

В очередной сводке Мосжилинспекции по результатам проверки готовности жилищного фонда к зиме о доме 19 по Студеному проезду сказано следующее: в связи с отсутствием финансирования не ведутся работы по восстановлению отопления лестничной клетки подъезда с первого по двенадцатый этаж. Там же говорится, что дом является бывшим общежитием Спецстроя России, которое с 2003 года находится на балансе ГУП ДЕЗ района Северное Медведково. И вроде бы уже ясно, кто должен ответить за плохую подготовку здания к зиме, однако...

НА СТУДЕНОМ – НИЧЬЯ. ДО ПЕРВЫХ ХОЛОДОВ

ОБЩАГА В ВОЗДУХЕ

Серая двенадцатизатка находится не просто на периферии столицы, а на самом краю города. Дальше - МКАД. Внешне дом выглядит прилично, и на окружающей территории заметны следы благоустройства. Опрос жильцов решил начать с мужчины, возившегося у автомобиля.

- Да, - подтверждает он, - лестничная клетка не отапливается с прошлого года. Шахта проморожена, сквозняки гуляют, если дверь в коридор оставить открытой. Кто должен заниматься? Наверное, ДЕЗ. Но я слышал, что дом наш еще не приняли на баланс ДЕЗа. Во всяком случае платежных книжек у нас нет.

Вхожу в подъезд. Когда глаза привыкают к сумраку, вижу обшарпанные стены с пятнами грунтовок. Такое впечатление, что здесь вот-вот начнут покраску. Но пока коридоры и холл представляют собой прекрасную натуру для съемок триллера. Женщина лет тридцати с небольшим, живущая в доме и отказавшаяся представиться, прояснила ситуацию:

- Ремонт начали, но все никак не могут закончить. Стены в таком состоянии с мая. Лестница действительно не отапливается, из-за этого промерзают стены квартир. Но все-таки главное неудобство - плохая работа лифта. И никому до нас нет дела...

Еще один жилец дома в ожидании лифта дал более развернутый ответ:

- Главная проблема в том, что такое положение продолжается уже пять лет. Организация, которой дом раньше принадлежал, теперь нет. Городу нас не передают. Ордера жильцы не имеют. Я четыре года платил за коммунальные услуги, но оказалось, что деньги уходили неизвестно куда...

КТО БЫ ДАЛ МИЛЛИОН...

Директор ГУП ДЕЗ района Северное Медведково Надежда Пашкова внесла уточнения:

- Во-первых, общежитие, как значится в наших документах, находилось в ведении ГП «Управление строительства № 5». В 2001 году управление признали банкротом и назначили конкурсного управляющего. Из префектуры СВАО к нам поступило распоряжение принять это здание в эксплуатацию. Но не более того, так как это бывшее общежитие до сих пор не передано в муниципальный фонд. То есть дом не на нашем балансе. Тем не менее расходы по его содержанию мы несем. Средства на эти цели получаем незначительные, приходится урывать от других объектов. Знаем, что дом в жутком состоянии, знаем, что надо готовить его к зиме, и уже потратили 700 тысяч рублей.

Что сделали конкретно? В подвале заменили старые трубы. Территорию благо-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ: АДРЕСА ТРЕВОГИ

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 02.08.04 по 06.08.04

Подготовка домов к зиме в целом по городу идет в соответствии с графиком. Вместе с тем имеется отставание по ведомственному фонду и домам ТСЖ в районах: Басманный (ЦАО), Аэропорт (САО), Лосиноостровский (СВАО), Текстильщики (ЮВАО), Северное Бутово, Южное Бутово (ЮЗАО); по домам ЖСК в районах: Тверской, Хамовники (ЦАО), Отрадное (СВАО), Тропарево-Никулино (ЗАО), Митино (СЗАО), Левобережный (САО).

По качеству подготовки жилых домов к зимней эксплуатации наиболее количество нарушений в течение прошедшей недели было выявлено в районах: Лосиноостровский (СВАО), Северное Измайлово (ВАО), Котловка, Черемушки (ЮЗАО), Чертаново Центральное (ЮАО), Головинский (САО), Пресненский (ЦАО).

Основные нарушения, которые не позволяют считать дома подготовленными к зиме: негерметичность межпанельных стыков, неисправность кровли, систем отопления и вентиляции, затопление подвальных помещений. Дома с такими и другими серьезными нарушениями обнаружены в районах: СВАО - Лосиноостровский, (ул. Малыгина, д. 6, д. 14, к. 1), Отрадное (ул. Бестужевых, д. 21в); ВАО - Северное Измайлово (13-я Парковая ул., д. 31, к. 3), ЮЗАО - Котловка (Севастопольский пр-т, д. 39), Гагаринский (Ленинский пр-т, д. 70/11); ЮАО - Нагатинно-Садовники (пр-т Андропова, д. 30); ЗАО - Солнцево (ул. 50 лет Октября, д. 27/2) и другие.

Вызывают опасения в своевременной подготовке жилищного фонда следующие дома и объекты:

ЦАО: Гусятников пер., д. 9 (ДЕЗ Басманного района) - неудовлетворительная работа системы ЦО с прошлого отопительного сезона; Люсиновская ул., д. 12 (ДЕЗ района Замоскворечье) - неисправность межпанельных стыков; Печатников пер., д.15а - неисправность РБ; Орлово-Давыдовский пер., д. 3 (ДЕЗ Мещанского района) - неисправность кровли и стыков; Большой Тишинский пер., д. 41 (ЖСК, Пресненский район) - неисправность стыков. Предписания инспекции длительного времени не исполнены.

СВАО: ул. Тайнинская, д. 11 и д. 13 (Московская КЭЧ МО РФ) - не выполнен ремонт магистральных трубопроводов системы ЦО от указанных домов до газовой котельной по адресу: ул. Тайнинская, д. 11А;

ЮАО: ул. Шухова, д. 21 (ДЕЗ района Даниловский) - не отрегулирована по параметрам внутридомовая система ЦО, имеется ТЭК института «МосжилНИИпроект», к работам до настоящего времени не приступали.

ЮЗАО (район Южное Бутово) - неудовлетворительно ведется подготовка домов ФГУП совхоза им. XXI съезда КПСС (Ливенская ул., дома 1, 2, 3, 6).

ЗАО: Новозаводская ул., д. 8/8, корп. 5, 6 (ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева) - неудовлетворительное состояние кровли, фасада, балконов и другие нарушения. Предписание инспекции длительно не выполняется.

СЗАО: не подготовлен дом 20 по улице Василия Петушкова, находящийся на балансе Тушинской чулочной фабрики (район Южное Тушино).

устроили, начали косметический ремонт, кое-какие работы провели по кровле и остеклению.

- По смете, - продолжает Надежда Пашкова, - на приведение дома в порядок необходимо 1,8 млн. рублей. Но где взять недостающий миллион с лишним? Обратились в префектуру и получили ответ, что денег очень мало, и они будут выделяться только на аварийные работы. Знаем, что черная лестница в доме в жутком состоянии, но восстановление разможенных стоек нам самим не потянуть. Возможен временный вариант: изолировать лестницу и ждать финансирования на следующий год. Но что дальше делать с этим зданием в целом, мы не знаем. Урава района пытается ускорить передачу дома в муниципальный фонд, однако со стороны конкурсного управляющего фирмы-банкрота активности нет.

Обратим внимание, директор ДЕЗа дважды употребил прилагательное «жуткий». Вначале - о состоянии дома отозвалась, затем - о лестнице. Но это еще не вся жуть.

В свое время был подготовлен и утвержден проект перепланировок общежития под квартиры. Однако жильцы провели работы с такими отступлениями от проекта (в свою, естественно, пользу), что результаты перепланировки БТИ не утверждает. Соответственно не выдаются и ордера... В итоге же никто уже не платит здесь за свет, тепло и воду. Сумма кредиторской задолженности по дому зашкаливает за два миллиона рублей, и у ДЕЗа нет юридических оснований для ее погашения.

Недавно в «ничейном» доме отключили горячую воду. Но то ли еще будет, если не закончится наконец межведомственная карусель, в центре которой оказываются люди. Похоже, жильцов дома на Студеном проезде ожидает действительно студеная зима - с холодной лестницей и промерзающими стенами. К этим «радостям» добавим еще и спазматически работающий лифт...

Петр ПОЛЫНОВ

ИНФОРМ БЮРО

БУНТ В ТЮРЬМЕ

Более 200 насельников следственного изолятора (СИЗО) № 1 Матросская Тишина потребовали в субботу, 7 августа, улучшения условий содержания. Если требование не будет выполнено, они угрожают массовой голодовкой.

Как сообщила пресс-служба московского ГУИН Минюста РФ, подследственным не нравятся рацион и качество пищи, регулярные личные досмотры и плановые проверки фирмы-банкрота активности нет.

Обратим внимание, директор ДЕЗа дважды употребил прилагательное «жуткий». Вначале - о состоянии дома отозвалась, затем - о лестнице. Но это еще не вся жуть.

МОСКВА ПРИРАСТАЕТ МИЛЛИОНАМИ. КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ!

Строители отметили в воскресенье, 8 августа, свой праздник. День строителя отпраздновали и многие подразделения комплекса городского хозяйства.

По случаю праздника приветствие в адрес московских строителей направил мэр Москвы Юрий Лужков. В приветствии говорится: «На протяжении последних полутора десятилетий вашими руками построено более 50 миллионов квадратных метров жилья, сотни километров дорог и инженерных коммуникаций, важные социальные объекты. В 2004 году предстоит возвести около 5 миллионов квадратных метров нового жилья, треть из него - по городским социальным программам».

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 8.08

ЗЕМЛЯ ПОДОРОЖАЕТ

В ближайшее время земля в Москве должна серьезно подорожать, поскольку оценивать любой земельный участок, находящийся в городской собственности, будут теперь по его рыночной стоимости. Об этом в понедельник, 9 августа, сообщил информационный центр правительства Москвы.

Предполагается, что в новой системе оценки земельных участков станет учитываться престижность того или иного района, удаленность участка от станции метро, а также принцип наиболее эффективного использования земли. Исходя из цены участка, предполагается рассчитывать и плату за его аренду. При этом самая низкая плата будет для жилых домов и гаражей, самая высокая - для казино, залов игровых автоматов и торговых павильонов.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 9.08

БУДЕТ ТРУД ПОД ОХРАНОЙ

На очередном заседании столичное правительство обсудило пути обеспечения техники безопасности, снижения производственного травматизма, улучшения условий и охраны труда. Ежегодно на предприятиях города получают травмы свыше 4 тысяч человек. Только за май - июнь этого года 27 человек погибли на производстве. Основная причина - в отсутствии системы охраны труда и техники безопасности, которая рухнула в период перестройки. Сегодня на половине предприятий вообще нет служб по технике безопасности. Особо плохо с охраной труда в сфере малого бизнеса. Юрий Лужков потребовал от руководителей всех рангов поправить положение. Решено разработать городскую целевую программу, которая учтет замечания и предложения, высказанные на заседании.

ВТОРНИК, 10.08

Правительство обсудило также ход подготовки к празднованию Дня города 4-5 сентября 2004 года.

«МС» - Интерфакс

В дни памяти Александра Блока в редакции журнала «Наше наследие» открылись выставки старинных открыток «Годы странствий» и фотографий «Семья отца». В первой экспозиции представлены открытки начала XX века с мест, которые

ОТКРЫТКИ – КАК ОТКРЫТИЯ

посещал поэт: Москва, Флоренция, Париж, Петербург... Серия фотографий и портретов семьи А. Л. Блока представлена Государственным историко-литературным музеем-заповедником «Шахматово» и архивом семьи Качаловых, которые были переданы для выставки художником А. Куманьковым.

Блоковские дни совпали с выходом юбилейного, семидесятого выпуска журнала «Наше наследие». Среди присутствовавших был министр культуры РФ А. Соколов, которому были торжественно переданы раритеты в дар музею Консерватории, в том числе подписные ноты композитора Лядова.

Владимир ПОТРЕСОВ

ЭТО ВАМ НЕ ИГРА В ШАШЕЧКИ!

Комментируя недавний конфликт между организованными таксистами и частниками у Курского вокзала, мэр столицы отметил, что в сфере перевозок давно следует навести порядок. «Будущее - за организованным такси, - заметил Юрий Лужков. - Хотя бы с точки зрения безопасности граждан».

После этих высказываний мэра столичный Департамент транспорта и связи сообщил, что уже разработаны технические условия для создания единой городской службы приема заказов на услуги такси. К настоящему времени 16 операторов такси, эксплуатирующих 1821 машину, заключили

договор на участие в данной программе. Всего в столице функционируют сейчас 2,8 тыс. такси.

Трудные времена ожидают перевозчиков-нелегалов. Чтобы пресечь противоправные действия с их стороны, ГУВД Москвы сформировало рабочую группу, куда вошли представители ОВД, налоговой и транс-

портной инспекций, представители ряда других организаций. За два первых летних месяца в столице проведено более семидесяти мероприятий по пресечению незаконного извоза. Введены в эксплуатацию регулируемые стоянки такси у Ленинградского, Ярославского и Казанского вокзалов, а также у центрального Аэровокзала. Вскоре стоянки появятся и у других вокзалов.

- Мы намерены выработать единые стандарты качества услуг такси, - заявил заместитель руководителя Департамента транспорта и связи Александр Воробьев.

В конце года планируется обсудить проект специального закона. Рабочая группа по подготовке проекта уже создана.

Петр ПОЛЫНОВ