

У нас постоянные перепады температуры: от плюса к минусу. Появилась маленькая трещина. Солнце нагрело - трещина расплавилась. Вода попала. Мороз ударил - порвал. Нужны скатные кровли, металлические или черепичные. Они долговечные: по 50 лет стоять будут...

И тут мы с Василь Васильевичем строки Пушкина вспомнили: «Не гонялся бы ты, поп, за дешевизною». В прежние времена, когда эти дома строили, за дешевизною гнались. Теперь - щелчки в лоб получаем. Добро бы тому, кто так строил, доставалось, так нет, жильцы страдают...

- У нас тоже кровли будут по пятьдесят лет стоять, дайте время, - радуется заранее Сухова. - Видите, как качественно сделано - душа поет. Значит, можем...

КОПЕНКИН ЗДЕСЬ НЕ ЖИВЕТ

А теперь о том, почему вспомнился платоновский персонаж.

Когда сошли с кровли на Коненкова, ба, я попросил Валентину Ивановну спуститься с верхнего этажа вниз по лестничной клетке пешком. Чтобы посмотреть, как люди живут.

Правильно живут. На площадках и ступенях чисто. На стенах ни пятнышка - покраска салатного цвета в

нужу. Девятый - рыбы с осьминогом. Цветы между этажами все разные. Восьмой этаж - кит с дельфином и альбатрос. Седьмой - бабочки. Шестой - русалка с дельфином резвится. Тюлевые занавески идеальной чистоты, будто развесили их сегодня. Возле дверей - коврики. Что за народ здесь живет? Пятый этаж - ромашки. А на четвертом - колобок и домик под березами. Сюда бы детей из детского сада водить на экскурсию! Третий этаж - заяц-рыбак. Второй - дельфины...

На этажах к лестнице аккуратно прикреплены баночки - для курящих. Когда спускался - по подоконникам несколько раз ладонью провел - так и осталась чистой. Во втором лифте - коврик и зеркало. Ни пятнышка на нем...

Валентина Шматова сказала, что вся эта красота и чистота в подъезде на совести старшей по дому Нины Васильевны из квартиры 181. Хотел познакомиться, но, увы, на звонок никто не ответил - рабочий день был в разгаре...

ПАФОС УМЕСТЕН

И вот после всего увиденного - таких разных кровель, но таких похожих подъездов - настроение, честное слово, было патетическое. И Сухова улы-

Чем далее развивается реформа ЖКХ, тем шире участие в ней самого населения, не в форме более или менее активных протестов против повышения тарифов, а в виде осознанного, созидательного сотрудничества.

ВЫ МОЕТЕСЬ - КОМПЬЮТЕР СЛЕДИТ

Пример - введение системы учета потребления ресурсов. Программа принята правительством Москвы в феврале 2004 года. Выделен район Сокол в САО, где апробируется пилотный проект стоимостью 2 миллиона бюджетных рублей. Там устанавливают домовые узлы учета потребления холодной, горячей воды и тепла. Деньги населения для установки счетчиков не привлекают. Основную часть работы выполняют службы управы и ресурсоснабжающих организаций. Но и там, по словам главы управы Фазиля Измайлова, приходится убеждать людей, что введение системы учета делается в первую очередь в их интересах. Экономия ресурсов остается для большинства людей понятием абстрактным, далеким от повседневной жизни и мало связанным с семейным бюджетом.

В Алексеевском районе СВАО - другой вариант внедрения системы учета водопотребления и другие проблемы. И подход к их решению другой. Примечательный факт. Главную скрипку в этом деле играет Оксана Аракелова, специалист ДЕЗ по связям с общественными организациями. Почему так произошло? На улице Новоалексеевской есть бывший ведомственный дом ЗАО «Завод «Водоприбор», он и выбран в качестве экспериментального. В нем устанавливаются счетчики потребления холодной и горячей воды только с добровольного согласия жителей. 50 процентов денежных средств на установку приборов поступает из префектуры, выделена группа льготников - инвалидов, ветеранов войны и труда, за которых оставшиеся 50 процентов оплачивает управа района. Есть восемь пенсионеров, бывших работников «Водоприбора», которым завод устанавливает счетчики бесплатно. Стоимость приборов с установкой 4300 рублей.

Показательно, что в этом важном деле совпали интересы бизнеса и власти. Установку узлов учета инициировал «Водоприбор», предложив услуги для практического внедрения своей оригинальной разработки и экспериментальную площадку. Префектура и управа поддержали начинание местного производителя, чтобы не тратить деньги, покупая приборы на стороне. Сегодня для жильцов дома создан режим

наибольшего благоприятствования в установке приборов учета. Но тем не менее ДЕЗ столкнулся с настороженностью, а иногда с немотивированной агрессией, непоколебимой «принципиальной» позицией отдельных жильцов - не хотим и все! Есть люди, которые вообще не верят, что власти что-то будут делать в интересах населения. Кто-то не желает портить интерьер после дорогостоящего ремонта. И вот здесь развернула работу Оксана Оганезовна. Кроме того, что она возглавляет сектор по связям с общественностью, еще и сама старшая по дому. Многие получили от нее реальную помощь в самых различных трудных ситуациях, связанных не только с коммунальными проблемами. В одном доме за 10 минут решила многолетнюю проблему с бомжами в подъезде, в другом - помогла вызвать врача на дом. И еще множество больших и маленьких проблем помогла решить. Так что в районе ее знают и слово ее доверяют. Вот и пошла она вместе с молодой руководителем ДЕЗ Татьяной Лаврой по подъездам дома - рассказать, убедить. Показывает мне Оксана Оганезовна пачку протоколов, где зафиксированы и решения общих собраний, и индивидуальные беседы с жителями. Какие разные ситуации! Например, в одной квартире остался только мальчик - мать умерла, - но где он сам - неизвестно. Ходила по школам, искала, оказывается, он живет у тетки, включила и его в группу льготников, установили в квартире счетчик бесплатно. В другой квартире хозяйка сдала жилье в аренду и не появляются - ищет их, убеждает...

К информации о том, что дает жителям установка приборов учета, активно подключились районные средства массовой информации. Неоднократно по кабельному телевидению выступали не только руководители ДЕЗ и управы, но и сами жители, в квартирах которых счетчики уже работают и подключены, и ЕИРЦ. Знакомлюсь с семьей пенсионеров, мужем и женой. По словам женщины, они пока себя не ограничили в расходе воды, но заплатили на 100 рублей меньше - по фактическому расходу, чем прежде по нормативу. А их соседка инвалид, находящаяся на обслуживании социального работника, и вовсе израсходовала в десять

раз меньше воды, чем по нормативу. Такие примеры убеждают людей больше, чем беседы и собрания.

Директор ДЕЗ Мария Антонова не скрывает, что установка счетчиков заставит их изменить привычный порядок работы - все потери по вине ДЕЗ станут видны. Придется по-другому работать с эксплуатирующими организациями: не захотят привести в порядок сети, ликвидировать потери на трассах, в узлах, будут искать других подрядчиков.

И все-таки в чем интерес управы в налаживании такой системы учета потребления ресурсов? Глава управы Мария Антонова Фенева работает в районе без малого 30 лет, знает и любит его. Ей ли не знать, что экономия каждой копейки из бюджета района, округа - это не абстракция, и скажется на кармане каждого жителя. Совершенно можно направить на благоустройство, развитие социальной сферы. Начальник ДЕЗ приводит красноречивый пример. В одном из домов просят установить туалет для консьержа. Место для этого есть, но кто будет платить за использованную воду? Просить ответ: «Кто-нибудь заплатит!» Да не кто-нибудь, а жители этого подъезда, но согласны ли они на это?

Каждый день в ДЕЗ, на стол Оксаны Аракеловой, ложится сводка, расчерченная красными, желтыми, зелеными квадратиками - ход установки счетчиков в экспериментальном доме. Пробелов все меньше, есть реальная возможность закончить работу к декабрю, уже 51 учетный узел в доме подключен к ЕИРЦ. Когда счетчиками будет оснащена каждая квартира, заработает и вся система: с каждого трех квартир счетчики энергоресурсов будут подавать информацию на счетчики импульсов «Пульсар», затем с помощью вспомогательных устройств информация будет поступать на компьютер диспетчера.

Но неужели в каждом жилом доме Алексеевского района придется так долго и трудно работать с жителями, убеждать их в необходимости установить в каждой квартире приборы учета? В ДЕЗ убеждены - нет, пример доказывает выгоды приборов учета лучше слов и таких примеров становится каждый день все больше.

Наталья КРАСОВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

первозданном виде, хотя ремонт делали год назад. Зашли в другой подъезд - та же картина! Денисенко что-то о тесной связи с жильцами говорит, о техниках-смотрителях, которые постоянную работу среди населения ведут. Слушаю его вполуха, потому что вспоминаю иные подъезды - испачканные, разрисованные, захлапанные - и думаю: какая сила объединяет людей в стремлении жить в достойных условиях не только в своих комнатах и кухнях, но и на общей лестничной клетке?

Впрочем, одну такую объединяющую силу мы увидели часом раньше: в подъезде на Пришвина, 3, куда зашли по жалобе. Там двенадцатый этаж, где жила автор, тоже разрисован цветами, как и первый, а на окне лестничной площадки также висела свежая тюлевая занавеска. И пока Сухова трудилась над предписанием, я решил спуститься вниз - посмотреть этажи.

Везде чисто, как в квартире хорошей хозяйки. Стены расписаны самодельным художником, но в бесхитростных рисунках - заразительное тепло.

Одиннадцатый этаж - камыши нарисованы. Меж этажами - маки среди берез. Десятый этаж - подсол-

балась загадочно. Тогда я и спросил: а что, говорю, Валентина Ивановна, типичный был рейд? Или вы специально решили поразить нас этими подъездами?

- Ничем таким поразить не хотела. Все обычное. Жалоба - обычная: плохо, когда вам на голову каплет. Но одна кровля - наш вчерашний день, вторая - сегодняшний. Завтра, уверена, будет лучше. А что касается подъездов, то их состояние целиком и полностью в руках жильцов. В этом вы убедились сами. Нельзя сказать, что все подъезды Бибирева так выглядят. Где-то похуже - исцарапаны, изрисованы. Но хочу сказать: программа «Мой двор, мой подъезд» делает свое дело - капля точит камень. Ответственность у людей сегодня уже другая: жильцы становятся требовательней с каждым годом. Они не хотят жить в нечеловеческих условиях. Хотят - в человеческих. И понимают, что и от них многое зависит. Меняется жилищно-коммунальный комплекс, вместе с нами меняются и жильцы... С пафосом Валентины Ивановны согласен. Под чем и подписываюсь...

Василий ДВОРЫКИН

БОЛИВАРА!

ПРОТИВНИКОВ: ДИРЕКЦИИ И ТОВАРИЩЕСТВА

ДЕЗы остаются государственными структурами, на них можно прикрикнуть, и те - нехотя, скрепя сердце - все же возьмут под козырек, то кто обяжет коммерческую организацию с кем-то делиться, кому-то отдавать часть своих прибылей? А потому, когда поручают районным властям создание ТСЖ, для них это не просто горчица с медом, но сознательный саботаж самоуправляемых жилищных объединений.

Но мы обещали вернуться к положительным примерам, они есть. Мудро поступили в Юго-Западном округе. Здесь по прямому указанию префекта Валерия Виноградова тех специалистов районных управ, которым положено заниматься товариществами, освободили от всех других нагрузок, а вернее, назвали все другие второстепенными, главное внимание - ТСЖ. Иными словами, отказались от формально-

го подхода к жилищному самоуправлению, потребовали реальных дел. Такой подход, кстати, не проявил ни один округ. Не потому ли на Юго-Западе так много товариществ - порядка 100, и по этому показателю он занимает второе место в городе, сразу после центра (с которого и начались ТСЖ и где - традиционно - их больше всего)?

Есть определенный опыт в Южном округе. В Братеево, например, создали при управе согласительную комиссию, которая и решает споры между муниципальной и общественной организациями. Конфликтов немало. Окончательный вердикт и выносят независимые юристы, приглашенные из коммерческой фирмы. Один пример: все проекты переустройства дворов здесь утверждаются только тогда, если на них дают добро жители. Не потому ли Братеево - один из самых благоустроенных

районов округа? Да и жильцы, видя, как с ними считаются, становятся более активными. Начинают, как правило, с домкомов - их в Братеево уже немало. И районной управе легче формировать кондоминиум, передавать его в управление жильцам.

Итак, бытовавшее еще не так давно мнение - «Виноваты жильцы! Это они, неразумные, не доросли до самоуправления, не понимают своей же выгоды» - на поверку оказывается не таким уж беспорядным. Люди готовы объединяться, но только там, где власть - своя, местная, родная! - приходит им на помощь. Тогда и психология у них меняется, они проникаются проблемами своего дома, готовы сами участвовать в их решении.

Но пока подобных примеров - реальной помощи со стороны управ - чрезвычайно мало. Увы...

Исаак ГЛАН

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Аукционпроторг» извещает о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Балковское» единым лотом. На торги выставляется: Ферма КРС II очередь, навес, весовая, картофелехранилище № 2, навес для с/х машин, котельная, силосные траншеи, расположенные по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, д. Каргашино. Начальная цена: 320000 рублей с учетом НДС. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. Предложения по цене имущества подаются участниками аукциона в закрытой форме. К участию в аукционе допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, необходимые документы, оформленные надлежащим образом в соответствии с перечнем, установленным «Положением об организации торгов», и внесенные задаток для участия в аукционе.

Предварительное ознакомление с объектами торгов, перечнем необходимых документов для участия, прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу организатора торгов: Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, т. 915-80-73, с 13 до 17 часов, ежедневно, кроме выходных, и прекращается в 15.00 часов 11 ноября 2004 г. Для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены имущества, включенного в лот, в срок не позднее 11 ноября 2004 г. на счет организатора торгов. Победителем торгов по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В день проведения торгов победитель торгов, организатор торгов и продавец подписывают протокол об итогах торгов, имеющий силу договора. Торги состоятся 26 ноября 2004 г. в 11.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64.