

ПУСТЬ ЗВУЧИТ ДЕТСКИЙ СМЕХ

Пройдусь по Абрикосовой, сверну на Виноградную...Только не надо: нет в Белокаменной Абрикосовой. И Виноградной нет. Правда, Абрикосовский переулок имеется, Яблонная улица, Вишневая. Путь наш по Лесной, отнюдь не прохладной и тенистой. А свернем-ка направо, и попадем на нетипичную для Тверского района Центральное административного округа Новолесную улицу. Зелено, камерно, без архитектурных изысков столичного центра. Подходим к дому № 18, стр. 1-2. Ландшафт радует смешением цветных пятен: нежного зеленого, сочного красного, желтого, синего. Еще несколько десятков метров, и упираемся в большую современную детскую площадку, огороженную желто-зеленым забором. В центре ее многоярусная затейливая горка, рядом - песочница под цветной крышей, качели, турничок. Аккуратные заасфальтированные дорожки, ровные газоны, деревца, цветы и кустарнички. Ухоженно...

- Нравится? - спрашиваю у немолодой женщины, не рискнувшей представиться. «Времена сейчас пугающе таинственные», - объяснит она свой отказ.

- Я в этих местах 36-й год обитаю. Была здесь детская площадка - невзрачная. Песочница была убогая, простите, отхожее место для кошек. Детки копошились - как сироты. А тут - поглядите, что за красоту навели. Да вот на днях и закончили, в середине июля. Нравится ли мне? Очень! Покой, тишина! Пусть дети на площадке шумят. Я сама мама, бабушка, заслушиваюсь детским смехом.

СТРОИЛИ МЫ, СТРОИЛИ...

- Когда программа «Мой двор, мой подъезд» стартовала в 1998 году, понятия такого - комплексное благоустройство - не существовало, - заметила, начальник отдела комплексного благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства правительства Москвы Елена Исаева. - Не действовали нормы и правила проектирования. Начиная с 2000 года в программу стали включать помимо дворовых территорий поликлиник и больниц, школ и детских садов. Годом позже - промышленных предприятий, магазинов, то есть всех территорий, расположенных в благоустраиваемых микрорайонах. Это теперь на каждый объект благоустройства заводят паспорт. Конечно, качество работ 2003-2004 годов существенно выше уровня того же 2000 года.

Особенности программы года текущего очевидны. Во-первых, ремонт подъездов производится в сочетании с ремон-

том элементов фасадов зданий. В работе - целые микрорайоны. Устраивается значительно больше цветников. Особое внимание уделяется размещению во дворах автотранспорта. До конца эту проблему пока разрешить не удалось, но непременно решим в перспективе. Сейчас обязательно, где это возможно, делаются «карманы» для автомобилей. Спортивные площадки начинаем возво-

«обшиты синим галуном» - веселенькими цветочками. Дополняют их стойкие часовые - круглоголовые светильники. Клумбы, елочки, много воздуха и света. Рядом детский сад плещется в зелени и цветах. Напротив - знаменитая столичная школа - центр образования «Лукоморье». Школьный двор «задрапирован» цветами и клумбами, газонами и деревьями...

огороженный ажурной цепочкой. Дом-ветеран окружают несколько современных округлых жилых башен. А где же двор? И вдруг взгляду открывается курортная местность. Двор - на зависть. С одной стороны его обрамляет невысокая кирпичная стенка, украшенная маленькими башенками, коронованными в свою очередь белыми шарами-светильниками. К дому ведут две короткие лестницы, охра-

ставившаяся Риммой Михайловной. - Я живу в этом доме с 71-го года, но этот восторг души мы приобрели недавно. Десять лет назад в нашем доме поселился господин, сосед наш, которого давайте назовем меценатом. Он-то и занялся благоустройством двора. Плитка, декоративная стенка, клумбы - его заслуга. Он даже пригласил садовника, который пестует наши цветы. Власть - районная управа и ДЕЗ - заметили благоустроительные подвиги нашего мецената и охотно подхватили его начин. Особенно эффективно они поработали в этом году. Подъезды отремонтировали - стало чисто и красиво. Обратите внимание на ту часть двора, которая, по сути, превратилась в сквер. В общем, я скажу следующее: такой союз - дело полезное. Совместные усилия нашего мецената и властей привели к блестящему результату, свидетелем которого вы являетесь.

Около дома № 67, корп. 1 по Кутузовскому проспекту я увидел стенд. На нем вывешены оценки, выставленные старшими по домам района Фили-Давыдково службе эксплуатации местного ДЕЗа. «Троек» нет - только «четверки» и «пятерки». Оценки выставлены и по уборке подъездов, и по освещению, и по уборке территории. Это значит, что программа «Мой двор, мой подъезд» постепенно порождает психологию хозяина. Это - мое. Красивое - сохранию. Капля камень точит...

Благоустройство в отсутствие погоды

- Но не подпортила ли благоустроителям настроение нынешняя дождливая московская погода?

- Конечно, погода нам пока не слишком помогает, и за первые шесть месяцев года вышло некоторое отставание от графика, - отвечает Елена Исаева. - Сейчас оно в основном преодолено. Среди передовиков я бы отметила Северо-Восточный, Южный, Северный и Юго-Западный округа. Отстает пока Юго-Восточный округ.

- Год завершится, подведут итоги, наградят передовиков. А дальше?

- Продолжим программу. Во-первых, ежегодно будет комплексно благоустраиваться до 10-15 процентов общего количества дворовых территорий столицы. Во-вторых, продолжим работы по озеленению дворов и междворовых пространств. Займемся возведением многофункциональных спортивных комплексов в жилых микрорайонах. Будем стремиться к тому, чтобы каждый столичный дворик отличался от соседнего.

Владимир РАТМАНСКИЙ

А У НАС ВО ДВОРЕ...

Седьмой год реализует столичное правительство широкомасштабную благоустроительную программу «Мой двор, мой подъезд». Поначалу многие москвичи встретили новое начинание властей скептически. Что теперь? Изумрудные газоны. Прочертившие двор заасфальтированные тропки-дорожки. Выстроившиеся в один ряд машины на компактной стоянке-«кармане» вместо хаотично разбросанных «ракушек». Власть слово сдержали...

дить на междворовых территориях многофункциональные...

Объем затрат на реализацию программы «Мой двор, мой подъезд» превысил 16 млрд. рублей. 30 тысяч столичных дворов уже благоустроены. А территории больниц и поликлиник - числом, превышающим тысячу, около пяти тысяч пришкольных территорий, дворов детских садов и яслей. 82 тысячи деревьев высажено - целый лес. Устроено 325 тыс. кв. метров цветников. Тысячи гектаров газонов, десятки тысяч новых детских и спортплощадок, миллионы квадратных метров заасфальтированных дорог. И все это - программа «Мой двор, мой подъезд»...

ТО БЫЛ ПРЕЛЕСТНЫЙ УГОЛОК

Мы - на юге столицы. Южный административный округ. Братеево. Улица Борисовские Пруды, дом 10, корп. 3. И здесь цветы. Рядом с универсамом - маленький скверик с большой цветной пугавицей нарядной клумбы посередине. А вот и искомый адрес - детская городская поликлиника № 145. Она сама по себе привлекает внимание нетривиальным архитектурным решением: здание с четырех сторон увенчано остроконечными башенками. Декорирован цветами по периметру фасад поликлиники - примета уже нынешнего благоустроительного лета. Строгая функциональная красота убранства впечатляет. Двор выложен кубиками плитки. Газоны ровные, зеленые: так и хочется «протамповать» их изумрудно-английскими. По «обшлагам» газоны



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Вспоминаются пушкинские строки: «То был прелестный уголок»...

А КАК НА ЗАПАДЕ?

В смысле не за кордоном, а в Западном административном округе Москвы. Здесь на «околице» Кутузовского проспекта, в районе Фили-Давыдково, подле дома № 71, смотрим местный дворик. Дом огромный, п-образный, кирпичная пятиэтажка. Перед домом со стороны проспекта - небольшая автостоянка, «карман»,

няемые героического вида каменными лавками. По всему периметру - разноцветные скамейки, урны. Но главное - цветы!..

Впрочем, это лишь одна, центральная, часть двора, выложенная, кстати, фигурной плиткой - цветочная. Вторая - детская: здесь сооружена детская площадка. Третья - что-то вроде сквера: деревья, дорожки, газоны, небольшие спортивные и еще одна детская площадки. Вот такой двор.

- Интересно? - ко мне подошла пенсионерка, местная жительница, пред-

«Тарифы на коммунальные услуги: политика и экономика» - такова была тема пресс-конференции, на которой председатель правления ОАО «Российские коммунальные системы» (РКС) Сергей Яшечкин и его заместитель Александр Баженов рассказали журналистам о своем вкладе в формирование федеральной стратегии в области тарифов.

РКС обязаны своим рождением группе российских монополий топливно-энергетического комплекса, в том числе и РАО ЕЭС. Появилось на свет чуть более года назад одновременно с началом акционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства России. Сегодня это акционерное общество внедрилось уже в 60 российских регионах и ведет активный диалог с Правительством РФ, направленный на создание национальных стандартов в области реформы ЖКХ и взаимоотношений власти и бизнеса.

Появление РКС в российской «коммуналке» не случайно, поскольку это единственная отрасль экономики России, где еще не прописался крупный капитал и большинство предприятий остается в собственности, являясь при этом региональными монополистами с гарантированным рынком сбыта - ведь потребитель не может отказаться от коммунальных услуг: воды, тепла, газа, электричества... Объем рынка этих услуг сегодня составляет 700 миллиардов рублей. И от того, в чьих руках эти денежные потоки, зависит и социальное самочувствие граждан. Не секрет, что в последние десятилетия эти средства расходовались неэффективно. В результате инфраструктура ЖКХ - трубопроводы, линии электропередачи, ЦТП, котельные находятся в плачевном состоянии, и число аварий растет год от года. Для модернизации жилищно-коммунального комплекса требуется не менее двух триллионов

рублей. У государства таких денег нет, поэтому опережденные надежды возлагаются на частных инвесторов, способных заткнуть эти «черные дыры». Частный бизнес путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий способен снизить затраты в «коммуналке» на 30 процентов. Словом, надежд на крупный капитал много, но оправдаются ли они? Об этом и шла речь на пресс-конференции.

Сергей ЯШЕЧКИН. Сегодня в ЖКХ наиболее непрозрачным, противоречивым и наиболее спекуля-

ТАРИФЫ ПОД ДИКТОВКУ

тивным элементом с точки зрения социальной политики является регулирование тарифов. Мало кто задумывается о том, что сами коммунальщики являются последним звеном в цепочке от производителя ресурсов до потребителя, и их доля в цене коммунальных услуг составляет около 20 процентов. Все остальное идет в карман ресурсных организаций, которые никакого отношения к развитию коммунальной сферы не имеют. За последние полтора года мы серьезно изучали эту проблему, пытались создать устойчивый частный бизнес в ЖКХ. Надо признать, что на государственном уровне не было четкой политики в области регулирования тарифов. В каждом субъекте Федерации есть предельный уровень цен на коммунальные услуги. Но до сих пор при их расчете учитывались только затраты централизованных предприятий, снабжающих города теплом и электроэнергией, - регулировались цены крупных монополистов: энергетиков, газовиков. Но централизованные предприятия, например, в теплоснабжении, получают всего лишь 35 процентов от тех денег, которые идут на оплату тепла, электроэнергии. 65 процентов средств - субсидии, льготы, дотации, то есть бюджетные деньги, которые не всегда выплачивались предприятиям коммунальной сферы.

- То есть вы хотите сказать, что коммунальщики недополучали те средства, которые должны идти на покрытие социальных льгот из бюджета?

Сергей ЯШЕЧКИН. Полный объем затрат коммунальщиков на предоставление услуг по льготным тарифам правительством не выявляло, а следовательно, они и не учитывались в полной мере в бюджетах всех уровней - от федерального до муниципального. А ведь газ, тепло, электроэнергия поступают без ограничений всем гражданам. И тем, кто имеет право на льготы, и тем, у кого их нет. Но за льготников должно доплачивать государство. А средства из бюджета в коммунальный карман по-

- Но ведь существуют региональные энергетические комиссии, органы представительной власти, которые должны формировать бюджеты таким образом, чтобы коммунальщики не работали себе в убыток...

Сергей ЯШЕЧКИН. Дело в том, что региональные энергетические комиссии никогда не рассматривали требования коммунальщиков при установлении предельного уровня тарифов. Этот вопрос рассматривался в Министерстве промышленности и энергетики России. Появилось соответствующее распоряжение Правительства РФ, обязывающее учитывать расходы коммунальных предприятий при установлении предельных уровней тарифов. Если этот вопрос не будет доведен до конца, то нас ждет череда банкротств коммунальных предприятий уже в следующем году. В конце концов, мы не требуем радикального повышения тарифов. Надо научиться правильно распределять те средства, которые поступают в качестве оплаты коммунальных услуг. Надо учитывать затраты самих коммунальщиков, а не только отдельных монополистов.

- Наверное, эти вопросы должны быть урегулированы в Государственной думе. Необходим закон о регулировании тарифов, не так ли?

Сергей ЯШЕЧКИН. Сегодня нет закона о ценовой политике, который бы определил принципы тарифного регулирования, систему органов регулирования тарифов и систему самих методов, по которым это должно происходить. У нас есть отдельные законы и по электроэнергетике, и по газоснабжению, а вот что касается законодательства о коммунальном комплексе, то тут практически ничего не сделано. Никто не знает, где заканчивается сфера энергетики и начинается сфера «коммуналки». Отсюда -

неразбериха в тарифах. Я считаю, что орган, занимающийся тарифной, ценовой политикой, должен быть независимым от власти, должен определять уровень необходимости и достаточности тарифов исходя из экспертных заключений. То есть тарифы должны быть по карману гражданам, чтобы люди могли платить регулярно за свет, газ, воду, тепло... Поэтому орган тарифного регулирования должен научиться считать, что выгоднее: построить дополнительный водоподъемник и увеличить потребление воды или бороться с утечками в водопроводе? Сейчас так задача нигде не ставится - мы регулируем цены на коммунальные услуги по СНИПам (строительным нормам и правилам). Вдумайтесь, экономическое регулирование на основании технических нормативов!

- Вы говорите о недофинансировании отрасли, коммунальных предприятий, но забываете о конкретном человеке - слесаре, дворнике. Что толку, если предприятие будет богаче, а работники останутся те же, следовательно, и качество услуг не улучшится.

Сергей ЯШЕЧКИН. Зарплата тоже учитывается при определении тарифа. Чтобы нанять на работу профессионала, ему нужно хорошо платить. И тогда к вам домой придет не пьяный сантехник, забывший побриться, а человек в костюме, белой рубашке.

Александр БАЖЕНОВ. К сегодняшнему дню мы заключили контракты, в которых сумма инвестицион-