

Если вы заметили, - говорит мне мужик средних лет по имени Спартак, - одна машина отъезжает с пассажиром, другая подъезжает. Число такси остается неизменным.

- И так постоянно? - спрашиваю его.
- Конечно. У нас с частными «бомбилами» напряженные отношения. После того как мы им холку намылили, поспокойнее стало. Но группа должна быть постоянно...

Недавно мэр Москвы Юрий Лужков говорил журналистам: в противостоянии цивилизованной службы такси и теневых извозчиков власть на стороне первой, ей будет оказана всемерная поддержка, а частный извоз приобретет законные формы...

На Курском вокзале, где некоторое время назад произошло столкновение таксистов с частниками, в минувший четверг стояло около двадцати желтых машин. Старший, как выяснилось после знакомства, Сергей, распределял пассажиров по машинам. Рука на перевязи.

- В той драке сломали, - рассказывает он. - А у Володьки вон синяк еще под глазом не прошел...

- А милиция куда смотрела?
- За десять минут до начала драки, - продолжает Сергей, - ее как ветром сдуло. Хотя до этого и сержанты здесь ходили, и лейтенант. А в сорока метрах отсюда отделение милиции на железнодорожном транспорте - так те просто стояли и созерцали: «не наша территория».

- Сегодня утром человек сто частников собрался здесь, возле нашей неорганизованной стоянки - акцию устрашения устроили.

- А цены как-то регулируются?
- Да кто их регулирует?! - отозвался Володька с подобранным взглядом. - Рано утром, например, мы везем до аэропорта Домодедово за тысячу рублей, частники - за четыре.

В это время носильщик подвез два чемодана пожилой женщины.

- С вас тысяча двести рублей, - объявил он плату за свои услуги.

- Видишь, - говорит Сергей, - от поезда до стоянки такси - тыща двести, а до До-

На площади Павелецкого вокзала обычная суeta. Десятки автобусов дальних рейсов готовы доставить вас в Волгоград, Новомосковск, Камышин - и мегафоны ревут, зазывая пассажиров. У подземного перехода замечаю 6-7 машин «Нового желтого такси». Водители стоят кучкой, о чем-то беседуют. Представляюсь им.

«БАРАНКА» В ПОЛЬЗУ ТАКСИСТА

модедова мы тысячу просим. Цены нереальные...

- А как в аэропортах обстановка? - спрашиваю его.

- О-ей! - скорчил он гримасу. - Если на вокзале только руку сломали, то там просто прибить.

Департамент транспорта и связи Москвы сообщил, что в столице введены в эксплуатацию регулируемые стоянки такси возле Ленинградского, Ярославского и Казанского вокзалов.

- Перед нами стоит задача предоставить жителям и гостям Москвы, одного из мегаполисов мира, качественную и безопасную услугу. Сейчас совместно с представителями правоохранительных органов столицы, крупнейшими перевозчиками и общественными организациями сформирована рабочая группа по подготовке проекта закона о таксомоторном транспорте. Планируем в конце 2004 года обсудить проект, - рассказывает заместитель руководителя департамента Александр Воробьев.

Департаментом разработаны технические условия для создания Единой городской службы приема заказа такси. В сферу ее деятельности должно входить не менее 1800 автомобилей. На данный момент в столице функционируют 2800 таксомоторов. Сегодня заключены договоры с 16 операторами такси, управляющими совместно 1820 автомобилями. Сформирована рабочая группа из числа перевозчиков для выработки единого тарифа на соответствующие марки автомобилей.

В целях пресечения противоправных действий со стороны нелегальных перевозчиков по приказу начальника ГУВД г. Моск-

вы создана рабочая группа, в состав которой входят представители органов внутренних дел, налоговой, транспортной инспекции и других организаций. За последние два месяца проведено больше 70 мероприятий по выявлению и привлечению к ответственности тех, кто занимается нелегальным извозом.

- Мы намерены выработать единые стандарты качества услуги такси, - продолжает Александр Воробьев. - Садясь в такси, пассажир должен быть уверен, что автомобиль исправен, а водитель не только хорошо знает городские маршруты, но и соответ-

ствует всем квалификационным требованиям. Пора возродить эту профессию - водитель такси.

...Утро. Стоянка такси на Ленинградском вокзале. Метрах в двухстах от нее - стоянка Ярославского. А вокруг них - море частных машин.

- Я в такси с 1981 года, и, сколько помню, наша стоянка у Ленинградского была всегда, - рассказывает диспетчер Андрей Аронов. - Здесь в основном стоят машины 9-го и 7-го таксопарков. С частниками у нас трений нет - ведь они, как правило, наши бывшие коллеги, ушли в извоз, когда таксо-

парки стали распродавать. Теперь пытаются что-то воссоздать...

В разговоре с таксистами выяснилось, что проблема не только в противостоянии с нелегальными извозчиками. В 7-м парке, например, зарплата таксиста - 1500 рублей. К тому же ее не выдают уже 3 месяца. План в день - 870 рублей. Привезешь на 100 рублей меньше - на линию не выпустят. Бензин - за свой счет, технического обслуживания тоже нет (за отсутствием запчастей), нет и диагностики. Но машины на линию выводят и в месяц привозят тысячу долларов. А зарплата - нет.

В 9-м с ремонтом нормально и зарплату - значительно большую - платят регулярно. Как рассказали водители, новые «волги», идущие в столичные таксопарки, могут по дороге из Нижнего развалиться, карбюраторы и бензонасосы текут...

- Закон о такси нужен? - спросил у Аронова.

- Конечно. Без него ничего не получится. Ведь даже при развитом социализме был частный извоз - и не вывели, хотя и линейный контроль работал.

Городское такси - проблема всех мегаполисов. Самый жесткий контроль на рынке автоперевозок в Финляндии: к работе допускаются водители со стажем не менее 9 лет и обязательно без судимостей. При этом они оканчивают специальные курсы. А в Лондоне зарегистрировано 22,5 тысячи кэбов. У всех водителей - лицензии. Шофер отделен от пассажиров. Кроме того, еще 80 тысяч мини-кэбов, на них проезд дешевле. А нелегальный частный извоз жестко преследуется во всех европейских столицах...

Я подошел к частнику у Ярославского вокзала. На вид - таджик, а может, узбек.

- Куда? - коротко спросил он.

- 3-й Автозаводский проезд, - назвал я адрес своей редакции.

- А где это?! - недоуменно воскликнул он.

- Это возле метро «Автозаводская».

- Садись - покажешь.

Владимир ЧЕБАКОВ



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

НА ВОСТОКЕ ПОСТРОИЛИ... САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Программа правительства Москвы «Мой двор, мой подъезд», намеченная на нынешний год, подходит к завершению. Чести организовать ее финал удостоился **Восточный административный округ (ВАО)**. Финал будет проходить в Восточном Измайлове.

Сейчас этот район - один из самых активных в городе в реализации программы. В Восточном Измайлове благоустраиваются сразу 46 дворов - все 5 микрорайонов. Причем каждый в своем стиле. Например, один из здешних микрорайонов ни много ни мало маленький Санкт-Петербург.

Одновременно приводятся в порядок окружающие социальные учреждения. Многие из них ремонтируются силами всего города. Например, в пансионате ветеранов труда № 19, построенном почти полвека назад, заменили все коммуникации, проложили новую теплотрассу. Очевидцы говорят: и

фасад теперь как новый. А двор пансионата украсят фонтан и всевозможные, самые модные в нынешнем сезоне, цветники, появятся ухоженные дорожки для прогулок ветеранов, уютные лавочки для отдыха и бесед.

Работы по благоустройству дворовых территорий в ВАО завершатся уже скоро. Но не завершатся работы у коммунальщиков. К зиме проверяются теплотрассы, ремонтируются кровли и теплотрассы, осматриваются чердаки и подвалы, закупаются реагенты и уборочная техника. Специалисты окружного жилкомхоза уверены: все будет готово точно в срок.

Геннадий ГЕНИН

Очередные новации - снижение ставки единого социального налога и пятикратное увеличение отчислений, направляемых столицей в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, больно ударят по московскому бюджету. Суть очередного реформаторского маневра заключается в перераспределении финансовых потоков, в частности, отчислений на нужды здравоохранения, которые раньше аккумулировались на региональном уровне, а теперь переходят под контроль центра.

По мнению зампреда бюджетно-финансовой комиссии Мосгордумы Александра Тарнавского, такой финансовый вираж ограничит возможность исполнения субъектами Федерации обязанностей по оказанию населению бесплатной медицинской помощи, что противоречит нормам Конституции России, в частности, статьям 41 и 72. Чтобы сохранить существующую систему здравоохранения в Москве, потребуются дополнительные и ранее незапланированные расходы столичного бюджета. А он, как известно, не резиновый. И 9 миллиардов рублей, недополучен-

В результате налоговой реформы, проводимой федеральными властями, столичная казна в 2005 году недополучается 9 миллиардов рублей.

ГОРОД ТЕРЯЕТ, А ЦЕНТР НАХОДИТ

ных казной, - серьезная брешь, которую очень трудно восполнить. Под угрозу поставлена своевременная выплата заработной платы медицинским работникам, неизбежно возникнут проблемы с приобретением лекарств, инвентаря для лечебных учреждений, питанием пациентов в больницах...

Действия центра нанесли удар не только по столичной системе здравоохранения. В регионах с более скромными бюджетами эта проблема встанет еще острее. На фоне предстоящей отмены льгот эти действия российского правительства выглядят по меньшей мере как провокация, грозящая

разрушить всю систему социального обеспечения.

Поэтому депутаты Мосгордумы обратились с письмом к Председателю Госдумы России Борису Грызлову и Председателю Правительства РФ Михаилу Фрадкову с просьбой сохранить на период 2005 - 2008 годов структуру распределения финансовых средств, направляемых на обязательное медицинское страхование, оставив размер отчислений в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования на уровне 0,2 процента.

Прислушаются ли там, наверху, к гласу народа?..

Александр АСТАФЬЕВ

СКОЛЬКО СТОИТ МОЯ КВАРТИРА?

Любая операция с квартирой - будь то продажа, покупка или обмен - начинается с оценки. От правильной оценки зависит в значительной степени успех проведения этой операции.

Чтобы эта оценка была верной, нужно знать критерии, которые учитываются при определении стоимости. Даже очень далекие от рынка недвижимости люди знают, что квадратный метр в разных районах Москвы и стоит по-разному. Но обычно это знание достаточно примитивно: чем дальше от центра, тем дешевле. На самом деле все сложнее.

Даже поверхностный обзор позволил выявить, что дома бывают разными. Иными словами, существуют различные категории домов. От категории здания в значительной мере зависит, сколько будет стоить квадратный метр в нем. Немаловажен способ, каким до дома можно добраться: пешком от метро, две оста-

новки трамваем или двадцать минут на автобусе. Существует своеобразная шкала, согласно которой наш город делится на ценовые зоны и еще ряд критериев, которые необходимо принимать во внимание, поскольку при оценке квартиры нет мелочей.

Сегодня, когда цены на московском рынке недвижимости растут невиданно быстрыми темпами, оценка квартиры из трудного дела становится почти невозможным. Не представляя общей картины на рынке недвижимости и динамики роста цен, нельзя дать даже примерный прогноз о том, сколько будет реально стоить та или иная квартира через 4-5 дней, к моменту выхода рекламного

объявления в газете. Что же делать тем, кто хочет продать свою квартиру?

Корпорация «Инком-недвижимость» нашла выход из положения. Москвичам надо разъяснять, как оценивать свое жилье. Наша компания вообще придерживается мнения, что, чем более грамотны потребители рынка - продавцы и покупатели недвижимости, - тем надежнее и цивилизованнее сам рынок. Именно с целью донесения до москвичей информации о состоянии дел на московском рынке жилья специалисты нашей компании постоянно проводят различные семинарские мероприятия на темы недвижимости, участвуют в разнообразных теле- и радиопередачах.

окажется не совсем верной, специалист всегда подскажет, где именно в расчетах была допущена ошибка. Затем, при желании, можно подобрать вариант для покупки с учетом имеющихся средств и даже заключить с компанией договор на оказание риэлторских услуг. Предоставляется возможность получить подробную консультацию на любые темы, касающиеся недвижимости: в течение всего дня для посетителей будут работать лучшие специалисты, юристы и руководитель отделения.

День открытых дверей будет проходить по адресу Ленинградское ш, 68 с 11 до 17 часов.

Более подробную информацию вы можете получить по телефону: 363-04-56.

ИНКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ **Тел. 363-04-56**