

**В редакционной почте оказалось письмо следующего содержания:**

«Прочитал в «МС» в № 27 заметку о ремонтах, которые производятся за счет ДЕЗ. Вы написали, что это возможно, если у сантехники истек срок эксплуатации. Обратился в организацию, обслуживающую мой дом по адресу ул. Декабристов, 22. Всего-то и требовалось - заменить грушу в бачке. Ремонтные работы не проводились с момента постройки дома, с 1982 года. Понятно, что все сроки прошли, но в бесплатных услугах мне было отказано. Я показал вашу газету, а в ответ лишь удивленно пожали плечами. Почему вы дезинформируете граждан?»

**Игорь Петрович, район Отрадное».**

## В ПОИСКАХ КОММУНАЛЬНОЙ ПРАВДЫ

Получив такое письмо, редакция не могла не отреагировать и отправила меня в район Отрадное правду искать. Начальница территориального отделения № 2, которое обслуживает дом Игоря Петровича, была в отпуске. Я обратилась за разъяснениями к ее заместителю Татьяне Кузьминой. На мои вопросы она лишь удивленно покачивала головой - мол, не в курсе. Какие замены и на каких условиях положено производить, она не знает. Никаких «перечней работ, подлежащих выполнению организациями по обслуживанию жилых фондов без оплаты проживающих» у них нет. Правда, обещали разобраться в ситуации и дать ответ на следующий день.

В итоге мне зачитали статью из газеты «Аргументы и факты», где был напечатан список работ, проводимых ДЕЗом за деньги, и даже указаны расценки. Действительно, такой документ существует, но он утрачивает силу в том случае, если срок эксплуатации приборов уже прошел и никаких работ в течение этого периода не проводилось. Странно, что сотрудники ТО об этом понятия не имеют.

К сожалению, Игорь Петрович не стал добиваться ремонта и сделал его сам. И вопрос - возможно ли восстановить справедливость - повис в воздухе.

Я же решила поискать справедливости и обратилась в диспетчерскую по месту проживания, благо моя сантехника тоже дышала на ладан. Пришедший мастер о бесплатных ремонтах слыхом не слыхивал и посоветовал купить новый смеситель.

Звоню дежурному диспетчеру, которая принимала вызов. Объясняю ситуацию и интересуюсь, неужели ДЕЗ не доводит до их сведения перечень бесплатных услуг? Она не стала отрицать существования такового, но, по ее словам, замена смесителя там не указана (как, кстати, и груша, упомянутая в письме читателя). Я напомнила, что ремонт не производился более 15 лет и потребовала прислать техников-смотрителей. Мне милоштиво дали их номер телефона. Дозвонившись, услышала, что если нет субсидий - нет и бесплатного ремонта. Но я-то знала свои права и понимала, что льготы - это просто отговорка. Поняв, что их аргумент не подействовал, техники предложили дожидаться капитального ремонта. Наверняка у них нашлось бы множество и других уловок. Но я напомнила, что сантехника в аварийном состоянии и представляет собой угрозу для соседей. Поэтому потребовала составить соответствующий акт на тот случай, если произойдет авария. Факт отказа в ремонте должен быть зафиксирован.

В итоге справедливость восторжествовала - ремонт произведут в сентябре.

Вывод один - мало знать свои права, надо, к сожалению, уметь их отстаивать.

**Ольга ПЕТРУСЕВА**

соглашались с тем, что надо учитывать пожелания жильцов, другие ссылались на то, что на эту работу были потрачены деньги.

По словам Елены Величиной, главного специалиста Департамента ЖКХиБ, акт приемки после работ по благоустройству должен быть подписан представителем общественности. Чаше всего эта функция возлагается на старшего по дому. Жильцы имеют право знать обо всем, что для них делается. Правда, учитываются и нормы озеленения. Как убеждена Елена Николаевна, в этом деле можно найти компромисс. Можно, например, парковые места перенести в торец дома. Есть и другие варианты.

Однако в данном случае альтернативу никто не рассматривал.

Похуже, кто-то, упустив этот важный момент, поторопился отрапортовать о сделанном. Отсюда и сюжет из серии парадоксов: правая рука не знает, что творит левая. Или наоборот. В любом случае, когда речь идет о благоустройстве, ее степень определяют те, кто пользуется его плодами, а не те, кто решает, чем бы порадовать население.

**Елена ПЕРМИНОВА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@zmail.ru

275-13-39

## У МОСКОВСКИХ ПЕНСИОНЕРОВ СВОЙ СОЮЗ

«Недавно моя соседка сказала, что в нашем городе образовался и действует «Союз пенсионеров Москвы». Я не так давно вышла на пенсию и очень заинтересовалась этой информацией. Не подскажете, так ли это?»

**Валерия ХОМЧЕНКО, Хорошево-Мневники».**

Как пояснил «МС» Борис Косырев, главный специалист 10-го главного управления Пенсионного фонда России по Москве и Московской области, общественная организация «Союз пенсионеров Москвы» проходит в эти дни государственную регистрацию. Она является составляющей московского отделения межрегиональ-

ной общественной организации «Союз пенсионеров России» и в принципе призвана решать те же задачи, только не в федеральных рамках, а в масштабах одного города. «Союз пенсионеров России», а теперь уже и «Союз пенсионеров Москвы» главной своей задачей поставили оказание всесторонней помощи в

решении социальных и бытовых проблем пенсионеров. Эта организация должна сыграть существенную социальную значимую роль в жизни пенсионеров столицы как реальных, так и потенциальных, - объединить силы и возможности, чтобы помогать тем, кто в этой помощи и поддержке нуждается.

«В Трудовом кодексе РФ предусмотрено увольнение по инициативе работодателя: расторжение трудового договора за несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе. Подскажите, что будет являться основанием для такого увольнения?»

**Павел БОГОМОЛОВ».**

## УВОЛЕН ПО ИНИЦИАТИВЕ РАБОТОДАТЕЛЯ

«МС» попросила прокомментировать это письмо О. Кузнецову, главного юриста консультанта московского городского правового центра «Защита»:

- Данному увольнению могут служить всего два основания, - сообщила она. - Либо это несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие состояния здоровья, подтвержденного медицинским заключением, либо вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации.

Необходимо отметить, что наличие медицинского заключения не является безусловным основанием для расторжения трудового договора с работником. Обнаружение у работника частичной утраты трудоспособности или хронического заболевания не является основанием для увольнения, однако только при условии, что он стойко трудоспособен и может выполнять свои трудовые обязанности качественно и в полном объеме, выполняемая работа не противопоказана состоянию его здоровья, а само состояние здоровья не опасно для окружающих работников.

Кроме того, увольнение работника по рассматриваемому основанию допускается только в случае, если невозможно перевести работника с его согласия на другую работу.

Трудовое законодательство работнику, уволенному по состоянию здоровья, предоставляет определенные льготы и гарантии: 1) выплачивается выходное пособие в размере двухнедельного средне-

го заработка; 2) при поступлении на работу после увольнения по данному основанию непрерывный трудовой стаж сохраняется в течение трех месяцев.

Несоответствие работника занимаемой должности, как указывалось выше, может быть выявлено по результатам аттестации. В отношении некоторых категорий работников нормативно-правовыми актами установлена обязательная аттестация (например, государственные служащие, судебные приставы, прокурорские работники и т.д.), в отношении же других работников, для которых обязательная аттестация не предусмотрена законом, она может проводиться по усмотрению работодателя. Обычно правила аттестации закрепляются в локальном нормативном акте организации.

Для проведения аттестации в организации формируется аттестационная комиссия, которая представляет руководителю заключение о соответствии работника квалификационным требованиям по занимаемой должности. Кроме того, в состав аттестационной комиссии в качестве ее члена обязательно должен включаться представитель соответствующего выборного профсоюзного органа. Необходимо отметить, что работнику, который не прошел аттестацию, нужно предложить другую работу, но только если есть вакантная должность соответствующей квалификации.

Выходное пособие при увольнении по данному основанию не выплачивается, если иное не установлено коллективным договором организации.

## МНЕ НЕ НУЖЕН ДОМОФОН. СОВЕРШЕННО ЛИШНИЙ ОН

«В нашем доме установили домофоны и добавили 30 рублей к квартплате. Обязаны ли мы платить эти 30 рублей? Мне, например, это устройство совершенно ни к чему.»

**Пенсионерка В. ДРОЗДОВА, район Можайский, ЗАО».**

Как нам пояснили в ДЕЗе района Можайский, если в подъезде стоит домофон, то жилец им пользуется и платит за это обязан. Если же кто-то считает, что ему эту услугу навязали, то он может обратиться в свое РЭУ и попросить отключить ему домофон. Тогда устройство в этой квартире де-кодировать и оплату снимут.

Но не везде так строго подходят к проблеме оплаты этих электронных устройств. Например, бухгалтер ТСЖ «Факел» (САО) заверила нас, что у них пенсионеры вообще освобождены от платы за пользование домофонами.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«Несколько месяцев назад я развелась с мужем. В совместной собственности у нас была двухкомнатная квартира. После развода муж сменил замки, и в квартиру я попасть не могу. Сейчас вынуждена жить у подруги. Как мне быть в этой ситуации?»

**Валентина ПАВЛОВА».**

## РАЗВЕСТИСЬ - НЕ ПОЛЕ ПЕРЕЙТИ

На этот вопрос «МС» попросила ответить адвоката Светлану Евгеньевну Холеневу.

- В данной ситуации, - сказала она, - необходимо обратиться в суд с иском об устранении препятствий в пользовании жилым помещением, а также о разделе совместно нажитого имущества. Ведь в соответствии с

действующим российским законодательством имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Супруги, как правило, сами решают вопрос о разделе совместной собственности. В случае

спора этот вопрос передается на рассмотрение суда. Тот сначала определяет состав имущества, подлежащего разделу. Для этого устанавливаются и выделяются объекты собственности, принадлежащие каждому супругу, вещи и права, принадлежащие де-

там, которые не подлежат разделу между супругами. Не подлежат

разделу вещи и права, приобретенные супругами в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений. Определив состав общего имущества, подлежащего разделу, суд выделяет доли, причитающиеся супругам, и конкретные предметы из состава общего имущества, которые выделяются каждому супругу исходя из их интересов и интересов детей.

Если раздел конкретных вещей в соответствии с долями невозможен, суд определяет супругу денежную или иную компенсацию.

«Я много лет ухаживаю за своей соседкой - престарелой женщиной. Делаю это без корыстных целей. Недавно она неожиданно пообещала оставить мне свою квартиру. Я знаю, что у нее прописан, но не живет сын. Скажите, насколько реально выглядит такое неожиданное вознаграждение?»

**Ирина МОХОВА, ЮЗАО».**

## ЗАВЕЩАНИЕ НАДЕЖНЕЙ ОБЕЩАНИЯ

Как сообщил нам юрист Александр ПИРОГОВ, все зависит от того, в чьей собственности находится квартира. Если в муниципальной, то после смерти владелицы она переходит в собственность муниципалитета. Если там прописан кроме квартиросъемщицы другой или другие, то квартира остается за ними. Когда жилье приватизировано на одного человека, то новый собственник определяется согласно завещанию прежнего собственника. Но в том случае, когда в приватизации участвовали несколько человек, наследование прав распространяется только на часть квартиры. При этом надо иметь в виду, что новый собственник не имеет права выселять из своей квартиры человека, уже прописанного в ней.

## СНАЧАЛА К ВРАЧУ - ПОТОМ В МИЛИЦИЮ

«Я собираюсь написать заявление о предоставлении мне разрешения на временное проживание в Российской Федерации. Какие основания для отказа в выдаче или аннулировании разрешения на временное проживание предусмотрены законом?»

**Казбек ЧИНАРОВ, ВАО».**

Как объяснили нам в Управлении паспортно-визовой службы ГУВД Москвы, разрешение на временное проживание иностранному гражданину не выдается, если он выступает за насильственное изменение основ конституционного строя РФ, то есть создает угрозу безопасности нашего государства. Предусмотрены также следующие причины отказа или лишения разрешения на временное проживание:

- финансирование или поддержка террористической деятельности;
  - представление поддельных или ложных документов, либо заведомо ложных сведений;
  - осуждение по приговору суда за тяжкое или особо тяжкое преступление, рецидив которого признан опасным;
  - наличие непогашенной судимости;
  - неоднократное привлечение к административной ответственности за нарушение законов России;
  - невозможность содержания себя и членов семьи на территории РФ в пределах прожиточного минимума, за исключением тех случаев, когда иностранный гражданин признан нетрудоспособным.
- Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ по требованию компетентных органов заявителю необходимо представить следующие документы:
- справку о доходах физического лица;
  - декларацию о доходах с отметкой налогового органа;
  - справку с места работы или трудовую книжку;
  - пенсионное удостоверение;
  - справку органа социальной защиты о получении пособий или подтверждение о получении алиментов;
  - справку о наличии вклада в кредитном учреждении с указанием счета;
  - свидетельство о праве на наследство;
  - справку о доходах лица, на иждивении которого находится заявитель;
  - иной документ, подтверждающий получение доходов от не запрещенной законом деятельности или нетрудоспособность.

Отказом заявителю может стать его нахождение за пределами РФ более шести месяцев или выезд за пределы РФ для постоянного проживания, а также если по истечении трех лет он не имеет в РФ жилого помещения, заключил брак, послуживший причиной разрешения на временное проживание, и этот брак признан недействительным, если заявитель является больным наркоманией либо не имеет сертификата об отсутствии у него ВИЧ-инфекции, либо страдает инфекционным заболеванием, опасным для окружающих. Перечень таких заболеваний регламентируется постановлением Правительства РФ:

- ВИЧ-инфекция;
- лепра (болезнь Гансена);
- туберкулез;
- инфекции, передающиеся половым путем.

## В диспетчерской дежурили:

**Н. Бахольдина, Е. Волкова, О. Матвеева, Н. Модестов, Е. Перминова**