

Комплекс потребительского рынка в ЦАО насчитывает 9704 предприятия. Занято в этой сфере почти четверть миллиона человек, а суммарный товарооборот составляет половину от общегородского объема. Однако такая перенасыщенность магазинами, предприятиями общепита и бытового обслуживания отнюдь не снимает проблемы обслуживания населения. Вот об этом и шла недавно речь на заседании коллегии префектуры округа.

СОЦМАГ БЕЗ ФАЛЬШИ

В округе продолжается вымывание объектов, реализующих товары и услуги повседневного спроса. И префектура вынуждена серьезно заниматься усилением именно социальной направленности потребительского рынка. В достаточно тяжелых условиях, вызванных нехваткой площадей, округ продолжает открывать социальные магазины. По мнению префекта ЦАО Сергея Байдакова, уже проделанная в этом направлении работа заслуживает благодарности. Однако он подчеркнул и другое: надо постоянно следить за тем, чтобы уже открытые магазины оставались именно социальными.

Не должно быть никакой фальши, никакой подмены понятий, - заявил он. - Мы призваны очистить эту программу от всякой шелухи, которая пытается к ней прилипнуть. Начало выполнению программы положено, теперь нужна системная и методичная работа на перспективу, а не авральное строительство «узкоколейки».

Самое пристальное внимание будет уделяться не только уровню цен, но и качеству обслуживания. Во всех районах округа состоятся встречи с жителями, которые получат возможность высказать свои пожелания и предложения по работе социальных магазинов. Первая такая встреча уже имела место в районе Арбат. И выяснилось, например, что для посетителей таких магазинов важно иметь возможность покупать товары не только фасованные, но и вразвес, в том числе в количествах менее килограмма. Это связано с тем, что инвалидам и пожилым людям трудно носить тяжелые сумки. Кроме того, высказывались пожелания, чтобы в социальных магазинах продавались не только продукты, но и основные непродовольственные товары повседневного спроса - мыло, зубная паста, нитки и т.д.

Предложения будут учтены в ходе дальнейшей реализации программы.
Петр ПОЛЫНОВ

А Денис получил новую квартиру. И снова на Гурьянова, 55 собирали для него все, что нужно для жизни: кровать, холодильник, посуду, вилки, ложки...

На попечении центра, которому стукнуло девять лет, две тысячи двести детей. Из них 230 - с ограниченными физическими возможностями. Сейчас здесь работают шесть отделений. С семьями и детьми занимаются педагоги, психологи, юристы, врачи. Благодаря центру дети-инвалиды получили возможность передвигаться по городу, общаться со сверстниками, в цирке побывали! Центр работает под эгидой Департамента социальной защиты Москвы, существует на бюджетные средства. Но, к счастью, находятся и спонсоры - в основном предприятия и организации, работающие в Патриках.

Не редкий гость в нашем центре, - говорит Борис Ганюхин, - и Валерий Гаврилович Драганов. Ребята до сих пор не могут забыть подарки, которые он им привез. Ждут его снова.

Ждут в центре помощи семье и детям не только депутата. Если у вас есть желание помочь, помогите, спешите делать добрые дела. Вам зачтется.

Адрес центра помощи семье и детям: ул. Гурьянова, 55, телефоны: 353-01-53, 353-27-56.
Екатерина САБЛИНА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru
275-13-39

ФАБРИКА ПОДЕЛИТСЯ... ТЕРРИТОРИЕЙ

«Что будет с Кунцевской трикотажной фабрикой? Ходят слухи, что ее выведут с территории нашего района.»

Петр ГРИЩЕНКОВ, Кунцево».

Как сообщил «МС» заместитель префекта Западного административного округа Павел Шабуров, Кунцевскую трикотажную фабрику планируют реконструировать. Часть ее территории, которая освободится после модернизации предприятия, будет передана под общественные нужды. Решение это предварительное, о деталях говорить пока рано.

«Недавно пошла получать заграничный паспорт. У дверей паспортно-визового отделения доброжелатель мне подсказал, что документы берут только в том случае, если они заполнены на пишущей машинке. И тот же человек мне посоветовал: «За углом есть контора, где эту услугу выполнят при вас». Естественно, я пошла по указанному адресу. Там за 350 рублей мне заполнили на компьютере все необходимые документы: анкету, заявление и т. п. Позже, когда я получала паспорт, мне сказали, что я потратилась напрасно: можно было сдавать документы и в рукописном виде. Кто же прав?»

Анна САЛАВАЯ, ЮВАО».

УЖ ЭТИ ДОБРОЖЕЛАТЕЛИ...

Как пояснила нам руководитель пресс-службы паспортно-визового управления ГУВД Москвы Залина Моисеева, доброжелатель был не-

прав. Все необходимые для получения заграничного паспорта документы принимаются паспортно-визовыми отделами в рукописном

виде. Образцы заполненных бланков висят на стене. Главное, чтобы вы заполнили все графы разборчиво и без помарок.

К сожалению, милиция не может запретить отдельным фирмам заниматься оформлением анкет на компьютере. Во-первых, их посредники ничего противозаконного не делают. На словах они даже помогают гражданам. Во-вторых, граждане обращаются в такие конторы самостоятельно, без принуждения, а значит, закон тут не нарушен. Просто следует быть более внимательными и не стесняться уточнить детали процедуры у сотрудников паспортно-визового отдела.

«Слышал, что власти Москвы хотят облагородить Царицыно и достроить Большой дворец, который возводился еще при Екатерине II и был заброшен Павлом I. Зачем воссоздавать его заново, ведь тогда дворец превратится в новодел и потеряет историческую ценность?»

Сергей НОВИКОВ, ЮАО».

РУИНАМ - ВТОРУЮ ЖИЗНЬ



ФОТО АЛЕКСАНДРА КОРЧАГИНА

За ответом на этот вопрос мы обратились к генеральному директору музея-заповедника «Царицыно» Ви-

ктору Егорычеву. Он сказал, что недавно музей-заповедник перешел в собственность города Москвы. Это-

го добивались долгие шесть лет. Городская целевая программа развития Царицыно рассчитана до 2010 года. Но основные работы пройдут в течение ближайших трех лет. Безусловно, чтобы это историческое место, насчитывающее более двух веков, превратилось в центр туризма, здесь необходимо создавать автостоянки, подземные переходы, подъездные пути, заборы, поставить охранные системы, туалетные кабины, построить реставрационные мастерские и фондохранилище. Что же касается дворца, то Виктор Васильевич заметил, что недостроенный шедевр русского архитектора Матвея Казакова, конечно, можно разобрать и превратить в строительный мусор, а на этом месте построить такой же. Но в этой стройке уже русской истории будет, как воды в Аральском море. Поэтому на днях гендиректор собирает представителей мэру программу «Русский Колизей».

В документе речь идет о том, что руины надо сохранять и поддерживать, как это делается в римском Колизее и греческом Парфеноне.

ЧП КВАРТИРНОГО МАСШТАБА

«Недавно в нашем дворе началось строительство нового дома. В связи с этим мы постоянно терпим неудобства: то воду отключат, то света нет... Учитывается ли качество коммунального обслуживания при начислении квартплаты?»

Иван ТРОФИМОВ, ЗАО».

С этим вопросом мы обратились к начальнику ДЕЗ района Крылатское Сергею Алахину:

- При перебоях в обеспечении населения жилищно-коммунальными услугами производится снижение платежей, - сообщил он. - Убытки возмещает предприятие, виновное в некачественном обслуживании.

Если газ, отопление или водоснабжение отсутствуют во всем доме, то инициатором по составлению соответствующего акта выступают ДЕЗ, ТСЖ, ЖСК и прочие организации.

Если проблема возникает в отдельной квартире, то необходимо незамедлительно уведомить об этом диспетчерскую. Пришедший по вызову специалист составляет акт, который должен подтвердить, что вины жильца в поломке нет. В этом случае последний расписывается в документе и перестает платить по счетам до ремонта. А убытки погашает предприятие - виновник ЧП, причем с момента подачи вами заявки.

ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛОК КУПИ-ПРОДАЖИ

Как оформить сделку по купле-продаже недвижимости без участия нотариуса, рассказывает директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич Шленов.

Одно из весомых преимуществ простой письменной формы (ППФ) оформления договора купли-продажи состоит в том, что в данном случае не нужно платить государственную пошлину (обычно она составляет порядка полутора процентов от стоимости квартиры). Несмотря на то, что люди иногда с недоверием относятся к этому способу оформления сделки, он является вполне законным и часто встречается в риэлторской практике. Все принципы и основные этапы, по которым проводится сделка, и в случае оформления договоров в простой письменной форме, и в случае нотариального удостоверения сделки - практически одинаковы. Только в первом случае (ППФ) на договоре отсутствует удостоверяющая надпись нотариуса. Правда, визита к нему при продаже квартиры, скорее всего, не избежать: су-

ществует ряд доверенностей, которые все равно необходимо заверять у нотариуса (например, согласие одного супруга на проведение сделки другим). Конечно, в случае использования ППФ существенно усложняется процесс юридической экспертизы квартиры для новых покупателей. Что касается «наших» квартир, то «МИЭЛЬ-Недвижимость» собирает архивы всех сделок, проводимых без нотариального удостоверения. Специфика деятельности российских риэлторов заключается в том, что они совмещают несколько

функций: оценщика, организатора технологической цепочки, юриста, сопровождающего сделку и проверяющего документы, а также помогают обеспечить безопасную передачу денег. Регистрация является лишь составной частью целого комплекса услуг, который оказывают сотрудники «МИЭЛЬ-Недвижимость». В процессе подготовки сделки мы также решаем технологические, юридические, финансовые вопросы, связанные с обменом квартирами.

Риэлторы прямо заинтересованы в том, чтобы история квартиры не ушла «в тину» после подписания договора. Поэтому, если человек захочет оформить сделку через подписание простой письменной формы, наиболее предпочтительный для него вариант - доверить решение своих проблем специалистам.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., дом 1/15 тел. 771-71-71



С СУБСИДИЕЙ ПО ЖИЗНИ

«Каким должен быть доход семьи, чтобы иметь право получать субсидии государства? И какие необходимы для этого документы?»

Виталий НОВИКОВ, пенсионер».

На этот вопрос по просьбе «МС» ответила начальник Контрольного отдела городского центра жилищных субсидий Галина Белянова. - С января 2004 года, - сказала она, - для расчета субсидии используется компенсационный стандарт, размер которого в Москве установлен следующий:

Среднедушевой доход семьи или одиноко проживающего гражданина	Компенсационный стандарт
До 600 рублей	0%
Свыше 600, но не более 1500 руб.	3%
Свыше 1500, но не более 2000 руб.	6%
Более 2000 руб.	10%

Семья, имеющая среднедушевой доход 600 и менее рублей в месяц, полностью освобождается от оплаты жилищных и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в случае оформления субсидии.

Для более простого способа определения права на субсидию семья, имеющая доход на каждого члена семьи более 2000 рублей, может воспользоваться приведенной ниже таблицей. В ней надо найти строчку с числом, соответствующим количеству людей в вашей семье и посмотреть на цифру в соседней колонке. Если ежемесячный доход всех членов семьи меньше этой суммы, то вы можете обратиться за субсидией. Если больше - то субсидия не положена.

1 чел.	5468 руб.
2 чел.	8798 руб.
3 чел.	12441 руб.
4 чел.	16588 руб.
5 чел.	20735 руб.
6 чел.	24882 руб.

В совокупный доход семьи включаются все доходы и социальные выплаты: заработная плата, пенсия, стипендия, пособия, алименты и т.д. При этом право на субсидию для оплаты жилищно-коммунальных услуг имеют только те граждане, которые не сдают жилье вподнаем.

Необходимо также учесть, что субсидия может быть предоставлена только следующим категориям граждан:

- занимающим жилые помещения в домах государственного жилищного фонда г. Москвы по договору найма;
- имеющим жилье в собственности;
- являющимся пайщиками ЖК или ЖСК;
- занимающим жилые помещения в домах маневренного жилищного фонда по договору краткосрочного найма;
- постоянно проживающим в общежитиях, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, занимающим жилые помещения по договору безвозмездного пользования.

Для оформления субсидии необходимо представить следующие документы:

1. Паспорта (свидетельства о рождении детей).
2. Расчетные документы на оплату ЖКУ (для проживающих в общежитиях должен быть указан тип заселения).
3. Справки о доходах членов семьи.
4. Трудовые книжки (только для неработающих пенсионеров и неработающих женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет).
5. Справки о получении пособия по безработице (только для лиц, имеющих статус безработных).
6. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (только для собственников жилых помещений).

В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев, А. Корчагин, Н. Модестов, О. Петрусева