

ОПЕРАТИВКА

Михаил ХАЦКЕВИЧ,
заместитель префекта СЗАО:

МАШИНЫ ПОКУПАЮТСЯ БЫСТРЕЕ, ЧЕМ МЫ СТРОИМ ГАРАЖИ



На коллегиях в префектуре СЗАО регулярно обсуждается положение дел с гаражным строительством. Что делать, ежегодный прирост автомобильного транспорта на территории округа составляет более 3000 единиц. На сегодня у нас зарегистрировано около 16 тысяч автомобилей. А дефицит машиномест составляет 84120 единиц. Лидируют в этом списке районы По-

кровское-Стрешнево (16499), Митино (15867), Строгино (12538). И даже в относительно благополучном Куркине, построенном недавно и по новым градостроительным правилам, 2747 автомобилей еще не имеют «крыши».

В округе за 2002-2003 гг. введено 14900 мест. К сожалению, доля возведенных многоэтажных паркингов по-прежнему невелика - 30 процентов. Всего же в округе на долю многоэтажных гаражей приходится 15 процентов от всех мест, подземных - 18.

В соответствии с городскими планами намечено постепенное наращивание объемов вводимых машиномест: в 2004 году - 5200, в 2005-м - 5500, затем - 6500, 9400, а уже в 2008-2010 гг. - 31700. Всего же до 2010 года надо построить 58300 мест. Районам было предписано составить планы и изыскать территории под строительство гаражей. Но если в новых районах Строгино и Митино проблем с землей нет (представлены планы на 11511 и 11233 места соответственно), то в районах старой застройки - Покровском-Стрешнево, Щукине, Хорошево-Мневниках - пока определились лишь частично. Хуже всего дела с изысканием участков обстоят в Южном Тушине - окраинном районе Москвы, но со сложившейся исторической застройкой. В этом промышленной зоне удалось найти места лишь для 169 автомобилей - при потребности 10665 мест.

Префектура обязала руководство районов Южное Тушино и Покровское-Стрешнево заказать в НИИПИ Генплана градостроительные карты для выявления возможных мест гаражного строительства. Кроме того, мы попросили глав управ обратить внимание на продолжающийся ввод жилых домов без подземных гаражей и предложили в строящихся муниципальных домах устраивать подземные паркинги за счет привлеченных инвестиций.

В округе по-прежнему продолжается застройка новых кварталов, не обеспеченных в полной мере машиноместами. Такая же картина наблюдается и на реконструируемых территориях. Городом, увы, не определены источники финансирования строительства гаражей в зоне застройки жилья. Не представлены НИИПИ Генплана и схемы размещения отдельно стоящих гаражей-стоянок и паркингов на территории округа. Префектура решила взять на себя разработку схем размещения объектов гаражного строительства. В соответствии с постановлением правительства Москвы № 242-ПП на основании проведенной инвентаризации в НИИПИ Генплана направлены 512 ситуационных схем размещения автостоянок (крытых и открытых) для разработки адресной программы гаражного строительства на период до 2007 года. Сегодня идет работа по 107 объектам, из которых на 70 заключены инвестиционные контракты, 20 переданы для проведения конкурсов.

Главам управ предписано проработать вопрос по каждой плоскостной стоянке (с целью ее надстройки) и направить свои предложения в НИИПИ Генплана для заключения. По программе «Народный гараж» составлен адресный перечень, в который вошли: ул. Маршала Васильевского, вл. 17, Строгинский бульвар, вл. 4, ул. Свободы, вл. 1 и вл. 1, корпус 6. АПУ СЗАО представило 8 земельных участков (ул. Фабрициуса, вл. 35, ул. Вилиса Лациса, вл. 19-21 и 42, ул. Свободы, вл. 91, ул. Демьяна Бедного, вл. 19-23, ул. Берзарина, вл. 3, корп. 2, ул. Барышиха, вл. 20 и ул. Митинская, вл. 15), которые требуют проработки. Чтобы «народный гараж» не превратился в коммерческий, управление строительства внесло предложение начинать рассмотрение адресов строительства только при наличии заявлений не менее чем на половину мест в гараже от жителей близлежащих домов.

По-прежнему тяжелой проблемой остается проблема «ракушек», которых в округе 17 тысяч, из них 16 тысяч - без разрешительной документации. Для вывода тентов с дворовых территорий в округе предстоит изыскать 20 гектаров, но где эти гектары - пока никто не знает. Единственный выход - строительство многоэтажных паркингов.

Изложив все это (в первую очередь - к сведению заинтересованных москвичей), полагаю, что проблема заслуживает серьезного и всестороннего обсуждения в общегородском масштабе с участием специалистов всех профилей, причастных к ее решению. Потому что ни самодеятельности, ни кустарными способами решать ее в XXI веке уже нельзя.

ЦВЕТЫ ПО ОСЕНИ НЕ ВЯНУТ

Красота должна встречать человека с момента рождения - в этом убеждены главный врач роддома № 32 Галина Михайловна Монашева и все ее коллеги.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

И потому на протяжении нескольких лет усердно занимаются благоустройством прилегающей территории. В городском конкурсе «Лучший московский дворик» роддом стал победителем в номинации «Самая благоустроенная территория объектов здравоохранения».

Здание роддома построено в 1950 году, и с тех пор в его стенах впервые увидели свет полтора миллиона москвичей. В прошлом году здание капитально отремонтировали, установили новое оборудование. Затем управа Пресненского района и подрядная организация ЕКА-97 отремонтировали все 48 колонн капитальные металлические ворота во внутреннем дворе, обновили асфальт и уложили более двухсот метров бордюрного камня. Одновременно устроили газоны, посадили живую изгородь, полтора десятка де-

ревьев. Сейчас большую часть территории занимают клумбы и парковая зона.

- Альпийские горки, вся система цветочных клумб и дорожек, - рассказывает Галина Михайловна, - создавались уже на втором этапе, когда мы занялись ландшафтным дизайном. Надо сказать, что работники нашей обслуживающей организации вложили сюда огромное старание и душу.

И вправду, до сих пор мне не доводилось видеть в одном месте такого разнообразного оформления: цветочные картины, своего рода шедевры, особенно выгрышно смотрятся они на фоне обрамления из ослепительно белого песка. Не забыли здесь и о вертикальном озеленении - яркие и нарядные композиции украшают фасад здания и колонны.

Кажется, все уже доведено до совершенства, остается лишь поддерживать идеальный порядок. Но Галина Михайловна так не считает:

- Можно сделать еще красивее. Будем работать...

Петр ПОЛЫНОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Комплексная реконструкция исторических кварталов. Масштабный снос пятиэтажного и ветхого жилого фонда. Новое жилищное строительство в существующих поселках. Перепрофилирование ряда производственных территорий и промзон под коммунальные нужды. Такие направления развития Восточного административного округа (ВАО) недавно сформулировала его префектура.

ХАПИЛОВКА ЗАЖИВЕТ ПО-НОВОМУ

Как рассказали «МС» в префектуре ВАО, в частности, запланирована реконструкция исторической застройки в пределах Камер-Коллежского вала и Немецкой слободы. Под жилищное строительство переформируют промзоны «Кирпичные улицы», «Хапиловка», «Митковская ветка», «Прожектор» и «Калошино». В рамках программы предусмотрено и дальнейшее расширение общественных центров в Перове, Ивановском, Новогиреево, Вешняках, Гольяново.

Значительное внимание округ уделит программе развития своего исторического природного комплекса. Так,

планируется реконструкция городского парка в Черкизове, создание зеленых рекреационных зон у Косинских озер и вдоль реки Рудневка, восстановление заповедной зоны «Святое озеро».

Реконструкция немаловажна без развития транспортной инфраструктуры. В планах окружной префектуры - скоростная автомагистраль вдоль малого кольца МЖД. Наряду с ней планируется и строительство городской магистрали Вешняки - Люберцы. Наконец, округ обзаведется первой линией «легкого» метро: к 2007 году ее планируют открыть в отдаленном районе Новокосино.

Геннадий ГЕНИН

У БОМЖЕЙ ОТНИМУТ ТБО

Окончание.
Начало на 1-й странице

Запатентована и третья составляющая - передвижной пункт сбора и сортировки ТБО, снабженный контейнерами под разные их виды. Его можно перемещать от подъезда к подъезду. Здесь-то и кроется суть замысла. Вот как его формулирует автор разработки и генеральный директор ЦЭИ Владимир Кузнецов:

- Проблемы производства новых полезных вещей из вторичных ресурсов нет, поскольку существуют отработанные технологии. Есть проблема сортировки и сбора ТБО. Мы решили работать как можно ближе к источнику отходов - во дворах. Сами видите, у нас здесь и передвижной пункт сбора есть. Конкурентами для нас по сути дела являются только бомжи, которые выуживают из контейнеров наиболее ценное вторсырье - стеклянные бутылки и алюминиевые банки. Это первый двор, где мы реализуем свой проект. Готовы распространить его на сотни дворов.

По мнению Владимира Кузнецова, заниматься сбором вторсырья по дворам городу не пристало - есть масса вопросов более серьезных, да и бюджетные средства надо экономить. Целесообразно отдать это поле дея-

тельности малому бизнесу. Успех предприятия будет зависеть от заинтересованности местных органов власти и понимания и поддержки со стороны жителей, уровня их экологической культуры.

Пункт действует уже в течение месяца, значит, можно судить о результатах. На эту тему мы побеседовали с заместителем главы управы Таганского района Александром Родионовым.

- Выбрали этот двор не случайно, - говорит он. - Здесь всегда было сверхнормативное количество отходов, по сути дела свалка, в которой копались бомжи. А сейчас, как видите, чистота и порядок, двор преобразился. С «Центром экологических инициатив» будем работать дальше, есть у нас адреса, где такие пункты особенно необходимы.

Трудно сказать, как проект пойдет в жизнь. Однако определенные предпосылки к его успешной реализации есть. Владимир Кузнецов не новичок в этом бизнесе. Больше десяти лет назад, еще в 1992 году, он начал селекцию ТБО. Сейчас его предприятие обслуживает не только дворовые территории, но и такие крупные «фабрики» мусора, как железнодорожные вокзалы.

Петр ПОЛЫНОВ

ВЕСЕЛЬЯ НА ВСЕХ ХВАТИТ

4 - 5 сентября москвичи в очередной раз будут отмечать День города. О том, как ведется подготовка к празднованию, рассказал председатель Комитета по культуре Сергей ХУДЯКОВ.

По традиции к этому празднику строители, работники ЖКХ готовят москвичам хорошие подарки: это 16 новых школ и дошкольных учреждений, пять спортивных сооружений, в том числе таких крупных, как крытый конькобежный центр в Крылатском, ледовый дворец на улице Талалихина.

К празднику подготовлено более трехсот различных культурно-спортивных и других мероприятий - на 30 больше, чем в прошлом году, 80 из них будут носить общегородской характер, остальные пройдут в округах, микрорайонах и во дворах. Самыми активными участниками праздника станут школьники и молодежь. Полтора миллиона учеников и студентов 1 сентября отметят и свой праздник - День знаний. А 5 сентября состоится парад московского студенчества, который пройдет от Васильевского спуска до парка имени Горького. Крупные культурно-массовые мероприятия намечены во Дворце детского и юношеского творчества и на Воробьевых горах. В Северном округе пройдет молодежный карнавал под девизом «Мы - дети твои, Москва!», в Северо-Западном округе запланирована праздничная программа для детей и

подростков «Москва златоголовая», в Зеленограде концертная программа «Юность Москвы», в Северо-Восточном округе будет представлена молодежная программа «Я выбираю жизнь». В целом по городу планируется провести около 100 молодежных мероприятий.

Особая забота - о тех, кто не сможет выйти на улицы. Департаменты социальной защиты населения, потребительского рынка и услуг, префектуры административных округов запланировали проведение праздничных обедов и чаепитий, оказание продуктовой помощи нуждающимся, намечена акция «Автобус добра» - для детей и подростков из социальных приютов.

Праздник немаловажен и без традиционного столичного хлебосольства. Об этом говорят даже названия некоторых программ: «Чайная - разгуляй» - в Кунцеве, «Праздник пирога» - в Зеленограде, «Карнавал» - в Юго-Восточном округе и многие другие.

По традиции большинство спортивно-массовых программ будут общедоступны, а в учреждениях культуры, образования, социальной защиты пройдут дни открытых дверей.

Что касается культурной программы Дня города, то в подготовительном оргкомитете на конкурсной основе было рассмотрено около 50 сценарных заявок. На Тверской площади выступят лучшие творческие коллективы административных округов, состоится конкурс песен о Москве, фестиваль московской прессы. Во Всероссийском выставочном центре пройдет фестиваль дружбы народов, посвященный 65-летию выставки.

Театральная площадь станет местом встречи с зарубежными гостями - здесь состоится концерт французских артистов эстрады. А Лубянская и Новая площади будут отданы во власть семьям и молодежи.

Особенностью праздника станет программа «Москва приглашает на Олимпиаду-2012». Центром спортивных торжеств будут Лужники. На Воробьевых горах состоится массовая молодежная акция «Старт дает молодежи».

На Поклонной горе соберутся ветераны и молодежь на праздничный фестиваль, посвященный победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Москвичей и гостей столицы также ждут: «Фестиваль фестивалей» на Тверской площади, программа отечественного кино «Московская премьера», классической музыки - на площади у Международного дома музыки. В музее-заповеднике «Царицыно» Южного округа готовится бал Екатерины Великой, в