

СМ

РЕЗОНАНС

ВОЗВРАЩАЯСЬ
К МУСОРОПРОВОДУ

Поздно ночью закончила редактирование статьи, в которой приводила экспериментальные данные об отсутствии опасности применения асбестоцемента. Работая над этим вопросом почти 20 лет. Для расслабления, чтобы скорее заснуть, взяла недочитанный в свое время номер «Московской среды» (от 18 февраля с.г.). Попалась статья А. Астафьева «Берегись... мусоропровода». О знакомом автору прораба, который «вполне обдуманно» уволился из своей фирмы, так как в строящихся объектах применяют мусоропроводы из... асбестоцемента. Расслабилась!

Комментарии прораба, которые автор статьи вынес на сайт: «Там же асбест, понимаешь!.. Сколько моих товарищей раком болелет...», мучительно легли на душу. До каких пор мы от безграмотности будем уничтожать свою экономику? Зачем от той же безграмотности пугать людей?

Ладно, прораб. Но почему начальник, инженер (в переводе - «человек мыслящий»), не объяснил прорабу, что асбестоцементные мусоропроводы, короба, листы - не волокна асбеста, и что сами волокна асбеста опасны только при длительном вдыхании и в больших количествах? Как, впрочем, многие другие вещества.

А журналист? Его работа под стать работе врача - своими публикациями не навредить читателю. И вроде сделал попытку разобраться в проблеме: сказал о сверхполезных свойствах асбеста, о дли-

тельном и безопасном применении асбестоцемента в домах, о том, что асбестоцементные трубопроводы прочны, не горючи, долговечны и обладают массой ценных свойств. Написал даже об «излишней впечатлительности» прораба. Но затем... осудил ратифицирование нашей страной международной Женевской конвенции об асбесте - вместо того, чтобы порадоваться, что Россия в числе других цивилизованных стран присоединилась к международному документу о правилах безопасного обращения с асбестом. Да, с асбестом! - одним из более чем двухсот канцерогенных веществ, но веществ, применение которых разрешено в практике человеческой жизни. Если же говорить об асбестоцементе, то нигде в мире не существует ни одного документа, в котором этот материал назван канцерогеном. Информацию об этом журналист мог получить из первых рук. Есть такие специалисты в Москве - в представительстве некоммерческой ассоциации асбеста России, НИИ медицины труда и НИИ канцерогенеза РАМН, Минздраве, Минтруда, Госстрое России.

Из научных и технических работ автор узнал бы, что частицы асбестоцемента не могут легко выде-

литься из труб и листов - не служили бы эти изделия в объектах более полувека! Автор мог бы гордиться нашими учеными, установившими два важных факта: асбест не может эмитировать с поверхности асбестоцементных изделий без слоя цемента и с исходными характеристиками; биологическая активность асбестовых волокон при нахождении в цементе и воздухе окружающей среды снижается! Наверное, поэтому среди людей, живущих по 40 - 60 лет в домах с асбестоцементной кровлей, санитарными кабинками, мусоропроводами, не отмечено повышенного числа опасных заболеваний.

Не прочувствовал всего этого автор. Иначе не воспользовался бы фразой из документов, что «по санитарным правилам асбестоцементные мусоропроводы надо не только чистить, но и мыть, дезинфицировать». Причем санировать надо мусоропроводы из любого материала - для удаления из них бытовых отходов, способствующих привлечению насекомых и появлению болезнетворных микробов.

А может, автор нагнетал страхи по поводу асбестоцемента, чтобы рекламировать металлостеклокомпозитные мусоропроводы? Только, к сожалению, человечеству не повезло: при бесконтрольном

производстве и использовании всех волокнистых заменителей асбеста (шлаковаты, стеклянные, базальтовые, целлюлозные, керамические, арамидные и других) также отмечено появление раковых заболеваний. Следовательно, при эксплуатации любых содержащих волокна мусоропроводов должны соблюдаться одинаковые меры предосторожности, касающиеся защиты от возможной эмиссии волокон.

Но о металлостеклокомпозите необходимо подумать еще и в связи с использованной в материале матрицей-пластмассой. Прекрасный материал - пластмасса, но не в условиях, где ее возгорание может способствовать быстрому распространению пламени. Не зря, видать, разработчики снабдили новые изделия автоматизированными приборами пожаротушения, о чем нам сообщил автор статьи. А асбестоцементным мусоропроводам эти приборы не нужны.

Хочется еще отметить, что при подаче информации о новом материале не следовало ссылаться на мэра Москвы. На наше счастье, Юрий Михайлович Лужков настоящий, умный хозяин города, и его высокообразованные и опытные специалисты знают ценные качества асбестоцемента. Они знают, что материал не запрещен для применения в строительстве и разговоры о вредности асбестоцемента - не что иное, как очередная экономическая блокада для нашего государства со стороны Европейского союза. При больших объемах строительства в Москве и стране для всех хороших материалов найдется область применения. А асбестоцемент за сто лет службы человеку заслужил себе доброе имя.

Светлана НЕЙМАН,

кандидат технических наук,
специалист по асбестоцементу

Первые появившиеся в Москве дома этого проекта негласно пытались позиционировать как элитное жилье. На фоне унылых коробок-пятиэтажек, а часто уже и на их месте эти красно-белые красавцы с застекленными оригинальными балкончиками, башенками и даже подобиями пентхаузов выглядели настоящими дворцами. Пессимисты-профессионалы, правда, заговорили, что «панель она и есть панель» и что новомодный скорострой отличается от хрущоб пятидесятых лишь современной формой, но не содержанием. При сегодняшней массовости такой застройки об элитности говорить уже не приходится, однако «достойные» цены никуда не делись: например, красно-белое гнездышко в районе Лефортово ЮВАО обойдется примерно в 1650 долларов за квадратный метр. И при этом - «головные боли» уже с первых дней новоселья.

ПРОБЛЕМЫ ИНДЕЙЦЕВ
ШЕРИФА НЕ ВОЛНУЮТ...

Главный инженер ГУП ДЕЗ района Лефортово Жафяр Хусьянов озабоченно вчитывается в общегородскую сводку адресов коммунальной тревоги. Среди прочих - и его владения: улица Авиамоторная, дом 4, корп. 2. В бумаге говорится, что в означенном здании - «неудовлетворительное состояние кровли, сильная замусоренность, отсутствие водопроницаемых колпаков и решеток, а также затоплены приямки и подвальные помещения».

- Насчет чердаков и подвалов, что-то не припомню, - говорит Жафяр Хусьянович, - но проблем с этим домом действительно хватает.

Первый визит - в подвал. Лукавить не буду - все новенькое и абсолютно сухое. Да вот незадача - на трубопроводах нет водомерных счетчиков. Они не только не установлены, но даже не завезены. Аналогичная картина и в бойлерной. Система же горячей водоснабжения в преддверии наступающих холодов заполнена холодной водой, что для нее смерти подобно. Горячего водоснабжения в новом доме как не было, так и нет.

- И неизвестно когда будет, - словно читая мои мысли, говорит главный инженер. - Чтобы нормально подавать в дом горячую воду, нужно «прокалывать» под землей

Авиамоторную улицу для прокладки трубопровода. А это знаете, какие деньжищи? И кто будет их платить? Жильцы?

Жильцы встретились на первом этаже на площадке перед лифтом. Молодая женщина с двумя изрядно озябшими крохами-погодками. «Мы так ждали новой квартиры! В нашем старом доме жить уже просто было невозможно - все сыпалось, рушилось, в подъездах крысы. («Муниципалов» сюда, на Авиамоторную, переселили из недавно снесенного «крысятника» в Кузьминках. - А.Ч.) И что получили? Начало осени, а в квартире - сырость и холод, горячей воды нет, дети давно носами шмыгают. Нас не волнует, что там строители с ДЕЗом не поделили - нам нужны отопление и горячая вода!..»

- Я не буду подписывать акт о приемке дома, - говорит Жафяр Хусьянович. - Существуют инструктивные письма за подписями первых лиц правительства Москвы, запрещающие принимать новостройки с недоделками, с электро- и водоснабжением, проведенным по временной, а не постоянной схеме. А этим, - неопределенный кивок куда-то в сторону, - главное - коммерция: прибыль получить и смыться. А дальше - проблемы индейцев шерифа не волнуют.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

«Шерифы» - это, надо полагать, инвестор (ДСК № 1) и генподрядчик (УМ-25).

... Бирюлевская улица приняла сразу троих красно-белых новичков. Одному из собратей повезло меньше других - стоять ему определено в низине. Со всеми, так сказать, вытекающими. Вернее, втекающими. И дожди вроде были не так, чтобы вчера, и не так, чтобы ливни. А вот глядишь-то, дом да и поплыл...

Помните, реплика главного героя фильма «Афоня» в затопленном подвале - «чем тебе не вода? Хошь - пей, хошь - стирай, хошь - сдавай нормы ГТО по плаванию»? Так вот, для адреса Бирюлевская, дом 1, корпус 3 - это как раз в точку. Водосточную канализацию здесь либо вообще забыли устроить, либо она не работает принципиально.

На зеленых лужайках вокруг новостройки дисциплинированно занимаются благоустройством и озеленением восточного вида гастарбайтеры. Один из них любезно согласился провести для нас экскурсию. Сын гор тычет длинной палкой в напояющую тихий речной омут подвальный подъямок. «Видишь, вода много, палка мало-мало видно...» Вода в наружном подъямнике - неопровержимый признак того, что сам подвал превратился в подземное озеро.

Александр ЧУДАКОВ

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния
жилищного фонда за период с 20.09.04 по 24.09.04

За прошедшую неделю Мосжилинспекцией проведены проверки эксплуатационного состояния 1467 жилых строений. Выявлено 1680 нарушений нормативных требований в содержании домов.

Наиболее высокий уровень замечаний выявлен в Северном, Северо-Восточном, Восточном и Юго-Западном административных округах.

В содержании чердачных помещений больше нарушений установлено в жилых домах районов: Головинский - САО, Алексеевский - СВАО, Южное Бутово - ЮЗАО, Крылатское - ЗАО, Красносельский - ЦАО. При проверке содержания подвалов больше нарушений установлено в жилых домах районов: Западное Дегунино - САО, Перово - ВАО, Обручевский - ЮЗАО, Можайский - ЗАО, Басманный - ЦАО. Из проверенных строений больше всего нарушений в содержании фасадов установлено в жилых домах Юго-Западного, Северо-Восточного и Северного административных округов.

В настоящее время инспекция уделяет особое внимание проверкам качества выполнения утеплительных мероприятий. Это ремонт оконных и дверных заполнений входов и лестничных клеток, теплоизоляция

трубопроводов, исправность отопительных приборов, восстановление температурно-влажностного режима в чердачных помещениях. При проверке 3343 подъездов в 180 (2,3 процента) были установлены нарушения. При этом выявлены факты неисправности остекления окон лестничных клеток в 82 подъездах, входных дверей и самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) в 76 подъездах.

Обращено внимание заместителей префектов Северного, Южного и Юго-Западного АО на невыполнение работ по ремонту кровель и по созданию нормативного ТВ-режима чердачных помещений по предписаниям Мосжилинспекции.

По выявленным фактам нарушений приняты меры, оформлены предписания.

В течение недели были проведены проверки несанкционированных перепланировок в районах Бирюлево Восточное, Нагорный (ЮАО), Северное Бутово, Обручевский (ЮЗАО), Очаково-Матвеевское, Фили-Давыдовское (ЗАО). Проверено 8 строений, 219 квартир, факты несанкционированных перепланировок установлены в 123 квартирах. Основные виды нарушений: объединение сантехкабин с частью коридоров, расши-

рение дверных проемов, демонтаж вентиляторов, пробивка проемов в несущих стенах, устройство туалетных комнат на месте жилых комнат, сантехкабин на месте расположения коридоров.

О результатах проверки управы районов проинформированы.

Инспекция продолжает работу, связанную с реализацией программы «Мой двор, мой подъезд». В течение прошедшей недели проверено санитарно-техническое состояние 181 подъезда после ремонта, из них 74 (41 процент) не соответствуют нормативным требованиям содержания. Это некачественная окраска стен, неисправность осветительной арматуры, оконных и дверных заполнений, повреждения поручней, лифтового оборудования. Из проверенных 16 строений лишь в 12 (71 процент) избраны старшие по дому. Наибольший процент строений с нарушениями от числа проверенных выявлен в районах: Лосиноостровский - СВАО, Войковский - САО, Обручевский - ЮЗАО, Панфиловский - ЗелАО.

За прошедшую неделю проверено исполнение 642 предписаний. Из 1412 предписанных мероприятий выполнено 1302.