

ПОЗАБЫТ, ПОЗАБРОШЕН...

Нитка Ленинградского проспекта связала во-едино три неблагополучных дома, означенных в сводке Мосжилинспекции: №№ 48, корп. 1; 58 и 60, корп. 2. Здесь проблемы с подготовкой к зиме...

От метро «Аэропорт» в сторону центра тянется череда помпезных фасадов - знаменитый сталинский ампи́р - с тяжелыми колоннами, балконами, карнизами и бьющей в глаза желтизной штукатурки. С недоверием заглядываю в сводку инспекции: не ошибся ли? Дом 60, корпус 2, отмеченный огромной вывеской «Внешторгбанк», обнесен прихотливым чугунным забором. Во дворе - группа слесарей в синих спецовках из местного ДЕЗ-а района Аэропорт. «Отопительную систему опрессовали, подвалы сухие, утечек нет», - сообщают они. Одна из жительниц дома жалуется, что водопроводные трубы старые. Но люди обращаются в ДЕЗ редко - разве только кого-нибудь затопит. А вот балконы... Поднимаю голову и вижу оголившуюся арматуру и трещины в штукатурке. «На балкон хоть не выходи», - говорит собеседница. Похоже, деятельность местных коммунальщиков ограничивалась окраской фасадов, и за их блеском остальные проблемы для стороннего наблюдателя не столь заметны.

Дом № 58 выглядит поскромнее: без ограды, охранников, но тоже украшен вывеской - Сбербанка. Если не заглядывать во двор и подвезды, производит впечатление ухоженного. Однако, повернув за угол, натякаясь на штабеля спиленных сухих деревьев, куски асфальта и дорожного камня у входа в подвезд, из которого тянет сыростью. Даже в жару здесь лужи. Нет сливных желобов для отвода воды от работающих кондиционеров. Трубы, по которым стекает вода с крыши, дышат на ладан. У подвезда - маленькая песочница с разбросанными игрушками. Кругом асфальт, ни клочка зелени. Сырость, плесень, безлюдье...

Спешим с фотокором дальше. Дом 48, корпус 1 увит плющом, двухэтажный, из красного кирпича с двумя деревянными террасами в рост строения - такие жилища строили в начале прошлого века. Каким-то чудом дожил до века нынешнего. Открытая дверь, разбитые стекла на первом этаже, заклеенные лентой. Дом производит впечатление нежилого, брошенного. Отвалившиеся кирпичи. Лежище бомжа в подъезде. Дырявая кровля. Белесые разводы по стенам - следы протечек и разрушительной работы грибка.

В Москве ли мы? - невольно задаешься вопросом...

В квартире № 2 обнаружили живую душу - хозяйку Ольгу Климачеву, подтвердившую, что дом жилой, а крыша течет много лет. Года четыре назад ее латали, но тут же прохудилась в другом месте. Капремонта не было много десятилетий. Жильцов донимают бомжи, чувствующие себя здесь вольготно, потому что кодовый замок не работает и дверь все время распахнута. Обращались в милицию, ДЕЗ, управу района Аэропорт... Безрезультатно!

Позабитый властями дом навещают иногда бизнесмены - предлагают жильцам продать квартиры, переехать. Правда, некоторые старожилы наотрез отказываются. Они еще помнят, когда их жилище напоминало дом, а не развалины...

Что думают о больших и малых проблемах этих домов власти района, работники ДЕЗ-а? Никого из них увидеть не удалось. Секретарша объяснила: на объектах. А главный специалист отдела ЖКХИБ управы района Аэропорт Андрей Слесарев только пожал плечами...

Александр АСТАФЬЕВ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ИНФОРМ БЮРО

СЕВЕР В ОГНЕ

Крупный пожар случился в субботу, 21 августа, на Дмитровском шоссе, владение 146. По этому адресу находятся крупный торговый центр и складские ангары лакокрасочных материалов. Сигнал о возгорании поступил на пульт 01 около 3 часов ночи. Огнем было охвачено более двух тысяч квадратных метров складских помещений. Чтобы потушить пожар, 15 пожарным расчетам понадобилось более двух часов. Пострадавших нет. Второй пожар произошел в этот же день в одном из торговых павильонов на радиорынке в Митине. Тушить его выехали 18 пожарных расчетов. Тоже обошлось без пострадавших.

СУББОТА, 21.08

СТАРЕЙШАЯ ЛЕЧЕБНИЦА ОМОЛОДИЛАСЬ

Полностью завершены работы по благоустройству одной из старейших городских лечебниц - детской клинической больницы № 9 имени Сперанского. Об этом в воскресенье, 22 августа, сообщили в префектуре ЦАО. В больнице, занимающей территорию площадью 7,2 гектара, выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, выложены плиткой все дорожки, установлены новые ограждения, смонтировано дополнительное освещение территории. Помимо того, проведены работы по озеленению территории.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 22.08

НЕ ПАРКУЙТЕСЬ ГДЕ ПОПАЛО

Платье, автомобилисты, привыкшие расширять проезжую часть по собственному усмотрению. Пришел час расплаты. Об этом сообщили в понедельник, 23 августа, в ГИБДД города.

Плакать придется из-за того, что теперь штраф за парковку в пешеходной зоне повысится аж в 20 раз. Штраф будут выписывать, даже если владельца машины и не поймали с поличным: квитанцию выпишут на основании фото или видеосъемки нарушителя.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 23.08

НЕ ВСЕ УЛАДИШЬ С ПОМОЩЬЮ ЗОНТА

Москвичи, конечно, помнят ураган, который пронесся над городом в июне 1998 года и нанес ему большой ущерб. А причиной этого во многом стало то, что Гидрометцентр РФ сообщил об угрозе урагана, когда он уже бушевал, и город к нему не подготовился. Тогда-то, в 1998 году, и было создано региональное гидрометбюро на Москву и Московскую область. Как же оно работает и каковы перспективы его развития? Об этом доложил во вторник, 24 августа, на очередном заседании столичного правительства при обсуждении вопроса «О совершенствовании системы обеспечения гидрометеорологической безопасности города Москвы» руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Николай Павлов. В частности, он отметил, что материально-техническая база гидрометбюро пока слабовата и требует значительного совершенствования, и представил своего рода прогноз ее развития. Однако ведущий заседание правительства вице-мэр столицы Валерий Шанцев подверг документ резкой критике за общий характер, по его предложению вопрос был снят с обсуждения. В трехмесячный срок будет разработана среднесрочная городская программа развития гидрометбюро на 2005-2007 годы.

Правительство также обсудило и в целом одобрило концепцию Закона города Москвы «О городских почвах».

ВТОРНИК, 24.08

«МС» - Интерфакс

МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ: АДРЕСА ТРЕВОГИ

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 16.08.04 по 20.08.04

На прошедшей неделе наибольшее количество нарушений в подготовке жилых домов к зиме выявлено в районах: Аэропорт, Головинский (САО), Бибирево, Марьино Роща (СВАО), Москворечье-Сабурово (ЮАО), Северное Бутово (ЮЗАО), Лефортово (ЮВАО).

Основные нарушения: негерметичность межпанельных стыков, неисправность кровли, систем отопления, водоснабжения, вентиляции, затопление подвальных помещений. Дома с нарушениями выявлены в районах: ЦАО - район Красносельский (Краснопродная ул., д. 13), район Замоскворечье (Люсиновская ул., д. 12; ул. Павла Андреева, д. 4); САО - район Аэропорт (Ленинградский пр-т, д. 48, корп. 1; д. 58; д. 60, корп. 2), район Сокол (ул. Песчаная, д. 12), ЮАО - район Лефортово (Солдатская ул., д. 3; д. 12, корп. 1; Душинская ул., д. 18, корп. 2; Красноказарменная ул., д. 19); ЗелАО - район Матушкино-Савелки (корп. 103, 129) и другие.

Многие перечисленные адреса имеют акты от теплоснабжающих организаций о гидравлических испытаниях систем центрального отопления, однако у инспекции есть веские основания не подписывать

паспорта готовности домов к зиме из-за низкого качества эксплуатации и неудовлетворительного технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий.

По-прежнему вызывают опасения в своей временной подготовке жилищного фонда следующие дома и объекты:

ЦАО, район Басманный: ЗАО «Фабрика им. Н.Э. Баумана» - 3 стр.: Последний пер., д. 9, корп. 2, 5; д. 3, корп. 2 - состояние инженерных коммуникаций неудовлетворительное, внутридомовая система отопления не опрессована, не завершены работы по ремонту теплового пункта, ориентировочный срок завершения работ - 15.09.04.

САО, район Коптево: московская центральная КЭЧ МО РФ - 1 стр.: ул. Михалковская, д. 28 - неудовлетворительное состояние теплотрассы, утечки; из-за отсутствия финансирования ремонтные работы до настоящего времени не начаты. Район Аэропорт: общежития по адресам: 1-й Балтийский пер., д. 6/21, корп. 1 (Российский заочный институт текстильной и легкой промышленности); д. 6/21, корп. 2 (Московский государственный социальный университет); д. 6/21, корп. 4 (Государственный

художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова) - дома к зиме не подготовлены; из-за отсутствия финансирования не решены вопросы ремонта внутридомовых теплотрасс, состояние которых неудовлетворительное.

СВАО, район Лосиноостровский: Московская КЭЧ МО РФ - 3 стр. (ул. Тайнинская, д. 11 и д. 13) - не выполнен ремонт магистральных трубопроводов системы ЦО; ул. Тайнинская, д. 16, корп. 2 - не выполнены гидравлические испытания теплового ввода.

ЮВАО, район Текстильщики: ГУП ДЕЗ Инвестиционных программ Минимущества России - 7 стр.: 7-я ул. Текстильщиков, д. 12, корп. 1, 2, 3; д. 14, корп. 1, 2; д. 16, корп. 2, д. 22 - дома не подготовлены; длительное время не выполняются предписания инспекции по ремонту кровель, балконов.

ЮЗАО, район Южное Бутово: ФГУП Совхоза им. XXI съезда КПСС - 4 стр.: Ливенская ул., дома 1, 2, 3, 6 - дома не подготовлены, работы ведутся крайне медленно.

ЗАО, район Филевский парк: ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева - 2 стр.: Новозаводская ул., д. 8/8, корп. 5, 6 - дома не подготовлены: неисправны кровли, в аварийном состоянии балконы, не сдана опрессовка внутридомовых теплотрасс.

Район Дорогомилово: ЖЭК-17 ЖКО КЭУ г. Москвы - 2 стр.: Бол. Дорогомиловская, д. 1 и д. 5 - дома не подготовлены: неисправны кровли, в аварийном состоянии балконы; предписание инспекции не выполняется.

СЗАО, район Щукино: ФГУР РСК «МиГ» - 2 стр.: ул. Маршала Соколовского, д. 11, д. 11, корп. 2 - дома не подготовлены, внутридомовые системы ЦО не опрессованы, сроки завершения работ не определены. Управой района направлено письмо в прокуратуру СЗАО.