

## ТОЧНО ЗНАТЬ - ЗНАЧИТ ЭФФЕКТИВНО УПРАВЛЯТЬ

Правильно говорят, что сегодня богаче тот, кто располагает наиболее полной и точной информацией, ибо это помогает принимать своевременное и единственно правильное управленческое решение, оборачивающееся большой прибылью.

К сожалению, правительство Москвы сегодня не обладает такой полной и объективной информацией в основной доходной сфере - земельно-имущественных отношениях. Глобальный передел собственности, происшедший в городе в результате реформ 90-х годов, перепутал все карты, внес неразбериху, и сегодня никто точно не знает, какая земля городская, а какая федеральная. Такая же ситуация и

по объектам недвижимости - зданиям и сооружениям, расположенным на этих землях.

Отсутствие ясности, единого подхода в этом деле порождает многочисленные конфликтные ситуации между собственниками, ведет к долгим судам-пересудам с нервотрепками и социальными обострениями. Только один пример, который привел на очередном заседании столичного правительства, где обсуж-

дался вопрос о регулировании имущественно-земельных отношений, руководитель Департамента имущества Владимир Силкин. Еще по решению бывшего Моссовета на улице Клинская началось строительство городской больницы, затем правительство столицы, вложив большие средства, завершило это дело, вполне резонно сочтя ее городской собственностью. Но, как вскоре оказалось, владельцем этой больницы был зарегистрирован и федеральный орган. И до сих пор суды решают, кто же законный собственник этой больницы?

И таких примеров по городу множество. Это во многом результат того, что в городе нет единой, сбалансированной системы учета недвижимости: кадастровым реестром земель занимается Департамент земельных ресурсов, имуществом - Департамент имущества, отраслевые департаменты имеют свои банки данных по земле и имуществу, у БТИ - свое досье. И, что самое несуразное, учет земель ведется отдельно от учета расположенных на них объектов недви-

жимости - зданий, сооружений, коммунаций. Это не дает возможности представить общую, полную и объективную картину имеющейся в городе недвижимости, а значит, и эффективно управлять ею, что, конечно же, не лучшим образом сказывается на поступлении средств в столичную казну.

За последние годы столичное правительство не раз рассматривало проблему имущественно-земельных отношений. Но в основном за этим следовали какие-то локальные меры и мероприятия, которые смягчали остроту проблемы, но до конца не снимали ее. Теперь земли и стоящие на них здания и сооружения будут учитываться как одно целое, как единый объект недвижимости, что должно создать единое информационное поле для более эффективного управления недвижимой собственностью города. Мэр столицы заметил, что эта система учета недвижимости обязательно должна базироваться на информационной системе «Электронная Москва».

**Николай АНДРЕЕВ**

## ИНФОРМ БЮРО

### ОСЕННЯЯ УБОРКА

В субботу, 23 октября, по распоряжению первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Аксенова коммунальщики провели общегородской субботник. Его главная задача - собрать опавшую листву, которая забивает водостоки и препятствует водоотводу во время сильных дождей.

Предполагалось участие в субботнике только представителей коммунальных служб. Но почти сто тысяч москвичей решили добровольно им помочь, приведя в порядок свои дворы и близлежащие скверы. Всего, по данным Департамента ЖКХиБ, на субботник вышло свыше двухсот тысяч человек. За день на утилизацию вывезено более 35 тысяч кубометров опавшей листвы. Кроме уборки листвы коммунальщики привели в порядок газоны, высадили 30 тысяч молодых деревьев, а также кустарники и тольпаны.

СУББОТА, 23.10

В годы застоя был популярен один монолог Михаила Жванецкого о закромах Родины. Мол, где они, эти закрома?

## БЕЗ БОРЩА НЕ ОСТАНЕМСЯ

На недавней пресс-конференции руководитель Департамента продовольственных ресурсов города Александр Бабурин убедительно заверил журналистов: с закромами в Москве все в порядке. По всем основным культурам «борщевое набора» - картофелю, свекле, моркови, капусте и репчатому луку - запланированные объемы уже заложены на межсезонное хранение. 92 процента этих овощей - высокого качества, соответствует стандартам. Всего заложено в московские закрома более 180 тысяч тонн овощей.

Расширяется собственная ресурсная база московских перерабатывающих предприятий, город помогает производителям финансами. В 2004 году в хозяйства направлено 168 миллионов рублей - для освоения новых технологий в производстве, хране-

нии и предпродажной подготовке продукции. Продолжается развитие холдингов: сегодня их девять, они составляют основу продовольственной безопасности столицы.

А первый вопрос был задан вот по какому поводу. Александр Бабурин назвал закупочную цену килограмма картофеля - основы российского зимнего стола - 4 рубля 59 копеек. Но уже сегодня, в середине осени, картофель на рынках Москвы стоит в два-три раза дороже. Где купить дешевле и высококачественную продукцию, закупленную Департаментом продовольственных ресурсов? Ведь овощных муниципальных магазинов в Москве нет?

Александр Иванович ответил так:

- Доля продукции, которую департамент выпускает на рынок,

не превышает 10 процентов от потребительского спроса. Жестко мы держим цены только на социальный заказ - снабжаем по низким фиксированным ценам школы, детские сады, больницы, детские дома и пансионаты для ветеранов, государственные колледжи. Две трети овощной и другой продовольственной продукции закупаются самими торговыми предприятиями по другим каналам. Регулировать уровень цен, а тем более снижать его на рынке мы не можем, у нас нет права ограничивать наценку продавца на его товар. Для регулирования цен у Департамента продовольственных ресурсов есть другой механизм: когда мы выпускаем на рынок продукцию по своим ценам, то умеряем аппетиты коммерческих структур.

**Наталья КРАСОВА**

## С ТРОТУАРА - В ГРЯЗЬ!

Открытие станции метро «Парк Победы» принесло радость многим москвичам и гостям столицы. Искренней благодарности заслужили метростроители и работники подземного транспорта. Совсем противоположные чувства испытывают пешеходы.

Станцию метро открыли, а о подходе к ней по нечетной стороне Кутузовского проспекта не подумали. От автобусной остановки на площади Победы к подземному переходу в сторону станции метро ведет тротуар шириной в полтора метра. Он был проложен когда-то через сквер к Поклонной горе. Поток пешеходов по этому тротуару увеличился в тысячи раз, по его обейм сторонам по газонам протоптаны широкие проходы. При этом сплошной людской поток сталкивает встречных людей на обочину тротуара прямо в грязь.

Хотелось бы надеяться, что городские власти обратят внимание на эту неприглядную картину и примут меры по обустройству прохода к станции метро. Одновременно городским властям следовало бы подумать, как избавить пешеходов от автомашин, свободно проезжающих по тротуарам, что по обе стороны площади.

**В. БАТРАК,**  
читатель «МС»

## ВНУКОВО РАСШИРЯЕТСЯ

Новый международный пассажирский терминал аэропорта Внуково в пять раз превзойдет по площади ныне действующий, введенный в апреле нынешнего года. Об этом в воскресенье, 24 октября, сообщил генеральный директор аэропорта Василий Александров.

Строительство нового терминала площадью свыше 120 тысяч квадратных метров начнется в будущем году. А в 2007 году планируется начать его эксплуатацию.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 24.10

## У ГИБДД - «ОСЕННИЕ КАНИКУЛЫ»

В преддверии начинающегося у школьников осеннего отдыха ГИБДД Москвы с понедельника, 25 октября, начало проведение общегородского рейда «Осенние каникулы». Продлится он по 12 ноября.

Как сообщили в пресс-службе ГИБДД, основная задача рейда - предотвращение несчастных случаев с детьми на улицах и дорогах города.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 25.10

## КРЫША С ГАРАНТИЕЙ

В перечне адресов Мосжилинспекции значится дом № 1, строение 4 по Чонгарскому бульвару. Южный округ, район Нагорный. Слова в отчете инспекции серьезные: не устранено, не отремонтировано, не выполнено... обратить внимание префекта...

Вместе с инженером ДЕЗ ЮАО Сергеем Александровичем поднялись на крышу кирпичной восьмизэтажки. Увидев горы мусора, оставшиеся со времен капитального ремонта, а кое-что понял про мастеров, которые тут трудились. А Сергей Александрович профессионально обратил внимание на то, что кровля отклеилась, под нее попал воздух, и потому она покрыта пузырями. Это значит, что за воздухом вскоре последует вода, и потому жильцам верхнего этажа пора готовить тази и ведра.

В качестве визитной карточки мастера по кровлям оставили на крыше старые ботинки, изношенные в ходе ремонта. Но и они не помогут найти умельцев из фирмы «Ремстройсервис», потому что вскоре бракоделов лишили лицензии, и с тех пор о них в Южном округе не слышали. А ведь устранять брак должны сами бракоделы в течение гарантийного срока. Но фирма, как было сказано, исчезла и спрашивать не с кого. А до истечения срока гарантии - трех лет - ДЕЗу на ремонт денег не дают.

Снова не понимаю: каких трех лет, если бракоделы исчезли? А это, оказывается, для финансистов несущественная деталь. Вот кончится гарантия, тогда ДЕЗ в очередной раз поставит, как тут выражаются, эту крышу «в титул» - то есть в план ремонтных работ и тогда - может быть... Но только надо учесть, что Нагорный - район старый, и крыши текут даже те, что не попали в поле зрения городской инспекции, так что денег на всех все равно не хватит.

Словом, непонятного много, но в целом складывается картина всеобщего

взаимопонимания. Мосжилинспекция фиксирует недоделки и требует их устранить. ДЕЗ ритуально просит денег, не надеясь на успех, и регулярно откладывает ремонт. А газета дает в номер оперативную информацию о старых безобразиях... Только вот на крыше без перемен. Там по-прежнему, как говорил классик, царит мерзость запустения.

**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

## Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 18.10.04 по 22.10.04

На минувшей неделе сотрудники Мосжилинспекции проверили 1447 жилых домов. Выявлено 1772 нарушения нормативных требований. Больше всего нарушений обнаружили в техническом состоянии фасадов - 153 факта, кровель и систем водоотвода - 129, систем тепло- и водоснабжения - 189, вентиляции и газоходов - 95, газового оборудования - 152, других инженерных систем - 103, в содержании подъездов - 387, подвалов - 178, чердаков - 110, неисправности в квартирах не по вине жителей - 129.

В содержании чердаков больше нарушений в жилых домах районов Беговой (САО), Северное Измайлово

(ВАО), Гагаринский (ЮЗАО), Пресненский (ЦАО). Основные нарушения - захламление, неисправность систем освещения, входных дверей, запирающих устройств, оконных заполнения, нарушение температурно-влажностного режима.

При проверке подвалов больше нарушений в жилых домах районов Новогиреево (ВАО), Обручевский (ЮЗАО), Люблино (ЮВАО), Можайский (ЗАО), Крыково (ЗелАО). Основные нарушения - захламление, подтопление, неисправность систем освещения, нарушение теплоизоляции трубопроводов.

Продолжает инспекция проверку качества утепления.

Проверили 3390 подъездов - в 198 из них нашли нарушения: неисправности остекления окон лестничных клеток (в 87 подъездах), входных дверей и samozакрывающихся устройств (в 73 подъездах).

Не обошла проверка качество ремонта кровель жилых домов. Особое внимание заместителей префектов Центрального, Северо-Восточного, Восточного, Южного АО обратили на низкое качество выполнения данных видов работ по следующим адресам: ул. Краснопрудная, д. 7/9, ул. Шушенская, д. 2, ул. Цандера, д. 10, пр-д Дежнева, д. 9, корп. 2, пр-т Зеленый, д. 11а, пр-д Чонгарский, д. 1, корп. 4.

АДРЕСА ТРЕВОГИ

ВТОРНИК, 26.10

## ЗА ДОСТУПНОСТЬ - ШАГОВУЮ И ЦЕНОВУЮ

На что сегодня больше всего жалуются москвичи? В частности, на то, что за последние годы позакрывались небольшие магазины рядом с их домами, где можно было купить хлеб, молоко, другие товары первой необходимости. Сегодня столичное правительство принимает меры по исправлению этого ненормального положения. На его очередном заседании был рассмотрен вопрос «О мерах по развитию в Москве сети предприятий потребительского рынка и услуг шаговой (пешеходной) доступности на 2005-2007 годы».

Как выяснилось, во многих районах Москвы появился дефицит небольших магазинов, расположенных рядом с жильем, и принятой программой предусмотрена не только ликвидация этого пробела, но открытие торговых точек социальной направленности, то есть торговых товаров по доступным ценам для большинства проживающих. Под магазины, ремонтные мастерские, приемные пункты химчисток и прачечных планируется отводить первые этажи домов, чтобы жильцы, не выходя из дома, могли купить необходимые продукты и получить все бытовые услуги. Ведущий заседание правительства Валерий Шанцев предложил не брать арендную плату с владельцев таких магазинов, чтобы они не накручивали цены на продукты, а наоборот, делали скидки.

«МС» - Интерфакс