

ОПЕРАТИВКА

Наталья ЕФРЕМОВА,
директор ГУП ДЕЗ района Алтуфьево:
ЗИМА ВНЕЗАПНО
НЕ НАГРЯНЕТ

И для кого не секрет, что завершение подготовки к зимнему сезону - главная осенняя забота муниципальных властей. ДЕЗ Алтуфьевского района сегодня обслуживает 113 жилых зданий, среди которых - 109 муниципальных, 2 - ЖСК, 2 - ведомственных и одно общежитие. Хозяйство немаленькое. На сегодня мы полностью отчитались перед городом о готовности к зиме. Что же сделано?

Произведен капитальный ремонт кровли по четырем адресам: Алтуфьевское шоссе, 60, проезд Черского, 27, а также в домах 23 и 27 по Стандартной улице. Кроме этого, мы выполнили частичный ремонт кровли, его еще называют «латочный», по заявкам жильцов. Конечно, хотелось бы и нужно сделать больше, но приходится прежде всего заниматься теми случаями, где ситуация уже не терпит отлагательства. И причина здесь не в мнимой нерадивости коммунальщиков, которых не ругает только ленивый, а в тривиальной нехватке средств.

И ладно бы еще это касалось только объективно ветхого по старости жилого фонда! Но ведь и внешне такой красивый нестарый «скорострой» на Алтуфьевском шоссе тоже, мягко говоря, не радует. В одном месте - низкое качество сборки строительных конструкций, в другом - расхождение швов. Выборочная герметизация проведена на сегодня в объеме 6259 погонных метров. Это совсем не мало, но... составляет едва ли треть от потребности.

Завершены работы по выносу газопроводов из подъездов в домах 2 и 6 по Инженерной улице, на улице Стандартной, а газопроводные коммуникации выведены из подвалов домов 11, 28, 36/48 по той же Инженерной улице и в доме 22 на Путевом проезде.

Вообще капитальный ремонт трубопроводов - работа чрезвычайно трудо- и ресурсоемкая. Тем более если речь идет о ветхом жилом фонде, а такого у нас хватает. Вот, например, Стандартная улица, где значительная часть домов, бывший ведомственный фонд - четырех- и пятиэтажки пятидесятих годов постройки. Возводили их еще пленные немцы. Дома, спору нет, были выстроены с немецким качеством, но время берет свое. На сегодняшний день износ этих домов оценивается в 56 процентов.

Не лучше положение дел оказалось и на Инженерной, где в домах 18/2, 14, корп. 1 и 9 также проведен капитальный ремонт трубопроводов. А ведь жить этому послевоенному наследию осталось всего ничего: по планам все эти немецкие «избушки» подлежат сносу до 2010 года; останутся по Инженерной и Стандартной улицам только более современные башни. Но ведь зимы, холода и, следовательно, неизбежные аварии на дырявых коммуникациях никто не отменял, и людям жить-то нужно не только через шесть лет, но и сегодня, - вот и приходится вкладывать немалые средства, увы, совсем не на века.

В ходе подготовки района к зиме мы постарались как могли не обойти стороной и электрохозяйство. География капитального ремонта электрооборудования самая широкая. Произведена замена электрощитовых по Бибиревской улице, 15, Костромской, 4А, Инженерной, 32, 26, корп. 2, 6, Стандартной, 19, по Алтуфьевскому шоссе, 56, 58А и Путевому проезду, 28, 30.

Благоустроено 23 двора. 80 подъездов домов района получили косметический ремонт с ремонтом подъездного электрооборудования, заменой ламп.

Вообще проблема подъездного вандализма - это серьезная головная боль коммунального хозяйства всей столицы. Алтуфьево, увы, не исключение. Например, настоящей бедой стала охота за всевозможными цветными металлами. В основном страдает алюминиевое обрамление лифтов, которое повсюду сдирается и растаскивается в невероятных количествах. И, знаете, порой просто изумляет равнодушие и безучастность жильцов. Ведь «работа» этих сборщиков цветных металлов происходит под страшный грохот, слышимый в квартирах с первого по последний этаж. Ну хоть кто-нибудь, хоть анонимно дал бы нам знать по телефону о том, что в подъезде творится безобразие! Нет же, звонки раздаются тогда, когда лифты уже встали.

Так что, как говорится, не от хорошей жизни приходится устанавливать в подъездах и камеры видеонаблюдения. Сейчас их в районе 171. Одну кстати, уже успели стащить, несмотря на хитрые «противоугонные» устройства.

Еще один зимний бич всех, наверное, городских ДЕЗов - это неизбежные сосульки и связанный с ними травматизм. К примеру, прошлой зимой якобы от сосульки пострадала молодая женщина. В институте Склифосовского доктор, оказывавший помощь потерпевшей, сказал, что «на сосульку это совсем не похоже, а причину травмы попросту принято записывать со слов пострадавшей». И вот целый месяц весь ДЕЗ писал кипы объяснительных, оправдываясь в прокуратуре...

Подводя итог, хочу сказать, что в общем и целом район Алтуфьево к зимнему сезону готов, с чем согласна и городская комиссия. Так что зима в Алтуфьево внезапно не станет.

ТРИ ЮБИЛЕЯ АМО ЗИЛ



На днях, в День машиностроителя, коллектив автозаводцев отметил сразу три юбилейные даты. Это 80-летие первого советского грузовика АМО-Ф-15, 40-летие знаменитого ЗИЛ-130 и десятилетие с начала производства нынче всем известного «бычка».

На площадке около Дома культуры ЗИЛ, что называется, плечом к плечу выстроились новенькие, сияющие свежей краской «бычки». Рядом с ними 80-летний ветеран выглядит скромно. Маленькая полторка, свидетель многих славных дел, начала свой путь на

брусчатке Красной площади 7 ноября 1924 года. Десять алых грузовичков воспринимались тогда как большая трудовая победа всего народа.

Тяжко дались первенцы. На заводе ввели ежедневный контроль за выполнением программы и качеством деталей. В ночь на 1 нояб-

В минувшую пятницу основным вопросом на заседании коллегии ЮЗАО был гаражный: как выполняются программа гаражного строительства в округе и постановление столичного правительства по возведению многоэтажных народных гаражей.

НАРОДНЫЕ ГАРАЖИ -
ПОКА МИРАЖИ

Гаражная проблема в округе все громче заявляет о себе: лишь 30 процентов из 286 тысяч личных автомобилей обеспечены машиноместами под крышей, а остальные паркуются под открытым небом во дворах, по обочинам дорог и, как заявил префект округа Валерий Виноградов, неровен час, что они блокируют и проезжую часть.

Более или менее сносное положение с гаражным строительством в районах Южное Бутово, Коньково и Черемушки. В других дела обстоят худо, а в Гагаринском районе лишь 10 процентов авто владельцев имеют гаражи.

Участники заседания коллегии пытались прояснить: отчего гаражное строительство идет так медленно, а народные гаражи, кото-

рые должны строить в складчину сами граждане, - пока это вообще обманчивые миражи. Одно из препятствий для выполнения намеченной программы возведения гаражей в округе - бесчисленное множество согласований, которые обязательно надо пройти. Это растягивает срок от определения земельного участка до сдачи гаража под ключ до пяти лет.

Второй тормоз при возведении тех же народных гаражей - их цена. Граждане, когда их начинают агитировать за вступление в товарищества и строить гаражи в складчину, первым делом задают такой вопрос: а сколько это будет стоить? Точной цены сегодня никто не знает, потому что стоимость стройматериалов постоянно растет, но примерную цифру агитато-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ры все же называют: машиноместо обойдется в 5 и более тысяч долларов. Естественно, большинство граждан-авто владельцев лишь разевают рты. Ясно, что пока не будет народных гаражей по сносной цене, заманчивая в общем-то идея решения в массовом порядке гаражной проблемы по народному принципу так и останется на бумаге.

Третье препятствие: в округе мало свободных земельных участков, и основная надежда на возведение нескольких этажей над уже имеющимися гаражами. Но их владельцы в большинстве своем отвечают отказом. Значит, их надо чем-то за-

интересовать, а пока такие механизмы не разработаны.

На коллегии называлось еще много проблем, но префект В. Виноградов заявил, что начинать надо с разъяснительной работы среди населения, предложил редакции окружной газеты «За Калужской заставой» выпустить несколько разворотов по проблеме народных гаражей. В ближайшее время префект вместе с главами управ районов сам решил «пойти в народ», еще раз детально осмотреть свои владения в поиске свободных земельных участков под гаражи, обстоятельно поговорить с людьми.

Николай АНДРЕЕВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ДЕТИ И ДЕНЬГИ: ЧТО НАМ ДОРОЖЕ?

Раньше детские центры, дома пионеров работали во всех районах Москвы. Ребята ходили туда с удовольствием: занимались в кружках и секциях, общались со сверстниками, отмечали праздники, участвовали в концертах. Да и родители могли меньше беспокоиться за ребенка, поскольку он порой целый день находился под внимательным и умным присмотром. Наконец, это не требовало от родителей материальных затрат.

Сейчас в отдельных районах тоже существуют структуры, где дети бесплатно или за символическую сумму занимаются любимым делом. Но их очень мало. Да и существуют они не благодаря политике государства, а как бы вопреки. Говорю об этом на основании личного опыта.

Несколько лет назад вместе с единомышленниками мы создали в Северном округе детский творческий центр «Миллион друзей». Его главная

задача - вовлечь наибольшее количество детей и подростков в сферу художественного творчества. У нашего центра есть все для полноценной работы - программа, преподаватели, психологи, экскурсоводы. Занятия стоили символическую сумму, поэтому желающих заниматься было более чем достаточно. Мы работали вполне успешно в помещении на Зеленоградской улице, которое оплачивал город, потому что глава управы осознавал, что мы занимаемся нужным и полез-

ным делом. Потом глава управы ушел, и нас из этого помещения попросили. Нашли пристанище в центре «Кентавр» (м. «Водный стадион»). Прекрасное место: множество домов в округе, соответственно и много детей ходило на занятия. Но вскоре стали давить арендой. Где брать деньги на оплату офиса? Повышать стоимость преподавания? Но выдержат ли это родители?

Словом, возникли проблемы финансирования. Куда мы только ни стучались в поиске поддержки! Обошли все управы. И везде нам говорили: «Помещений нет, а то мы обязательно взяли бы вас к себе...» В окружном Департаменте образования обрадовались было, что появился такой центр, но потом все пошло известным путем - из одного отдела нас отправляли в другой. Стали искать пристанища в школах - но, оказалось, им не разрешено предоставлять площадки даже таким, как наша, структурам, созданным для работы с детьми.

Обратились к активистам «Единой России», но... надо было видеть лицо человека, который