

С «КОРОЧКАМИ» НАПЕРЕВЕС, или Журналист меняет... характер



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

...Разбитые оконные рамы без стекол на лестничных маршах. И это в преддверии зимы, когда мелкие функционеры ЖКХ наверняка салютовали перед высокими начальниками: мол, подготовка к грядущим суровым морозам благополучно завершена...

На всем протяжении лестницы, ведущей с первого этажа на шестнадцатый, никакого освещения, так что жильцы спуют вверх и вниз на ощупь, проклиная дезовцев, потому что оба лифта могут встать по команде «смирно» и ни с места... За перила лучше не держаться - рискуете в кровь изодрать руки: в смутных отблесках маячит только их железный остов. На нескольких этажах вырваны куски несущих стен.

В общем, фотокорреспондент Андрей Никеричев оторопел при виде подобных трущоб. А дому-то всего 20 лет! Адрес: Москва, улица Широкая, дом 25/24, подъезд № 2.

Признаюсь, в этом доме живу я, автор данных строк. Вместе со мной разделяют неудобства бедняги-соседи. Что не позволяло раньше «поговорить по душам» с чиновниками дирекции единого заказчика? Равнодушие, нехватка времени? Наверное. Пока наконец не надоело пребывать в этом свинстве.

А еще Вера Ивановна Давыдова из 72-й квартиры не позволила закинуть. Она, несмотря на возраст, проторила дорожку не только в упомянутый ДЭС, но и в управу. Кое-чего ей все-таки удалось добиться: лифты хоть немного, да заработали.

В маленьком дворике нашего дома картина тоже не для слабонервных. «Хромающие» на обе ноги сиротливые лавочки, где располагаются в основном бомжи и пьянчужки. Тут же проржавевшие за несколько лет детские стенки и качели, на которых уже давно не видно детей.

- Знаете, программа благоустройства на этот год уже завершена, - молвила при встрече начальник благоустройства ДЕЗа «Северное Медведково» Елена Малинкина. - Но, если надо убрать арматуру с территории двора, мы ее, конечно, уберем...

И на том спасибо. Еще Елена Александровна бодро сообщила, что благоустройство нашего двора намечено в следующем году.

- Смотрите-ка, ваш дом включен в проект следующего года по ремонту подъездов! - радостно сообщила мне заместитель директора ДЕЗа по общим вопросам Наталья Широкова. - Вот подпишет бумагу глава управы, тогда и со сроками определимся. Надеюсь, будучим летом обязательно приведем ваш подъезд в порядок...

Выясняю: уже десять лет Наталья Ивановна Широкова работает в ДЕЗе. «А что бы вам раньше, лет этак пять назад, не побеспокоиться о ремонте?» - интересуюсь у ветерана дезовского движения. Наталья Ива-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

новна заметно волнуется, но старается держать удар.

- Что нам предпочтительнее сделать в рамках финансирования, то мы и делали! Но стекла в оконные рамы на лестничных маршах обязательно к зиме вставим!

Я вот думаю: неужели был необходим визит журналиста, чтобы наконец от состояния летаргии перейти к делу? Так, может быть, поселить в каждом доме по журналисту - глядишь, и дело пойдет?!

Алексей МАТВЕЕВ

Кончилось лето, осень в зените, но стоит небу расчиститься, как солнце снова разогрывает московские каменные улицы. Вдруг на лицо что-то капнуло. Откуда бы? Поднимаешь глаза - и видишь: кондиционеры, кондиционеры, кондиционеры... Чуть ли не у каждого окна! И с каждого каплет. Нам на головы.

Заинтересовавшись тем, что именно капает, беру описание кондиционера. Оказывается - конденсат, то есть концентрат всего, что выделяют находящиеся в помещении люди. Вообще-то дренажная трубка для отвода конденсата должна вести в канализацию, но гораздо дешевле просто вывести ее наружу. В большинстве случаев так и поступают. Лишь бы не очень близко к стене, а то стена будет мокнуть, и плесень в помещении появится. И если даже какая компания позаботится о том, чтобы сделать отвод дренажа хотя бы до уровня тротуара - это редкое исключение.

Пожоже на то, что эта капель на московских улицах никого не заботит. Между тем медики ломают голову: многие инфекции распространяются воздушно-капельным путем, а в Москве сегодня работают тысячи устройств, потенциально готовых распылять любую занесенную в по-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

НАД НАМИ КАПЛЕТ

мещение хворь. Не лишне вспомнить о разных там атипичных пневмониях.

Дренажные трубки нависают над прохожими по всей Москве и на окраинах, и в центре - даже на Тверской, в двух шагах от мэрии. Ни санитарная, ни строительная инспекция не обращают на них внимания. Может быть, просто не знают, как бороться с этим злом? Подсказываю: проверить санитарно-эпидемиологические и строительные нормы и при необходимости дополнить их соответствующим пунктом; провести обследование всего города и всем, кто не соблюдает нормы установки кондиционеров, выдать

предписание о проведении необходимых доработок с указанием конкретных сроков; выявлять организации, производящие установку кондиционеров с нарушением правил, и лишать их лицензии на право проведения таких работ.

Не бог весть что, но и этого бы вполне хватило, чтобы москвичи перестали утираться, прохвывая летом по городу.

За окном осенние дожди и холода. Кондиционеры будут включать реже. Но москвичей подстерегает другая опасность: крытые проходы для пешеходов около новостроек на городских улицах. То здесь, то

там обнаруживаешь, что гофрированные листы железа уложены на крыше проходов бороздками поперека ската - это значит, что в дождь накопившаяся на крыше пыль и грязь потечет через стыки между листами на головы пешеходов. Такая конструкция крыши свидетельствует лишь о разгильдяйстве строителей и о том, что нет над ними должного контроля. Так что присматривайтесь к конструкции пешеходных проходов около новостроек, и если что - не закрывайте зонтики, входя под их крышу!

Юрий КУРОЧКИН,
чтитель «МС»

СТАРЫЙ ДОМ - ПОРЯДКИ НОВЫЕ

Бутырский - район старый. Дому 66 по улице Гончарова - 57 лет. Когда-то здесь было общежитие, которое к середине 90-х представляло собой весьма жалкое зрелище. Когда дом выкупил Мосинжстрой и полностью реконструировал, все 45 квартир в двух подъездах были проданы. Среди первых новоселов были Муза и Валерий Ландины, поселившиеся в первом подъезде, а также Виктория и Сергей Симоновы, занявшие квартиру на первом этаже второго подъезда.

Сейчас дом опоясывает аккуратный металлический забор. Рядом с воротами - домик охраны. По периметру установлена система видеонаблюдения. Во дворе несколько парковочных площадок. Над одной из них - плотный зеленый тент. Газоны, цветы, маленькие туи под защитой топей-шептун... С тыльной стороны двора - беседка. Крошечный декоративный пруд, маленькие фонарики, каменные тропки, кормушки для птиц.

...Пять лет Симоновы и Ландины обустроили свой дом и призывали соседей участвовать в благоустройстве. Те поначалу отбивались, отнекивались, затем помаленьку оттаяли. Нынче ходят в гости друг к другу, вместе отмечают дни рождения и даже ставят во дворе елку на Новый год.

29-летний гендиректор крупной фирмы Сергей Симонов - старший по дому, член местного домкома. Виктория - старшая по подъезду. Там - икебана на подоконниках, зеркала. Уборщицы, конечно, отдраивают подъезд, но Виктория, кандидат медицинских наук, убирает и за уборщицами. В результате здесь как в операционной - стерильно. А первый подъезд вообще напоминает музей декоративно-прикладного искусства. Муза Ландина - художник-декоратор, и ей показалось недостаточным украсить только свою квартиру - она весь подъезд декорировала разного рода тряпичными куколками и прочими занятыми вещичками.

Народ в доме подобрался не бедный, даже занятой, к альтруизму на ниве общественной не приученный. Но ведь и Симоновы с Ландинами не бьют баклуши. Привычнее, конечно, видеть в роли инициативных старших немолодых женщин-пенсионерок, располагающих толикой свободного времени. А тут...

- Не скрою, и у меня времени в обрез, - говорит Сергей Симонов. - Но понимаю, я во всем предпочитаю порядок. Меня корбит разболтанность, неухоженность. С детства серьезно занимался спортом, так что привык к режиму, дисциплине. Сказал - сделал. Да и не возьму в толк, как человек может заниматься реальным бизнесом, если позволяет себе жить в небрежно убранный подъезде, в замусоренном, неухоженном дворе, заросшем бурьяном. Нелепо! По большому счету я (так же, думаю, и Ландины) занимаюсь благоустройством дома и двора для себя, для своей семьи. И кто скажет, что это эгоизм? Делая для себя - делаю для других.

Без проблем и споров, конечно, ни один благоустроительный рай не построишь. Предложил в прошлом году Симонов установить над дворовыми парковочными площадками плотный тент-крышу: тополя во дворе старые - на машины нередко падали сухие ветки, листва. Почин поддержали не все. Тогда Сергей и его соратники, доложив свои кровные, пригласили бригаду рабочих, которые тент все-таки смонтировали. Несогласные пожаловались в управу: мол, этот Симонов впереди паровоза бежит. Глава управы района Бутырский Александр Потапов приехал на Гончарова, 66, благоустроительные порывы активистов-бизнесменов одобрил, обещал помочь и слово сдержал. Власть отремонтировала подъезды, помогли оформить газоны, заново заасфальтировали двор.

Два года назад общее собрание постановило оборудовать дом системой видеонаблюдения. Время шло - дело не двигалось. «А я так не могу, - горячился Сергей Симонов. - Слишком большая роскошь в наше время - решить и не сделать!». Торопил, предупреждал, а потом взял и пригласил бригаду. Дом обзавелся «глазами»-видеокамерами и прочим оборудованием. Опять соседи ворчали: «Спешит Симонов, неумный!».

В этом году двор дома занял второе место в городе в номинации «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей» на конкурсе «Московский дворик-2004». «Награды - это хорошо, - улыбаются Симонов. - Но хорошо жить - еще лучше. Особенно, когда сам к этому руки приложил».

Владимир РАТМАНСКИЙ