

Знакомые сюжеты. Они и сегодня едва ли не ежедневно мелькают на экране телевизора. Протестные настроения среди москвичей не иссякают: то строители вырубает сквер, то рядом со старым жилым домом закладывается еще один, многоэтажный, то на месте единственной в микрорайоне детской площадки намечаются оборудовать парковку автомобилей...

Сочувствуешь этим людям и создаешь: завтра и ты можешь оказаться в похожей ситуации, так же будешь размахивать плакатами, в глубине души понимая - мы бессильны, все бесполезно. Вот и на улице Удальцова в ЗАО, где два года назад происходили события, запечатленные на фотографиях, все закончилось не в пользу жителей - новая многоэтажка все-таки выросла близко от давно стоящего здесь дома, на месте уютного зеленого сквера. Но выросла не только она. На улице Удальцова в итоге всех акций протеста, а точнее сказать, в итоге их бес-

жителей. На практике эти 30 процентов еще уменьшились.

Происходят в районе и другие малопонятные вещи. Здесь идет реконструкция, жилые массивы, пешеходные и проезжие части улиц перемещаются в соответствии с ней. Но одноэтажное здание с вывеской «Шинномонтаж» осталось на месте, арендованное хозяином на 49 лет. И оживленная транспортная магистраль должна обогнуть это здание и пройти прямо под окнами многоэтажного дома, высокая стоимость квартир в котором во многом обосновывалась тем, что проживающие в них будут дышать чистым воздухом и наслаждаться тишиной. Другие «горячие точки» района - так называемые сталинские дома. К ним планируется сделать пристройки в 25 этажей. Логика действий властей понятна - земля в Западном округе очень дорогая, прибыль с каждого гектара высока. Но у людей, живущих здесь, свои резоны: они против ухудшения условий проживания.

на самостоятельно решает вопросы местного значения. Для жителей улицы Удальцова таких вопросов сегодня много - в каких дворах они будут жить, каким воздухом дышать, где купят хлеб и получат медицинскую помощь...

Вероятнее всего, размышляет Ирина Валентиновна, прежде чем с нами начнут считаться, придется не раз доказывать свою легитимность и состоятельность через суд. Что ж, мы к этому готовы. Статус председателя совета ТОС дает право представлять интересы жителей общины в суде любого уровня. Главное - не отступать, защищать свои законные права последовательно, до конца. Пусть районный суд решит вопрос не в нашу пользу - мы обратимся в городской, Верховный, в Страсбургский наконец. Нужно создать прецедент. Почему один чиновник управы или префектуры решил, что нам нужна еще одна, десятая по счету, «Стоматология», и отдает под нее первый этаж новостройки, располо-

Ирина Рахмани показывает фотографии двухлетней давности. На них - ожесточенные лица людей, стоящих в пикетах с лозунгами «Префекта - в отставку!». А вот люди с такими же лицами ломают бетонный забор, ограждающий стройку...

ОБЩИНА НЕ КРИКАМИ СИЛЬНА

полезности, родилась территориальная община самоуправления. Она так и называется «ТОС улица Удальцова».

Люди пошумели, покричали, наотправляли письма в разные инстанции: от главы управы до Администрации Президента. Получили запоздалые и обтекаемые ответы и поняли: с помощью митингов можно на какое-то время привлечь к себе внимание, но решить вопрос по-настоящему нельзя. Да и сколько можно стоять в пикетах? Неделю, месяц? Инициативная группа жителей обратилась тогда за помощью и поддержкой и к разным политическим силам. В региональном отделении КПРФ им подсказали: есть закон «О территориальном общественном самоуправлении в г. Москве». Может быть, выход в нем?

Почитали закон, познакомились с работой уже существующих в городе ТОС и решили создать орган самоуправления с определенной целью - защитить свои права и интересы на территории проживания. От кого защитить? От государственных чиновников, которые, используя административный ресурс, игнорируя мнение налогоплательщиков, на чьи деньги и существует государственный аппарат, проводят свою собственную политику под лозунгом «Все на продажу!».

Пытаясь быть объективной, я возразила: ну, так уж и все...

Ирина Валентиновна в ответ показывает мне фотографии макета - вот так будет выглядеть микрорайон на улице Удальцова после реализации планов застройки: буквально ни одного свободного квадратного метра. Между многоэтажными новостройками, старыми пятиэтажками и белыми башнями уже стоящих домов - одноэтажные коттеджи. Нагрузка на существующую инфраструктуру и коммуникации возрастет многократно, не говоря уже о том, что от уютных зеленых дворов не останется и следа.

Информация о грядущих (и уже происходящих!) переменах выдается управой и префектурой скупой дозировкой. Так, управа заявила, что в новостройки будут расселяться жители пятиэтажек. Но из 23 пятиэтажных домов расселено только семь, а свободных квартир во вновь возведенных домах уже нет ни одной! Сначала инвесторы-застройщики заключили договоры на таких условиях: 50 процентов квартир будут проданы, 50 - предоставлены жителям предназначенных под снос домов. Потом пропорция изменилась: 70 процентов на продажу, 30 - бесплатно для

Итак, жители нескольких домов по улице Удальцова решили объединить усилия, создав территориальную общину самоуправления. Сначала, не без усилий, взяли в ЖККе списочный состав жителей. В домах на территории создаваемой общины проживают 1500 взрослых людей. Определили нормы представительства - один делегат от 50 человек. Голосовать решили не на общем собрании, а с помощью обхода квартир. Заполнили 31 подписной лист, выбрали 10 человек в состав совета ТОС, 3 - в ревизионную комиссию. Написали устав, сверив каждый его пункт и статью с законом. Самым трудным делом оказалось утверждение территориальных границ общины. 29 мая 2003 года ТОС зарегистрировали в управе, утвердили ее устав. И потом два года Ирина Валентиновна и ее помощники бегали от двери к двери: из муниципалитета в управу и обратно. Наконец, 6 июля нынешнего года закончился последний этап - после утверждения территориальных границ община получила статус юридического лица.

Почему так важно было утвердить и закрепить границы? Так это же территория деятельности общины, на которой она может реализовать свои полномочия, законные права. А согласно закону от 1996 года эти права и полномочия очень серьезные и широкие.

Конституция РФ гласит: «...единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ», а закон Москвы «О территориальном общественном самоуправлении» конкретизирует эту статью. Например, общи-

женной на территории общины? А 1500 жителей нужен детский досуговый центр, дешевая парикмахерская, помещение для собраний и работы общины. По уставу у нас есть право предупреждать отчуждение зданий и помещений на территории общины, и наш устав не нарушает ни одного закона. Более того, закон о ТОС позволяет нам выступать и в качестве застройщика, самим находить инвесторов.

Митинговая романтика уходит в прошлое, но живуча в людях психология маленького человека: вот приедет барин (мэр, префект, президент) - барин нас рассудит. Но эта психология меняется. Интересы людей выходят за рамки своей квартиры, дома и двора, они понимают, что связаны с окружающим миром множеством каналов. Ирина Рахмани рассказывает, что жители соседних улиц хотят присоединиться к ТОС на улице Удальцова, верят в положительный результат объединенных на цивилизованной правовой основе усилий.

Такая община в Москве не одна, созревает идея создания городской ассоциации ТОС, нужен обмен опытом, согласованные действия. Например, Ирина Рахмани прошла за два года уникальный в своем роде путь и теперь может дать ценные консультации всем, кто готов организовать ТОС. Она уверена: ТОС - оптимальная форма реализации самоуправления граждан, но абстрактной гражданской активности сегодня недостаточно, нужны юридические знания, немалое мужество, сознание своей правоты.

Наталья КРАСОВА

Так и живем

В нашей редакционной почте много вопросов о пенсиях. И это понятно. Ведь порядок начисления пенсий за последнее время существенно изменился. Многие люди не могут понять, почему вдруг им начислили пенсию в другом размере. Разобраться с этими и другими вопросами мы решили с помощью главного специалиста ГУ Пенсионного фонда России № 10 по Москве Бориса КОСЫРЕВА.

ПЕНСИЯ ЛЮБИТ СЧЕТ

«Сейчас Пенсионный фонд осуществляет прием сведений по форме СЗВ-К. Что это за документ и для чего он нужен?»

Полина ЗЕНИНА, пенсионерка.

- Страховая часть трудовой пенсии по старости определяется исходя из расчетного пенсионного капитала, который зависит как от суммы перечисленных в Пенсионный фонд страховых взносов, так и от пенсионных прав в денежном выражении, приобретенных работником до 1.01.2002 года (до начала пенсионной реформы). Для максимального учета пенсионных прав людей, приобретенных до 1.01.2002 года, и обеспечения их социальных гарантий Пенсионным фондом была разработана форма СЗВ-К. Теперь страхователи и физические лица, самостоятельно уплачивающие страховые взносы в Пенсионный фонд, представляют сведения о включаемых в трудовой стаж периодах работы иной деятельности, приобретенных застрахованными лицами до их регистрации в системе обязательного страхования (по трудовым договорам, договорам гражданско-правового характера, предметом которых являются оплата труда и оказание услуг, авторским и лицензионным договорам). Исключение составляют лишь получатели трудовых пенсий по старости и инвалидности, лица, работающие по совместительству, а также те, кто вышел на пенсию в период с 1.08.2003 по 31.12.2004 года.

«Когда нужно оформлять страховое свидетельство?»

Георгий ГОГИНОВ, слесарь.

- Как можно раньше. Конкретный срок законом не установлен, но так как номер страхового свидетельства является номером индивидуального лицевого счета, на который поступают все данные о страховом стаже и сумме страховых взносов, перечисленных в Пенсионный фонд, то оформлять страховое свидетельство нужно при первом вступлении в трудовые отношения по трудовому договору либо по договору гражданско-правового, а также по авторскому и лицензионным договорам. Только тогда вы получите наиболее полные и достоверные сведения о страховом стаже и сумме перечисленных страховых взносов на вашем индивидуальном лицевом счете.

«Почему периоды длительной профессиональной деятельности врачей, педагогов и творческих работников в негосударственных и муниципальных организациях Пенсионный фонд не включает в специальный стаж для досрочного назначения трудовой пенсии?»

Галина САЙКО, врач.

- Действительно, ряд правовых норм (подпункты 10, 11, 12 пункта 1 ст. 28, пункты 1 и 2 ст. 31 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации») предусматривает включение указанных периодов в специальный стаж для досрочного назначения трудовой пенсии. Но при условии, что эти периоды относятся к работе в государственных и муниципальных организациях. Однако Конституционный суд РФ принял постановление (от 3.06.2004 года № 11П), согласно которому положения 10, 11, 12 пункта 1 ст. 28, пунктов 1 и 2 ст. 31 Федерального за-

кона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» не соответствуют Конституции РФ в той мере, в какой не позволяют включать врачам, педагогам и творческим работникам в специальный стаж для досрочного назначения трудовой пенсии периоды их длительной профессиональной деятельности в негосударственных и муниципальных организациях. Теперь эти периоды будут включаться в специальный стаж для досрочного назначения трудовой пенсии данным категориям работающих независимо от того, осуществлялась их профессиональная деятельность в государственных или негосударственных, муниципальных или муниципальных организациях.

«Как индексируется страховая часть трудовой пенсии?»

Елена КУЛАКОВА, инженер.

- Страховая часть трудовой пенсии индексируется ежегодно в соответствии с темпами роста заработной платы.

При росте цен за каждый календарный квартал не менее чем на 6 процентов за каждое полугодие - один раз в три месяца: с 1 февраля, с 1 мая, с 1 августа и с 1 ноября. При росте не менее чем на 6 процентов за каждое полугодие - один раз в 6 месяцев: с 1 февраля и с 1 августа. В случае роста цен за полугодие меньше чем на 6 процентов - 1 раз в год: с 1 февраля.

Если годовой индекс роста среднемесячной заработной платы в стране превысит суммарный коэффициент индексации страховой части пенсии в 2004 году, то с 1 апреля следующего года производится дополнительное увеличение страховой части трудовой пенсии с учетом роста доходов Пенсионного фонда России.

Индексация страховой части трудовой пенсии производится по постановлению Правительства Российской Федерации (от 15 марта 2004 года № 142 «Об установлении размеров базовых частей трудовых пенсий и утверждении коэффициента дополнительного увеличения с 1 апреля 2004 года страховой части трудовой пенсии»). С 1 апреля 2004 года индексируется страховая часть трудовых пенсий, установленных до этой даты по нормам федерального закона (от 17.12.2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»), путем умножения на 1,09.

«Вот уже несколько месяцев наше предприятие не работает. Руководство не закупило вовремя сырье. Но денег рабочие не получают. Соответственно не поступают и наши взносы в Пенсионный фонд. Руководство говорит, что не обязано оплачивать время вынужденного простоя.»

Геннадий БЕЛИКОВ, рабочий.

- Время простоя по вине работодателя или по причинам, не зависящим от работодателя и работника (если работник предупредил в письменной форме работодателя о начале простоя), оплачивается в размере не менее двух третей тарифной ставки или оклада (ст. 157 ТК РФ). Однако про это законодательство работодателя, видимо, забыли, как и про другие нормативно-законодательные акты.

СМ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

КОМУ ЖЕМЧУГ МЕЛКОВАТ, КОМУ ЩИ ПУСТОВАТЫ...

В «Московской среде» № 17 от 12-18 мая 2004 года в комментарии «Рожайте! Управа вам поможет» говорится, как сложно сейчас устроить ребенка в детсад. Действительно, государство не поддерживает семьи, хотя призывает рожать! Между тем пособие на ребенка - 70 рублей! Даже хлеба на эти деньги не ку-

пить! Или возьмите Якубовича... Раздает подарки и миллионы избранным. А не лучше ли эти деньги направить на благо всех без исключения детей и увеличить пособия с 70 рублей хотя бы до 3 тысяч рублей на ребенка! Ни в одной стране мира так не «заботятся» о детях! Зато госчиновникам прибавили зарплату в 10

раз и льготы все сохранили. Понятно, почему на инвалидов и пенсионеров нет денег!

Я сама четырежды бабушка. Но мои внуки скорее всего на такие рекорды не пойдут. Хорошо, если хотя бы одного ребенка рискнут воспитать.

Пенсионерка Л.Д. СЕНИНА