

КРЕДИТЫ НА ЗАВТРА

Малый бизнес в Центральном административном округе называть малым уже как-то неудобно. Судите сами. Малых предприятий здесь свыше 68 тысяч, а общая выручка от реализации их продукции в прошлом году превысила 300 миллиардов рублей. В этом предпринимательстве занято здесь 572 тыс. человек, что превышает численность постоянного населения округа. Конечно, как и в целом по Москве, первенство удерживают различные предприятия торговли и общепита - их более половины в общем числе МП. Однако велика доля и таких, что явно выделяются «лица необщим выраженьем».

НА ЧЕМ КЛЯНУТСЯ ПРЕЗИДЕНТЫ?

На Конституции, вестимо. Но вряд ли кому известно, что экземпляр Основного закона страны, на котором присягали Борис Ельцин и Владимир Путин, изготовлен на малом предприятии. Заодно ООО «Парагон» обеспечило руководителей государства и удостоверениями, и инаугурационными папками. Надо ли говорить, что все это сугубо штучная продукция высшего класса?

Но, по словам президента компании Натальи Семиной, основная специализация «Парагона» - реставрация уникальных старинных изданий в технике того времени, когда их создавали. Здесь вернули к жизни так называемый французский переплет, в работе используют старинные инструменты и только натуральные материалы. Тех, кто здесь трудится, мало назвать профессионалами - это люди, всей душой преданные высокому искусству книги.

На рабочем столе реставратора переплета Алены Гришиной издание 1913 года - «300-летие царствования дома Романовых». В свое время Алена окончила техникум и получила специальность технического редактора. Однако увлекла ее иная стезя. Тонкости реставрации осваивала в пору работы в Библиотеке им. Ленина под руководством мастера-наставника.

- Просто мне всегда нравились книги, - признается она. - Особенно старые. От них такое тепло исходит!..

Есть замысел у руководителей «Парагона» создать музей редкой книги, хотя в существующем помещении и без музея тесно. Но, поскольку «Парагон» стал победителем окружного этапа конкурса «Московский предприниматель-2003», префект уже поставил задачу изыскать дополнительное помещение.

Не менее уникально другое предприятие - ООО «Сириус». Костяк коллектива образовали люди, работавшие до эпохи рынка на Московском экспериментальном ювелирном заводе. Поскольку подобрались здесь ювелиры высочайшего класса, то и изделия их - сплошной эксклюзив.

- Путин дарил Шредеру наши часы, - рассказывает руководитель фирмы Сергей Крайнов. - Самому президенту не раз дарили продукцию фирмы. Она есть и у супруги президента Буша. Знаем также, что президент ОПЕК ходит с нашей тростью.

В демонстрационном зале тоже есть на что посмотреть. Фирма всегда имеет задел, из которого можно выбрать VIP-подарок на самый взыскательный вкус.

Забываются мастера-ювелиры о том, чтобы дело их продлилось. А потому пошли на затраты и отремонтировали помещение под класс, где будут учить молодежь тонкостям ремесла.

ЗЕФИР ИЗ ПОДВАЛА

Никогда не думал, что под гостиницей «Россия» может укрываться солидное по масштабам кондитерское производство. Да еще такое, чья продукция от-

мечена медалями «Лучший продукт-2004» и «Лучшее качество продуктов питания-2004».

Какое-то время идем полутемным широким коридором, поднимаемся по пандусу, и вдруг за очередной дверью открывается совершенно другой мир: яркий свет, сияющие белым кафелем стены, шум поточных линий. Пишущие-снимающую братию одели в белые халаты, и заместитель директора ООО «Олин» Иван Лисенков провел небольшую экскурсию.

В свое время предприятие получило 2,5 млн. рублей льготного кредита на закупку оборудования. Подобрали помещение и развернули производство зефира, суфле, натуральных соков и нектаров. Продукция на ура уходит в торговую сеть по причине отменного качества. Здесь не применяют искусственных добавок и консервантов.

- Особенность в том, - поясняет Иван Лисенков, - что мы выпускаем фасованную продукцию, благодаря чему обеспечивается более длительный срок хранения.

Вот только образцам, которые радушные хозяева предложили журналистам на пробу, долгий срок хранения не угрожал...

Последний адрес нашей поездки - Боярский переулок. Здесь, в подвальчике одного из домов, расположились французская булочная и кафе «Барави-Т». В свое время Тенгиз Барави пригласил в Москву француза - настоящего аса выпечки. Пригласил на три недели, но француз передавал секреты своего мастерства целых полгода.

К сказанному добавлю: бум мини-пекарен, совмещенных с кафе, давно уже прошел: они жертвою пали в борьбе конкурентной. Но «Барави-Т» держится. Почему? Да потому, что элитную выпечку выдает. Действительно французскую, без подделки.

КТО ВЫЖИВАЕТ?

Не надо думать, что занятие бизнесом в ЦАО - дело легкое. Во-первых, здесь самая высокая конкуренция. И предприятие может выжить в первую очередь за счет оригинальных идей и нахождения собственной ниши. К тому же бизнесу нужна поддержка со стороны власти.

- До 2010 года, - рассказывает директор центра развития предпринимательства ЦАО Татьяна Беловус, - в округе для нужд малого бизнеса надо изыскать 400 тыс. квадратных метров нежилых помещений. В первую очередь необходимы помещения под так называемые социальные магазины. В текущем году мы должны открыть в округе 70 таких магазинов, в следующем - еще 80. Что касается финансовой поддержки малого бизнеса, то с нашей помощью предприниматель может получить льготный кредит, ставка которого составляет половину ставки рефинансирования. Предприятия, на которых вы побывали, являются победителями конкурса «Московский предприниматель - 2003». Хотелось бы напомнить, что конкурс продолжится.

Петр ПОЛЫНОВ



ФОТО ЭДУАРДА ПАРЬКА

СПИСОК «ТРИУМФАТОРОВ» ПОКА ОТКРЫТ

Первое, что меня поразило, когда я переступил ворота стройки жилого комплекса «Триумф-палас», что возводит на Соколе компания ЗАО «Донстрой», это практически отсутствие грязи. Может, в Европе этим никого не удивишь, а в России к этому еще не привыкли.

Все девять корпусов комплекса объединяет так называемая стилобатная часть высотой пять этажей. Так что первый жилой - уже шестой. Главный центральный корпус, высота которого 264,1 метра, еще в лесах. Идет монтаж оконных рам, их остекление, облицовка фасадов и создание красивых витражей. Заметил, что подъем материалов и самих строителей, которых сегодня на комплексе около 5 тысяч, осуществляется на внешних многочисленных подъемниках-клетях, направляющие которых уходят вверх по стенам корпусов.

- Куда поедем? - спрашиваю сопровождающую меня замначальника пресс-службы «Дон-строя» симпатичную Катю.

- На 24-й этаж правого бокового корпуса. Там пентхаусы, - говорит она.

- Чего уж мелочиться, давайте как можно выше. Тем более вон подъемник стоит у центрального здания.

Так и решили. Заходим в кабину. Грузоподъемность 2 тонны. Закрывается клеть, и мы уже ползем по «стене» вверх. Машинист грузового лифта Александр Ноздревых спрашивает:

- Куда поедем?
- Давай до конца, - говорю я.
- У меня только до 41-го этажа,

- поясняет он. - Там как раз ресторан, кафе, бар строятся.

- А высота-то какая будет?
- 150 метров.

Комплекс по своей сути, конечно, уникален. Около тысячи квартир от 90 до 350 кв. метров, 12 пентхаусов с высотой потолков до 5 метров и практически полным остеклением внешних стен. Может, читателю будет скучно, но я все-таки перечислю кое-какие «прибамбасы» нового комплекса, занесенного в Книгу рекордов Гиннеса: 6-уровневый подземный гараж на 1072 авто (это на 7 метров вниз под зданиями), там же кладовки для жителей по 45 кв. метров, 7 автомоек, аквапарк, турецкие бани и финские сауны, торговая улица с магазинами, студия местного телевидения, пункт пожарной охраны, бассейн на 10 дорожек, солярий, спортзал, стоматологический кабинет, химчистка. Оптико-волоконная связь позволит иметь в квартирах несколько телефонных номеров, быстрый вход в Интернет и 90 каналов телевидения. Ну, пока хватит.

Забыл сказать. Мой попутчик в сегодняшней «экскурсии» по «Триумф-паласу» корреспондент газеты «Балтимор сан» Дуглас Берч. Бывал и в Афгане, и в Иране, и в Чечне. А здесь на высоте к краю подходит опасно.

- Страшно? - спрашиваю его.
- Немножко. Дух захватывает. Да и ограждения пока низковаты.

- Да их и нет еще. Они будут потом. Зато красота какая - вся Москва под ногами.

- А утром, - вступает в разговор монтажник-высотник Коля Федоров, работающий здесь на 150 ме-

трах, - облака были ниже, а вторая их часть выше. А между ними только шпиль старых высоток торчали. Вот красота!

Прохожу к лифтовым шахтам. Кругом еще не убранные кучи мусора, трубы. Бригада монтажников «Лифтстроя» колдует над шкафом с электроникой. В «Триумф-паласе» смонтируют 52 лифта фирмы «LG». Они будут носиться со скоростью 4 метра в секунду.

С площадки, окаймляющей 41-й этаж, хорошо виден восьмigrанный шпиль высотой в 47 метров. Весит он 52 тонны. Его монтировали вертолеты Ми-8 и Ми-10. Он покрыт нержавеющей сталью. Кстати, макет шпиля продвинули в аэродинамической трубе ЦАГИ в Жуковском. В сооружении есть дверца и скобы - это для альпинистов. Ведь каждые 6 лет будет проводиться его профилактика, обновление краски и т.д. Но шпиль не только для красоты. На самом вершине - шар молниеприемника. Таких «приемников» на комплексе 24 штуки.

Построено 10 подземных насосных станций. Ведь отопление (напольное) и кондиционирование (с подвесных потолков) осуществляет центральный тепловой пункт. В трех зонах отопления и четырех водоснабжения - 32 мощных насоса. Воздухообмен по жильным помещениям идет через кухни и санузел. В общей сложности 140 куб. метров в час. А вот при пожаре вентиляция отключается и срабатывает система дымоудаления.

Правда, жить в «Триумф-паласе» смогут только состоятельные люди.

Владимир ЧЕБАКОВ

Нынешние взаимоотношения владельца Спецкоммунтехники Олега Петрукова с префектурой, директорами ДЕЗов и управ районов СВАО обострились настолько, что предприниматель в июне с.г. вывел полтора десятка своих мусоровозов на площадь Маяковского, сымитировав забастовку. Так он выразил протест против произвола чиновников.

Предприниматель утверждает, что заместитель префекта Иосиф Рейханов, якобы нажав на ДЕЗы, лишил предприятие большей части объемов работ на вывоз мусора. Вышло, что префектура СВАО гробит свое же детище...

Чтобы разобраться в конфликте, придется вернуться к его истокам - ко времени проведения конкурса на право вывоза мусора с территории округа. Этот конкурс Олег Петруков выиграл с большим отрывом. Ему доверили вывозить ТБО больше чем из половины районов СВАО. Так что Спецкоммунтехника с «дочкой» - СДМ-1 дали определенный карт-бланш.

Нельзя сказать, что ДЕЗы, выступившие в тендере в роли заказчиков, были в восторге от перспективы работать с фактическим монополистом, но им напомнили о необходимости скорейшего ввода в эксплуатацию МСК, и они согласились, оговорив для себя необходимость постепенной замены контейнеров 0,75 м³ на более емкие. Дело в том, как объясняет сего-

ПРОБАСТОВАВШИЕСЯ

Строящийся мусоросортировочный комплекс (МСК) на Алтуфьевском шоссе - важный объект в реализации программы ресурсосбережения и раздельного сбора отходов в Северо-Восточном округе столицы. Четыре года назад специально под эту стройку правительство Москвы приняло постановление о создании акционерного общества «СДМ-1» со смешанным капиталом: 51 процент - доля города, 49 процентов - доля компании «Спецкоммунтехника». Сегодня комплекс близок к вводу в эксплуатацию, только неизвестно, откуда и кто будет привозить сюда мусор для сортировки.

дня директор ДЕЗа «Отрадное» Валентин Андросов, что контейнеры 0,75 м³ были приобретены подрядчиком без согласования с ДЕЗами, они неудобны и, главное, их эксплуатация приводит к значительному удорожанию вывоза мусора.

Скажем сразу, что Спецкоммунтехнику давно уже не волновали заботы заказчиков. И на этот раз подрядчик никак не отреагировал на их просьбы. ДЕЗы затаили глухое недовольство, вынужденно примирившись с обстоятельствами.

Дальнейшее развитие событий нельзя назвать логичным. Вместо того чтобы договориться в рабочем порядке, как это не-

раз случалось и прежде, Петруков направил всем своим заказчикам письма о необходимости немедленного повышения тарифов на вывоз ТБО, пригрозив расторжением договоров со своей стороны.

Никто поначалу в это даже не поверил: ведь ДЕЗы уж никак не вправе корректировать нормативы, направляемые им централизованно. И дирекции единого заказчика стали срочно соглашаться на предложения подрядчика расторгнуть договорные отношения. В ответ Спецкоммунтехника на неделю прекратила вывоз мусора из районов и выставила свои мусоровозы на площади Маяковского.

Согласитесь, детские игры какие-то. Санитарная очистка - вопрос здоровья населения и собственно городского бытия. Глава управы района Отрадное Анатолий Баннов отреагировал так: «Конечно, бастовать имеют право все, но в такой области, как саночистка, прекращать работу нельзя».

Автор не случайно уже дважды упоминал Отрадное. Дело в том, что это на сегодня самый лояльный к Спецкоммунтехнике район. Он пока не порвал деловых отношений с Петруковым. Хотя не обошлось без вмешательства префекта СВАО Ирины Рабер, понимающей цену вопроса. Она, кстати, лично приезжала на предприятие нака-

нуне забастовки, пытаясь отговорить рабочих и руководство от непродуманного и юридически неправомерного шага. Но - тщетно: если рабочим было «все равно - лишь бы деньги платили», то руководство компании на компромисс не пошло.

ДЕЗы быстро ликвидировали кризисную ситуацию по уборке территорий, оставленных бывшим подрядчиком. «Лишних» рабочих со Спецкоммунтехники подобрали другие предприятия - профессия мусорщика в Москве дефицитна. Кроме того, многие из них так и остались работать в дочерней компании - СДМ-1, выведенной городом из-под крыла Петрукова. Но, как рассказал нынешний директор СДМ-1 Валерий Малов, Спецкоммунтехника оттяпала у своего компаньона буквально все: автомобили, оргтехнику, даже мебель. А «в подарок» преподнесла лишь 9-миллионный кредитный долг, взятый под договоры на вывоз ТБО.

В итоге упомянутое выше постановление московского правительства о создании смешанной структуры с городским и частным капиталом было практически провалено усилиями пробаствовавших руководителей Спецкоммунтехники.

А что с мусоросортировочным комплексом? Ничего - строится. Но вопрос на сегодня открытый: кто и откуда все-таки будет привозить сюда ТБО для сортировки?

Михаил БАНТОВ