

Слова песни символические, они о том, что столица приютит и обогреет каждого, кто приехал в нее с добрыми намерениями - украшать и умножать ее силу и славу своим трудом. Но есть в городе организация, которая не символически, а вполне реально находит «краешек земли» и деревцу, и кусту, и травинке, именно тот краешек московской земли, где они будут жить на радость людям. Это государственное унитарное предприятие (ГУП) «Парк».

Раиса Васильевна, ГУП «Парк», наверное, самое малое предприятие столицы среди тех, которые занимаются благоустройством города, - всего 15 человек в штате. Так ли малы его функции и задачи?

- Мы несколько раз поменяли хозяина. Когда-то коллектив работал в рамках Мосзеленхоза, но в начале 90-х годов крупные, устоявшиеся структуры стали распадаться, и мы сами пожелали работать в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства. С мая 1995 года ГУП «Парк» находится в его ведомственном подчинении и выполняет свои особые функции в обширном коммунальном столичном хозяйстве - именно в сфере благоустройства.

Чтобы представить значение «Парка» для столицы, могу перечислить только основные направления нашей деятельности. Это широкий спектр услуг по проектированию благоустройства и зеленого строительства на объектах всех категорий - от промышленных зон до индивидуальных коттеджей. Мы проводим инвентаризацию и паспортизацию зеленых насаждений на городской территории. Разрабатываем проектно-сметную документацию на реконструкцию и ремонт парков, скверов, зон отдыха. Специалисты предприятия выполняют ландшафтное проектирование и дендрологическую часть проектов строительства и прокладки коммуникаций.

Дендрология, насколько мне известно, часть ботаники, изучает деревья. Какое отношение имеет дендрологическая часть проекта к коммуникациям?

- Человеку несведущему, который основную часть своей жизни проводит на поверхности земли, исключая поездки в метро, трудно даже вообразить, какое сложное хозяйство находится на глубине нескольких метров под ногами. Буквально труба на трубе, кабель на кабеле - тепловые и газовые сети, канализационные коллекторы и кабели связи... Эти важнейшие жизнеобеспечивающие системы прокладывались десятилетиями, некоторые - сто лет назад. А на поверхности шла своя жизнь - благоустраивалась городская территория, высаженные деревья и кусты пускали глубокие корни. Городскую среду они, конечно, облагораживали, делали ее комфортной и уютной для людей, но со временем стали угрожать сохранности коммуникаций, затруднять их ремонт и эксплуатацию. Поэтому большую их часть пришлось убирать. Зато новые проекты, которые мы делаем для своих заказчиков, учитывают и поверхностные, и подземные ландшафты. Требования безопасности коммуникаций сочетаются с эстетическими и экологическими.

Когда мы работаем над проектной документацией на благоустройство и озеленение, то львиная доля времени уходит на многочисленные согласования: с хозяевами коммуникаций, с Департаментом природопользования правительства Москвы. Эта процедура длится иной раз до полугода. За последнее время количество инстанций значительно возросло, как и требования. Сейчас они все собираются в едином документе - исходно-разрешительной документации (ИРД). А ведь все стороны отстаивают свои интересы, выдвигают свои требования: заказчик-застройщик, владельцы коммуникаций, контролирующая и природоохранная организации.

И с чего начинается работа над таким многослойным проектом?

- Как только нашему потенциальному заказчику выделен участок, скажем, под новое строительство объекта или решено провести реконструкцию, он приходит к нам. Мы тщательно изучаем так называемое пятно застройки. Выезжаем на место, анализируем современное состояние объекта и динамику его развития, если есть документация прошлых лет. Сколько там деревьев, каких именно пород, здоровы ли они или подвержены каким-то заболеваниям, можно ли их лечить или нужно вырубать... Кроме того, обследуем состояние рельефа и стока поверхностных вод, дорожных покрытий и бортового камня.

Раиса ЗЕРНОВА: МОСКВА ПОДАРИТ ДЕРЕВЦУ ХОТЬ КРАЕШЕК ЗЕМЛИ

Раиса Васильевна Зернова родилась в городе Гусь-Хрустальном Владимирской области. Окончила Гжельский силикатно-керамический техникум, потом - Всесоюзный заочный институт инженеров транспорта по специальности экономика и организация производства. Работала в системе Минтрансстроя и Главмосстроя, руководила планово-экономическими отделами. Более пятнадцати лет назад пришла специалистом в Мосзеленхоз и с 2000 года возглавляет ГУП «Парк». Имеет взрослого сына и внучку.

- А это зачем?

- Таким образом мы делаем вывод о том, насколько агрессивна данная среда, микроклимат по отношению к растениям, чтобы потом в проекте подобрать ассортимент декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к излишнему загазованному воздуху, к засоленной или слишком влажной почве, к недостаточной или избыточной освещенности. Это необходимо для того, чтобы растения оказались жизнестойкими в конкретных условиях, а их кислородная продуктивность была выше.

- Но ведь на этих пятнах застройки могут находиться (и, как правило, находятся) зеленые насаждения. Как вы поступаете с ними - просто убираете?

- Все, что можно, мы стараемся сохранить, особенно если речь идет о ценных породах деревьев или кустарников. А за все, что приходится удалять в соответствии с архитектурскими решениями проекта, застройщик платит компенсацию. Департамент природопользования Москвы определил суммы компенсаций. Например, за каждое вырубленное дерево - от 61 до 74 тысяч рублей, за один квадратный метр газона - 4800 рублей. Такие меры, разумеется, повышают себестоимость, а значит, и рыночную стоимость жилья, зато дают денежные средства для обустройства новых и существующих парков и скверов в городе.

ГУП «Парк» занимается разработкой проектной документации на компенсационное озеленение в связи с тем, что часть зеленых объектов уходит под новое строительство. На исполнение и реализацию этих проектов идут средства из компенсационного фонда Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

- Раиса Васильевна, вы не назвали еще одну инстанцию, с которой, наверное, договориться труднее всего. Это жители тех районов города, где ведется точечная застройка...

- С местными органами власти, с представителями органов самоуправления, территориальными общинами, правлениями ЖСК и ТСЖ нам тоже приходится согласовывать свои проекты, но только там, где речь идет о нашей части проектов. Вторжение новостроек в об-

казчиком выступал ОАО «Проект-трансстрой».

Наше предприятие - хозрасчетное, единственный источник финансирования - денежные средства, полученные от заказчиков за выполненные работы. В прошлом году эта сумма составила 5 миллионов 731 тысячу рублей.

- Значит ли это, что финансовое положение ГУП «Парк» вполне благополучно?

- Наше предприятие создавалось в соответствии с постановлением прави-

- Именно потому, что численность коллектива невелика, каждый является профессионалом высокого класса. В марте этого года мы приняли участие в международной выставке «Дачный сезон» в разделе «Высокий дизайн в ландшафте». Наша экспозиция привлекла большое внимание, получила высокую оценку и участников, и посетителей.

Самые востребованные специалисты на нашем предприятии - ландшафтные дизайнеры, владеющие современными методами и технологиями организации ландшафтов. Подготовке кадров мы уделяем очень большое внимание - наши сотрудники за счет предприятия получают дополнительное образование, учатся на курсах повышения квалификации. В прошлом году к нам пришла молодая выпускница Московского лесного института, которой мы все годы обучения выплачивали стипендию. Следим за научно-техническими новинками в своей области и применяем их в работе над проектами.

- Русская парковая культура имеет глубокие корни. В чем же выражается современный, новаторский подход к оформлению ландшафтов нынешней Москвы?

- Многие заказчики, особенно частные застройщики, да и префектуры, бюджетные организации хотят, чтобы дендрологическая часть проекта была выполнена в модном стиле. Сегодня, например, популярны восточные мотивы. И наши специалисты-дизайнеры, изучая специальные издания, посещая выставки, находят новые идеи. Очень эффективно выглядят, например, в оформлении зеленых зон древесно-кустовые группы, когда составляется как бы букет из растений: в основе высокое дерево, потом - высокие кусты, ниже - низкорослые кусты, а возле земли - цветы.

Новое диктует не только мода, но и неблагоприятная экология столицы. Если раньше в Москве было много лип, берез, тополей, то сейчас мы рекомендуем к посадке вязы, ясени и каштаны. По заключению специалистов, эти породы более выносливы, не так болезненно реагируют на сильную загазованность и химические реагенты, как нежные липы.

- Раиса Васильевна, во многих новых районах Москвы радуются и глаз, и сердце: никаких каменных джунглей - ухоженная разнообразная зелень, цветники. Теперь понятно: и ГУП «Парк» к этому руку приложил. В то же время из заповедных, любимых москвичей уголков старой части города наши зеленые друзья уходят безвозвратно - гибнут, уничтожаются. Если люди начнут отвоевывать у них жизненное пространство для своих целей (что и происходит), то человек, конечно, победит. Но это будет пирровой победой. Что думаете по этому поводу?

- Еще в 80-х годах здесь, возле Тверской улицы, была чудесная аллея старых лип. Мы в то время работали в Мосзеленхозе, постоянно следили за этими деревьями, подкармливали специальными удобрениями. Сегодня от липовой аллеи и следа не осталось. Такое происходит повсеместно. Наше предприятие далеко не единственная и, конечно, не самая главная организация, которая определяет облик Москвы. Мы по сути дела выполняем дендрологическое проектирование объектов, размер, местоположение и внешний вид которых уже прошли утверждение на других, более высоких, уровнях, в том числе в Москомархитектуре. Мы делаем то, что в наших силах, но, к сожалению, немного от нас зависит.

В благоустройстве и озеленении по-прежнему действует революционный принцип: то, что имеем, не бережем, а деньги тратим на реализацию якобы новых идей. Вот сейчас принялись за вертикальное озеленение. Но ведь все это было. От жильцов требовали украшать балконы и лоджии зеленью и цветами. А после одного из сильных ураганов, прошедших над Москвой, потребовали все убрать. Теперь снова озеленяем балконы и фасады, а деревья сажаем в специальные контейнеры, как в пустыне. Думаю, что бюджетные деньги на эти мероприятия могут быть потрачены зря, если люди не будут бережно относиться к тому, что делается для них. Многие зависят от самого населения. Не так давно пришлось побывать в деловой поездке в Турцию. Меня поразило, как опекают там люди каждое деревце на улице, поливают и берегут. А мы все еще не поняли, что город без растений, птиц и животных - мертвый город, где и человеку не выжить.

Наталья КРАСОВА



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

житую и привычную для людей среду не всегда встречает их понимание и одобрение. Приходится объяснять необходимость тех или иных работ. Мы учитываем по возможности пожелания населения, вносим их в проекты, например, благоустраиваем и озеленяем участки возле подъездов домов.

- Какие заказы выполнило ваше предприятие в прошлом году?

- В 2003 году мы разработали проекты на 33 объекта. Самыми крупными заказчиками стали управление здравоохранения префектуры Северо-Западного административного округа, природный парк «Битцевский лес», ОАО «Стройпроект», ГУП «Мосзеленхоз», ГУП ДЕЗ «Куркино». По заказу АО «МосгазНИИпроект» мы выполнили проект компенсационного озеленения по Черкизовскому проезду, где заказчик производил капитальный ремонт ГРП «Соколовский». По улице Вавилова перекладывались инженерные сети в связи с реконструкцией Научного центра здоровья детей. И заказчик, ГУ НЦЗД РАМН, также заключил с нами договор на проект компенсационного озеленения.

Выполнили дендрологическую часть проекта монорельсовой транспортной системы от станции метро «Ботанический сад» до станции «Тимирязевская»,

тельства Москвы в первую очередь для выполнения городских социально-экономических заказов. И сегодня для нас такие заказы приоритетны. Однако оплачиваются они по льготным расценкам, которые намного ниже, чем расценки для частных, негосударственных организаций. Но и это не было бы проблемой, если бы городские организации-заказчики расплачивались с нами вовремя. А то ведь деньги за уже выполненные работы мы ждем иной раз годами: источники финансирования у них разные. Укрепление своего финансового положения, стабильности, перспективы развития мы связываем с надеждой на рост заказов на благоустройство и озеленение. И частные застройщики наверняка будут проявлять больше интереса к нам. Об этом говорит возрастание количества заказов от тех, кто активно ведет сегодня строительство коттеджей в пригородах и в Москве.

- Раиса Васильевна, коллектив у вас небольшой и по преимуществу женский. А продукция ГУП «Парк» должна отвечать самым разным требованиям: экологическим, эстетическим, техническим, а поскольку включает в себя и сметную часть, то и экономическим. Откуда столько специалистов?