

ОПЕРАТИВКА

Сергей БАЙДАКОВ,
префект Центрального
административного округа:

ЧТОБЫ ДОВЕРЯТЬ КОНТРАКТУ



С ама жизнь и накопленный за последние годы опыт, в том числе негативный, побуждают нас перейти на качественно иной уровень взаимоотношений с предпринимательскими структурами, осуществляющими инвестиционные проекты в округе.

Еще в начале года мы в префектуре критически проанализировали выполнение инвестиционных контрактов на территории округа. Пришли к выводу, что положение дел не устраивает ни власть, ни бизнес. Начиная с 1993 года в Центральном административном округе было заключено более тысячи инвестиционных контрактов. Самый урожайным в этом смысле оказался 1995 год, на который пришлось более 230 подписанных контрактов. Это было время определенной эйфории, когда перед предпринимателями открылась зеленая улица и контракт при желании можно было заключить практически на любых условиях. Однако развитие событий показало бесперспективность такой практики: к 2000 году воплотились в жизнь лишь единичные проекты. Тогда мы приняли решение провести своего рода инвентаризацию имеющихся соглашений. И, как выяснилось, явно нежизнеспособных контрактов оказалось множество.

В результате проделанной работы в 2001 году пришлось расторгнуть 141 нереализованный контракт, в 2002 - тридцать, в 2003 - пятнадцать, в первом полугодии текущего года - больше десяти. Заключение новых производилось уже более осмысленно, с учетом экономических и правовых норм, действующих на тот момент.

Должен подчеркнуть, что префектура не склонна к себе снимать ответственность за сложившуюся ситуацию. Со стороны предпринимателей высказывалось неудовлетворение тем, как работают с ними властные структуры. Негативные оценки касались сроков рассмотрения контрактов, различных обращений, связанных с теми или иными изменениями в уже заключенных соглашениях. Иногда неоправданно затягивалось принятие управленческих решений, причем потери на этом нес не только бизнес, но и город, который недополучал деньги в бюджет. Нельзя пройти мимо еще одной существенной недоработки: на определенном этапе была утрачена практика учета той доли собственности, которую получал город по итогам инвестиционной деятельности. То есть оценкой выгоды города реально никто не занимался.

В итоге мы пришли к необходимости менять, если можно так выразиться, идеологию наших взаимоотношений с предпринимательством. Коротко суть новых подходов можно изложить в двух тезисах. Во-первых, сейчас мы, власти округа, должны предпринять реальные шаги для установления по-настоящему партнерских отношений с бизнесом. Это означает нашу готовность принимать на себя полную ответственность по взятым обязательствам. От бессистемности в работе с инвесторами надо перейти к четкой плановости, и кроме благих намерений здесь нужны, естественно, конкретные инструменты. Таким инструментом призвана стать группа сопровождения инвестиционных проектов. Она формируется в составе комплекса экономики префектуры ЦАО и должна начать свою деятельность к осени текущего года. Задача группы - оперативно и на любом уровне решать проблемы, которые возникают в процессе реализации инвестиционных проектов.

Другой важной составляющей новой идеологии должно стать обеспечение ответственности бизнеса. То есть мы будем в постоянном режиме, причем жестко, отслеживать, насколько обеспечиваются интересы города в процессе реализации тех или иных контрактов. В частности, имеется в виду пресечение практики увеличения инвестором затрат по выполняемым проектам, в результате чего в них снижается доля города. В дальнейшем предполагается, что инвестор не сможет превышать заранее согласованную смету. Принято также решение об инвентаризации площадей, которые город должен получить по заключенным контрактам.

Должен подчеркнуть: это никоим образом не означает, что упор делается на какие-то, условно говоря, драконовские меры. Добросовестные инвесторы всегда могут рассчитывать на понимание и поддержку со стороны власти. Для нас очень важно сохранить инвестиционную привлекательность округа, потому что любой реализуемый на территории центра контракт - это дополнительные поступления в бюджет и новые рабочие места. Всемерную поддержку готова оказать префектура инвестиционным проектам, которые предусматривают создание социально ориентированных объектов.

Проблемы реализации корпоративных инвестиций в ЦАО мы недавно обсуждали на встрече с руководителями компаний, являющихся членами Московской международной бизнес-ассоциации. И состоявшийся обмен мнениями показал: намеченные шаги находят понимание у предпринимателей.

В учебном центре при ГУП «Мостеплоэнерго» проходит конкурс профессионального мастерства среди инженеров тепловых станций и сетей, машинистов котлов и газосварщиков. Соревнуются лучшие из лучших, определившись в результате отборочных туров на своих предприятиях.

Т яжелая производственная травма предплечья. Кровь, кажется, невозможно остановить. Пострадавший бледен, как полотно.

- Подними ему руку! Осторожнее... Жгут!

Команда инженеров-тепловиков из Зеленограда действует быстро и решительно. Александр Гуров сосредоточен. Через несколько мгновений раненый перебинтован.

- Теперь вызываем «скорую помощь», - комментирует свои действия Гуров.

- Сразу надо было вызывать! - делает замечание главный судья, главный специалист по охране труда Мостеплоэнерго Наталья Гагина.

- В первую очередь мы должны были остановить кровь, - не соглашается Гуров. - В такой ситуации дорожного каждое мгновение.

Судьи выставляют баллы. С заданием «артериальное кровотечение из раны предплечья» зеленоградцы справились быстро и грамотно. Конечно, были ошибки, но в целом су-

РАЗОЖГИТЕ СЕТИ. ОСТАНОВИТЕ КРОВЬ!



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

дья довольны. «Манекен», получивший травму, поднимается со стола и благодарит своих спасителей...

Предлагается иная ситуация: человек лишился чувств. «Ваши действия?»

- Смотрим зрачки, в течение десяти секунд определяем, есть ли пульс, - отвечает Александр Югай, - участник зеленоградской команды. - Если нет, то...

- То что?

Югай быстро расстегивает на груди пострадавшего спецовку, наносит резкий сильный удар ребром ладони в область сердца. Потом пытается запустить остановившееся сердце. Прошло четыре секунды... Теперь искусственное дыхание.

- Быстрее! - торопят коллегу зеленоградцы.

Югай разжимает несчастному рот, набирает полную грудь воздуха, склоняется над ним.

На мониторе компьютера отчетливо видно, как пришло в действие сердце, заработали легкие. Опасность миновала. «Гоша» - специальный манекен-тренажер - возвращен к жизни.

Зеленоградцы, взмокшие от напряжения, покидают кабинет. Судьи совещаются недолго. Оценка - положительная.

В другом кабинете, где на компьютерах смоделирована система управления РТС, очень тихо. Но напряженные чувствуется и здесь. Машинисты котлов - команда предприятия № 5 Мостеплоэнерго: Татьяна Борщова, Надежда Калугина, Татьяна Чернова - должны разжечь сеть, то есть запустить

тепловую станцию. У них для этого целых пять часов, как в реальности. Но так стремительно летят минуты!

Татьяна Борщова с компьютером на ты, но с представленной здесь гидравлической схемой РТС надо еще разобраться - «дома» все несколько иначе.

- Вы не торопитесь, - успокаивает ее судья Сергей Шавырин. - Задвижки открыли?

Татьяна сосредоточена. Опыта работы у нее достаточно, но груз конкурса давит...

- Вы пустили расход через два котла, - замечает судья.

- Так... задвижка на байпасе, - шепчет Татьяна, - Господи, что замышляю...

Конкурс в самом разгаре. Прибывают все новые команды. На лицах волнение, никому не хочется подвести свое предприятие. В соседнем кабинете инженеры из Зеленограда уже отвечают на вопросы по технологической документации.

- Правильно! - сообщает компьютер.

- Неправильно...

Хорошее дело - конкурс. Надо быть готовым к любым нештатным ситуациям, и лучше всего ознакомиться с ними заранее в компьютерном варианте, чтобы в реальной обстановке действовать четко и оперативно.

Первое место среди инженеров тепловых сетей завоевал Дмитрий Добрынин, предприятие № 5 ГУП «Мостеплоэнерго», второе место - у Александра Югая, предприятие «Мостеплоэнерго» г. Зеленограда, третье досталось Николаю Лосеву, предприятие № 4.

Итоги соревнования среди газосварщиков и машинистов котлов будут подведены позднее.

Игорь ЯСЮКОВ

КОЛЕСАМИ ПО ЭТНОГРАФИИ

Возле станции метро «Площадь Ильича» есть Школьная улица. Лет пятнадцать назад ее задумали сделать исключительно пешеходной.

В столице такого другого уголка не найдешь. Сплошь «купецкое двухэтажье», остатки булыжной улицы - кусочек истории города. Когда-то под здешними крышами бушевали самые невероятные человеческие страсти, от горьких и страшных до курьезных и смешных, которые до нас русский драматург Александр Островский.

«Темное царство» и маленькие люди - эти литературные образы рождались тут.

Когда дома отскребли от грязи, подновили, покрасили во все цвета радуги, навстречу нам явилась та самая крашавица-Москва, у которой не только неповторимый облик, но и особый колорит. Слово, улица вышла на заглавную... В домах повесили кованые ворота, ставни, точ-

роны туристам не нужны, а ведь архитекторы и художники, воссоздавая этот уголок Москвы, прежде всего думали о гостях столицы. Тем паче здесь начинался путь русских ратников на Куликово поле, где Дмитрий Донской в 1380 году разбил войско Мамай и тем самым положил начало освобождению русских и других народов от монголо-татарского ига. Воины уходили отсюда на битву, благословленные на победу Сергеем Радонежским, имя которого с недавних пор носит соседняя со Школьной улица (бывшая Тулинская. Тулин - один из псевдонимов Ленина).

Шло время. На Школьной появились неказистые фонари - прямо по ее оси, которые никак не соединяли нас с былыми временами, портили лицо улицы. Да и она стала другой, не той, обещанной москвичам. В домах обособались учреждения, ну ни с какой сто-

Вот такие здесь места. Кстати, в каких-нибудь ста пятидесяти метрах от Школьной творяли в стенах Андроникова монастыря на берегу Яузы Даниил Черный и Андрей Рублев - ему и памятник есть в соседнем сквере. А по мостовой, которую хотели сделать чисто пешеходной, ходят машины тех, кто приобрел квадратные метры на Школьной под коммерческие нужды. Улица так и не стала заповедной, эдаким этнографическим уголком Москвы.

А жаль - какое же будущее без прошлого...

Владимир ЧЕРТКОВ

РЕШЕНИЕ ПОКА НЕ ПРИНЯТО

Недавно на одной из новостроек Москвы рухнул башенный кран.

- Отчего это случилось? - спросил мэр руководителя стройкомплекса Владимира Ресина.

- А кран был неисправный! - спокойно ответил тот.

- Да как же у вас на стройках с техникой безопасности, если допускаются работы на неисправном башенном кране?

Мэр высказал резкую критику в адрес главного строителя и за то, что не были привлечены к ответственности руководители, виновные в инциденте.

Э тот разговор состоялся на заседании столичного правительства, где обсуждался вопрос о состоянии производственного травматизма, мерах по его снижению и улучшению работы по охране труда и техники безопасности. В докладе, с которым выступила руководитель Департамента общественных связей города Москвы Татьяна Васильева, приводилось много цифр, характеризующих неудовлетворительное положение дел с охраной труда и техники безопасности, что ведет к большому травматизму на производстве, подчас - со смертельным исходом. Производственные травмы ежегодно

получают около четырех тысяч человек, за первое полугодие этого года погибли 27 человек. Наибольшее число травм приходится на промышленные предприятия, в том числе на такие крупные, как АО ЗИЛ, Государственный космический центр имени Хруничева, производственное объединение «Салют». Какие меры применяются к нарушителям Закона об охране труда? В прошлом году по результатам проверок на предприятия было направлено восемь тысяч предписаний, 19 руководителей были отстранены от занимаемых должностей, около двух тысяч руководителей различных рангов оштрафованы на общую сумму 2 милли-

она 700 тысяч рублей. В органы прокуратуры было направлено 673 дела, по 27 из них возбуждены уголовные дела.

Но, несомненно на проверки с последующими административными наказаниями и штрафными санкциями, уровень травматизма практически не снижается. Все эти меры - что называется, битье по хвостам. Основная причина, как отмечали многие выступавшие, - отсутствие четкой вертикали в службе охраны труда и техники безопасности. Лишь около половины предприятий Москвы имеют такие службы. Особо тревожное положение в системе малого бизнеса, где работодатели мало знают о трудовом законодательстве или игнорируют его: берут наемных рабочих без договоров, не создают им элементарных условий труда. А прокурор города кивает на судьи, которые слишком лояльно подходят к злостным нарушителям Закона об охране труда.

Ведущий заседание мэр Юрий Лужков отметил падение ответственности руководителей разных рангов за создание для работающих нормальных условий труда и техники безопасности. По его мнению, надо начинать с ужесточения спроса с таких руководителей.

Намечено создание городского и окружных центров охраны труда и техники