

С переходом на рыночные отношения в ЖКХ мы, к сожалению, потеряли немало из того, к чему раньше были привычны и что совсем не казалось какой-то неразрешимой проблемой.

ПОД ДЫРЯВЫМИ КРОВЛЯМИ

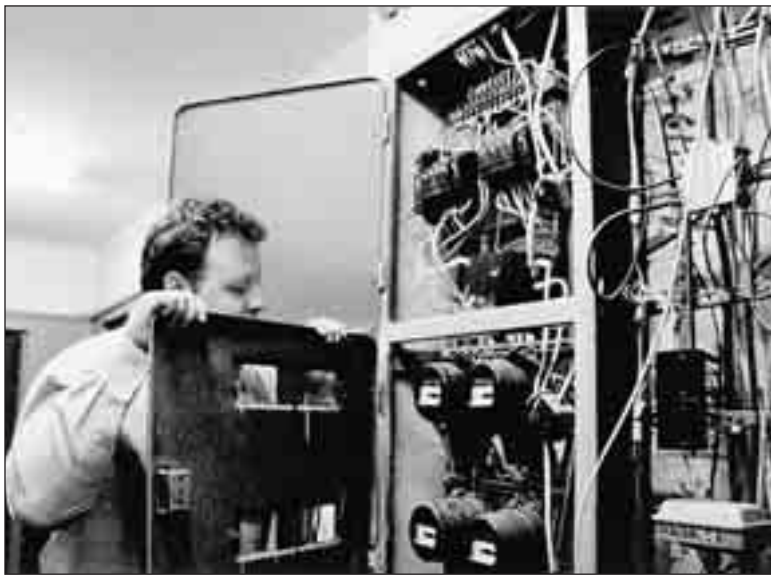


ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

До этих самых рыночных отношений мы вносили небольшую плату за квартиру, не имея, правда, никаких на нее прав. Сейчас права есть: можем подарить, продать, завещать или сдать в аренду. Но став обладателями этих прав, вдруг столкнулись, во-первых, с неуклонно растущей платой за жилищные услуги, а во-вторых - с непредоставлением этих услуг, причем самых элементарных. Сразу несколько подобных случаев выявили в ходе последней (по счету, но не по значению) проверки сотрудники Мосжилинспекции.

Напольный проезд. Здешние жилые дома обслуживает РЭУ №43 - подрядная организация ДЕЗ «Новогиреево». Как же обслуживает?

В ответ на этот вопрос Наталья Тарасевич, адвокат одной из городских юрконтор, только рукой отмахивается. А что еще делать, если ей, жительнице квартиры на последнем этаже в доме № 6 по Напольному проезду, целое лето приходилось обращаться в диспетчерскую своего ДЕЗа с элементарной просьбой - устранить течь кровли. Лето дождливое было, в квартире Натальи Тарасевич чуть не каждый день текло. Сейчас - застарелые бурые разводы под потолком.

Крыша в этом доме течет уже давно.

- Латали ее, крышу, года два назад, - рассказывает Наталья Иванова. - А в прошлом году она опять протекла.

Когда был последний капремонт в доме, она, 45-летняя жен-

щина, припомнить не может. Обращалась в РЭУ, ДЕЗ, районную управу. Безрезультатно! «Ремонтируйте, мол, за свой счет, - вспоминает она совет, полученный в РЭУ, - а мы вам подскажем, к кому частным образом обратиться».

Кстати, совет логичен. По данным местного ДЕЗа, укомплекто-

ванность мастерского участка РЭУ №43 составляет 23 процента от нормативной численности. Из 8 кровельщиков по штату нет ни одного. Ну как, действительно, при таком раскладе выполнять заявки жильцов?..

Мы все говорим и говорим: ЖКХ спасет-де малый бизнес. Не спасет, если судить по следующему случаю, обнаруженному инспекторами Мосжилинспекции. На другом конце города - в районе Южное Тушино (СЗАО), где ООО «Ресан» «обслуживает» 52 жилых строения.

Я сознательно закавычил это слово - обслуживает. Ведь когда реально обслуживают, не приходится, например, как Евгению Семейнову, жителю дома № 7 по Светлогорскому проезду, по нескольку раз в неделю обивать пороги диспетчерской с просьбой отремонтировать кровлю и устранить следы протечек в комнате и кухне, а также в лестничном холле. Протечки - белесые разводы под потолком и по стенам со следами разрушительной работы грибка - не устранены по сегодняшний день.

Опять же, как устранить, если укомплектованность мастерского участка этой коммерческой струк-

туры - 37 процентов. Из пяти кровельщиков по штату в наличии имеется только один. У коммерсантов от ЖКХ в аварийном запасе на мастерском участке ни фанеры, ни кровельных материалов. Как нет и много чего иного для приведения дома в порядок - чтобы не выглядел, как сейчас, воистину нежилым, заброшенным.

Что думают о протекающих крышах этих домов, их запущенности руководители ООО «Ресан»? Увы, никому из них не удалось задать этот вопрос. Барышня-секретарь объяснила: «на объектах» не увенчались успехом.

Много еще подобных примеров выявила Мосжилинспекция в ходе проверки: в ВАО в РЭУ № 30 в районе Ивановское, в ЦАО у ООО «Ремжилэксплуатация» в районе Таганский, в СВАО у ООО «Стройремжил» в районе Останкинский, в ЮЗАО в РЭП № 26 в районе Ясенево, в ЮВАО у ООО ПТО «Пека» в районе Печатники, в ЗАО у РЭУ ДЕЗ «Солнцево». Повсеместно - недоукомплектованность мастерских участков специалистами-ремонтниками, отсутствие в полном объеме материалов, нехватка оборудования для сантехнических работ. Мосжилинспекция сделала свой вывод: аварийно-диспетчерские службы всех этих организаций не готовы к работе в зимний период.

Вывод, впрочем, на мой взгляд, половинчатый. Известно, на все указанное идут немалые средства. Непонятно одно: куда они, эти средства, уходят...

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

СМ ИНФОРМ БЮРО

БЕЗ ОВОЩЕЙ НЕ ОСТАНЕМСЯ

Состояние готовности оптовых плодовоовощных предприятий, закрепленных за ЦАО, к завозу и закладке на хранение плодовоовощной продукции нового урожая было рассмотрено в субботу, 11 сентября, на заседании коллегии окружной префектуры.

Всего за округом закреплены 3 плодовоовощных предприятия: ГУП «Таганское», ЗАО «Виктория» и ОАО «Солнцево». На них в нынешнем году предстоит заложить по плану 6900 тонн картофеля, 5250 тонн капусты, 3620 тонн моркови, 2810 тонн лука, 1570 тонн свеклы. На коллегии отмечено, что на всех предприятиях завершена приемка готовности. В настоящее время они уже приступили к закладке на хранение овощей нового урожая.

СВЯБОТА, 11.09

ВРЕМЯ СТРОИТЬ МОСКВУ

В воскресенье, 12 сентября, начались работы нулевого цикла по воссозданию гостиницы «Москва», по завершении которого начнется застройка площадки. Одновременно начинается застройка и площадки сноса снесенного ранее «Интуриста».

По словам руководителя городского стройкомплекса Владимира Ресина, в зависимости от того, как пойдут работы на «Интуристе» и «Москве», зависят сроки сноса гостиницы «Россия». Вводиться в строй новые гостиницы будут в той же очередности, как разбирались: в 2006 году - «Интурист», в 2007 году - «Москва», а затем - «Россия».

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 12.09

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 6.09.04 по 10.09.04

За прошедшую неделю Мосжилинспекцией проведены проверки эксплуатационного состояния 1239 жилых строений. Выявлены 1018 нарушений нормативных требований в содержании домов.

Более всего нарушений установлено по техническому состоянию фасадов - 149, кровель и систем водоотвода - 121, систем тепло- и водоснабжения - 81, содержанию подъездов (167), подвалов (87) и чердаков (96). Наибольшее число нарушений выявлено в САО, ВАО, ЮЗАО и ЗАО.

В содержании чердачных помещений хуже всего дело обстоит в жилых домах Головинского района (САО), Северном Измайлово (ВАО), Конькове (ЮЗАО), Внукове (ЗАО), Мещанском районе (ЦАО). Основные нарушения - захламленность помещений и нарушение их температурно-влажностного режима, а также неисправность систем освещения, входных дверей и запирающих устройств.

При проверке содержания подвалов больше всего нарушений зафиксировано в жилых домах районов Беговой (САО), Академический (ЮЗАО), Проспект Вернадского (ЗАО), Строгино (СЗАО), Лефортово (ЮВАО). Основные нарушения - захламление и подтопление помещений, неисправность систем освещения, неудовлетворительное состояние теплоизоляции трубопроводов.

При проверке состояния фасадов зданий выявлено 160 фактов нарушений. В основном это повреждения отделки наружных стен и цоколей, неисправности балконов и козырьков, систем наружного водоотвода, негерметичность гидроизоляции стыков стеновых панелей. Наибольшее число нарушений в содержании фасадов зафиксировано в жилых домах САО, СЗАО и ЮЗАО.

По-прежнему неудовлетворительно состояние безопасности жилого фонда. Проверены запирающие устройства в 5500 подъездах жилых домов. Нарушения выявлены в Тимирязевском районе (САО), Измайлово (ВАО), Нагорном районе и Чертанове Южном (ЮАО), Академическом и Ломоносовском районах, Ясенево (ЮЗАО), Очаково-Матвеевском (ЗАО) и Хорошево-Мневниках (СЗАО).

Не везде благополучно обстоит дело и с реализацией программы «Мой двор, мой подъезд». Проверено санитарно-техническое состояние 188 подъездов после ремонта, из них 77 подъездов (41 процент) не соответствуют таким нормативным требованиям, как качественная окраска стен, исправность осветительной арматуры, оконных и дверных заполнений, нормальное состояние лифтового оборудования. Наибольший процент строений с этими нарушениями выявлен в Ясенево (ЮЗАО), районе Беговой (САО), в Люблине (ЮВАО) и Отрадном (СВАО).

Вместе с тем определенно улучшилась дисциплина исполнения предписаний, выданных Мосжилинспекцией. Из 1899 предписаний выполнены 1814. За прошедшую неделю поступило 314 обращений и писем граждан. По этим фактам оформлено 108 протоколов об административных правонарушениях.

АДРЕСА ТРЕВОГИ

ПОНЕДЕЛЬНИК, 13.09

В ЦЕНТРЕ - НОВЫЙ ДВОРЕЦ

В понедельник, 13 сентября, в центре Москвы на улице Талалихина открыт новый дворец ледового спорта «Центральный». После конькобежного центра в Крылатском это уже второй комплекс международного уровня для занятия зимними видами спорта, открытый в столице за последнюю неделю.

В торжественной церемонии открытия дворца ледового спорта «Центральный» приняли участие руководитель Федерального агентства по спорту и туризму Вячеслав Фетисов, мэр Москвы Юрий Лужков, другие члены правительства Москвы, звезды советского и российского хоккея.

ТРИ КИТА: ДОРОГА, ВОДИТЕЛЬ, УПРАВЛЕНИЕ

За последние 15 лет количество автотранспортных средств в Москве возросло в три раза, и ежегодный их прирост составляет около 120 тысяч. Такого напыления автомобилей за столь короткий срок не испытывала ни одна столица мира. Транспортная проблема сегодня для нашего города является острой. Как отмечалось на очередном заседании правительства Москвы, решить ее во многом не удалось по той причине, что по отдельности обсуждались вопросы развития дорожной сети, состояния транспортного хозяйства, гаражного строительства, обеспечения профессиональным водительским составом... И вот теперь правительство решило рассмотреть проблему в комплексе, сформулировав тему так: «О совершенствовании проектирования дорожно-транспортного строительства, транспортной ситуации и неотложных мерах по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

Правительство также обсудило вопрос «О развитии системы страхования в жилищной сфере города Москвы».

ВТОРНИК, 14.09

ОБОЙДЕТСЯ БЕЗ СЮРПРИЗОВ?

В прошлом году зима началась 21 октября. Именно в тот день дорожникам Москвы пришлось вступить в борьбу с гололедом. Вышли из зимы через 166 дней, когда температура перестала «плясать» вокруг нулевой отметки и отпала необходимость в применении реагентов. Тогда же была поставлена на прикол снегоуборочная техника.

Трудно сказать, какой будет предстоящая зима. Но дорожники знают главное: неделей раньше или неделей позже она наступит и непременно подбросит какие-нибудь сюрпризы. А потому в оставшееся время ГУП «Доринвест», отвечающий за уборку и содержание основных автомагистралей города, проводит тотальную проверку своих подрядных организаций на предмет готовности к работе в зимних условиях. К борьбе со снегом и гололедом должны приступить 1482 единицы дорожной техники. Всю эту армаду начали приводить в порядок еще в мае. То есть подряд-

ным организациям был дан солидный срок на ремонт техники и ее укомплектование, на исправление всех выявленных недостатков.

Если в прошлом сезоне основной упор делали на готовность непосредственно самой техники, то сегодня ведутся проверки комплексные. В соответствии с жесткой установкой генерального директора ГУП «Доринвест» Игоря Урманова проверяется готовность не только машин и механизмов, но и производственных помещений, бытовок, ремонтных мастерских, баз хранения и раздачи твердых и жидких реагентов. Проверочная комис-

сия не упускает из виду и охрану труда, обеспечение дорожных рабочих горячим питанием.

Что же конкретно выявляется в ходе проверки? Этот вопрос мы адресовали начальнику службы технического и инженерного обеспечения «Доринвеста» Михаилу БЕЛЯЕВУ.

- Что касается техники, - сказал он, - то для начала оцениваем ее внешний вид. К сожалению, покраска редко выдерживает гарантийный срок. Однако мы все равно настоятельно требуем, чтобы те, кто убирает город, сами выглядели опрятно. Это твердая позиция Доринвеста. А далее у каждой подрядной организа-

ции обнаруживаются свои «болячки», которые надо лечить. К примеру, погнутые дисковые распределители не позволяют равномерно наносить жидкие реагенты на дорожное покрытие. Эту проблему решили. Привели в соответствие с нормативами количество скребков и снегопогрузчиков. Поскольку мы работаем в городе, где практически не прекращается движение, особое внимание уделяем наличию и исправности проблесковых маячков, световых приборов. В поле зрения комиссии - наличие запчастей, замена масел, зарядка аккумуляторных батарей... Простым осмотром мы не ограничиваемся, требуем механиков и водителей показывать машины и механизмы в работе.

В целом проверка показала, что подрядным организациям в этом году удалось избежать больших проблем с укомплектованностью парка уборочных машин и механизмов водителями и машинистами. Во многих организациях они прошли дополнительное обучение. Планом предусмотрено, что полная готов-

ность техники должна быть обеспечена к 1 октября. Еще месяц дается на подготовку машин, требующих перемонтажа, то есть на проведение работ, связанных с навеской отвалов и другого оборудования для уборки снега.

График подготовки выдерживается, и среди лучших те же организации, которые и в прошлом году доставили меньше всего хлопот как заказчику, так и горожанам. Это ГУП ДМУ-1, приписанное к Ленинградскому шоссе, ООО «Дорога-А», отвечающее за уборку университетского комплекса, дочерние структуры Доринвеста - государственные унитарные предприятия «Кремлевское кольцо» и «Благоустройство Кремля».

Как будут обстоит дела с уборкой наших магистралей, мы скоро увидим воочию: зима устроит свою проверку всей коммунальной службе. Однако тщательная подготовка дорожников к предстоящему холодному сезону дает основание надеяться, что испытание снегом и гололедом будет выдержано.

Николай ИВАНОВ

«МС» - Интерфакс