

В «АКВА-ХОЛДИНГЕ»...

Зотова: Это другой вопрос: правда или нет. Вы спрашиваете, каким образом нарушает. Вам истец и говорит, что ей не нравится, когда обо мне так говорят. Потому что другие фирмы будут читать и с нами не будут заключать договора. Вот как. И я бы это так поняла. Тут невооруженным глазом можно обидеться... Если, как утверждает истец, это не соответствует действительности...

Ответчик: Тогда как понимать такую фразу искового заявления: «Статья базируется на ложных, намеренно искаженных данных и непрофессиональных оценочных суждениях, что делает ее бессмысленно-содержательную направленность оскорбительной, необоснованно обвинительной, умышленно вводящей читателей в заблуждение»? Каких конкретно читателей ввела в заблуждение эта статья?

Зотова: Это уж совсем!.. Каков круг ваших читателей?

Ответчик: Если ссылаться на тираж, то не менее полумиллиона.

Зотова: Как можно из полмиллиона назвать каких-то читателей?

Ответчик: Тогда не нужно писать, что статья ввела в заблуждение читателей. Или указывать, кто конкретно введен в заблуждение.

Зотова: Тот, кто не знает об истинном положении вещей.

Ответчик: Но статья проливает свет на истинное положение вещей!

Зотова: Вопрос у вас неконкретный. И вы задаете вопрос, чтобы самому выступить. Вы делаете подготовку к своей речи...

Суд был недолгим, и автору вскоре дали выступить. Речь его была краткой, можно и процитировать: «Как говорит народная мудрость, каков поп, таков приход. Каков «Аква-холдинг», таков юрист. Хочу подчеркнуть, что на мою просьбу уточнить исковые требования не услышал ответа. Услышал, что это просто обида, а какой нанесен ущерб деловой репутации, не услышал... Из материалов, представленных в качестве доказательств, видно, как работал «Аква-холдинг». Статья построена исключительно на этих документах и на высказываниях членов правления. Все слова зафиксированы на пленке. Опубликованные фотографии сделаны членами ТСЖ и нашим фотокорреспондентом. Все подлинное. Спасибо за внимание».

Но напрасно мы обращали внимание судьи Зотовой на подлинность документов, напрасно предоставили магнитофонную пленку с записью разговоров, напрасно, наконец, сослались на 31-ю статью Закона «О печати и других средствах массовой информации». Решение судьи исходило из иной логики: «По своей сути спор-

ная статья дает негативную оценку выполнению ООО «Аква-холдинг» своих обязанностей по договору на момент ее опубликования и в связи с этим сведения, содержащиеся в ней, не могут быть признаны соответствующими действительности, т.к. каких-либо обязательств у истца по обслуживанию объекта к этому моменту не имелось». А раз так, то получите решение: «Признать не соответствующими действительности и порочащими деловую репутацию» и т.д. - см. начало...

Если перевести формулировку судьи Зотовой на понятный язык, то в сухом остатке будет простая мысль: статья вышла в свет после разрыва отношений «Аква-холдинг» и ТСЖ «Форум» - значит, опубликованное не соответствует действительности...

Комментировать такую логику не берусь - не моя компетенция. Замечу лишь, что решение судьи Зотовой напомнило мне рассуждения Джорджа Беркли. Жил в XVIII веке такой философ - субъективный идеалист. Утверждал, что внешний мир не существует независимо от восприятия и мышления, бытие вещей состоит в их восприимчивости. Вижу вишню - она существует. Закрыв глаза - нет ее!

Между тем «вишня» существует. До сих пор идет тяжба в арбитражном суде на Басманной между «Аква-холдингом» и ТСЖ «Фо-

рум» о передаче товариществу комплекса недвижимого имущества и соответствующих документов. 5 декабря 2003 года судебное решение было вынесено в пользу «Форума». «Аква-холдинг» обжаловал решение, и его отменили. В свою очередь «Форум» подал апелляцию в федеральный арбитражный суд. Тот отменил решение московского арбитра и вернул дело на повторное рассмотрение.

В этом конфликте закон, конечно, на стороне «Форума», и он, как говорится, рано или поздно торжествует. Но вот беда - пока суд да дело, «Форум», не имея на руках нужных документов, не может заключить договора с Мосгортеплом на оплату по счетчику (куда как злободневная проблема!) и несет колоссальные убытки...

И последнее: о сути нашей «спорной» статьи. Суть - в комментарии Владимира Хомякова, председателя совета городской жилищной палаты, опубликованном в том же номере «МС», в колонке рядом. Хомяков обратил внимание на все еще живущую в рядах собственников жилья позицию патернализма - полупфеодалные отношения, при которых блага ждут от покровителя, в нашем случае - от управляющей компании. «Выбор был только в одном, - писал Владимир Хомяков, анализируя проблему, - кому жаловаться - в горком партии или гориспол-

ком. Или куда выше. На жалобы реагировали: меняли начальников жилконтор. Плохих увольняли - на их место сажали других. Все остальное не менялось. К этому привыкли. С этим срослись и все еще живут. И этот мусор уж точно не вывезешь в контейнере»...

В этой истории, писал Хомяков, хорошо видны и законодательные промахи. В частности, при организации ТСЖ нужно на законодательном уровне закрепить норму, при которой все документы должны передаваться по первому же требованию ТСЖ в течение, скажем, первого месяца.

И еще он писал: «Профессионал всегда подотчетен! До последней копейки! Если некто скрывается за «профессиональной тайной» - это не профессионал, а авантюрист».

Кстати, эта простая истина нынче закреплена законодательно. На днях Владимир Путин подписал Закон «О коммерческой тайне». Теперь многое из того, что у нас принято было называть коммерческой тайной, должно стать общедоступной информацией. Предприниматели теперь не смогут поставить графу «секретно» на данных о своей работе. Не являются коммерческой тайной учредительные документы, число сотрудников, оплата труда и прочие данные, касающиеся деятельности фирмы...

Василий ДВОРЫКИН



Андрей Галинников: «Документы в порядке - реконструкция закона»...

вительства Москвы о передаче дома городу, подписанное Лужковым. Определена и эксплуатационная фирма, которая будет обслуживать дом - ООО «ЭЖНФ». Дело - за распоряжением Правительства России. Новость известна жильцам и вселяет надежду - об этом поведала хозяйка квартиры напротив, показывая последствия халтурного ремонта.

- Скоро лепка будет отваливаться, - говорит она.

- Будет, - соглашаюсь я.

- Зачем вы ее пугаете? - удивляется Макарова.

- Я с ней соглашаюсь...

- О хорошем думайте! - обращается Макарова к хозяйке.

Спускаемся в подвал, смотрим подсобные помещения - здесь сауна. Но вид брошенный.

- Ирина Олеговна, готовьте предписание, - резюмирует Галинников. - Демонтировать! Есть московские городские строительные нормы, которые запрещают размещение саун в подвальных помещениях жилых домов.

Идем в бойлерную. Замечаю мемориальную доску: «В этом доме жил и работал выдающийся кинорежиссер Всеволод Илларионович Пудовкин». При Всеволоде Илларионовиче дом выглядел лучше, думаю я...

Галинников между тем продолжает инспектировать.

- Отмостка разрушена. На балконе - дерево. Ворота не предусмотрены, к тому же на замке. Ключ у соседей? Не открывают? Вызывайте наряд милиции. Спиливайте! Чтоб не чинили препятствий.

Макарова подводит итоги - составляет Андреева.

- Сегодня или завтра приедете в инспекцию с техпаспортом и доверенностью на право подписи. Получите от нас предписание.

- В понедельник можно? - осторожно спрашивает Андреев.

- Поздно. Приходите в пятницу.

- У меня день рождения, - признается Андреев.

- Вот я вас и обрадую. Подарочек: протокол!

- Посочувствуйте человеку - может быть, это у него любимый

день, - говорю я, скрашивая чердачную риторику.

Макарова вопросительно смотрит на Галинникова.

Галинников выдерживает паузу. Видно, как наполняется сознанием.

- Предписание подготовлю. Подъедете в понедельник, - принимает гуманное решение зам. начальника инспекции.

Главный инженер ЖЭКа облегченно вздыхает...

- Ваши впечатления от дома? - спрашиваю я Макарову.

- Работая в жилищной инспекции девять лет. Знаю, какой это был дом. На чердаке - мусор под крышу. И так по всему центру: на каждом чердаке, в каждом подвале. А сейчас, если бумажку найдешь или окурочку - сразу предписание. Подъезды чистые. Плановый ремонт везде. И капитальный ремонт активизировался - пошли деньги! Сразу все хорошо не бывает. Жизнь налаживается постепенно...

Василий ДВОРЫКИН

В ЕИРЦ - НА РЕГИСТРАЦИЮ!

Приезжих в столице - огромное количество. Власти хотят иметь точную информацию о миграции: кто приехал, на какой срок и с какой целью, где намеревается поселиться. К тому же различные коммунальные службы - тоже заинтересованная сторона в этом вопросе. Коммунальщикам необходимо знать, сколько дополнительных услуг они оказали. Дополнительные тепло- и водоснабжение, освещение, уборка мусора в масштабах мегаполиса выливаются в изрядные затраты.

Порядок таков: каждый, прибывший в Москву на срок свыше трех дней, обязан зарегистрироваться в органах внутренних дел. Начиная с 1 июня нынешнего года в Северо-Восточном административном округе действует иной порядок регистрации временно прибывающих в Москву: теперь приезжие и москвичи, пожелавшие зарегистрироваться у себя гостя, обращаются в единый информационно-расчетный центр по месту жительства. Паспортники паспортного стола ЕИРЦ формируют необходимый пакет документов и передают его в милицию, затем собирают готовые свидетельства о регистрации, которые через три дня получают там же, в ЕИРЦ, регистрируемые приезжие. Порядок регистрации распространяется на россиян, а также граждан ближнего зарубежья, приехавших в Москву без визы. Другие иностранцы также сдают документы в ЕИРЦ, но через три дня им сообщают дату посещения ОВД, чтобы получить штамп в паспорте.

Собственно говоря, регистрирующие у себя приезжих родственников и друзей москвичи все равно наведывались в расчетный центр - с тем чтобы взять выписку из финансово-лицевого счета, оплатить коммунальные услуги, заверить заявление о регистрации и затем уже отправиться в органы.

- По сути, эксперимент реализует тот же принцип одного окна, - говорит заместитель директора окружного ЕИРЦ СВАО Александра Басенина. - Система взаимоотношений властей и населения продолжает совершенствоваться. Ежемесячно к

нам за регистрацией временно пребывающих обращается порядка 1000-1200 человек. Мы формируем копию финансово-лицевого счета. Проверяем соблюдение санитарных норм - наличие на каждого проживающего в квартире не менее 6 кв. метров жилой площади. А то ведь бывало так, что в однокомнатной квартире хозяин регистрировал по 12-15 человек. Кроме того, чтобы зарегистрировать у себя гостя, в ЕИРЦ, к директору или его заместителю, должны явиться с паспортами все совершеннолетние домочадцы. Оплачивают коммунальные услуги, если срок пребывания гостя в столице ограничивается одним - тремя месяцами, как правило, целиком.

Заглядывая в паспортный стол. Просторное помещение, за стойкой - несколько паспортисток. На стендах - образцы заявлений на регистрацию, реквизиты счета, на который зачислят госпошлину - 20 рублей. А вот и те самые законопослушные - москвичка зарегистрировала у себя родственников: это братья и сестры из Белоруссии.

Власти округа оповестили население о начале эксперимента, поместив соответствующую информацию в окружной газете. Кроме того, директор окружного ЕИРЦ и начальник УВД СВАО выступили с аналогичным сообщением по кабельному телевидению. Эксперимент продлится до 31 августа. Органы внутренних дел проанализируют его результаты. Сочтут положительными - данный порядок временной регистрации, по словам А. Басениной, распространят на весь город.

Владимир РАТМАНСКИЙ