

ГОРОД

- Весной мы проводили анализ работ, выполненных ДЕЗами при устранении последствий различных аварий и пожаров на муниципальном жилищном фонде. Правительство города готово участвовать в таком страховании на долевых началах, чтобы максимально снизить размеры страховых взносов граждан. Такая возможность была исследована, и в результате выясни-

гражданам, которые пережили «наводнение» из-за аварий систем отопления или из-за тушения пожара в расположенной выше квартире, достигают 100-150 тыс. рублей. Средняя величина выплаты составляет сейчас 8,5 тыс. рублей. Но надо иметь в виду, что страхование охватывает не только большие несчастья, сваливающиеся на нашу голову. За небольшое пят-

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА

- Какое жилье принимается на страхование?

- На страхование принимаются квартиры, расположенные в муниципальном фонде, в ЖК, ЖСК и ТСЖ, для которых в бюджете предусмотрены средства на содержание и эксплуатацию этих домов. Кроме того, с 2005 года можно будет страховать и те квартиры, которые переданы городом в аренду организациям и предприятиям или предоставлены гражданам по договору купли-продажи с рассрочкой платежа. Дом не должен числиться в списках аварийных или подлежащих отселению в связи со сносом или по иным обстоятельствам. Такой информацией всегда располагает организация, в управлении которой дом находится.

В свое время правительство Москвы приложило немало усилий, чтобы разогнать локомотив добровольного страхования. На первых порах 80 процентов суммы ущерба компенсировалось бюджетом и лишь 20 процентов приходилось на долю страховых компаний. Постепенно, с накоплением компаниями собственных финансовых ресурсов, их доля в сумме выплат возрастает, и сейчас доля города составляет 50 процентов, а со следующего года понизится до 40 или даже 30 (в зависимости от условий договора страхования) процентов. Но для рядового страхователя это не имеет значения, поскольку в совокупности он получает определенную договором сумму в полном объеме.

Льготное страхование становится все более массовой услугой. Это подтверждают данные, которыми располагает городской центр жилищного страхования. С уполномоченными правительством Москвы компаниями только в 2004 году заключили договоры страхования более 1,3 млн. московских семей. Около 10 тысяч из них с начала текущего года получили возмещение ущерба - целевые денежные средства на восстановление поврежденных квартир. А вот данные 2003 года: по 13,5 тысячи страховых случаев выплачено более 100 млн. рублей. Максимальное возмещение ущерба в результате пожаров превышало 200 тыс. рублей. Выплаты

полнительной власти, то городской центр жилищного страхования гарантирует предоставление новой квартиры, площадь которой будет соответствовать социальной норме площади жилья, предусмотренной для конкретной семьи.

АЛЬТЕРНАТИВА БУДЕТ?

Рынок уже приучил нас к выбору, если речь идет о товаре или услуге, в том числе и страховой. Дело движется к тому, что появится альтернатива страховым компаниям в форме обществ взаимного страхования в жилищной сфере. Об этом поведает участником семинара сопредседатель Союза потребителей России Анатолий Голов:

- Общества взаимной ответственности получили широкое распространение в России в XIX и в начале XX века. По сути дела, это своеобразные кассы взаимопо-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

мощи - некоммерческие организации, которые в отличие от страховых компаний никому не отчисляют прибыль. Все взносы, которые платят страхователи, остаются в их распоряжении. Вместе они решают, как их использовать с учетом выплат по страховым случаям. Естественно, по сравнению с коммерческими структурами страхования размер взносов в общества взаимной ответственности должен быть меньше.

Такие общества завоевали популярность в дореволюционной России. Большинство построек были деревянными, и в первую очередь общества взаимной ответственности страховали от пожаров. В нынешних условиях вероятность пожаров ниже. Однако современное жилище в значительной мере подвержено иным бедам - разного рода авариям инженерного оборудования. Здесь тоже возможно применение взаимного страхования. Надо только иметь в виду, что эффективность такого механизма напрямую зависит от количества владельцев квартир,

В настоящее время страхование в стране осуществляется в соответствии с законом «Об основах страхового дела». В Москве и ряде регионов уже существует несколько обществ взаимного страхования, хотя и есть определенные проблемы с нормативной базой. В настоящее время на рассмотрении в Госдуме находится проект соответствующего закона, где подробно прописан весь механизм взаимного страхования. Предполагается, что в течение зимы депутаты обсудят и примут законопроект. Общества взаимного страхования позволяют решить ряд проблем. Они могут расходовать накопленные средства не только на погашение ущерба, но и для проведения предупредительных работ, уменьшающих вероятность аварий и иных страховых случаев. Накладные расходы в таких организациях можно свести к минимуму. Не нужно содержать большой аппарат, достаточно иметь директора и бухгалтера.

СИСТЕМА РАБОТАЕТ

И все же нынешняя система льготного добровольного страхования жилья с участием страховых компаний более предпочтительна. Так считает Алексей Багдасаров.

- Считаю, что на этом направлении мы добились значительного успеха, - говорит он. - Более трети квартир в Москве уже охвачены таким страхованием - это самый высокий результат в сравнении с другими видами добровольного страхования. Конечно, всегда хочется большего. На заседании правительства мэра Юрий Лужков говорил о необходимости охвата в 70 процентов. Будем работать в этом направлении, однако скажу прямо: для добровольного страхования это ис-

ключительно высокий порог. Здесь уместно вспомнить, что даже по принудительной «автогражданке» охват составил не более 84 процентов.

Чем хороши компании-страховщики? Это коммерческие организации, располагающие большим финансовым ресурсом, позволяющим покрыть даже крупные убытки и по квартирам, и по общему имуществу. Свои фонды они наращивают за счет инвестирования свободных резервов в ценные бумаги, в коммерческие проекты на других направлениях деятельности. И неверно думать, что бюджет города участвует в программе добровольного страхования ради создания каких-то льготных условий для компаний. Нет, речь идет о льготах именно жителям столицы, которые получают возможность страховать жилье по весьма умеренному тарифу.

Компаниям выгодно участие в этой программе, они за нее держатся. И чтобы выполнить главное условие правительства города - привлечение максимального количества страхователей, - вынуждены снижать тарифы. Надо сказать, снизили до такой степени, что мы опасаемся, как бы антимонопольный комитет не обвинил нас в демпинге. Хотя

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА

- Где гарантия, что в стране не произойдет финансовый обвал, как это уже случилось, который заодно обрушит и страхование?

- Абсолютных гарантий не даст никто. Однако надо иметь в виду, что для работы на рынке страхования жилья с участием бюджетных средств правительство города отбирает наиболее солидные и устойчивые в финансовом отношении компании.

понятно, что это снижение экономически просчитанное, а не искусственное.

Еще один важный момент. Закон не запрещает страховым компаниям формировать различные фонды предупредительных мероприятий для уменьшения вероятности страховых случаев. Правительство Москвы добивалось, чтобы такая статья в законе осталась, хотя пришлось побороться. Дело в том, что в соответствии с новым налоговым законодательством такие фонды рассматриваются как коммерческие, соответственно и налоги с них взимаются. В результате компаниям стало невыгодно формировать резервы. И только в рамках нашей программы эти фонды удалось сохранить. Используются они на благо города: приобретается пожарная техника, реконструируются системы дымоудаления и пожаротушения в жилых домах и т.д. На эти цели уже потрачено более 30 млн. рублей. В следующем году сумма затрат на эти направления должна достичь 40 млн. рублей.

Петр ПОЛЫНОВ

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА

- Сколько членов кооператива должны объединиться в общество взаимного страхования, чтобы его деятельность стала выгодной?

- Чем больше, тем лучше. Чтобы взносы были приемлемыми, необходимо не менее тысячи страхователей. То есть необходимо объединиться жильцам нескольких многоквартирных домов. Что касается страхования общего имущества, то здесь надо объединиться как минимум 50-70 домам.

отчисляющих взносы в страховой фонд. Не случайно в царской России существовал нижний порог по количеству членов такого общества - не менее трех тысяч.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ворох претензий: не хотим гостевую стоянку вместо детской площадки и требуем перенести от домов мусорные площадки и отодвинуть гаражи-ракушки. Глава управы выслушал все предложения и выступил со встречными: вообще убрать «ракушки» и закрыть двор. В недельный срок в управе будет составлен план благоустройства двора и после обсуждения его с жителями - реализован.

Наконец, есть еще одна причина, по которой Владимир Григорьевич так активно использует обходы. «Мне это интересно, мне это нравится, мне лично это нужно». У каждого главы управы свой стиль работы, общения с людьми. Мне приходилось сталкиваться с

многоступенчатой системой доступа к чиновнику такого уровня: только предварительная запись раз в месяц, охрана, пресс-секретарь, первый заместитель... Махнешь рукой и отступишься. Но надо мной, как говорят, не каплет, а ведь над многими каплет в буквальном смысле слова. И через многие фильтры до первого лица доходит вполне пристойное, обкатанное со всех сторон обращение. При общении с людьми без посредников, конечно, проблем больше. Но зато управленческие решения эффективны и своевременны, логика их понятна людям, и они готовы принять участие в их реализации.

Наталья КРАСОВА

СМ ТЕХНОЛОГИИ

ВОДУ ОЗОНИРУЮТ

Узнать вкус чистой родниковой воды из-под крана смогут вскоре все без исключения москвичи. Такую возможность даст внедрение отечественной озонаторной установки на действующих водопроводных станциях столицы.

Пока при помощи озона водопроводную воду очищают только на двух станциях - Восточной и Рублевской. На обеих используется для этого импортное оборудование. Около трех лет назад на одной из станций - Восточной - начали экспериментальное применение отечественной установки модульного типа по производству озона. Сейчас идет подготовка к ее промышленному производству. Предполагается оборудовать та-

кими установками все четыре водопроводные станции города. А возможно, к этому времени в Москве введут в строй и пятую - Юго-Западную, где кроме озонирования будет применяться еще один новый метод обеззараживания воды - мембранный.

ГАРАЖИ УКРАСЯТ ЦВЕТАМИ

Превратить в зеленые островки все гаражи столицы планиру-

ют в недалеком будущем московские экологи. В этих целях до конца текущего года специалисты НИИПИ экологии города намерены завершить работу над каталогом типовых решений по благоустройству и озеленению автохранилищ. Каталог будет содержать 2 раздела рекомендации - по вертикальному озеленению фасадов и по озеленению крыш. Вполне возможно, что первые «экологичные» гаражи появятся в столице уже в следующем году.

А ТЕПЛОТРАССЫ ЗАЩИТЯТ ОТ КОРРОЗИИ

Антикоррозийное покрытие теплотрасс города теперь можно делать сразу в двух вариантах. Оба предлагают городскому хозяйству ведущие оборонные предприятия столицы.

Один из вариантов разработали специалисты Центрального научно-исследовательского института ВМФ. Долговременное антикоррозийное покрытие теплотрасс включает как традиционные, так и новые материалы: вяжущее низкой водопотребности, портландцемент, суперпла-

стификатор и даже... сахарную патоку. Покрытие стойко практически ко всем щелочным и кислотным средам, может служить, как уверяют специалисты, 50 лет и более. Сейчас изобретение уже патентуется за рубежом.

Второй вариант предлагают специалисты НПК «Вектор». Разработка - высокоэффективное антикоррозийное покрытие для защиты тепловых труб и других металлоконструкций. Новинка разработана в рамках федеральной комплексной программы «Повышение надежности и экономичности тепловых сетей на основе увеличения рабочего ресурса». В основе защитного покрытия здесь использованы полиуретановые системы, которые благодаря уникальным технологическим свойствам получают все большее распространение в различных сферах промышленности. Основное преимущество новых антикоррозийных и гидроизоляционных композиций состоит в возможности их нанесения на обрабатываемую поверхность (в том числе и на ржавую) без специальной подготовки. Специалисты отмечают, что покрытие отличается хорошей прочностью сцепления с защищаемыми металлическими и бетонными поверхностями и выдерживают температурное воздействие от минус 35 до плюс 1700 градусов.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ