

Среднюю школу № 354 имени Д.Н. Карбышева, что в Басманном районе ЦАО, к обычным не причислишь. Здесь углубленно изучают два предмета - биологию и математику. Однако к ним смело можно добавить еще одну дисциплину - ландшафтный дизайн. Об этом свидетельствуют итоги конкурса «Московский дворик», в котором школа заняла первое место в номинации «Лучший двор школы и детского сада».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ВЫСШИЙ БАЛЛ - ЗА ШКОЛЬНЫЙ ДВОР

Начать, наверное, надо с истории. Школа расположена в самом центре старой Немецкой слободы. Место известно тем, что именно здесь были петровские аптекарские огороды и дворцово-парковый ансамбль. Архитектура здания,

построенного в 1935 году, в известной мере отражает уникальность места. Три года назад с помощью архитектурного отдела Моспромпроекта здание было реставрировано. Затем вплотную занялись благоустройством прилегающей территории.

Невелик школьный двор, но нашли здесь место для деревьев и кустарников, для газонов с цветниками и оригинальной альпийской горки. Есть даже фонтан - музыкальный и с подсветкой.

- Все, что сделано по части озеленения, - рассказывает директор школы Татьяна Родионова, - во многом заслуга детей, их родителей и наших педагогов. Средствами помогла управа Басманного района.

Вместе с Татьяной Константиновной идем по центральной аллее. Справа газон, где каждую весну высаживают две тысячи тюльпанов - на майские праздники сплошной ковер. Позже их сменяют бегонии, хризантемы, астры. На свежей зелени газона ярко выделяются клумбы в форме бабочек.

Выкопали участок и для небольшого аптекарского огорода. Пятиклассники, шефствующие над ним, высадили растения, которые выращивались в эпоху Петра I. Сейчас здесь проводятся практические занятия. Можно сказать, что вся пришкольная территория стала полигоном для юных натуралистов.

Рядом с аптекарским огородом альпийская горка, сложенная руками школьников. В ее основание заложили «философский камень» - кирпич с датой основания школы.

- Школа участвует во многих международных проектах, - продолжает Татьяна Константиновна. - Наши учащиеся поддерживают отношения со сверстниками из Бельгии, Италии, Великобритании. Принимаем иностранных гостей, да и наши ребята ездят за рубеж. И, конечно, присматриваются к тому, как там ук-

рашается и благоустраивается территория. Некоторые элементы ландшафтного дизайна по тому воспроизводят здесь. Кустарники, которые вы видите, привезены из экспедиций на юг нашей страны. Все очень хорошо прижилось.

Задерживаемся у газона, на котором декоративным камнем выложена цифра «69». Именно столько выпусков состоялось с момента открытия школы в 1935 году. Проходим чуть дальше и оказываемся у фонтана. Его проектировали и строили школьники, а помощь оказали специалисты Мосводоканала. По закрепившейся традиции ровно в полночь 25 июня для выпускников включаются здесь подсветка и музыка.

Школа располагает несколькими спортивными залами, однако из-за острого дефицита территории ребята не имели возможности заниматься на свежем воздухе. С помощью префектуры проблему удалось решить, и сейчас у школы есть небольшая зона отдыха для детей со спортивной площадкой и оборудованной полосой препятствий.

- Нам очень важно было получить этот участок, - говорит Татьяна Константиновна. - Ученики проводят у нас полный день - до восьми вечера. Условия для занятий на улице просто необходимы. А еще мы отвели место под музей старой Немецкой слободы. Экспонаты для него ребята уже подобрали.

Нет, не зря городская конкурсная комиссия поставила школе высший балл по благоустройству. Только такой оценки и заслуживают труды школьного коллектива.

Петр ПОЛЫНОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ЗА ОКОШКОМ СВЕТУ МАЛО...

ПАССАЖИР НА КАЗАНСКОМ - СИРОТА

Багажное отделение Казанского вокзала напоминает секретную военную базу. Высокий, под два метра, железный забор. При въезде - будка с надписью на боку «КПП-2». Внушительного размера ангар, сквозь проем которого виднеется длинный хвост железнодорожного состава. Небольшая площадка, заставленная грузовиками. Между ними маневрируют электрокары с коробками, ящиками, тюками. Команды рабочих заглушаются громом железных тележек с ручным управлением.

В кассовом зале помещение разделено надвое стеклянной перегородкой. За ней - склоненные головы сотрудиц отделения, выполняющих трудную работу по учету прибывающего и убывающего багажа.

- Будьте добры! Подскажите, пожалуйста, как мне забрать свой багаж, - просунула я квитанцию в одно из окошечек.

- Что? - угрожающе зашипела дама. - Что значит забрать?

- Я отправляла багаж поездом. Вот моя квитанция. Но я - первый раз, и не знаю, какую процедуру оформления надо пройти, - пыталась я пробиться сквозь ее презрительный взгляд.

- Что за глупость! Так и говорите - не забрать, а получить! - блеснула гневными глазами сотрудница. - Вон, пятое окно. И не мешайте работать.

За пятым окном никого не было. За шестым - тоже. Около него, нетерпеливо заглядывая внутрь, переминался с ноги на ногу молодой человек, нервно сжимая в руках такую же квитанцию.

- Стою уже минут десять, - поделился он.

- Вера! - неохотно позвала «суровая» свою коллегу. Вера не появлялась. За время ее отсутствия мы с молодым человеком изучили расценки на транспортировку багажа при помощи тележки, узнали цену за уведомление, записали расписание работы отделения. Одна строка в моей квитанции напоминала, что за транспортировку багажа я заплатила 1250 рублей. Мне казалось, что за эти деньги со мной могли бы разговаривать по-человечески. Стрелки часов неумолимо двигались вперед. Наконец из глубины зала появилась та самая Вера.

- Не дадут в туалет сходить! - пробурчала она. - Кто из вас первый? - выкрикнула она из окна, будто перед ней шумела толпа.

Мы рассчитались на первый - второй, и молодой человек получил необходимую резолюцию на квитанции.

- А вы чего хотите? - продолжала она строгиться.

Моя натура на грубость и высокомерие отреагировала привычным способом: задражили руки, к горлу подкатился комок.

- Мне надо забрать, ой, простите, получить багаж, который...

- Вагон еще не разгружен! Идите, узнавайте сами! - и она брезгливо бросила мою квитанцию.

Куда идти дальше, я не знала. Под ангаром привычно суешили грузчики. С опущенными плечами я прошла мимо них.

- Девушка, что случилось? - окликнул меня один. - Вы плачете? Бросьте...

Он взял мою квитанцию и крикнул:

- Николай! Девушке надо помочь. Николай - здоровый мужик, каких в народе зовут богатырями, тормознул электрокар, усадил меня и повез на склад. По пути успел меня успокоить, рассказать, что нужно сделать, чтобы забрать багаж. На возражение, что у меня сейчас нет машины, отозвался:

- Найдем тебе машину!

Через несколько минут мы уже сторговались с водителем «пирожка» о доставке груза. Я ликовала. Осталось только довести вещи до машины.

Николай обьявил, что сам доставит их до «пирожка», причем денег с меня не возьмет. Он тормознул у будки выдачи багажа. Но оказалось, что вещи я получить не смогу: грузоприемщики покинули свое рабочее место до вечера. Поймав мой растерянный взгляд, Николай сказал:

- Не волнуйтесь, придете завтра. Машина будет!

На следующий день за пятым и шестым окном я увидела две склоненные друг к другу женские головы. - Вид кабачка из шести букв, - грызя карандаш, посмотрела в потолок одна.

- Не знаю, - задумчиво произнесла другая.

«Цуккини» - хотелось сказать мне. Но, помня вчерашний ход событий, поостереглась: а вдруг не угадала?.. Нехотя оторвавшись от кроссворда, выписала наскоро мне пропуск.

Николай сдержал слово. Хотя, как выяснилось, день был у него выходной, приехал на своей «пятерке», сам сгрузил мой скарб на тележку, доставил его вместе со мной до квартиры, потом поднял груз на третий этаж. Обада моя на злых теток бесследно исчезла.

Правда, в голову прямо лезли несколько вопросов. Почему те, кто сидит за стеклянной перегородкой и по долгу службы должен работать для нас, все делают наоборот - против? Что дает им право выдавать через окно порции грубости и высокомерия, хамства и презрения? Может быть, потому, что стеклянная перегородка превращается в условный холодильник, где замораживаются все душевные качества, оставляя одно - желание проявить свою, пусть мизерную, власть? Ответов я так и не нашла. Но зато нашла людей, готовых без лишних слов и корысти прийти на помощь. А если бы не повезло?

Елена ПЕРМИНОВА

12 квартирных советов от компании «Пересвет-Инвест» Совет № 9: покупать сейчас или ждать снижения цен?

Извечный квартирный вопрос этой осенью опять будоражит умы москвичей: упадут ли цены на недвижимость или снова пойдут вверх? Покупать квартиру сейчас или подождать до следующего года? Что такое «доступное жилье», которое обещает государство? Одни говорят, что все будет хорошо, другие, наоборот, что все плохо. Кому верить?

Давайте попробуем выстроить объективную картину всего происходящего на рынке недвижимости. Этим летом совпали сразу три события. Банковский кризис. Активное обсуждение возможности «доступного жилья» для всех. И ожидание снижения цен населением. Как следствие - уменьшение объема сделок купли-продажи, остановка роста цен, а в некоторых случаях даже небольшое снижение стоимости жилья. Риэлторы соглашались с фактом небольшого затишья на рынке, од-

нако называют его «сезонным» и прогнозируют рост цен до конца года еще на 20%. Оппоненты по-прежнему утверждают, что рынок перегрет и нас ждет падение цен. Итак, что же произошло?

БАНКОВСКИЙ КРИЗИС

Любая банковская нестабильность пугает тех, кто собирается приобрести жилье. Люди стремительно забирают свои накопления из банков, но получают новую проблему - куда понадежней припрятать свои сбережения,

чтобы они не только не потеряли в объеме, а работали и приносили доход. Не стоит сомневаться, что по прошествии короткого времени значительная часть «спасенных» сбережений оказывается на рынке недвижимости.

Так, этим летом банковский кризис, как ни парадоксально, не только не принес ожидаемого снижения цен, но и поддержал спрос в период сезонного затишья. Потому как на сегодняшний день недвижимость по-прежнему осталась самым надежным способом сохранения своих сбережений в отличие от уже не вызывающей доверия банковской системы. И многие люди забрали средства, хранящиеся в банках, и вложили в недвижимость.

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ

Заявления правительства о формировании рынка доступного жилья было воспринято населением как обещание дешевого жилья. Но «доступное» - не значит «дешевое». В сложившейся ценовой ситуации говорить о доступности жилья можно с большой натяжкой.

На сегодняшний день только 10% россиян могут позволить себе покупку жилья за собственные средства и 7-10% - за счет привлечения кредита. Может ли жилье стать дешевле? Все еще неудовлетворенный повышенный спрос на жилье не позволит ценам упасть, а ситуация в банковской сфере лишь замедлила темп роста этих цен. А ипотечные кредиты? С развитием ипотеки на рынок выйдут люди, которые раньше не имели таких средств, что увеличит спрос на жилье, а значит, будут расти и цены на недвижимость.

ОЖИДАНИЕ СНИЖЕНИЯ ЦЕН

Рынок недвижимости, как признают эксперты, во многом психологичен. Москвичи, планировавшие приобрести жилье в этом году, при возникновении банковской нестабильности, не вникая в суть происходящего, сразу же провели аналогию с 1998 годом, когда за чередой банковских дефолтов и многократной девальвацией рубля последовало затяжное снижение цен на жилье. И, соответст-

венно, заняли выжидательную позицию, порождая «отложенный спрос». Однако нет ни одной объективной причины для значительного падения цен. Свою лепту в это вносят и постоянно растущие тарифы на энергоносители, удорожание стройматериалов, а также относительная политико-экономическая стабильность в стране и высокие мировые цены на нефть.

В итоге спрос по-прежнему опережает предложение, недвижимость остается более эффективным средством спасения сбережений, а повышающееся благосостояние граждан стимулирует их улучшать свои жилищные условия.

Так что решение - за вами!



Агентство недвижимости
«Пересвет-Инвест»
Наш сайт: www.peresvet.ru

ПЕРЕСВЕТ
ИНВЕСТ

Телефоны агентства
недвижимости:

«Пролетарское» т. 789-88-88
«Третьяковское» т. 786-61-88
«Багратионовское» т. 737-59-57
«Менделеевское» т. 780-21-60
«Маяковское» т. 995-21-40