольких дней провели операцию «Тишина» на территории города и задержали 12 водителей мотоциклов, которые ночью нарушали покой граждан. Все они привлечены к административной ответственности.

## КАК ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИЧЕСТВА

К сожалению, случаи мошенничества на рынке недвижимости, особенно, когда сделки проводятся без участия риэлторов, нередки. Обычному человеку трудно обезопасить себя от всех неожиданностей, к примеру, при совершении купли-продажи квартиры. Как обезопасить себя и застраховаться от мошенников на всех этапах этой сделки?

На вопрос отвечает директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич ШЛЕНОВ.

- На сегодняшний день мы являемся принципиальными противниками решения жилищных проблем без участия риэлторских фирм. Несмотря на то, что общая юридическая грамотность населения растет, происходят вопиющие случаи, когда люди «покупают» квартиру по выписке из домовой книги и копии лицевого счета. Чтобы не попасть в такую ситуацию, нужно обращаться к специалистам.

В случае альтернативной покупки (а это наиболее частые сделки сегодня на рынке), мы советуем покупателям никогда не соглашаться отдавать деньги, если вам предъявят договор на одну квартиру. В разных вариантах это могут быть два подлинника, или подлинники и ксерокопия (заверенная у нотариуса) - договоры купли-продажи на свою квартиру и на предыдущую квартиру. Если же продавец не соглашается, не исключена возможность мошенничества.

Есть целый ряд документов, которые необходимы для сделки, и кроме них есть документы, нужные для подстраховки, для проверки. К сожалению, нельзя сказать, что в России действуют законы, защищающие добросовестного

собственника (приобретателя жилья). А раз так, этим пользуются мошенники. Нужно быть очень внимательным ко всем документам. Но, кроме этого, нужно еще знать, какие документы нужны и как они выглядят. А для этого лучше привлечь профессионалов. Специалисты компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» проследят за правильностью сделки на всех ее этапах: проверят историю квартиры, предоставят надежный банк, через депозитарий которого вы можете передать (получить) деньги, зарегистрируют ваши права на недвижимость. У риэлторов все отлажено: вовремя сдаются документы, все подписи ставятся под контролем юристов.

Добавлю, что «МИЭЛЬ» рекомендует указывать в договоре реальную стоимость жилья. Сегодня не надо экономить на государственной пошлине, выплачиваемой нотариусу, так как можно воспользоваться простой письменной формой. Существенно облегчилось и налоговое бремя для продавцов.

Обратившись в «МИЭЛЬ-Недвижимость», вы получите не только все гарантии, установленные законодательством, но и дополнительную надежность на всех этапах проведения любой сделки с недвижимостью. Кроме того, с июня 2002 года наша компания предоставляет своим клиентам гарантийное обязательство, обеспечивающее полную финансовую безопасность проводимых при участии «МИЭЛЬ-Недвижимость» сделок.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., д. 1/15, тел. 771-71-71. ●



«Несколько лет назад продал по генеральной доверенности свои старые «жигули». И вот на днях получаю уведомление из налоговой инспекции: требуется срочно оплатить соответствующий транспортный налог. Я уже забыл даже, какого цвета тот «жигуль». Что же теперь делать? Платить личную сумму неизвестно за что - глупо. Не искать же через милицию того самого покупателя?»

Степан КРОШКОВ, автолюбитель».

## ГЕНДОВЕРЕННОСТЬ - ДЕЛО ТОНКОЕ

Как рассказала нам сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова, с подобными вопросами в ГАИ обращаются довольно часто. Многие практиковали продажу своих личных автомобилей, выписывая покупателю генеральную доверенность. Продавцу не хотелось тратить время на снятие автомобиля с учета, покупателю - на перерегистрацию... А теперь многие разводят руками. Ведь старые хозяева автомобиля часто даже не помнят имени нового владельца транспортного средства.

Чтобы решить проблему, следует обратиться в ГАИ по месту жительства. Вам нужно предъявить паспорт гражданина РФ, написать заявление о выделении транспортного средства и предъявить квитанцию об оплате регистрационных действий (каких именно - вам расскажут в ГАИ). Дальнейшее вас может не касаться. Правда, оформив все вышеперечисленные документы, вы некоторым образом осложните жизнь нынешнему хозяину автомобиля. Поэтому советуем вам все же попытаться отыскать покупателя.

## «ГРОТ» ЗАКРЫТ НА РЕМОНТ

«Насколько мне известно, грот в Александровском саду представляет собой культурно-историческую ценность. В течение долгого времени он не реставрировался и просто разрушался. Увидим ли мы его восстановленным?»

Грациан ВАСЬКОВ, ЦАО».

На вопрос читателя мы попросили ответить ведущего специалиста управления охраны памятников г. Москвы Евгению Мионову. И вот что она сообщила. Памятник «Грот» в Александровском саду создан по проекту архитектора О.И. Бове в 1819 - 1821 гг. как принадлеж-

ность парка «Памятник-руина». По сути дела это памятник сгоревшей Москве, и не случайно при его строительстве использовались фрагменты сгоревших зданий. В верхней части «Грот» имел оркестровую площадку.

В 2001 году «Грот», являющийся памятни-

ком архитектуры федерального значения, был передан на баланс ФГУ «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Московский Кремль».

К настоящему времени проведены комплексное техническое обследование состояния памятника и первоочередные противоаварийные работы. На конкурсной основе определяется организация, которая будет заниматься проектом реставрации. В общем, есть полная уверенность в том, что памятник восстановят.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВА

«Рядом со станцией метро «Царицыно» находятся Сосновские бани. Сейчас они закрыты на ремонт. Ходят слухи, что их перестроят под казино. Насколько обоснованы эти предположения?»

Анатолий ГОРЯИНОВ, ЮАО».

## НЕТ НА БАНЮ УПРАВЫ?

Главный специалист отдела потребительского рынка управы района Царицыно Ирина Сейдак сообщила, что эти бани пользовались в районе популярностью. Но в 1992 году их приватизировали, и бани постепенно пришли в запустение, трубы изъела ржавчина, нужен был ремонт. Однако за эти годы здание несколько раз переходило из рук в руки, перепродавалось. Нынешний собственник, несмотря на настойчивые требования управы, не хочет вкладывать средства в реконструкцию бань, предпочитая перестроить их в торгово-развлекательный комплекс. Управа все же добивается, чтобы хотя бы часть здания осталась за баней. Так что судьба этого пустующего дома пока не решена. Но в любом случае в этом году баня вряд ли будет отремонтирована.

## В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев,  
П. Драченко,  
А. Миль,  
Н. Модестов,  
В. Потресов,  
В. Широков