

ЛИПОВЫЕ ГАРАНТИИ, или Как Мосжилинспекцию и редакцию «МС» обманул зеленоградский ДЕЗ № 2

В предыдущем номере газеты мы поместили ответ заместителя начальника Зеленоградской мосжилинспекции Сергея Хлудова на вопрос о подготовке к зиме двух корпусов - 618 и 819 (детский сад 1264). Он заявил, что оба корпуса готовы к зиме и их приняла рабочая комиссия. Это же в отношении корпуса 618 подтвердили и в дирекции единого заказчика № 2 (директор Татьяна Баюкова). Но, оказывается, вернуть работникам ДЕЗ № 2 нельзя. Жители корпуса 618, читатели нашей газеты, позвонили в редакцию и сообщили, что работники ДЕЗа обманули редакцию и Мосжилинспекцию. Дом абсолютно не готов к зиме.

Ваш корреспондент побывал в корпусе 618, где уже четыре месяца проводится планово-предупредительный ремонт, за который отвечает представитель генеральной дирекции единого заказчика инженер Андрей Ерасов. То, что явилось взору, невозможно описать словами. Двор, лестничные клетки в подъездах завалены строительным мусором, обрезками труб, снятыми дверями этажных переходов. Как сказал председатель домового комитета корпуса 618 Александр Буланов, жители сами вынуждены убирать мусор, чтобы не покалечились дети.

Во многих квартирах сняты батареи отопления, а новые не поставлены. Как говорят рабочие, установить батареи дело нескольких дней, но их нет в наличии. Работы ведутся неаккуратно. С последнего этажа до первого меняли трубы-стояки. Продолжили пол, теперь можно заглядывать и узнавать, что делается в квартире этажом ниже. Когда варили трубы, сожгли обои на стене. За чей счет будут теперь менять обои, никто не знает. В двух квартирах, где проживают женщины с грудными детьми, комнаты вынуждены отапливать электрическими калориферами. Это ложится тяжким бременем на семейный бюджет...

Как же дирекции единого заказчика № 2 удалось обмануть Мосжилинспекцию и редакцию газеты? Срок сдачи корпуса 618 к зиме истек 1 сентября. Инженерная часть теплоснабжения действительно была готова, только к батареям ее не подсоединили. Их просто не было. Вот тогда и родилось гарантийное письмо, согласно которому формально дом был принят и паспорт подписан, а фактически работы по подготовке дома к зиме продолжались. Все бы сошло с рук девозцам, если бы жители корпуса 618 не читали нашей газеты. А они не только прочитали, но и позвонили в редакцию, сообщили об обмане.

Тревожные сигналы дошли и до заместителя префекта Владимира Кирихина, который курирует жилищно-коммунальное хозяйство. Он собрал совещание и наметил реальные сроки готовности к подключению всех батарей отопления и в тот же день встретился с жителями 618 корпуса. Инцидент с корпусом 618-го редакция «МС» берет под свой контроль.

Александр МИЛЬ

много развелось автомобилей с «маячками», которые во многом и являются причинами образования пробок:

- Как только депутаты Госдумы и члены федерального правительства уходят в летние отпуска, так пробок в городе становится значительно меньше, - заявил начальник милиции.

- Так нужно обратиться к министру внутренних дел России, а то и к самому президенту, которые бы до минимума сократили количество «прищип», имеющих право устанавливать на служебных автомобилях эти самые «маячки», - отреагировал мэр.

Еще одна проблема: все больше нетрезвых водителей за рулем. Они и являются главными виновниками ДТП. Их количество за последние годы возросло в разы, а лишается прав за пьяную езду лишь каждый четвертый нарушитель. Дело в том, что теперь функция лишения водительских прав переложена с ГИБДД на суды. А те явно либеральны к любителям алкоголя. Это расслабляет водительскую дисциплину, потому что отсутствие неотвратимого наказания порождает безответственность.

В адрес разработчиков представленной программы решения транспортных проблем города прозвучало много критических замечаний и конструктивных предложений. Правительство постановило капитально ее доработать, после чего снова обсудит на своем заседании.

Николай АНДРЕЕВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru 275-13-39

ЧТОБЫ ЖИТЬ БЕЗ ДОТАЦИЙ

«Слышала, что недавно были приняты стандарты по оплате жилья и коммунальных услуг на следующий год. О каких суммах идет речь и что нам дает применение этих стандартов?»
Нина КОРОБЧЕНКО, ЦАО.

В Федеральном агентстве по строительству и ЖКХ нам подтвердили, что премьер-министр России Михаил Фрадков подписал постановление «О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год». Стандарты вводятся для обеспечения бездотационного режима финансирования жилищно-коммунального хозяйства и перевода дотаций организациям ЖКХ в адресные субсидии населению.

В среднем по стране данным постановлением установлен федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг ЖКХ на один квадратный метр общей площади жилья в месяц в размере 31,9 рубля. Стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на квадратный метр жилья установлен в размере 2,8 рубля. Соответствующие стандарты установлены также и для всех субъектов РФ.

«В нашем доме жить от тараканов не стало - чуть ли не за шиворот падают. Куда можно обратиться с просьбой об их уничтожении?»

Валентина КОМАРОВА, СВАО.

...И «ГРИНПИС» НЕ ПОМОЖЕТ РЫЖИМ И УСАТЫМ

Как объяснили в отделе благоустройства ГУП ДЕЗ района Алтуфьевский, сначала необходимо выяснить источник тараканьего нашествия. Если рассадником насекомых является конкретная квартира, жильцам нужно обращаться с просьбой о дезинсекции на дезинфекционную станцию (СВАО) обслуживает станция № 6, отдел дератизации и дезинфекции) или в аналогичные специализированные служ-

бы самостоятельно и оплачивать их услуги за свой счет.

Если источник массового скопления тараканов общий - к примеру, подвал дома, что должна установить экспертиза подразделения ДЕЗа, обслуживающего данный микрорайон, по звонку или письменной заявке жителей, - в таком случае истреблением насекомых обязан заняться ДЕЗ.

ЧТОБ ВЕНТИЛЯЦИЯ НЕ СТАЛА ПРОФАНАЦИЕЙ

«В нашем 12-этажном доме по ул. Борисовские Пруды, д. 10, корп. 4, кв. 75 не работает вытяжная вентиляция. Обращались в наше РЗУ, но никакой помощи не дождались. Что делать?»
Маргарита НАРЛЕЕВА, ЮАО.

Этот вопрос мы переадресовали главному инженеру ГУП ДЕЗ «Братеево» Ирине Киселевой. Она сказала нам, что вытяжка может не действовать из-за нарушения герметичности системы, из-за самовольной перепланировки и т.д. Нужна проверка специалистов. Ирина Евгеньевна взяла нашу жалобу на контроль. В ближайшее время специалисты побывают в вашей квартире и разберутся, в чем дело.

ПЕЙТЕ СПОКОЙНО

«В последние дни в Интернете распространены сообщения о возможности заражения питьевой воды в Москве. Насколько такие угрозы реальны?»

Ирина НОВИКОВА.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Как заверила нас Светлана Григорьева, начальник лаборатории контроля Западной водопроводной станции МГП «Мосводоканал», такие угрозы вряд ли могут быть реализованы. Любой яд опасен для организма только в определенной концентрации. Растворите его в большем объеме воды - и он перестанет быть ядом. Относительно открытого доступа к воде

есть только около водохранилищ. Так вот, чтобы отравить такой открытой водоем, надо выпустить в воду... вагон заразы. Найти такое количество отравы трудно, тем более трудно слить ее в воду незаметно, поскольку все-таки водохранилища охраняются. И даже если такой вариант будет реализован, контроль забираемой воды тут же обнаружит ее непригодность, и водозабор

из этого источника прекратится, но всего лишь на несколько дней, поскольку яд быстро разлагается в воде и теряет свои коварные свойства.

Дальше забранная вода поступает по проложенным под землей трубам на станции очистки, которые уже охраняются серьезнее - как военные объекты - здесь доступ к воде практически закрыт. Предположим, невозможно; и здесь диверсантам удалось навредить. Но вода на каждом этапе проходит строгий контроль, а уж перед поступлением в квартиры москвичей - тем более. Если обнаружится какая зараза на этом этапе, будет просто затронуто больше времени на очистку воды. А нейтрализовать сейчас можно практически все, уверила нас Светлана Владимировна. Дело в том, что в советское время были построены мощные современные очистные системы, которые успешно функционируют и по сей день.

Кстати, о достоинствах московских станций очистки воды не раз говорил в своих выступлениях и главный санитарный врач России Геннадий Онищенко: именно благодаря этим системам в городе удается избежать массового распространения кишечных инфекций.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Регистрация - это финальный этап сделки. Как подойти к нему, избежав проблем, расскажет директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич ШЛЕНОВ.

На данный момент существуют два варианта регистрации сделки: подписать договор в простой письменной форме (без участия нотариуса) или все-таки заверить его в нотариальной конторе (заплатив за это дополнительно полтора процента от указанной в договоре цены квартиры). Заметим, нотариус - это государственный свидетель, удостоверяющий договор и отвечающий за соответствие закону согласованных сторонами условий. Он также разъясняет участникам сделки их обязанности и права. Но еще до него это делают специалисты и юристы нашей компании, согласовывая все условия договора между сторонами еще до выхода на сделку.

Этап государственной регистрации изучен нами досконально, поскольку мы часто подаем за наших клиентов документы, и хорошо знаем, какие бумаги потребуются и как они должны быть оформлены. От этого действительно многое зависит - обычно к данному моменту стороны уже

начали проводить финансовые взаиморасчеты, стремясь уложиться в определенные сроки. Очень важно, чтобы они не изменились, и на срок регистрации не повлияли ошибки в документах. Конечно, существует типовый набор документов (договор, подписанный нотариусом, поэтажный план, экспликация, выписка из домовой книги, паспорта и их копии), но в каждом конкретном случае могут потребоваться дополнительные документы (свидетельство о рождении или свидетельство о смене фамилии или какие-то другие) в зависимости от ситуации.

Часто люди даже не подозревают, что существуют такие тонко-

сти, но о них знают специалисты. Если люди самостоятельно займутся этой проблемой, они могут не заметить ошибок, как элементарных (опечатки и т.д.), так и сложных, которые нельзя будет исправить за пять минут или в течение одного дня. Именно в такие моменты проявляется профессионализм риэлторов, в сжатые сроки успевающих все подготовить. К тому же у «МИЭЛЬ-Недвижимости» есть договор с Мосжилрегистрацией, которая помогает нам технически готовить сделку для государственной регистрации. И, кстати, за счет этого фирма имеет возможность уменьшить срок регистрации - до семи дней. На самом деле это является большим достижением. Через указанное время станет ясно, зарегистрирована сделка или нет. И вы можете спокойно уезжать в отпуск, или забирать деньги, или начинать ремонт новой квартиры.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., д. 1/15. Телефон: 771-71-71.



«Месяц назад купил машину. Но на учет поставить ее не успел, пришлось срочно уехать в командировку. А сейчас все говорят, что в ГИБДД с меня спустят три шкуры. Что же, мне так и ездить с транзитными номерами?»

Игорь ПЕРШУКОВ, ЮАО.

ТРИ ЛИ ШКУРЫ ЗА НОМЕР НА БАМПЕРЕ?

Как объяснила нам сотрудник пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова, транзитные номера выдаются водителю на срок от 5 до 20 дней. В том случае, если владельцу не нужно перерегистрировать автомобиль за тридевять земель, следует оформить покупку в ГИБДД в течение пяти дней: поставить машину на учет и получить государственные номерные знаки. Другое дело, если человек по уважительной причине не уложился в означенные сроки. Тогда ему нужно предъявить соответствующие документы (больничный лист, командировочное удостоверение и т.д.) и срок действия транзитных номеров будет продлен, а владелец без помех получит полагающиеся автомобильные номера.

В диспетчерской дежурили:

- О. Матвеева,
- А. Миль,
- Н. Модестов,
- В. Ратманский,
- П. Польшов,
- В. Широков