

КОГДА ОНА ВЕРНУЛАСЬ...

Екатерина Клесова - коренная москвичка. Выросла в доме по Лялиному переулку. Жизнь сложилась так, что пришлось ей вместе с мужем-военным на долгие шесть лет уехать из столицы. Вернулась в 1989 году. И то, что увидела в родном дворе, ей не понравилось: пусто, голо, неуютно. Но такой уж характер у Екатерины, что сумела она заразить соседей этой своей неудовлетворенностью.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ КАМНИ

- Да, во дворе была просто голая земля, - рассказывает она. - Конечно, никому из жителей дома это не нравилось, потому и удалось их поднять на доброе дело. Землю вместе вскапывали, огораживали, газоны устраивали. Примерно в течение года занимались благоустройством

двора, а сейчас поддерживаем порядок: суботники проводим, цветы высаживаем. Словом, постоянно что-то улучшаем. Кое-что появилось во дворе совсем недавно. На деньги, выделенные управой за победу в прошлогоднем конкурсе по благоустройству, купили камни и своими руками соорудили альпийскую горку.

Известно: совместный труд сплачивает. Так и вышло, что люди в общем-то разные по своим интересам и вкусам стали больше общаться. Появились и традиции.

- У нас теперь принято вместе отмечать и 1 июня, и 1 сентября, и День города, - продолжает свою повесть Екатерина Клесова. - Прямо во дворе столы накрываем, артисты к нам приезжают, выступают. Новый год, 8 Марта тоже вместе празднуем.

Конечно, по хорошему поводу можно собраться и под открытым небом. Но это - если погода позволяет. А как быть в дождь или снегопад? Естественно, вспомнили о подвале, и старшая по дому звала на свои хрупкие плечи новое дело.

СНАЧАЛА ВОДУ ОТКАЧАЛИ

Во времена оные в подвале размещался красный уголок. Но потом прорвало трубы, и подвал затопило. Долго он пребывал в заброшенном состоянии, лишь бомжи находили там приют. Энтузиастов, решивших навести порядок, встретила здесь полная разруха.

- Даже не знаю, как все это описать, - говорит Екатерина. - Как будто бомба упала: ни окон, ни дверей, ни пола...

Перебираю пачку фотографий, запечатлевших подвал в его первоначальном

виде. Они очень красноречивы: голый бетон стен и ржавые трубы. Но, как говорится, глаза боятся - руки делают. Для начала откачали воду. Потом пошли в управу Басманного района с предложением оборудовать клуб. Глава сказал: «Что ж, давайте попробуем». Жильцам предложили образовать юридическое лицо, чтобы можно было заключить прямой договор аренды с Мосгоримуществом. Все это было сделано, и появилась на свет общественная организация - культурно-спортивный клуб «Досуг», который и возглавила старшая по дому.

- В общем, мы попробовали, и у нас получилось, - улыбаясь и с явной гордостью за содеянное говорит она. - Добились свидетельства, заключили договор аренды - и привели подвал в то состояние, в котором вы его видите сейчас.

Посмотреть и вправду есть на что.

БОКС, ЙОГА И ТАНЦЫ

Для кого-то, наверное, совершенно непосильной покажется задача организовать клуб, который привлечет бы людей самого разного возраста и склонностей. Но Екатерине Клесовой это оказалось по силам, и клуб в подвале благополучно действует уже на протяжении восьми лет. Открыт он с девяти утра и до десяти вечера. Идут сюда люди уже со всего микрорайона, даже приезжают с Таганки.

Шейпинг, йога, танцы, карате, бокс - вот далеко не полный перечень того, что предлагает клуб. Помещения для занятий отлично оборудованы. Есть татами, танцевальный и тренажерный залы, раздевалки, душ, туалет.

- Все оборудовали на свои деньги, - рассказывает Екатерина Клесова. - То есть полная самокупаемость: сами делаем, сами пользуемся. Да, есть членские взносы - 800 рублей в месяц. Но нам иначе нельзя, ведь надо платить

аренду, поддерживать помещение в нормальном состоянии. И так уж пошло по минимуму - только бы покрыть накладные расходы.

Занятия в клубе ведут профессиональные преподаватели танцев и тренировок. Вижу стенд с внушительной шеренгой кубков, выстроившихся на фоне дипломов. Оказываются, каратисты, занимающиеся в клубе, неоднократно становились чемпионами Москвы. У женщин большой популярностью пользуется танс-аэробика.

Проходим дальше и оказываемся в комнате отдыха. Здесь накрывают столы и отмечают праздники, если во дворе плохая погода. Есть видеодвойка, набор кассет, небольшая библиотека. На одной из стен обширная фотолетопись. Отдельно представлены работы одного из членов клуба - Лены Завьяловой. И, надо сказать, фотографии очень даже неплохие.

Занятие по душе находит в клубе в буквальном смысле стар и млад. Здесь опять представило слово председателю клуба:

- Если к нам пришла вся семья - мама, папа и дети, то никто не будет лишним. Мама, к примеру, идет в тренажерный зал, папа - на бокс, мальчишки - на карате, девочки - на аэробику. Если и бабушка пришла, тоже не беда. У пожилых людей здесь есть своя «тусовка»: садятся на диванчике и общаются за чаем, разговоры ведут. Вот так все и крутится.

Остается только добавить, что в городском конкурсе «Улучшаем свое жилище» культурно-спортивный клуб «Досуг», организованный в доме 23/29 по Лялиному переулку, стал одним из призеров в номинации «Лучшая инициатива объединения молодежи, общественных организаций по благоустройству и содержанию жилого фонда».

Петр ПОЛЫНОВ

СРАЗУ НЕ ПОЧИНЯТ, НО В ЖУРНАЛ ЗАПИШУТ

На прошлой неделе Мосжилинспекция проверяла состояние чердаков и крыш. Нарекание в числе других домов получил и дом 19, корпус 2 по улице Алабяна (САО) с формулировкой: не устранены застойные зоны на поверхности кровель.

Мы позвонили в ГУП ДЕЗ САО и попросили прокомментировать ситуацию. Начальник производственно-технического отдела Андрей Корнев не сразу смог ответить, вспоминая, что же там было. Да и немудрено: оказывается, никакой экстремальной ситуации на крыше нет, протечек нет, все нормально. Просто в 2002 году кровлю перестелили, и при приемке Мосжилинспекция отметила одно конструктивное нарушение: неправильно сделан наклон и около внутреннего стока скапливается вода.

Фирме «Сервал-строй», выполнявшей работы, было предписано устранить недостаток в течение года - таковы правила. И вот прошло два года, пошли с проверкой - ничего не сделано. Теперь предписано в течение недели устранить дефект, и подрядчики заверили Андрея Валерьевича, что уж теперь-то к 5 октября все точно выполнят.

Главный инженер ГУП ДЕЗ района Сокол Галина Ляшенко тоже об этом дефекте знает, говорит, что видела при приемке и советовала не подписывать акт, но заказчиком выступала префектура. Впрочем, по словам Галины Петровны, в целом ремонт кровли сделан хорошо, поскольку свою главную функцию - воду не пропускать - крыша выполняет, жильцы довольны. Но дефект, конечно же, надо устранить, поскольку он провоцирует протечку: со временем ведь могут появиться трещины в новом покрытии, и тогда снова начнется эпопея, о которой поведала нам жительница дома 21.

Как правило, за каждым ремонтом кровли стоят долгие мытарства жильцов верхних этажей. Вот и ситуация на улице Алабяна - не исключение. Дом 21 - 9-этажная башня, построенная лет 40 назад, уже изрядно изветшавшая. И если долгие годы жили спокойно, рассказывает нам Елизавета Николаевна, жительница квартиры № 137, расположенной на 9-м этаже, то последнее время перед ремонтом жизнь превратилась в сущий ад: крыша стала протекать, и по стенам при таянии снега струилась вода. В квартире стало так сыро, что даже вещи в шкафу пропахли плесенью.

- Течет вода по стене - разве вы не обращались в РЭУ?

- Обращалась.

- И что, не пришли тут же ликвидировать протечку?

- Ни разу сразу не приходили.

- ?..

- Записали в журнал и сказали: «Ждите». А потом еще одна напасть случилась: разбило стекло около лифта, и с той стороны стало протекать. Я снова обратилась в РЭУ, но у них то стеклолычка не было, то лестницы... А потом мне сказали, что это не их забота, и мне надо обратиться в управу. Это мне, пенсионерке, работающей на двух работах и имеющей четырех внуков, надо непременно посетить управу. Но там, правда,

я сразу пригрозила, что больше ждать не буду, обращаться в редакцию. Тогда окно застеклили. А в прошлом году сделали и крышу, теперь - сухо.

Только вот беда, остались следы от тех бурных внешних вод, надо было приводить жилье в порядок. Спрашиваю, сделали ли им работники РЭУ ремонт.

- Да что вы! Нет, они не отказывались делать ремонт, - говорит Елизавета Николаевна. - Только опять записали в журнал и сказали: «Ждите». Но лето кончилось, и мы подумали: «А вдруг они соберутся делать ремонт зимой, зачем нам это, у нас ведь дети маленькие?» И не стали ждать.

Заняли обитатели злополучной 137-й квартиры 10 тысяч рублей и своими силами сделали ремонт. Доказательство чему - мешки из-под цемента и банки из-под краски, до сих пор стоящие в коридоре.

Так что не зря все-таки беспокоятся инспектора по поводу лужи на крыше, лучше для профилактики привести кровлю в порядок, чтобы не потратила Елизавета Николаевна и деньги, и силы впустую.

Ольга МАТВЕЕВА



Подобных крыш, как показывает проверка сотрудников Мосжилинспекции, в Москве немного, но они есть...

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 27.09.04 по 1.10.04

За прошедшую неделю Мосжилинспекцией проведены проверки эксплуатационного состояния 1340 жилых строений. Выявлено 1459 нарушений нормативных требований в содержании домов. Наибольшее количество нарушений установлено в техническом состоянии кровель и систем водоотвода - 132 факта, фасадов - 167, систем тепло- и водоснабжения - 160, в содержании подъездов - 365, подвалов - 136, чердаков - 52, неисправности в квартирах не по вине жителей - 129 и другие нарушения.

В содержании чердачных помещений много нарушений установлено в жилых домах районов: Алтуфьевский - СВАО, Коньково - ЮЗАО, Дорогомилово - ЗАО, Митино - СЗАО, Мещанский - ЦАО. Основные нарушения - захламление помещений, неисправность систем освещения, входных дверей, запирающих устройств, оконных заполнений, нарушение температурно-влажностного режима помещений.

При проверке подвалов больше нарушений установлено в жилых домах районов: Северное Измайлово - ВАО, Печатники, Люблино - ЮВАО, Обручевский - ЮЗАО, Филевский Парк - ЗАО, Пресненский - ЦАО.

Проверка фасадов зданий за неделю выявила 184 нарушения. В основном это неисправности балконов и козырьков (36 фактов), систем наружного водоотвода (38 фактов), крылец (17 фактов), отмосток (18 фактов), повреждения отделки

наружных стен и цоколей (29 фактов), нарушение гидроизоляции стыков стеновых панелей (14 фактов) и другие.

Особое внимание инспекция уделяет проверкам качества утепления жилых домов, ремонту оконных и дверных заполнений входов и лестничных клеток, теплоизоляции трубопроводов, исправности отопительных приборов, восстановлению температурно-влажностного режима в чердачных помещениях. При проверке 3324 подъездов в 210 были установлены нарушения. При этом выявлены неисправности остекления окон лестничных клеток в 94 подъездах, входных дверей и samozакрывающихся устройств (пружины, доводчики) в 77 подъездах.

Проверки выявили нарушения в состоянии дверей чердаков (10 фактов), слуховых окон (11 фактов), продухов подвалов (33 факта). Неисправности теплоизоляции на трубопроводах систем центрального отопления и горячего водоснабжения обнаружены в 23 строениях. Нарушения выявлены во всех проверенных районах, однако больше отмечено в районах: Хамовники - ЦАО, Хорошевский - САО, Лосиноостровский - СВАО, Гольяново - ВАО, Лефортово, Текстильщики - ЮВАО, Зюзино - ЮЗАО, Проспект Вернадского - ЗАО, Матушкино-Савелки - ЗелАО.

При проверке качества ремонта кровель жилых домов инспекторы обнаружили, что в ряде случаев не устранены замечания по эксплуата-

ции чердаков и кровель по предписаниям Мосжилинспекции: по улице Алабяна, д. 19, корп. 2; д. 21, корп. 2 (ГУП ДЕЗ САО, район Сокол) не устранены застойные зоны на поверхности кровель; по 2-му Новоподмосковному пер., д. 5 (ГУП ДЕЗ САО, район Войковский) не устранены дефекты фальцевых соединений по всей площади металлических вентиляционных короба и шахты; к воронкам по желобам, не отремонтирована парадная решетка в зоне секции № 2, не восстановлена герметичность мест примыканий; по ул. Академика Комарова, д. 7в (ГУП ДЕЗ района Марфино СВАО) - не восстановлено освещение чердака, чердак не очищен от крупногабаритного мусора, не восстановлена поврежденная теплоизоляция труб ЦО, стояков канализации, не отремонтированы вентиляционные короба и шахты; по ул. Малая Ботаническая, д. 23 (ГУП ДЕЗ района Марфино СВАО) - не восстановлена часть утеплителя чердачного перекрытия, чердачное помещение и кровля дома не очищены от мусора, не отремонтированы вентиляционные короба и шахты; по 1-му Спасоаликовскому пер., д. 17, корп. 1 (ГУП ДЕЗ района Якиманка ЦАО) не выполнены работы по созданию нормативного ТВ-режима чердачного помещения (не восстановлены в полном объеме продухи для вентилирования чердачного пространства; не утеплены инженерные конструкции и коммуникации в габаритах чердачного помещения).

АДРЕСА ТРЕВОГИ