

«...Электроизмерительная лаборатория? В соседнем подъезде. Войдите - и вдоль по коридору направо», - любезно пояснил мне первый встречный - как выяснилось, сотрудник «Спецремэлектро».

КРОКОДИЛЫ ИЗ... ЧЕМОДАНА

Предприятие это известно тем, что ремонтирует электроплиты, меняет новые на старые. Дело привычное, обкатанное, но совсем недавно решили еще заняться и обследованием внутренних систем электроснабжения в жилых домах, ремонтом соответствующего оборудования и линий электропитания. Получили разрешительные документы и открыли... лабораторию.

Всякое дело живет, пока есть свежие идеи, инициатива - об этом мы как раз и беседовали недавно с начальником «Спецремэлектро» Юрием Назаровым. Узнав о новом начинании, я и напросился посмотреть лабораторию. Но Юрий Михайлович поскромничал: «Хвастаться нам пока нечем». Но все же в гости пригласил...

И вот я шагаю по коридору, заглядываю в кабинеты. Техника там новейшая, последний писк инженерной мысли.

- Вы к нам? - неожиданно выглянул из двери загорелый коренастый человек. - Будем знакомы. - И протянул руку. - Начальник измерительной лаборатории Погосян Эдуард Ервандович, - сказал он и энергичным жестом пригласил в кабинет.

Стол, стулья, шкаф, прибор с ручкой, напоминающий саквояж. Цветы на подоконнике...

- А где же лаборатория? - Вот здесь, в чемоданчике.

Эдуард Ервандович извлек из шкафа кейс и несколько раз на вытянутой руке поднял его от пола до уровня глаз. Будто это не обычный чемоданчик, а гиря или другой гимнастический снаряд. И с легкостью передал его мне.

Ничего не подозревая, я схватился за ручку и... чуть было не выронил «сокровище».

- Весит тридцать килограммов! - довольный произведенным эффектом, прокомментировал мой собеседник. - Вот с этой лабораторией на любой объект можно выехать без проблем. Раньше сложнее было. Приборы громоздкие, погрузи их в машину, выгрузи. Бригада работала. А тут двух человек достаточно. И то больше для страховки. Мало ли что... Работаем под напряжением...

Родилась лаборатория не на пустом месте. Есть спрос на эти услуги. Ведь электрооборудование, кабели, линии электропитания, средства защиты в жилых домах требуют постоянного контроля. Многим зданиям по тридцать - сорок - пятьдесят лет. И все электрооборудование работает на честном слове. Да и потребление электроэнергии возросло в разы. У многих холодильники, стиральные машины, компьютеры... Эта чудо-техника год от года мощнее, а линии электропитания прежние. Выдержат ли?

Эдуард Ервандович похож на фокусника. Положив на стол чемоданчик, он извлекает из него измерительные приборы, по форме напоминающие телефонную трубку. Или сотовый телефон. Только размером чуть побольше. Вот, например, прибор серии MZC-200, предназначенный для измерения активного сопротивления петли короткого замыкания. С помощью его определяется надежность систем защиты в случае короткого замыкания. Если электричество отключится быстро, значит, все в порядке, а



ФОТО ЭДУАРДА ПОГОСЯНА

если электрозащитное оборудование в подъезде не сработало вовремя, значит, пришло время его менять. Все необходимые показания высвечиваются на табло. И что еще важно - в его памяти хранится 990 результатов измерений, которые затем можно перекачать в компьютер.

Вот еще чудо-прибор - измеритель сопротивления изоляции MLC-3. Читаю аннотацию: «провод с сечением 1,2 м (2 штуки), зажим-крокодил (1 штука)... - Что это еще за «крокодил»? - Зажим такой. Вон у него какие зубья. Хватка мертвая. Крокодил необходим, чтобы соединить две жилы кабеля во время измерений. Процесс в общем-то несложный, но ответственный, требующий сноровки...

Был в чемоданчике и прибор для измерения параметров электрооборудования электростанции и еще много техники, перечисление которой заняло бы много места.

Мы шагаем к соседнему дому № 9 по Каширскому шоссе, чтобы проверить, как все происходит на практике. Как тут не вспомнить классику: «Суха теория, мой друг, но древо жизни пышно зеленеет»...

- Посвети-ка фонариком, - просят Эдуард Ервандович коллегу. - Днем в подъезде темно, лампы не горят. А нам чаще днем и приходится работать. Вечером, при свете электричества, удобнее. Но у нас рабочий день кончается.

У электроточка десятки проводов, надо знать, где закрепить крокодила, а где коснуться специальных щупами - острыми зондами.

- Все, готово, - на дисплее отобразились цифры измерений. - С заземлением порядок. Теперь проверим изоляцию...

Все эти данные заносятся в специальный текстовый файл. В нем содержится результаты измерений и определяется пригодность электрокабелей, защитных устройств. Словом, выносится беспристрастный вердикт о пригодности или замене электрооборудования.

- Наше дело - дать заключение заказчику - ДЕЗу, РЭУ, ТСЖ. А их - позабиться о ремонте, - говорит Погосян. - Впрочем, наше предприятие может и отремонтировать, если у заказчика есть средства...

Приборы с крокодилами улеглись на дно чемоданчика.

- Впечатляет? - Здорово!

- Так покупайте! - улыбается Эдуард Ервандович. - Есть приборы недорогие - 50 тысяч рублей штука. Могу и адрес дать...

В ответ мы с фотографом только смеемся... Но Погосян не шутит.

- Жалко, что приборы не наши. Сделаны в Польше фирмой «SONEL». Говорят, что на фирме они дешевле, но ехать, правда, далековато...

Александр АСТАФЬЕВ

инвесторов. Если те не желают раскошелиться, митинги протеста возле их стройплощадки на следующий день обеспечены...

Естественно, все эти кампании проводятся под лозунгами защиты интересов москвичей, однако, как мы видим, на деле задачи большинства «активистов» совсем другие.

А как обстоят дела с реальной защитой москвичей в тех случаях, когда их права действительно попираются? Положительных примеров тому не так уж много. Причем в большинстве таких случаев жители апеллировали напрямую к мэру или его заместителям. Наиболее яркий пример - строительство высотного дома на Егерской улице. Застроить сразу решил построить дом едва ли не в полтора раза выше, чем предусмотрено проектом. Возмущенные жители пожаловались мэру, и инвестора поставили на место.

Случаев нарушений законодательства и нормативов строителями в Москве множество. И по каждому из них жители спешат писать письма лично мэру. Но если бы Юрий Лужков и мог разбираться с каждым нарушением лично, ни на что другое у него не осталось бы времени. Естественно, мэру вмешивается в дело сам в самых вопиющих случаях. Во всех остальных случаях спускаются на уровень префектур и управ, где и растворяются в потоке бумаг. По большому счету, некомпетентность некоторых низовых городских чиновников ставит под угрозу всю систему управления городом и нарушает обратную связь между властью и горожанами.

Вместо того чтобы самим активно работать на местах, курировать обосновавшихся на их территории строителей, решать проблемы самостоятельно и - главное - играть роль посредника между бизнесом, городскими властями и населением, чиновники предпочитают пассивно дожидаться ценных указаний свыше. Но ведь именно работники управ

и префектур должны играть роль инициативных групп, организаторов населения, выступать на стороне людей, разъяснить им их права и помочь отстаивать их. Пока этого нет, непонятно, на каком основании местные чиновники именуют себя представителями власти.

Ясно одно - нынешнее положение дел не может устраивать ни мэрию, ни самих москвичей. Зияющая пустота в тех местах, где должны работать чиновники префектур и управ, недолго остается пустотой. Еето и заполняют проходимцы, пытающиеся подменить собой власть. А это прямой путь к бесконечным конфликтам, тжам и бюрократической волоките, цель которых - защита политических и корпоративных интересов, но никак не прав москвичей. Проиграют в конечном итоге все: горожане, которые не могут отстаивать свои интересы, власть, которая потеряет связь со своими избирателями, и бизнес, который будет вынужден отстегивать деньги «правозащитному» рзкету.

Москве необходим не только механизм разрешения конфликтов и распределения ответственности между чиновниками. Городу нужно учиться работать с конфликтами. Причем «учениками» должны стать все стороны. Низовые чиновники обязаны наконец стать связующим звеном между населением и властью. Бизнес должен уметь разговаривать с горожанами в режиме диалога, а не на языке частных охранников и сторожевых овчарок. А население должно знать свои права и преимущества. Причем не только те преимущества, которые дают новые дороги и магазины. Рыночная экономика - это баланс интересов всех ее участников, в том числе и простых граждан. Поэтому горожане должны четко знать, на что и в каких случаях они имеют право: будь то бесплатное переселение, новые пластиковые окна или посадка новых деревьев во дворе дома.

Владимир СТЕПАНОВ

прежде всего познакомиться с опытом работы «МС» как удачной и действенной формы диалога власти с населением.

Поскольку постоянно общаюсь с журналистами «МС», то хорошо знаю и планы газеты. Поэтому особые надежды возлагаю на нее в связи с грядущими серьезными изменениями в ходе реформы ЖКХ: известно, что в эти дни Государственная дума принимает пакет законов, крайне необходимый для дальнейшего углубления реформы, и я знаю, что журналисты «МС» в полной мере подготовились к этим преобразованиям. А это значит, что наша опора - ваша газета - станет еще крепче и надежнее.

Примите мои благодарности и искренние поздравления в связи с выходом сотого номера «МС» и ее двухлетием.

Ирина ШРАМКО,
первый заместитель руководителя
Центра реформы в ЖКХ г. Москвы

Александр ФЕДОРИЩЕВ,
директор ГУП «Моссвет»:

- Уважаемые друзья! Сотрудники ГУП «Моссвет» искренне поздравляют коллектив газеты «Московская среда» с двухлетием со дня выхода первого номера.

Несмотря на небольшой срок, газета завоевала авторитет среди жителей столицы и работников предприятий городского хозяйства. Объективно, взвешенно и доступно отражены на страницах вашего издания и вопросы, относящиеся к развитию наружного освещения.

Желаем сотрудникам газеты «Московская среда» здоровья, счастья и успехов в работе.

Лев МАТЕРОВ,
председатель ассоциации ТСЖ «Центр»:
- Необходимость доступной всем газете, которая стала бы летописцем городского хозяйства,

ощущалась давно. И вот в ноябре 2002 года вышел первый номер «Московской среды», а сегодня - уже сотый!

Зачинатель школы урбанизма француз Марсель Поэт определял город как «живое существо, прошлое которого следует изучить для того, чтобы установить ступени его эволюции, объяснить город настоящий и подготовить его будущее». Просматривая двухлетнюю подшивку «Московской среды», видишь, что газета выполняет именно эти функции и касается решений множества сложнейших вопросов. Она охватывает не только административную и хозяйственную деятельность, но и вообще всякого рода деятельность, связанную с жизнью в городе. Именно поэтому нашу газету, газету жителей города Москвы, интересно читать «от корки до корки». Хорошо, что есть газета, в которую можно обратиться, получить поддержку, выявить,

что мешает развитию жилищного самоуправления. С первым юбилеем тебя, «МС»!

Андрей РАЗОРЕНОВ,
генеральный директор ГУП «Мосводосток»:

- Двухлетие - возраст младенца, но серьезные и актуальные публикации в «Московской среде» свидетельствуют, что вы уже перешагнули порог зрелости. Нам нравятся ваши статьи, потому что они объективны. Но без серьезного подхода к проблеме, без критики нет развития. Нам очень близок аналитический характер ваших публикаций. Мы благодарны за тесное и конструктивное сотрудничество. Надеемся, что вместе нам по плечу решение тех проблем, которые стоят перед городским хозяйством столицы.

Здоровья и счастья всем вам, дорогие сотрудники «Московской среды»! И до встречи на страницах вашей газеты.

ОСТРОВ ЗА КОЛЬЦЕВОЙ

В общегородском конкурсе «Мой двор, мой подъезд» микрорайон Жулебино (ЮВАО) занял третье место в номинации «Лучший микрорайон»

Я люблю Жулебино. Помню, как в начале 90-х эта часть Люберец стала Москвой. На моих глазах новое Жулебино росло и поднималось, как пирог на хороших дрожжах. Визитной карточкой микрорайона стали красивые разноуровневые «болгарские» дома. И только последние свидетели века минувшего - несколько деревянных избушек - совсем не вписываются в столичный облик. Всего за каких-то десять лет эта новая Москва превратилась в микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. И «спальным» этот столичный островок за кольцевой дорогой вряд ли можно назвать. Здесь есть все: супермаркеты, спортивные клубы, салоны красоты, бассейн, компьютерные центры и другие атрибуты современной цивилизации. Жулебино продолжает строиться.

Я еду на репортаж с чувством, что поездка доставит мне удовольствие. Вот улица Привольная: с одной стороны дома, с другой парковая зона - здесь построили две детские и две спортивные площадки. Во дворе дома № 5, корпус 3 совсем недавно главными персонажами были поднадоевшие всем «ракушки». Теперь это место не узнать - появился паркинг с белыми крышами. Для желающих перенять опыт название привожу полностью: легковозводимая светопрозрачная малоопорная конструкция.

- Паркинг построили в этом году, - рассказывает Алексей Митяев, начальник отдела благоустройства жулебинского ДЕЗа. - Жители сами проявили инициативу, стали инвесторами и собственниками стоянки. Пронумерованное место под навесом принадлежит конкретному автовладельцу. Паркинг закрывается на замок. Есть и свой пункт охраны. Обошлось такое место каждому водителю в 800 долларов. Кстати сказать, автовладельцам не пришлось думать, как утилизировать «ракушки». Тем, кто сдал тенты, парковочное место обошлось дешевле.

Пройдя дальше, увидела еще два паркинга с голубой и красной крышами. Кроме практического значения они играют и декоративную роль во дворах. Конечно, три такие стоянки не решат проблему всех жулебинских «ракушек», но такой пример - другим наука.

... А вот и сердце района - Жулебинский бульвар. Он пока еще не такой зеленый, как положено столичному бульвару. Деревья и кустарники совсем молоденькие. Да и песчаная почва бывшего вертолетного поля не способствует их росту. Поначалу растения болели и не прижились на этой земле. Как сказал заместитель главы управы Выхина - Жулебина Игорь Крылов,

пришлось консультироваться с ведущими экологами, чтобы решить проблему приживаемости растений. Прежде чем высаживать растения, вынимается куб земли и заполняется плодородной почвой. Здесь получили постоянную прописку береза, клен, ясень, пирамидальные («не пуховые») тополя, акация, барбарис.

Каждая улица удивляла по-своему. На улице Миля, названной в честь известного авиаконструктора, «приземлился» вертолет МИ-2. У пересечения улиц Миля и Генерала Кузнецова расположились две площадки: спортивная игровая и детский городок. Площадка для взрослых огорожена так называемым защитным экраном. Довольный произведенным впечатлением, Алексей Митяев говорит, что это жулебинское ноу-хау.

- Мы убили сразу трех зайцев, - уточняет он, - мяч больше не улетает на детскую площадку, не ударяет по соседним «ракушкам», и от спортсменов не страдают газоны.

Жулебинцы используют еще один нехитрый способ защиты газонов. Если раньше нерадивые водители ставили свои авто прямо на газоны, и зеленый ковер закатывали колесами, то теперь заехать на траву мешают ограждения. Машины временно можно припарковать и в «гостевом кармане» двора.

Моя экскурсия продолжилась во дворе дома № 57, корпусов 1 и 2. В центре этого коллдца из домов - круглая клумба, опоясанная белым бордюром. Чуть дальше альпийская горка. Представляю себе, как уютно здесь вечером, когда зажигаются фонари.

- А что это за симпатичные кирпичные домики с рисунками? - спрашиваю у прохожего.

- Какие домики?.. Да это вытяжки подземных гаражей.

У молодого микрорайона есть особая примета - «татуировки». Художники раскрасили все центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции, вытяжки - словом, все скучные на вид строения. Кстати сказать, за все эти картины под открытым небом префектура ЮВАО наградила художников специальной премией.

Я поинтересовалась у моего гида Алексея Митяева, перенимает ли жулебинский ДЕЗ опыт других районов города. Оказывается, из Митина привезли идею оригинального вертикального озеленения. В Южном округе понравилась закрытые контейнеры. Одним словом, «плагиат» в деле благоустройства только приветствуется. Ну а в Жулебино едут из разных районов посмотреть на оригинальные паркинги и экраны для игровых площадок.

Елена ВОЛКОВА