

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Виктор КОЗЛОВ,**  
префект СЗАО:

### СРЕДА ОБИТАНИЯ, ДОСТОЙНАЯ МОСКВИЧЕЙ



Популистская позиция большинства депутатов Госдумы прошлого созыва привела к существенному сокращению доходной части бюджета Москвы. Городской бюджет в следующем году недополучит 27 млрд рублей из-за того, например, что в налогооблагаемую базу не вошли доходы от рекламы и налог с продаж. В результате Северо-Западный административный округ города за нынешний и следующий годы недополучает в своем целевом фонде развития территории 390 млн. рублей. В этих сложных финансовых условиях мэр Москвы Юрий Михайлович Лужков поставил задачу сохранить уровень финансирования социальной сферы, в том числе компенсации коммунальных платежей, бесплатный проезд для ветеранов и многое другое.

Не должны сворачиваться и другие социальные значимые городские и окружные программы. В том числе благоустройство городских и дворовых территорий. Жители стали привыкать к красивым и чистым дворам. Зелень и цветы заставляют людей достойно относиться к созданному в рамках программы «Мой двор, мой подъезд». Развивается программа «Выходи во двор - поиграем». Мы делаем все, чтобы жители округа получили достойную среду обитания, позволяющую им не только комфортно проводить досуг, но поддерживать и свое физическое состояние.

Все, о чем я говорил, - только часть программы Москвы по реформированию жилищно-коммунального комплекса города. Власть Москвы выбрала поэтапное движение вперед в проведении реформы ЖКХ, хотя можно было бы решить и на 100-процентную оплату жилья. Но в то время, при тех организациях коммунальных услуг и их стоимости толку от введения такой оплаты было бы мало - далеко не все смогли бы платить. К тому же и монополисты - поставщики воды, тепла и электричества - тоже сидели на дотациях государства. Поэтому было решено постепенно учиться хозяйствовать по-новому, строго учитывать получаемые услуги и платить по факту потребления, для чего сейчас везде по городу и в нашем округе устанавливаются счетчики потребления воды.

Надо, чтобы и люди привыкли экономить, научились по-хозяйски расходовать воду, электрическую энергию. Ведь у нас как? Когда умываемся, открываем кран на полную катушку. Но даже в богатых странах совсем другие традиции. Они открыли кран, ополоснули лицо, закрыли. Пока намыливаются или бреются - кран закрыт. Экономия воды значительная. Точно так же там относятся к теплу (на всех батареях стоят вентили, и поток тепла регулируется), к электричеству (ведь не случайно, например, разработаны осветители с малым потреблением энергии).

Переход к единому платежному документу тоже должен способствовать улучшению контроля за оплатой коммунальных услуг. С введением системы единых расчетных центров и компьютерного учета платежей нам, например, в округе удалось выявить такие квартиры, где было зарегистрировано до 57 человек, а платежи шли за двух - трех человек. Теперь мы владельцам таких квартир выставили счет на оплату коммунальных услуг по числу зарегистрированных лиц, что, поверьте мне, совсем недешево. Как понимаете, вроде бы это не имеет прямого отношения к обеспечению безопасности в городе, но такой экономический рычаг заставит задуматься людей о том, кого они регистрируют у себя в квартире и стоит ли из-за сиюминутного заработка рисковать добрым именем, да еще терять на коммунальных платежах намного больше полученного вознаграждения в виде арендной платы.

Надо учиться работать по-другому и коммунальным службам, для чего в ЖКХ должны прийти новые фирмы, которые бы составили конкуренцию уже работающим в этой сфере.

Надо научиться понимать, что мы уже живем в другой стране, с другой социально-экономической формацией, которую сами выбрали. К сожалению, сознание перестраивается медленно. Приведу пример Строгинской поймы: часть жителей района выступают против строительства здесь спортивных сооружений. Заверяю всех, что рассматриваемый правительством Москвы план застройки поймы предусматривает не только максимальное сохранение сложившейся экологической системы, но и ее улучшение. На этой территории отдыхают жители не только Строгина, но и других районов столицы, и, например, после майских праздников отсюда были вывезены тонны мусора, на что ушло из нашего бюджета 1,5 млн. рублей. Никто денег на уборку поймы нам не выделял, пришлось их брать из других расходных статей, - а это и недоделанные дворы, и недостроенные детские площадки. Уже в этом году мы установили в этой зоне отдыха стационарные мангалы, лавочки. Делаем так, чтобы отдыхающим было комфортно в прекрасном уголке нашего округа. И все же сохранение и благоустройство поймы - дело общее. Как говорят: «Чисто не там, где убирают, а там, где не соряют».

Новая система учета потребления воды и тепла начала практически реализовываться в Москве в Северном административном округе в районе Сокол. Этот район был выбран правительством Москвы для апробации пилотного проекта. Как идет его внедрение? Об этом узнали участники совещания, прошедшего в районной управе. В работе совещания приняли участие руководитель комплекса городского хозяйства Москвы Петр Аксенов, префект САО Владимир Обьедков, главы управ районов округа, представители ресурсоснабжающих организаций города.

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Сначала участники совещания получили полную информацию о том, что сделано в районе за полгода после выхода постановления правительства Москвы «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную воду, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы». Планировалось, что приборами учета будут оснащены 1886 муниципальных строений, 9 жилых домов ЖСК, 4 ТСЖ и 24 объекта социальной сферы. Сегодня этот объем выполнен примерно на 80 процентов. На каждое строение устанавливается целый узел приборов учета: счетчики на горячую, холодную воду и счетчик тепловой энергии. Показания счетчиков поступают в ОДС (объединенную диспетчерскую службу). Пять районных ОДС уже реконструированы для успешного выполнения новых дополнительных функций. Здесь диспетчер в режиме реального времени может фиксировать, сколько воды фактически отпущено потребителю, каково давление в системе, какая температура в водопроводе и в системе отопления. Дальше показания идут в ЕИРЦ, оттуда - в платежные документы жильцов. Они теперь будут платить не за усредненную норму потребления, а за фактически полученные коммунальные услуги.

Но пока создание этой стройной системы не завершено, и трудность появилась в последнем ее звене - на пути от ЕИРЦ до платежного документа, который будут получать жильцы. Глава управы района Сокол Фазиль Измайлов вместе со своими службами за шесть месяцев решил немало трудных проблем: с подрядными организациями, поставщиками воды и тепла, насе-

## ВРЕМЯ СЧИТАТЬ ДЕНЬГИ В... СВОЕМ КАРМАНЕ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

лением. И вот оказалось, что нет методики расчета с населением за фактически потребляемые ресурсы. Начальник ЕИРЦ Наталья Мокина, поддерживая главу управы, подтвердила - нет методики.

- И не нужно никакой новой методики! - решительно возразил Петр Аксенов. - Используйте ту, которая сегодня есть, только вместо норматива за основу будете брать фактически потребленное количество воды и тепла на каждого жильца и каждый квадратный метр жилья.

Проблему руководитель комплекса городского хозяйства видит в другом. Именно она станет основной на следующем этапе внедрения новой системы учета. И эта проблема - необходимость сертификации всей цепочки, по которой происходит движение показателей от домового узла учета до платежного документа. Нужно не пожалеть, подчеркнул Петр Николаевич, времени и рабочих рук для того, чтобы вручную, тщательно, сообщая с хозяевами приборов учета и представителями ресурсоснабжающих организаций зафиксировать в течение, например, недели все показания приборов, компьютеров в ОДС, данные, поступившие в ЕИРЦ. Убедиться, что они совпадают, тогда можно во всеоружии переходить на новую систему расчетов и с населением, и с организациями, поставляющими воду и тепло. Это важное мероприятие не требует финансовых вложений, а только четкой организации.

В ходе совещания наметились и другие возможные проблемы. Как быть с арендаторами

нежилых помещений? Пример Сокола может в этом плане быть полезным и другим районам столицы. Петр Аксенов посоветовал применить хороший стимул для того, чтобы заставить коммерческие организации ставить у себя приборы учета: пока они этого не сделают, списывать на них все неучтенные потери тепловодоресурсов. Жильцы отдельных квартир тоже могут быть недовольны показаниями домового счетчика. Тогда им можно предложить установить за свой счет контрольный узел у себя в квартире: в Москве есть несколько организаций, имеющих лицензию на проведение таких работ.

Установка приборов учета не самоцель, а средство экономии ресурсов, в том числе и денежных средств граждан. По существующей, пока небольшой, статистике установка приборов учета тепла водопотребления снижает для населения плату за них примерно на 15 процентов. Повсеместная установка домовых счетчиков, подчеркнул Петр Аксенов, заставит ДЕЗы как управляющие компании бороться за высокое качество коммунальных услуг.

Обрисовал первый заместитель мэра в правительстве Москвы и перспективы развития реформы ЖКХ в связи с внедрением системы учета потребления ресурсов - это формирование у населения экономического и экологического мышления, другого поведения в быту. А они будут появляться, когда за каждый литр воды, за каждую единицу тепла человек будет платить реальные деньги.

**Наталья КРАСОВА**

## В ОЖИДАНИИ «УТКОНОСА»

Недавно в префектуре ЦАО заместители глав районных управ отчитывались о выполнении программы развития сети социальных магазинов. Конечно, речь шла и о том, что сдерживает этот процесс.

По планам префектуры в текущем и следующем годах в округе должны распахнуться двери полутора сотен магазинов. Всего же, как неоднократно

заявлял префект ЦАО Сергей Байдаков, их число на территории округа надо довести до 300 - 350. На данный момент из намеченных на 2004 год 70 магазинов открыто

только 34. Наибольшее число социальных магазинов получили жители Таганского, Красносельского и Басманного районов, а меньше всего продвинулись в реализации программы Замоскворечье, Якиманка и Хамовники.

По причине отсутствия свободных нежилых помещений реализуется программа с большим напряжением. Как известно, она ведется по двум направлениям: открытие небольших продовольственных

магазинов, в том числе и в подвалах жилых домов, и размещение в округе достаточного крупных сетевых универсамов экономического класса - «Дикси», СОРТС, «Утконос» и т.д. Наиболее проблематично отыскать площадки под универсамы, поэтому пока что открываются в основном небольшие магазины. По этой причине в этом году в округе не успеют появиться магазины сети «Утконос». В целом же представленные управы графики позволяют рассчитывать на то, что программа текущего года будет как минимум выполнена.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ГЕНПЛАН РАССЧИТАН НА ЩЕДРЫЙ КАРМАН

Вот такая парадоксальная ситуация сложилась в нашей столице: она имеет генеральный план развития до 2020 года, но он не утвержден на федеральном уровне. Это отмечалось на очередном заседании столичного правительства, где обсуждался вопрос о результатах реализации генплана развития города Москвы за 2003 год и градостроительной перспективе.

Как заявил ведущий заседание правительства мэр Юрий Лужков, правительство Москвы неоднократно обращалось в органы федеральной власти по вопросу утверждения генерального плана развития столицы, но никакого ответа оттуда так и не последовало. Почему? Этому было какое-то оправдание в годы политических битв, когда председатели Правительства РФ и министры менялись как перчатки и им было не до проблем столицы и ее генплана. Ну а почему теперь-то, когда политическая обстановка стабилизировалась, федеральным властям не заняться генеральным планом развития Москвы - столицы России?

Причины на поверхности: если утвердить генплан развития столицы, то, значит, придется взять на себя обязательства по обеспечению его реализации, в том числе финансовые и, в частности, по развитию дорогостоящего метро. Все столичные проблемы Правительство РФ сваливает на столичные власти, при этом забирая в последние годы из казны столицы многие десятки миллиардов рублей различными популистскими законодательными актами, например, об отмене налога с продаж, дорожного налога и так далее.

- Но, несмотря ни на какие политические коллизии, - заявил Ю. Лужков, - Москва будет раз-

виваться по генеральному плану до 2020 года, утвержденному столичным правительством.

Как же реализуется этот документ? В основном все идет по плану, но есть много отставаний, и на них на заседаниях правительства было сосредоточено основное внимание. В городе опережающими темпами продолжается жилищное строительство, но вот строительство муниципального жилья для очередников отстает от запланированного, и в городской казне скудеют средства на решение этой самой главной социальной проблемы. Столичное правительство берет ориентир на привлечение средств населения для строительства жилья за счет льготного ипотечного кредитования. На заседании также отмечалось, что не выдерживаются графики сноса ветхих строений и отслуживших свой срок пятиэтажек, отселения жильцов в новые дома.

Если в сфере торговли, общественного питания, здравоохранения с учетом количественных, а не качественных и ценовых показателей мы идем в соответствии с положениями генплана, то по тем же детсадам отстаем от потребностей: за последние годы в городе увеличилась деторождае-