

Сначала был московский конкурс «Менеджер года» в номинации «Жилищно-коммунальное хозяйство», где Татьяна Слисенко, директор Зеленоградского ГУП РЭУ-8, одержала блестящую победу. Когда вице-мэр Москвы Валерий Шанцев вручал Татьяне диплом, он отметил, что она является ярким представителем службы управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленограда, и пожелал ей победы на всероссийском конкурсе.

АКАДЕМИКИ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В последнее время, когда государственным унитарным предприятиям коммунального хозяйства появилась альтернатива в лице коммерческих структур, некоторые РЭУ потеряли веру в свои силы и заметно снизили качество работ, но это никоим образом не относится к ГУП РЭУ № 8, которым руководит Т. Слисенко. Она убеждена, что старая структура коммунального хозяйства не утратила своего значения, нужно только ответственно выполнять работу и уметь мыслить рыночными категориями. Например, в организации Т. Слисенко весьма высок уровень требовательности к сотрудникам. Она не прощает своим подчиненным пьянства, лжи и лени и бесстрастно расстается с такими работниками.

Сегодня в этом РЭУ не знают этих пагубных привычек. Более того, слесари из других зеленоградских управлений, которым надоело работать бок о бок с пьяницами и прогульщиками, просятся под крыло Татьяны Валентиновны. Секрет прост – здесь совсем иной уровень заработной платы. Как добилась этого руководитель РЭУ? Только завоеванным ранее авторитетом. Когда ГУП РЭУ № 8 участвовало в конкурсе на право комплексного благоустройства двора у корпуса 1003, у организаторов тендера не было сомнений, кому доверить эту работу.

Сейчас РЭУ Татьяна выполняет этот заказ, а также занимается ремонтом 20 подъездов. Качество выполненных работ самое высокое. Оценку дает комиссия с привлечением жильцов дома. Специалисты РЭУ также выполняют целый ряд платных работ по ремонту квартир. Вот так складываются средства для высокой заработной платы труженикам этого управления.

...А доверие вице-мэра Татьяна Слисенко оправдала. На всероссийском конкурсе «Директор года» она обошла 38 представителей из разных регионов России и заслужила высокое звание. Она стала лауреатом и российского конкурса «Менеджер года» в номинации «Коммунальное хозяйство». Сейчас она мечтает войти в члены Международной академии менеджмента. А почему бы и нет?

Михаил АЛЕКСАНДРОВ

ния разбить цветник, другой – посадить деревья, третий – расширить заездной карман.

– Людям виднее, что нужно сделать в своем дворе, – говорит Василий Николаевич. – А я всегда подключаюсь.

В результате даже в небольших дворах появляются площадки, где можно отдохнуть, поиграть в волейбол или футбол. Открываются магазины шаговой доступности.

В ежедневнике Хрусталева дни расписаны по часам на месяц вперед. Красным фломастером обведены мероприятия по установке счетчиков воды, тепла и газа. Да и с машинами во дворах надо разбираться – скоро они займут свое место не на газонах и тротуарах, а на первом этаже паркинга.

...Если кому-то из знакомых нужна срочная сантехническая помощь, первый заместитель главы управы недолго думая достанет свой старенький чемоданчик с инструментами и приедет. Как вы уже поняли, у Хрусталева не только умная голова, но и умелые руки. И можно не сомневаться в том, что дома у бывшего слесаря кран никогда не течет.

Вот только погулять с маленьким внуком, которому полтора годика, у занятого дедушки пока никак не получается.

Елена ВОЛКОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

275-13-39

КАК ЗАМЕНИТЬ УНИТАЗ-ДОЛГОЖИТЕЛЬ?

«В нашем доме уже давно не производился ремонт. Моя сантехника протекает со всех сторон. Я слышала, что возможна замена за счет денежных средств ДЕЗа. Так ли это?»

Нина ПЕТРОВА, СЗАО».

На этот вопрос нам помогла ответить заместитель главного инженера ДЕЗа района Северное Тушино Галина Колбасникова:

– Прежде всего необходимо сделать заявку по телефону в вашу диспетчерскую. Если сантехник подтверждает, что единственный выход – это замена, то к вам приходит техник-смотритель и определяет истинную причину неполадки. После этого составляется акт о замене. Далее события развиваются в зависимости от дохода семьи.

Если вы относитесь к льготной категории граждан, то собираете документы, подтверждающие это, и обращаетесь в отдел социального развития управы вашего округа. В этом случае работы проводятся без оплаты проживающими жильцами.

Если вы относитесь к разряду среднестатистической семьи, то существуют определенные стандарты срока эксплуатации в зависимости от того, в какой квартире вы проживаете: отдельной или коммунальной. Чугунные ванны и мойки эксплуатируются 45 лет в отдельной и 30 лет в коммунальной квартире. Фаянсовые унитазы и смесители – соответственно 15 и 10 лет. Если свой срок техника отслужила, то ремонтные работы также проводятся без ваших затрат.

По окончании ремонта вы даете расписку, что претензий не имеете.

Хочу заметить, что на основании приложения к распоряжению заместителя мэра в правительстве Москвы Ю. Росляка от 19.12.2001 все виды работ выполняются на одинаковых условиях независимо от ведомственной принадлежности жилья и формы собственности на него.

Вообще в ДЕЗах имеется определенный перечень работ, подлежащих выполнению организациями по обслуживанию жилищного фонда в жилых помещениях без оплаты проживающими. Вот этот список:

№ п/п	Работы	Нормативный срок исполнения с момента поступления заявки в ОДС
1	Смена прокладок, набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки	в течение смены
2	Установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентильной головке	в течение суток
3	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раствором	в течение смены
4	Регулировка смывного бачка с устранением утечки	в течение смены
5	Укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки	в течение суток
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, происшедших не по вине проживающих	в течение смены
7	Прочистка и промывка внутренней канализации	два раза в год
8	Наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой неисправных полотенцесушителей (стандартных), запорной и регулирующей арматуры (вентилей, трехходовых кранов, кранов двойной регулировки, воздушных кранов)	в течение трех суток
9	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных), при необходимости с заменой вышедших из строя частей и деталей	по графику предприятия Горгаза
10	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывание кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах (независимо от типа)	в течение смены
11	Проверка технического состояния электроплит (стандартных), при необходимости с заменой вышедших из строя частей и деталей	по графику специализированного предприятия
12	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, регулировка работы электроплит и электроводонагревателей (независимо от типа)	в течение смены
13	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих) и других неисправностей	в согласованные с заявителем сроки

ТРАМВАЙ, ЧУТЬ ПОТИШЕ, ДРУЖОК!

«Я живу в Строгине, на улице Таллинской. Мне, человеку уже немолодому, очень мешает шум от трамваев. Скажите, будут ли приниматься какие-нибудь меры для снижения шума?»

Валентина ПЕТРОВА, СЗАО».



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

По сообщению Департамента транспорта и связи Москвы, Юрий Лужков распорядился реконструировать трамвайные пути вдоль Строгинского шоссе и улиц Таллинской, Кулакова и Маршала Катукова с целью снижения шума за счет применения современных средств защиты. Планируется, что в 2005 году будет разработана проектно-

сметная документация, в 2005-2006 годах реконструированы участки на улицах Маршала Катукова (3,1 километра) и Кулакова (2,1 километра), а в 2006-2007 годах – участки на улицах Таллинская (3,5 километра) и Строгинское шоссе (1,5 километра). Функция заказчика на проектирование и реконструкцию путей возложена на ГУП «Мосгортранс».

МУЖ ПОЛУЧИЛ НАСЛЕДСТВО. ГДЕ МОЯ ЧАСТЬ?

«В период брака мой муж получил в наследство земельный участок с домом. Имею ли я право на половину этого имущества в случае расторжения брака?»

Алевтина ЗУБАРЕВА».

В соответствии со статьей 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Такое разъяснение дала «МС» адвокат С. Холенева.

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).

Если вы принимали участие в переоборудовании и капитальном ремонте дома, принадлежащего вашему супругу, в таком случае вы вправе претендовать на признание общей совместной собственности части дома и земельного участка, соответствующих по стоимости произведенным улучшениям. Требовать раздела полученного в наследство имущества в равных долях вы не можете.

Доли в указанном имуществе вы можете определить либо по соглашению и оформить это у нотариуса, либо обратившись с иско-вым заявлением в суд.

«В последнее время в средствах массовой информации много и по-разному пишут об акциях, проводимых группами молодых людей с целью защиты исторического и архитектурного наследия Москвы, объединенных интернет-сайтом «Москва, которой нет». Расскажите, пожалуйста, что это за сайт, и назовите его точный адрес.»

Галина ВЕЛИКОНСКАЯ, СВАО».

СТАРАЯ МОСКВА – ЭТО НЕСНОСИМО

Как рассказала нам журналист сайта Галина Сумарокова, создан он инициативной группой как некоммерческий проект, нацеленный на действия по сохранению остатков исторической застройки столицы. Материалы сайта включают фотографии старой Москвы начала прошлого века, Москвы, порушенной революционными пере-

стройками разных периодов. Адрес сайта такой: www.moskva.kotoroy.net. Кстати, недавно в молодежном клубе «Белингва» анонсирована новая акция сайта, в корне отличающаяся от привычных митингов и пикетирований и направленная на реальную защиту, спасение и сохранение московского архитектурного наследия.

«Недавно встретился с другом в одном из ресторанов. Машину оставил поблизости, но потом горько пожалел. Оказалось, что стоянка в этом месте запрещена. Когда я вышел на улицу в хорошем настроении, оно мгновенно испарилось. Пришлось ехать на штрафную стоянку, оплачивать штраф и еще кругленькую сумму за стоянку. Разве это справедливо? Такой беспредел только у нас в городе...»

Виктор КАЗОЕВ».

ДАЖЕ ПРЕДВКУШАЯ ТРАПЕЗУ, НЕ ЗАБЫВАЙТЕ О ПДД

Как объяснила нам сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова, подобные меры борьбы с недисциплинированными водителями проводятся и в других городах. Если автомобиль создает помехи нормальному движению транспорта, припаркован на запрещенной для этого территории, то, согласно постановлению Правительства РФ №759, сотрудники милиции оформляют его эвакуацию на штрафную стоянку. Оплата услуг эвакуаторов и плата за время, которое автомобиль находился на принудительной парковке, устанавливается не милицией, а городскими властями.

«Живем в доме 28 по ул. Новорогожской и вот уже второй год постоянно слышится стук в трубах. Куда обратиться, чтобы его устранили?»

Лариса РУМЯНЦЕВА, ЦАО».

А ТРУБЫ ШУМЯТ...

Редакции удалось выяснить, что по данному дому еще не истек гарантийный срок на устранение выявленных строительных дефектов. Конкретно домом занимается в этот период Управление реконструкции уникальных объектов. Начальник отдела технического надзора этой организации Наталия Ивочкина сообщила нам, что в квартире заявительницы побывали специалисты проектной организации, которые должны внести свои предложения по мерам, необходимым для устранения постоянных шумов.

НАРОДНЫЙ ГАРАЖ СЛУШАЕТ!

«Недавно приобрели автомобиль, и теперь проблема собственного гаража стала главной для нашей семьи. Мы кое-что слышали о программе «Народный гараж», ваша газета о ней писала. Но хотелось бы получить более конкретную информацию о программе. Где это можно сделать?»

Вероника и Алексей МОРОЗОВЫ, ЦАО».

Вот что нам сообщили в информационной службе префектуры ЦАО. В настоящее время действует «горячая линия» по вопросам городской программы «Народный гараж». Ее телефон – 203-95-23. Звонить надо по будням с 10 до 18 часов. «Горячую линию» проводит ГУП «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», которое правительством Москвы определено заказчиком по данной программе.

В диспетчерской дежурили:

Н. Бахолдина, Н. Модестов, О. Петрусева, П. Польшов, В. Потресов