

В Северо-Восточном столичном округе появилась единственная в своем роде в Москве служба - «Доступный транспорт». Она обслуживает жителей СВАО с ограниченными физическими возможностями.

ОТ «ВОЗРОЖДЕНИЯ» К «ДОСТУПНОМУ ТРАНСПОРТУ»

Осознание безбарьерной среды в городе говорят и пишут немало. Организуется она для того, чтобы дать возможность инвалидам пользоваться всеми благами цивилизации - поликлиникой, кинотеатром, рестораном. Оборудовать городские сооружения удобными пандусами, специальными лифтами, куда бы смог въехать человек на коляске, спецтуалетами и прочими приспособлениями - проблема, требующая времени и денег.

Пандусы уже появились. Внедряются телефонные системы - текстофоны - для глухих и слабослышащих. Появились и «говорящие» светофоры - для слабовидящих. Передвигаться по городу, однако, человеку в инвалидной коляске по-прежнему весьма затруднительно. Еще шесть лет назад президент клуба инвалидов «Контакты-1» Екатерина Ким высказала идею о возможности создания службы социального транспорта. Префект СВАО Ирина Рабер услышала идею. Помогла найти спонсоров. В сентябре прошлого года служба «Доступный транспорт» начала функционировать. Автопарк службы насчитывал пять машин. При поддержке префекта клуб подал заявку на получение гранта Евросоюза. Грант получили, служба сумела значительно увеличить парк машин. 30 июня нынешнего года на официальной презентации представили весь подвижной состав: 14 легковых машин и 2 шестиместных микроавтобуса «соболь».

Служба сформировала базу данных, насчитывающую свыше 700 клиентов - жителей Северо-Восточного округа, имеющих инвалидность и постоянно пользующихся услугами службы. Час поездки по городу обойдется инвалиду в 70 рублей.

Но службу «Доступный транспорт» прежде всего отличает даже не цена, - подчеркнула координатор программы Вера Сапунова. - Инвалиду очень сложно добраться до места назначения. Ему непросто даже выйти из дома. Зайти в поликлинику, магазин, кинотеатр. Наши водители проходят специальный курс обучения. Они помогают клиенту добраться до машины и устроиться в ней. Помогут они своему пассажиру войти, к примеру, в поликлинику и подняться на нужный этаж.

География поездок обширна и вовсе не ограничивается поликлиникой или рынком. С сентября по май служба получает множество заказов на поездки в специализированные учебные заведения - для школьников, в лицей, колледжи и институты - для юношей и девушек.

В августе все машины службы будут радиофицированы, их передвижения начнет координировать диспетчер. Это позволит увеличить объем перевозок как минимум в четыре раза.

Москва ныне располагает социальным такси «Возрождение». Теперь к нему прибавилась и служба «Доступный транспорт», чьи клиенты - жители северо-востока столицы. Тем москвичам - жителям СВАО, кто впервые узнал о «Доступном транспорте», советуем позвонить по телефонам 475-93-36, 471-25-69.

Владимир РАТМАНСКИЙ

Северо-Западном округе - открытый фестиваль бардовской песни. Свадебная церемония с участием около четырехсот пар планируется на Поклонной горе.

Но начнется праздник задолго до официально намеченной даты. 24 августа на ВВЦ откроется промышленная выставка-ярмарка «Москва и регионы: кооперация и сотрудничество». Накануне Дня города будут также подведены итоги конкурсов по лучшему благоустройству дворов и улиц, определены новые лауреаты города в области литературы и искусства. 2 сентября получат награды победители городского конкурса профессионального мастерства.

Собственно День города начнется 4 сентября с возложения венков к Могиле Неизвестного Солдата и обелиску «Москва - Город-герой». Торжественное открытие праздника планируется в 12 часов на Тверской площади. Завершится день приемом от имени мэра, правительства Москвы и Московской городской думы, который начнется в Государственном киноконцертном зале Россия в 19 часов. После приема у входа состоится концерт «Площади звезд - десять лет». На 5 сентября запланированы комбинированные эстафеты по МКАД, торжественное открытие отреставрированного Ростокинского акведука, посвященное 200-летию Московского водопровода, праздник «Московские сентябрины», международные соревнования «Московский вызов», фестиваль фейерверков в Лужниках.

Николай АНДРЕЕВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»
по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru
275-13-39

НЕ СКРЕБИТЕ - И БУДЕТЕ ЗДОРОВЫ

«Недавно московская радиостанция «Маяк-24» сообщила о том, что в США проведены исследования, показавшие опасность для здоровья посуды с тефлоновым покрытием. Интересно знать мнение отечественных специалистов по этому поводу.

Грациан ВАСЬКОВ, ЦАО».

За комментарием мы обратились к старшему научному сотруднику Федерального научного центра гигиены им. Ф.Ф. Эрисмана Татьяне Воронель. Она, в частности, сообщила, что в 80-х годах прошлого столетия проводились токсикологические и санитарно-хи-

мические испытания отечественного аналога тефлона - фторопласта-4. Результаты свидетельствовали о хороших свойствах покрытий из данного материала. Тем, кто приобретал такую посуду, рекомендовалось вначале прокипятить в ней воду в течение 15 ми-

нут. В то же время установлено, что при нарушении целостности тефлона возможно попадание в пищу вредных веществ из покрытия основного материала посуды. Если защитный слой поврежден, такую посуду лучше не использовать для приготовления пищи.

«Сердце кровью обливается при виде того, как захламляются наши леса и парки. Слышал, что недавно принят новый закон города, который ужесточает спрос с тех, кто наносит вред природе. Как именно?

Иван ИЗОТОВ, пенсионер, Восточное Измайлово».

НАВРЕДИЛ ПРИРОДЕ - ШТРАФ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Как пояснила заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Наталия Бринза:

- Такого закона пока нет, но недавно столичное правительство одобрило его проект «О комплексе природных и озелененных территорий города Москвы». В нем предусмотрено значительное ужесточение административную ответственность физических и юридических лиц за нанесение вреда природе и экологии. Граждане, совершившие такие правонарушения, могут быть подвергнуты штрафу в

размере до 20, юридические лица - до тысячи долларов. На озелененной территории, то есть благоустроенной руками человека, за противоправные действия гражданам грозит штраф до 15 долларов, а юридическим лицам - до 500. Штрафные санкции будут ждать и владельцев автотранспорта, которые ставят «ракушки» на озелененных территориях. Теперь слово за городской Думой, но я надеюсь, что депутаты примут этот закон, и он поможет защитить наши леса, парки и дворовые территории.

«Является ли пользование автоматическим определителем номера платной услугой? Если да, то на основании каких документов и с какого времени? Если нет, то на каком основании МГТС рассылает извещения с угрозой отключения телефона в десятидневный срок?

Ирина СТЕПАНОВА, ЮАО».

ПОЧЕМ У НАС АОН?

В Царицынском телефонном узле ОАО МГТС нам сообщили, что пользование автоматическим определителем номера (АОН) является платной услугой. Основанием взимания платы является приказ генерального директора ОАО МГТС № 748 от 17 июля 2003 года. Стоимость услуги фиксирована для

всей сети МГТС - 50 рублей в месяц. Льготы на нее не распространяются. Абонентам, имеющим аппараты с АОН, необходимо их регистрировать. В случае если такой регистрации нет и определение номера не оплачивается, - исключается лишь сама услуга АОН без отключения телефона.

В НОВЫЙ ДОМ - БЕЗ ДОПЛАТ

«Наш дом на Мытной улице собираются сносить. Мне предложили однокомнатную квартиру в новом доме, но за нее пришлось доплатить. В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда с меня потребовали 15 тысяч рублей якобы за лишнюю площадь. Законно ли это?

Андрей КОКОРЕВ, ЮАО».

За ответом мы обратились в адвокатское бюро «ЮрСовет». Как нам сообщил адвокат Руслан Оленич, в соответствии со ст. 5 столичного закона «О гарантиях г. Москвы лицам, освобождающимся от 9.09.1998 г., оплата оформления и регистра-

ции договора осуществляется за счет отселяющегося лица, причем оплата услуг департамента за подбор жилого помещения не предусмотрена. Кроме того, положение о порядке переселения собственников и иных лиц из подлежащих освобождению домов, у-

твержденное постановлением правительства Москвы от 18.01.2000 г., не предусматривает возможности взимания платы за подбор помещений, предоставляемых в виде компенсации. Таким образом, в данном случае требования департамента незаконны.

«В прошлом году прочитала в вашей газете, что мода на шляпы остается неизменной. В этом году - тоже?

Нина ПРОНИНА, Шаболовка».

УШАНКИ ДЛЯ МОДНИЦ

Отвечает руководитель пресс-службы выставочного центра «Текстим-экспо» Вера Жестовская. Недавно в Гостином Дворе состоялась выставка шляп «Шапо-2004». Представленные модели для осени и зимы проявляют чуть ли не революцию в моде. Да, она остается демократичной: осенью будем носить в основном шляпы маленькие типа «шлем» или с небольшими полями, что удобно в любой давке в часы пик. Из кожи, замши, фетра, ткани.

Нельзя не признать триумф русских ушанок. Они в моду вошли давно, но сейчас... «Уши» короткие, длинные, защищающие в самую лютую стужу. Крашенный мех до сей по-

ры использовался робко и только в оторочке полушубков. Теперь - триумф крашеного меха в зимних шапках. Главенствуют тона нежно-сиреневые, глубокие вишневые, синие, лиловые. Порой сиреневый тонко переходит в темно-красный, и сквозь мех как бы пробивается проседь. Вошел в моду перфорированный мех - с небольшими дырочками. Норка перестала быть старомодной. Но сейчас применяют норковый стриженный мех. Он хорошо красится, перфорировается, а из тонко нарезанных меховых полочек легко сплетаются замечательные композиции, украшающие тулю. Кстати, такой вот нецелый мех обойдется покупателям дешевле.

НАСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИР

Людей никогда не перестанет волновать вопрос, как правильно распорядиться своей собственностью, в том числе и недвижимостью. О том, как оформлять права наследования на квартиру, а также на что надо обращать внимание при покупке или продаже такого жилья, рассказывает директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич Шлёнов.

Существует несколько наиболее оптимальных алгоритмов поведения обеих сторон (и наследодателя, и наследника). Понятно, что обе стороны стремятся максимально учесть свои интересы. Наследодатель стремится, чтобы его имущество «не пропало», наследник хочет получить его в собственности без лишних проблем и расходов.

В любом случае, наилучший вариант поможет подобрать риэлторская компания. Самая простая ситуация - написать завещание. В этом случае ваши ближайшие родственники (дети) смогут получить наследство с минимальными затратами (если, конечно, они вместе с вами прописаны в этой квартире). Отметим, что если вы вдруг «засомневаетесь» в своих наследниках, то всегда сможете переписать свое завещание (любое последующее завещание отменяет предыдущее). Не забудьте только зарегистрировать документ у нотариуса.

Если же вы полностью уверены в тех людях, которым хотите передать вашу квартиру, пусть даже они и не находятся с вами в близком родстве, то риэлторы могут подсказать другие варианты. Например, не просто написать завещание, а оформить новые права на собственность еще при вашей жизни (заключив договор купли-продажи или договор пожизненной ренты с сохранением права проживания).

Если же, наоборот, вы хотите купить квартиру, перешедшую предполагаемому продавцу в собственность по наследству, то далеко не лишним для вас

будет узнать всю ее историю: кто кому наследовал, не нарушалась ли законодательство и даже не умер ли наследодатель именно потому, что написал завещание. И в этом случае без риэлторов не обойтись. Технология компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» предусматривает тщательную проверку всех обстоятельств, связанных с продаваемой квартирой. Специалистами тщательно выясняется, соблюдены ли права всех возможных наследников. В частности, для того, чтобы квартиру можно было продать, необходимо согласие всех граждан, которые по закону имеют право на долю в наследуемой собственности.

Добавлю, что дважды в неделю (по средам и субботам) в офисах «МИЭЛЬ-Недвижимость» наши юристы проводят бесплатные консультации для всех желающих - в частности, вы можете обсудить и вашу ситуацию, связанную с оформлением наследства или куплей-продажей такой квартиры. Кроме того, в любой день недели вы можете задать интересующие вопросы нашим специалистам по телефону.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснойолмская наб., д. 1/15, тел. 771-71-71.



ВЫЗВАЛ САНТЕХНИКА - ПЛАТИ ПО РАСЦЕНКАМ

«Правильно ли с меня взяли деньги за вызов сантехника и за проделанную им работу?

Владимир БУРЛУЦКИЙ, район Вешняки, ВАО».

- Совершенно правильно, - проинформировала «МС» специалист ДЕЗа «Вешняки» Светлана Рузова, - если оплата произведена по действующим тарифам на выполнение работ. С этими тарифами можно ознакомиться в диспетчерской районного ДЕЗа.

«Когда подлежит сносу пятиэтажный дом по адресу Отрадный проезд, дом 4?

Марина СЕДОВА, СВАО».

СРОКИ НЕИЗВЕСТНЫ

Специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству управы района Отрадное Александр Демидов заверил нас, что вопрос по данному строению окончательно не решен. Точные сроки сноса или реконструкции неизвестны. А все изменения обязательно будут опубликованы в районной газете «Наше Отрадное».

В диспетчерской дежурили:

Н. Андреев, Е. Белостоцкая, Г. Воскресенский, Л. Ильина, Е. Крушельницкий, П. Польшов