

СМ ТРИБУНА

**Роберт ЗИЛЬБЕРМАН,**  
заместитель генерального директора  
ГУП «Мосводосток»:

**ЗЕЛЕННЫЙ КОРИДОР  
УКРАСИТ СТОЛИЦУ**



Сегодня в Москве действуют три экологические программы, посвященные приведению в порядок водоемов и малых рек. Одна из них – краткосрочная – рассчитана на 2003 – 2005 годы, другая – среднесрочная – до 2007 года и долгосрочная – до 2010 года. Все они представляют единый комплекс мероприятий, проводимых в определенные сроки, и корреспондируются с генеральной схемой водоочистки поверхностного стока территорий Москвы.

Главная составляющая программы – экологическая реабилитация водоемов и малых рек. По требованию экологов она должна в конечном итоге привести все реки к первоначальному виду. Правда, как это сделать, никто не знает, потому что точных данных о водном ландшафте нет. Ясно лишь одно: территория вокруг водоемов должна быть максимально приближенной к естественным природным условиям. Для обозначения этого в обиходе даже появилось модное слово – природоприближенный. Это означает, что вместо привычных материалов – бетона, металла, из которых сооружались жесткие конструкции и гранитные набережные, надо использовать природные: камень, дерево, зелень. То есть таким образом и воссоздавать интерьер XVI-XVIII веков.

За выполнением этих требований следит специальный экспертный совет при Мосгорприроде, который всем проектным организациям рекомендует выполнять это решение. Поэтому сегодня помимо природных материалов другие не используются. Если, конечно, не считать вариант берегоукрепления из камня. Конкретно, это так называемый габион – камень в сетке. Сейчас мы обкатываем другую идею – уложить камень без сетки.

Вандализм населения – бич для работ по благоустройству прилегающих территорий рек. Ведь далеко не все понимают, что все это делается ради горожан, для их комфорта и удобства. Есть надежда, что когда-нибудь проснется дремлющая сознательность, и труды не окажутся напрасными. Но пока мы вынуждены думать не только о красоте, но и о прочности берегоукрепления.

Еще одно новшество, принятое за последние годы, это разное оформление водоемов, которые находятся на одной территории. Например, Путяевские пруды в Сокольниках, представляющие каскад из шести водоемов, будут реставрированы по-разному. Для этого готовятся соответствующий проект реставрации. После его реализации каждый пруд по особенностям оформления будет выполнять разные функции. Один – для купания, другой – для созерцания, отдыха и так далее. Для проектных организаций это будет своего рода природной лабораторией.

Отдельно в программе стоит проблема малых рек. Сейчас мы приводим в порядок Яузу, и до конца года все работы там будут закончены. И хотя Яуза вызвала много споров у природоохранных ведомств, тем не менее река сейчас находится в нормальном состоянии. Как и человеку после операции нужен период реабилитации, так и реке нужно время, чтобы она себя хорошо чувствовала. Ее хорошее самочувствие отразилось прежде всего на том, что качество воды улучшилось. Это стало возможным после того, как было собрано огромное количество мусора.

Но это не все, над качеством воды еще надо работать. Кстати, главную роль в загрязнении Яузы играют не промышленные предприятия, а мусор с городской территории. Он сбрасывается в дождеприемные решетки, накапливается, уплотняется, а после сильного дождя попадает в реку. К тому же на многих водовыпусках нет очистных сооружений. Поэтому вмешательство человека в жизнь реки в лучшем смысле этого слова необходимо.

После окончания работ по очистке проводятся в порядок набережные, прилегающие территории. Главные акценты расставлены на притоки Яузы – Чермянку и Лихоборку. Реабилитация этих рек начнется со следующего года после выпуска проектной документации. Тогда будут очищены русла рек, укреплены берега. Работа уже ведется, хотя проектная документация еще не готова. Беда в том, что директивно начать работу проще, чем выпустить проектную документацию. Появляется много проблем, связанных с согласованием в различных ведомствах, на что уходит много времени. Но природоохранные органы и санитарные ведомства выступают за это большие штрафы. А между тем перед кардинальным изменением водного ландшафта надо провести подготовительные работы – вывезти весь крупногабаритный мусор: старые холодильники, остовы автомашин и т.п.

Кроме этого, нет согласованности в сроках приведения в порядок русла реки. За это должны отвечать управы, но многие об этом даже не знают. Разрывать же работы, связанные с приведением в порядок самой реки и прилегающих территорий, нельзя. Иначе все труды окажутся напрасными. Когда реабилитация малых рек закончится, в Москве появится зеленый коридор, проходящий с запада на восток.

В Зеленоградском административном округе подведены итоги конкурса в рамках городской программы «Мой двор – мой подъезд». О том, как проходил этот смотр, наш корреспондент беседует с префектом округа Анатолием Смирновым.

**– Кто лидер этого года в окружной программе «Мой двор, мой подъезд»?**

– В этом году большие работы по благоустройству проводились в первом микрорайоне управы Матушкина-Савелок в границах корпусов 145-148, 158, 160-165.



**ИЗЮМИНКА - НА ДНЕ ОВРАГА**

Эти дома, построенные от 30 до 40 лет назад, имели минимальное благоустройство территории. Дирекция единого заказчика № 1 задумала превратить территорию у корпуса 158 в показательный объект. С помощью генерального подрядчика ЗАО НПП «Эльбрус» были проведены большие работы по оформлению двора. За сравнительно короткий период территория двора была поделена на функциональные зоны с учетом потребностей населения. Для малышей установили малые архитектурные формы, мини-аттракционы. Спланировали газоны с оригинальными клумбами под цветы. Центром оформления двора стали фонтан и декоративный цветочный шар. На новогодние праздники на этом месте будет установлен елка.

Не забыты и подростки. Их спортивные интересы полностью удовлетворяет закрытая площадка для баскетбола, теннисный корт, большое футбольное поле и площадка для зимних видов спорта.

И весь этот замечательный спортивно-оздоровительный и игровой комплекс обрамлен зелеными насаждениями. И не просто деревьями и кустарниками, а маленьким ботаническим садом, в котором растут 38 пород деревьев и кустарников. На информационном табло есть описание каждого вида растения. В нескольких метрах от площадки находится Бывово болото. Совсем недавно его тоже благоустроили, и сейчас на нем живет пара лебедей.

Этот комплекс из 11 жилых корпусов признан жюри победителем в номинации «Самый благоустроенный микрорайон столицы», и теперь он выдвинут на городской смотр.

**– В этом конкурсе есть еще одна изюминка – «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей»...**

– Когда был построен многоподъездный корпус 1129, то вместо территории двора дому достался заброшенный заболоченный овраг, обремененный березовой рощей.

Сложный рельеф не помешал, а наоборот, подсказал идею для облагораживания местности. Взглянув за эту работу фирма «Лекор». Получилось, что дворик оказался на дне оврага. Туда теперь ведут три лестницы и наклонный спуск для детских и инвалидных колясок.

Бывший Болдов ручей облагорожен. Через него перекинута три изысканных мостика, оборудована смотровая площадка, а невдалеке возвели трибуны на несколько десятков мест и сцену. Сейчас здесь можно проводить концерты или спортивные соревнования.

На всех стадиях благоустройства этой территории строители встречались с жителями, а старшие по подъездам Валентина Дегтярева, Зоя Мананенкова и Надежда Лаврухина передавали строителям пожелания жителей. На субботниках, предшествовавших планировочным работам, активно трудились молодежь и ветераны из этого корпуса.

**– Вероятно, у вас есть и какие-то претензии к коммунальным службам и руководству предприятий и объектов социально-бытового назначения по участию в конкурсе?**

– Я уже отмечал, что по пяти номинациям жюри конкурса не присутствовало вторые и третьи места. Это значит, что коммунальные службы не дотянули свои объекты до нужного уровня. Одна из номинаций – «Самая благоустроенная территория учреждения культуры» вообще не рассматривалась на окружном смотре. А ведь у нас такие объекты существуют. Слабо – за редким исключением – включаются в работу по благоустройству территорий производственные предприятия.

Сейчас слово за городской комиссией, которая рассмотрит наши возможности на победу в отдельных номинациях в масштабах столицы.

Беседу вел  
**Александр МИЛЬ**

**В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ**

С партаковская промышленная зона в Басманном районе ЦАО включена в программу реабилитации территории округа. В настоящий момент здесь действует управляющая компания, которая занимается переговорами с собственниками, формированием общей программы и архитектурной концепции, разработкой бизнес-плана.

**ЗАВОД МЕНЯЮТ  
НА БИБЛИОТЕКУ**

Намечено, в частности, что на месте завода счетно-аналитических машин им. Калмыкова на средства городского бюджета будет построена многоцелевая Некрасовская библиотека. Она будет выполнять не только собственно библиотечные функции, но и информационно-научные.

Префект округа Сергей Байдаков, побывавший здесь недавно, отметил, что ситуация вокруг реабилитации промзоны складывается непростая. Однако, подчеркнул он, уже есть движение вперед. Принципиальная договоренность с каждым предприятием, расположенным в промзоне, с собственниками достигнута, хотя остались вопросы, связанные с архитектурной проработкой и экономикой каждого проекта. Что касается создания библиотеки на месте завода им. Калмыкова, то уже принято решение о скорейшем выставлении объекта на конкурс, чтобы определился конкретный инвестор, заработал механизм перебазирования предприятия и началось строительство.

**Петр ПОЛЫНОВ**

**ПРИНУДИЛОВКИ НЕ БУДЕТ**

О реализации градостроительного плана развития Западного округа рассказал на пресс-конференции заместитель префекта ЗАО Павел Шабуров.

Управление строительства префектуры Западного административного округа традиционно считается одной из самых закрытых структур, избегающих общения с прессой. Журналисты даже подарили сотрудникам управления замок, который, кстати, был продемонстрирован на пресс-конференции. Намек был понят, и долгожданная встреча состоялась.

П. Шабуров, курирующего работу строителей на западе столицы, засыпал градом вопросов. Журналистов интересовало, куда будут переселены жители ветхих домов, которые до 2010 года определены под снос. Не секрет, что столичный запад давно уже облюбовали инвесторы, ведущие застройку округа в основном домами повышенной комфортности,

элитными зданиями. Попадут ли в них переселенцы, и не придется ли им перебраться на далекие окраины типа Солнцева или Переделкина?

До последнего времени переселенцы могли получить квартиру в любом районе столицы, и это не противоречило московскому законодательству. Но в связи с многочисленными обращениями москвичей правительство Москвы приняло решение, в котором пределы переселения ограничены тем районом, где происходит реконструкция или снос дома. Допустим, жил человек в Крылатском, его и должны переселить в новый дом тоже в Крылатском. В других районах москвичам могут быть представлены квартиры только с их согласия. Коммунальному управлению ближе, кому-

то дом или квартира приглянутся больше. «Никакой принудителки не будет», – заверил П. Шабуров.

Вообще проблема нового строительства в сложившихся микрорайонах, вызывающая много споров, будет обсуждаться на специальной комиссии, которая создана в Западном округе.

В конце 2004 года должно начаться строительство ветки легкого метро от станции «Юго-Западная» в Солнцево и Новопеределкино. Намечен конечный пункт – Внуково. П. Шабуров пообещал, что строители постараются не создавать проблем для жителей, и первые километры новой линии метрополитена будут проложены под землей.

Основной заботой строителей в Западном административном округе станет наращивание жилищного фонда. Он увеличится с 20,6 до 31,05 миллиона квадратных метров в течение 15 лет.

**Александр АСТАФЬЕВ**

**СКОЛЬКО ВОДЫ УТЕКЛО - ПОСЧИТАЕМ ВМЕСТЕ**

До 1 сентября 2005 года приборы учета должны быть установлены во всех строениях и на объектах социальной сферы столицы.

В Северо-Восточном округе счетчики холодной воды имеют более 4200 (70 процентов) строений, требуется установить еще порядка 1400. Муниципальный фонд обеспечен ими на 80 процентов, полностью – районы Южное Медведково, Отрадное, Лианозово, Алтуфьевский, Бибирево. Неплохо обстоят дела в Марфине, Северном Медведкове, Лосиноостровском, Бабушкинском, Свиблове – эти районы обеспечены приборами учета более чем на 92 процента. Отстают Ярославский (87,18 процента), Ростокино (61,98), Останкинский (60). Чуть более половины муниципальных домов обеспечены счетчиками холодной воды в Марьино Роще и Алексеевском. А в Бутырском и того меньше – 43,52 процента.

Мосводоканал за счет своих средств поставит 540 счетчиков в этом году и 80 – в 2005-м. С приборами учета горячей воды и тепловой энергии в округе хуже, их всего 40. Ресурсоснабжающие ор-

ганизации планируют выделить на их установку 50 млн. рублей в этом году и 120 млн. – в будущем.

В округе реализуется большая программа по реконструкции и сносу пятиэтажного и ветхого жилого фонда. Окружные власти обратились в правительство Москвы с просьбой исключить из программы по установке приборов учета дома, подлежащие сносу в ближайшее время. Вкладывать в них огромные суммы не имеет смысла.

В 2002 году в округе проходил эксперимент в доме 5/1 по улице Мусоргского, где за счет Мосводоканала были установлены счетчики холодной воды в 85 процентах квартир. Видя свой реальный расход, люди начинали экономить. В среднем потребление воды составило 320 л на человека в сутки (норматив – 384). Сразу обнаружилась потеря воды на трассах от ЦТП до дома.

Вскоре должен начаться эксперимент в Отрадном. Жители двух новостроек по Северному

бульвару, оборудованных квартирными счетчиками, будут платить за воду по фактическому потреблению. Показания – по аналогии с электрическими счетчиками – жители будут снимать сами, уведомляя об этом ЕИРЦ.

Если жители хотят установить счетчики в квартире, они могут обратиться в дирекцию единого заказчика районов – там подскажут предприятия и фирмы, которые рекомендованы Департаментом ЖКХиБ города. Важно, чтобы приборы учета были унифицированными, чтобы с них можно было снять показания не только вручную, но и автоматически, как это предполагается в дальнейшем. Проект установки необходимо обязательно согласовать с Мосводоканалом. При введении счетчика в эксплуатацию оформляется акт, который подписывают представители организации, производившей работы, Мосводоканала и сам житель.

Желающих установить приборы учета и платить по фактическому потреблению достаточно в Бибиреве, Лианозове, Алтуфьевском, Отрадном и в других районах Северо-Востока.

**Людмила ПОПОВА**