

ОПЕРАТИВКА
**Михаил ОРЛОВ,
заместитель префекта Центрального
административного округа:**
**ТЕРРИТОРИИ
ЩАДЯЩИХ ЦЕН**


Москва - город дорогой, и это уже аксиома. Но надо уточнить: дороговизна растет по мере приближения к центру, ставшему в значительной степени средоточием элитных магазинов, кафе, ресторанов и т.д. Для приезжего, который за пару дней пребывания в Москве готов потратить солидную сумму, это, может быть, и подходит. Да и столичные жители с высо-

ким доходом могут воспользоваться дорогим супермаркетом или гастрономом. Но вот как быть людям, живущим в центре и получающим скромную зарплату или еще более скромную пенсию?

В последние годы проблема эта встала во весь рост. Жители центра с относительно низкими доходами, а это чаще всего люди пожилые, вынуждены отправляться в близкий путь на рынки, чтобы приобрести самое необходимое по приемлемой для них цене. И это происходит на фоне в целом высочайшей концентрации предприятий потребительского рынка и услуг именно на территории ЦАО: доля округа в розничном товарообороте города составляет почти 50 процентов... В принципе такой парадокс - дефицит в море изобилия - характерен практически для всех столиц мира, да и просто для крупных городов. Вот только единого рецепта его преодоления не существует.

Московский вариант решения проблемы уже определен: развитие сети социально ориентированных предприятий потребительского рынка. В Центральном округе в связи с этим главной задачей является воссоздание сети продовольственных магазинов, которые обеспечили бы жителей необходимыми продуктами питания по доступным ценам. Причем решить ее необходимо рыночными методами, а не административно-приказным давлением. В принципе такой механизм уже разработан и начал успешно применяться. Речь идет о создании таких условий для предпринимательства, при которых вложения в социальные магазины станут выгодными.

Конкретно имеется в виду выполнение ряда условий. Предприниматель, открывающий социальный магазин, обязуется торговать определенным ассортиментом, насчитывающим 34 вида самых необходимых товаров, по ценам, которые ниже среднегородских на 10-15 процентов, и предоставлять дополнительную скидку ветеранам и участникам войны в размере 10 процентов. Город же берет на себя обязательство возмещать с предпринимателя арендные и коммунальные платежи в минимальном размере. На управы районов возложены функции систематического контроля за соответствием цен социально гарантированному уровню.

Уже первый опыт в данной сфере показывает, что предложенная схема позволяет предпринимателю эффективно и достаточно прибыльно работать на рынке недорогих товаров. Здесь есть устойчивый спрос, а значит, и оборот.

В текущем году в округе в рамках реализации адресной программы развития сети предприятий продовольственной торговли было открыто двенадцать социальных магазинов, а до конца года их число предстоит довести до семидесяти. Всего же, как показывают расчеты специалистов, для обеспечения комфортных условий в центре столицы необходимо открыть не менее 150 таких магазинов.

Для тех семидесяти магазинов, которые намечены к открытию в текущем году, помещения подобраны, но где разместить еще восемьдесят? Округ и без того испытывает серьезный дефицит нежилой площади.

Решено действовать сразу по нескольким направлениям. Во-первых, предусматривать площади под социально ориентированные продовольственные магазины на объектах нового строительства - в жилых и административных зданиях, торговых комплексах и т.д. Второй путь - использовать под магазины принадлежащие городу помещения, по которым сроки аренды либо истекли, либо договор был расторгнут в связи с просроченной задолженностью по арендной плате или коммунальным платежам. В-третьих, предусматриваем реконструкцию существующих торговых павильонов. Четвертый вариант - использование коммунальных квартир на первых этажах жилых зданий. Данный вариант, естественно, самый сложный, так как требуются решения массы вопросов.

Конечно, открытие социальных магазинов шаговой доступности не единственный путь решения проблемы. Префектура активно работает и над привлечением в округ крупных сетевых торговых структур, реализующих товары по относительно низким ценам. Речь идет о магазинах «Пятерочка», «Копейка», «Утконос», «Дикси» и т.д. Положительную роль в насыщении рынка товарами по доступным ценам играют и ярмарки выходного дня.

Полагаю, что одновременная и последовательная работа по всем обозначенным направлениям приведет к положительному результату. И у жителей центра столицы одной проблемой станет меньше.

К Дню города в Таганском районе столицы, на улице Талалихина, должен распахнуть свои двери ледовый дворец «Центральный». Дворец будет иметь два зала с хоккейными площадками, спортзал для волейбола, баскетбола и тенниса, зону тренажеров, сауну.

**ДВОРЕЦ
ДЛЯ ВСЕХ**

Префект округа Сергей Байдаков уделяет особое внимание этой стройке. Встречаясь недавно с журналистами, он подчеркнул:

«Речь идет не о каком-то закрытом и элитном спортивном заведении для профессионалов, а о народном объекте. Ледовый дворец в первую очередь предназначен для детей Таганского и других районов, он будет открыт для всех, причем плату за его посещение установят минимальную».

Общестроительные работы на объекте завершатся 25 июля, а к 12 августа будет сдана холодильная станция.

Петр ПОЛЫНОВ
**ПОСВЯТИ
СЕМЬ МИНУТ
ПРИРОДЕ**

Экологическая акция «7 минут ради природы» в очередной раз прошла в минувшие выходные в Москве. Акция проводится в рамках программы «Сохранение культурных и природных ценностей столицы», организованной и реализуемой общественно-экологическим центром «Новый Акрополь». Об этом сообщили «МС» в информационном центре правительства Москвы в субботу, 17 июля, перед началом акции. Подчеркнув, что ее цель - не только сделать чище московские парки, но и привлечь внимание москвичей к вопросам экологии через их непосредственное участие в проведении акции.

На этот раз экологическая акция прошла в Измайловском парке в Восточном административном округе (ВАО). В субботу и воскресенье жителям районов, в которых расположен Измайловский парк, предложили потратить семь минут на то, чтобы сделать его заметно чище. Именно столько времени уходит, чтобы собрать небольшой мешочек мусора и вынести его из парка. За два дня около 1,5 тысячи участников акции собрали в парке около трех тонн мусора. Они смогли не только прибраться в любимом парке, но и поучаствовать в нескольких необычных конкурсах на тему отношения человека к природе. Все участники акции получили памятные значки и специальный выпуск экологической газеты «Новая форточка», посвященной истории и значению как этого, так и других парков, в которых проходит акция.

Напомним: идея экологической акции «7 минут ради природы» родилась в парке «Царицыно». В нынешнем году эта акция уже проводилась 24 и 25 апреля в четырех московских парках, объединив усилия 3,5 тысячи москвичей. Тогда из столичных парков благодаря горожанам вывезли более 17 тонн мусора.

Геннадий ГЕНИН
АИСТЫ «ПРИЛЕТЕЛИ»!

В Отрадном на перекрестке улиц Хачатуряна и Санникова полтора года назад возвели стилизованную композицию. На лужайке обнесенной тыном стоял колодец-журавль, рядом - шалашик из камыша. А на высокой жердине над всем этим возвышалось гнездо, на краю которого стоял рукотворный аист.

Как известно, эта птица - символ благополучия, спокойной жизни. Композиция радовала глаз не только жителей окрестных домов, но и многочисленных автомобилистов, мчащихся мимо по улице Хачатуряна. И вот как-то утром иду к метро и вижу - аиста нет. Украли аиста! И сразу весь замысел создателей пропал, сделавшись ненужным шалашиком, колодец-журавль. А жители гадали: у кого же поднялась рука? Охрану ведь не приставишь. Да и зачем охранять красоту?

Шло время. Зима, весна. Сиротливо стоял колодец. И вот недавно аист «прилетел». Да не один, а пара. И вновь все, кто проходит мимо, улыбаются и задирают головы, чтобы полю-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

боваться чудо-птицами. Правда, некоторые пессимисты машут отчаянно рукой - все равно, мол, украдут.

Но не все же такие. Глава управы района Отрадное Анатолий Баннов - оптимист. Это он вновь

поселил аистов на улице Хачатуряна. Я тоже верю, что больше не поднимется ни у кого рука украсть «пернатых», чтобы поселить их на своей даче или вилле. Не наивна ли моя вера?

Владимир ЧЕБАКОВ
**ЭКСПЕРИМЕНТ НАЧИНАЕТСЯ
НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ**

Как сообщил руководитель Департамента транспорта и связи столицы Павел Златин, в Москве задуман эксперимент по установке информационных табло на автобусных остановках, сообщающих о времени прибытия следующей машины. По словам Златина, этот эксперимент начнется уже в этом году на территории Северо-Западного административного округа.

«Первые остановки общественного транспорта, оборудованные информационными табло, появятся в районе метро «Щукинская», - рассказал руководитель департамента. Он добавил, что ин-

формация о номере маршрута и времени прибытия конкретного автобуса на ту или иную остановку будет поступать по специальной системе навигации. По его данным, в Москве курсируют уже свыше 400 автобусов, оснащенных такими системами. Благодаря им диспетчер в любое время может определить местонахождение машины. Златин сообщил также, что подобными системами навигации в Москве в настоящее время оснащаются не только автобусы, но и машины «скорой помощи» и милиции.

Надежда БАХОЛДИНА
**ВОСТРЯКОВО
В ОЖИДАНИИ ПЕРЕМЕН**

На месте поселка Востряково местные власти решили построить административные здания и разместить коммунальные службы района.

Об этом шла речь на встрече местных жителей с депутатами муниципального собрания района Солнцево. Узнать о будущем своего поселка пришли сотни людей. В здании солнечской управы, где проходила встреча, заранее вывесили план реконструкции, который еще до официального начала встречи громко обсуждался.

Поселок Востряково, когда-то окраинный, прилепившийся с юго-запада к МКАД, сегодня взят в кольцо транспортными

артериями, окружен бетонными коробками заводов. Рядом - железная дорога, домостроительный комбинат. Пыль, гарь, грохот поездов... По санитарным и экологическим нормам постоянное проживание в поселке небезопасно для здоровья.

Поэтому согласно плану реконструкции района Солнцево поселок Востряково определен под снос. Такова участь всех без исключения жилых домов, находящихся там. По словам архитектора проекта Вадима Кинчев-

ского, на освободившейся территории целесообразно возвести административные здания, служебные постройки для предприятий коммунального и городского хозяйства.

В принципе востряковцы не против переселения в новые комфортные многоэтажки. Но для этого потребуются еще утверждение проекта реконструкции в различных инстанциях. Если вышестоящие чиновники и эксперты из различных московских ведомств дадут добро на реконструкцию поселка, то тогда можно будет перейти к решению вопроса о механизме финансирования проекта и обсуждению плана переселения жителей. Эти проблемы, безусловно, вызовут дискуссии и споры, поэтому местная власть решила проводить такие встречи регулярно и информировать жителей о том, как обстоят дела.

Александр АСТАФЬЕВ
В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

У БЫВШЕГО СЛЕСАРЯ КРАН НЕ ТЕЧЕТ...

В управе Сокольников - капремонт. В коридорах - столы, шкафы, свернутые ковры, обрезки проводов, банки с краской, стремянки. Поднявшись на пятый этаж, увидела мужчину, похожего на командира Васкова из фильма «А зори здесь тихие», и спросила, где мне найти первого зама главы управы Василия Хрусталева. В ответ услышала: «А это я и есть»...

Психологи говорят, что уже в детстве можно понять, каким станет человек. Учителя считали Василия живым мальчиком. Босное детство у тверских мальчишек, живущих рядом с рекой, - это всегда лодка, рыбалка, ночные костры... Школу он окончил на пятерки и четверки. Учиться пошел в ПТУ на электросварщика. Отец и мать работали на военном заводе, и мальчишка знал, что рабочая специальность - это всегда гарантированный кусок хлеба. До армии Василий успел поработать в домостроительном комбинате. Потом, отслужив на Камчатке, перебрался в Москву, переквалифицировался в

кровельщика - эта профессия обещала ему крышу над головой. В свободное от работы время проштудировал кучу книг. Поступил с первого раза в МИСИ. Он был еще студентом-вечерником, когда трудолюбивого парня заметили и пригласили мастером в одно из строительных управлений.

Однажды Никита Михалков, отдыхая после трудных съемок, увидев необыкновенной красоты закат, вздохнул: «Вот бы снять...» С Хрустальевым та же история: путешествуя по Германии, вместо того чтобы наслаждаться красотами пейзажей и старинных замков, он записывал в свой дежурный

блокнот: «раздельный сбор мусора», «газоны», «уборка улиц».

- Где бы я ни был, везде смотрю, что можно перенять в наше хозяйство, - признается он.

Хрусталева всегда и у всех чему-то учится. Кстати сказать, сейчас Василий Николаевич получает второе высшее образование в Московском институте жилищно-коммунального хозяйства на факультете управления.

...Домой он приезжает не раньше десяти вечера и каждую субботу, а то и в воскресенье идет в управу. Он, перворазрядник по боксу, уже забыл, когда надевал боксерские перчатки или гонял в футбол. Говорит, что в будние дни - совещания, разные мероприятия, выезды на объекты. А в субботу самое время спокойно проехать по району. Кстати, и жителей Хрусталева принимает не по понедельникам, как установлено, а тогда, когда они приходят. Потому что привык в них видеть соавторов многих интересных проектов, неравнодушных людей. Его радует, что в последние два года жители стали приходить к нему со своими идеями, а главное, с желанием участвовать в благоустройстве подъезда, двора, района. Один просит разре-