



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

КУЗЬМИНСКИЙ ПАРК ТАНЦУЕТ ВАЛЬС ЦВЕТОВ

В субботу, 17 июля, море живых цветов украсило территорию природного комплекса «Кузьминки-Люблино», отмечающего свое 300-летие. Здесь открылся второй городской фестиваль цветников. О зарождающейся традиции ежегодного праздника цветов, о пользе, которую они приносят городу и его жителям, рассказал в канун открытия фестиваля первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Аксенов:

— Нынешний фестиваль продлится два месяца, но на годы оставит изумительные цветники. Те, кому довелось бывать в европейских столицах, знают: там подобные фестивали проводятся регулярно, причем в статусе международных. Амстердам, Лондон, Париж, Берлин, Барселона — все они весной и летом превращаются в города цветов.

У нас это направление появилось недавно. Соответствующее решение принял мэр Москвы в 1999 году. Утверждена генеральная схема цветочного оформления города. Не так давно лишь на некоторых магистралях устраивали небольшие клумбы. Ныне нет ни одной окружной префектуры, ни одной районной управы, ни одной городской администрации, где не было бы цветов. И самое главное: цветочное оформление пришло в жилой сектор. Сегодня в искусстве украсить свой город цветами мы по некоторым критериям, пожалуй, превосходим иные столицы европейских стран.

Сделать накопленный опыт достоянием всех москвичей — такова цель городского фестиваля цветников. На нем показано все богатство фантазии городских цветоводов, создающих красивейшие композиции, орнаменты, живописные полотна из цветов. В том числе и новинки — объемные цветники в виде фигур различных животных. Помимо традиционных цветников в экспозиции использованы элементы вертикального озеленения, орнаментальные и выносные крупногабаритные растения, малые архитектурные формы, игровые детские площадки и многое другое.

Но главная цель фестиваля — вывести это богатство на территорию всего города. Скажем, на нынешний год запланировано оформить цветами площадь в 534,5 тысячи квадратных метров — в полтора раза больше, чем в прошлом году. Более 520 наименований цветов высажено на территории

города. Созданы новые цветники на площади свыше 72 тысяч квадратных метров, оформлено 4700 цветочных вазонов.

В этом году впервые применили вертикальное цветочное оформление. Эксперимент по его внедрению проведен на 51 улице. Установлены более 2 тысяч контейнеров с цветами на опорах освещения, свыше 4200 цветочных модулей на фасадах административных зданий, 2600 модулей на балконах и лоджиях жилых зданий, 3600 контейнеров с декоративными и цветочными растениями у фасадов зданий. Мы также резко увеличили в объемах цветочное оформление на предприятиях потребительского рынка.

Но и то правда, что полного удовлетворения все-таки нет. Да, все планы, которые мы, к примеру, намечали по вертикальному озеленению в каждом округе, реализованы. Но ведь некоторые адреса пришлось менять в ЦАО, ЮАО, ЮЗАО и других округах. Хотелось бы, конечно, чтобы цветочное оформление больше украшало промышленные предприятия, административные здания, школьные и дошкольные учреждения.

И все же факт очевиден: город все больше украшается живописными клумбами и цветниками. Это, безусловно, успех. Убежден, нынешний фестиваль в Кузьминках станет новым импульсом в этом направлении, подтвердит главное: все, что мы делаем, идет на благо москвичей, обеспечивая им комфортное проживание в городской среде...

Слова Петра Аксенова подтвердились в субботу. Моросивший с утра дождь не испортил праздника. Многие москвичи пришли в парк с детьми. Подолгу задерживались возле прудов, украшенных плавающими клумбами, фонтанами в виде цветов, декоративными поплачками из растений.

Основное отличие нынешнего фестиваля от прошлогоднего в Северном речном порту — форма

проведения. Организаторы решили не сооружать специальные стенды и каркасы для цветочных композиций. «Вплели» растения в различные объекты садово-паркового ансамбля. Цветами оформлено, кажется, все, что только можно оформить.

И вот — время торжественного открытия фестиваля. Среди официальных гостей на торжествах в Кузьминках — мэр Юрий Лужков, его первый заместитель Петр Аксенов, префект ЮВАО Владимир Зотов, члены правительства Москвы, известные деятели науки и культуры.

Выступая на церемонии открытия, Юрий Лужков объяснил, почему в последнее время возросло внимание властей города к цветочному оформлению. «Цветы делают наш каменный город уютнее, чище и красивее», — сказал мэр.

Удивительно, но сразу после этих слов прекратился дождь. Засветило солнце. И заискрился в его лучах сказочно-волшебными красками «вальс цветов».

Теперь все лето участники этого «вальса» будут ухаживать за своими творениями. А в канун Дня города подведут итоги фестиваля.

Что же касается москвичей, то от фестиваля кроме эстетического наслаждения они получат и практическую пользу. В рамках фестиваля предусмотрена широкая продажа цветов, семян, рассады, а также садового инвентаря, специальной литературы, средств малой механизации садово-паркового хозяйства. Все это можно будет приобрести в течение всего периода работы фестиваля — до 18 сентября.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

12 квартирных советов от компании «Пересвет-Инвест»

СОВЕТ № 7: КАК СДАТЬ КВАРТИРУ В АРЕНДУ

Большинство людей, раздумывающих о вложении свободных средств, обращают свои взгляды на рынок недвижимости. Покупая квартиры, а затем сдавая их в долгосрочную аренду, москвичи не только сохраняют сбережения, что обеспечивается ростом стоимости самой квартиры, но и полностью восполняют затраты по покупке — на рынке вторичного жилья одно-, двухкомнатная квартира окупается в среднем за 10 лет. А вот окупаемость новостроек несколько ниже, потому что требует значительных вложений в ремонт и интерьер квартир.

Однако сдача квартиры в аренду — это не только хорошая добавка к семейному бюджету. Это бизнес. Со своими правилами игры, подводными камнями и течениями. Так с чего же начать?

Для начала необходимо выяснить, сколько будет стоить ваша квартира. Конечно, чем ближе сдаваемая квартира к центру, тем выше доходность от ее аренды. Кроме этого, важно и состояние квартиры — количество комнат, этаж, наличие ремонта, ме-

бели, телефона, удаленность от станции метро, инфраструктура. Конечно, значительное превышение спроса на квартиры в Москве позволяет некоторым недобросовестным хозяевам сдавать по завышенным ценам жилье в антисанитарном состоянии по принципу: «не нравится — ищите лучше». Но в этом случае не стоит ограничивать круг поиска клиентов по национальному признаку, наличию детей, животных и т.д.

Если же ваша квартира устраивает жиль-

цов, а вас устраивают квартиросъемщики, можно переходить к самому оформлению аренды.

Обязательно заключайте договоры на аренду жилья. Договор — это ваша гарантия в случае несложившихся отношений. Но есть одно условие: аренда квартиры должна быть зарегистрирована в налоговой инспекции, а вы соответственно должны платить налоги государству. Иначе вы никогда ничего не докажете.

В крайнем случае у вас останутся паспортные данные нерадивого съемщика. Они помогут его найти и вернуть долг. При оформлении договора оговорите сроки и условия заезда и освобождения квартиры, а также условия, время и периодичность вашего посещения квартиры, наличие у вас дополнительных ключей. Обязательно составьте описание имущества, его состояние, условия возмещения ущерба имеющегося имущества.

И самое главное — четко оговорите сроки и порядок внесения аванса и залога, а также оплату телефона и коммунальных услуг. Наиболее распространенная практика, когда за коммунальные услуги платит арендодатель (они зависят от количества прописанных человек, формы собственности квартиры и т.д.), а за телефон и электроэнергию — арендатор (сумма зависит от его нужд).

В первые пару месяцев посмотрите на порядок в квартире, поговорите с соседями.

Лучше предварительно договоритесь о вашем приходе, чтобы не доставлять неудобств съемщику: лучше сохранять хорошие отношения.

Периодически обязательно проверяйте телефонные счета. Если эта сумма велика для вас, не стесняйтесь, поговорите с арендатором о ее погашении либо залоге.

Конечно, начинать такой мини-бизнес, как сдача в аренду квартиры, надо с консультации с профессионалами. Тем более это услуга бесплатная.

Будем рады помочь решить все ваши проблемы!



Агентство недвижимости
«Пересвет-Инвест»
Наш сайт:
www.peresvet.ru

**ПЕРЕСВЕТ
ИНВЕСТ**

Телефоны агентства недвижимости:
м. «Пролетарская» т. 789-88-88
м. «Третьяковская» т. 786-61-88
м. «Багратионовская» т. 737-59-57
м. «Менделеевская» т. 780-21-58