

Первая половина ноября порадовала москвичей теплой погодой, и дорожники почти не применяли реагенты для уборки улиц. Но

ученых - МГУ им. Ломоносова, РосДорНИИ, НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды им. Сысина - хлористый кальций может применяться в

личестве жидкости, необходимой для уборки улиц в том или ином температурном режиме. Ученые помогли дорожникам справиться и с коррозий-

## ДОБАВКА ОТ УЧЕНЫХ ПОЗВОЛИЛА УСТРАНИТЬ КОРРОЗИОННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ РЕАГЕНТОВ НА ЖЕЛЕЗО И БЕТОН

на базах накопления и хранения жидких и твердых реагентов Доринвеста готовы к любым капризам погоды.

По данным специалистов этого дорожного предприятия, заготовленных противогололедных реагентов достаточно для того, чтобы справиться с дорожными ситуациями, вызываемыми температурными колебаниями и атмосферными осадками. А по мнению

условиях Москвы взамен привычной технической соли в течение длительного времени без негативных изменений почвы и ухудшения роста и развития зеленых насаждений. Немаловажно и то, что нормы расхода ХКМ в среднем на 30-40 процентов ниже, чем технической соли, а компьютеры, установленные на машинах-распределителях, позволяют точно регулировать ко-

лым воздействием хлористого кальция на железо и бетон - отныне в реагент вводят специальные добавки - ингибиторы коррозии. В актах санитарной службы города, экологической милиции, ОАТИ, специалистов природопользования подчеркивается, что хранение и использование ХКМ производится в строгом соответствии с нормативными требованиями.

**Николай ИВАНОВ**

**ПОМОЖЕМ ОПЕРАТИВНО, ВЫГОДНО И НАДЕЖНО**

**КУПИТЬ**  
по реальным ценам

**ПРОДАТЬ**  
за максимальную стоимость

**ОБМЕНИТЬ**  
по оптимальному и выгодному варианту

**КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ**  
в Москве и Подмоскovie

**БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

Резервация МТО №1294

**ДОМОСТРОЙ**  
НОВИЖИНСКИЙ

**514-11-11**  
ВАШ РАСЧЕТ ВЕРЕН!

## ИНФОРМ БЮРО

### ПЕРВЫЙ АВТОБУС

В новом районе ВАО - Кожухове - в субботу, 13 ноября, открыт первый автобусный маршрут. Автобус № 772к обеспечит постоянную связь района со станцией метро «Выхино». Ходить он будет с 6 до 23 часов с полчасовым интервалом, следуя по территории районов Косино-Ухтомский и Вешняки.

Пока этот маршрут связывает с «большой землей» единственный - четвертый - построенный микрорайон Кожухова.

СУББОТА, 13.11

### МАРШ ПРОТИВ ДИАБЕТА

Акция под таким названием прошла в воскресенье, 14 ноября, в столице. Посвященная Всемирному дню диабета, она одновременно проходила еще почти в 40 странах мира.

В акции - 30-минутной пешей прогулке - приняли участие как сами больные диабетом (таковых, по данным главного эндокринолога Москвы Михаила Анциферова, в столице порядка 200 тысяч), так и все желающие что-то узнать об этой болезни. Кроме этой акции в рамках всемирного дня прошли и другие мероприятия: в Доме ученых - научная конференция Российской диабетической ассоциации, в городской мэрии - круглый стол по проблемам борьбы с диабетом.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 14.11

### СЛЕДСТВИЕ ЗАКОНЧЕНО, ЖДИТЕ ИТОГОВ

Истек срок следствия по делу об обрушении кровли в «Трансвааль-парке». Об этом в понедельник, 15 ноября, сообщили в Московской городской прокуратуре. Следствие должно было завершиться еще в начале сентября. Однако Мосгорпрокуратура продлила его срок без указания причин.

Были назначены дополнительные строительно-технические и судебно-медицинские экспертизы. По делу допрошены сотни свидетелей и потерпевших. Получены заключения более чем по 40 различным экспертизам. Из медучреждений изъятых более 300 медицинских документов пострадавших. В ближайшее время предполагается обнародовать результаты.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 15.11

### ГОРОД ПРИРОДЕ НЕ ВРАГ

Столичное правительство регулярно обсуждает экологические проблемы, вот и на очередное его заседание во вторник, 16 ноября, был вынесен вопрос той же тематики: «О совершенствовании системы управления природным комплексом (комплексом природных и озелененных территорий) города Москвы». Особое внимание в ходе дискуссии было уделено реабилитации природоохраненных зон, малых рек и водоемов, освоению резервных территорий, многие из которых сегодня в бесхозном состоянии, координации действий префектур и всех служб, ответственных за охрану природы.

Мэр столицы заявил, что необходимо разработать комплексную целевую городскую программу по сохранности и развитию природного комплекса с привлечением не только бюджетных, но и инвестиционных средств.

Правительство также обсудило ход подготовки к празднованию 60-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов и 40-летия со дня присвоения Москве почетного звания «Город-герой».

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 16.11

Что нужно для того, чтобы эффективно управлять таким мегаполисом, как Москва? Об этом и шел очень острый разговор на очередном заседании столичного правительства при рассмотрении вопроса о совершенствовании практики разработки и реализации городских целевых программ. Именно они являются с 2001 года, когда был принят закон города о целевых программах, основой управления и развития города. Как показало обсуждение, сам принцип целевых среднесрочных и долгосрочных программ социально-экономического развития города определен правильно, что в конечном итоге отражается на приросте реального сектора экономики - промышленности, малого бизнеса, повышении жизненного уровня многих москвичей.

Но обсуждение выявило и целый ряд досадных промахов в этой работе, о чем поведала в своем докладе руководитель Департамента экономической политики и развития Москвы Марина Оглоблина. После принятия городского закона о целевых программах они стали расти как грибы после дождя, за год их число достигло 130. Начались неразбериха, дублирование, погоня за валом, что привело к растаскиванию денег из городской казны, их распылению и размазыванию. Власти спохватились и

## БЕЗ ДЕНЕГ НЕ СВЯЖЕШЬ И ВЕНИК

пошли на сокращение количества целевых программ путем укрупнения. В итоге осталось 55 документов, на реализацию которых в бюджете-2005 заложено 130 миллиардов рублей, то есть почти треть казны города.

Положение выправили, но не настолько, чтобы считать его нормальным. Как заявила М. Оглоблина, около 80 процентов всех целевых городских программ имеют несбалансированность между планами и выделяемыми средствами из бюджета, иначе говоря, об их полной и своевременной реализации говорить не приходится. Многие руководители городских служб используют механизм разработки новых целевых программ исключительно для получения дополнительных средств из городской казны, которые затем нередко тратят их не по прямому назначению. Особенно много проблем с общегородскими целевыми комплексными программами, в реализации которых участвуют сразу несколько департаментов и ведомств и куда из бюджета идут крупные финансовые средства.

Проблеме реализации долгосрочных комплексных программ особое внимание уделил в своем выступлении мэр столицы, заявивший, что с неразберихой пора решительно покончить, у каждой комплексной программы должен быть конкретный координатор, несущий персональную ответственность за ее реализацию и одновременно имеющий право распоряжаться ресурсами, поступающими от правительства, с усилением контроля и периодической отчетности.

Таковы лишь отдельные аспекты проблемы городских целевых программ. Соответствующий проект постановления отправлен правительством на капитальную доработку, потому что данный вопрос для города и москвичей настолько сложен и важен, что его решение требует максимальной взвешенности, ибо от этого напрямую зависит эффективность управления городским хозяйством, а значит, и завтрашняя жизнь миллионов москвичей.

**Николай АНДРЕЕВ**

## «АЛЕКСЕЕВЕЦ» ОСТАЛСЯ КРАЙНИМ

Время начать отопительный сезон - это еще не все. Надо еще сделать так, чтобы жилье было надежно «упаковано», без дыр и щелей. А потому в очередной сводке Мосжилинспекции наш корреспондент обратил внимание на два дома в СВАО: № 23 и № 18, корпус 3 по улице Новоалексеевской.

Осмотрев дом № 23, проверяющие записали: «Не отремонтированы люки выхода в чердачное помещение, не восстановлена лестница выхода на кровлю, не отремонтировано жалюзийное заполнение слухового окна, не очищен чердак от мусора, не восстановлена поврежденная изоляция труб центрального отопления и канализации по чердаку».

Менее обширный перечень недостатков составили по дому № 18, корпус 3: «Не очищен чердак от крупногабаритного мусора, не восстановлена изоляция труб центрального отопления и канализации по чердаку, не восстановлены две вытяжки на кровле».

Преодолеть механические кодовые замки и попасть в подъезд старой серой пятиэтажки -

дома № 23 - особого труда не ставило. Однако лично увидеть безобразие, творящееся на чердаке, не удалось: путь наверх преграждал надежный замок. Рабочий день заканчивался, поэтому я поспешил в эксплуатирующую организацию. Оба дома обслуживает ООО «Алексеевец». Генеральный директор фирмы Татьяна Андреева, узнав цель визита, грустно улыбнулась и сказала:

«Вы опоздали. Недостатки уже устранили, да еще и штраф заплатили в 10 тысяч рублей по акту кровельной инспекции. На следующей неделе собираюсь пригласить инспекторов, чтобы они все посмотрели и убрали нас из сводки».

В принципе оставалось только заглянуть на чердак, чтобы убедиться в правдивости слов директора, и откланяться. Но дальнейшие ее откровения побудили меня задержаться. Татьяна Андреева считает, что с возглавляемым ею ООО «Алексеевец» обошлись несправедливо. Суть дела в ее изложении выглядит так:



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

«Время не удалось навести порядок на чердаках потому, что вели капитальный ремонт кровли. Дома старые, были протечки, так что заняться этим давно следовало. Работы проводило ООО «Толока». Но как? Ремонтники, закончив основную работу, обязали все за собой убрать. То же самое касается и восстановления теплоизоляции, ремонта выходов на чер-

даки и жалюзи на слуховых окнах. Наша обязанность - принять затем все это в эксплуатацию. Но ремонтники сослались на то, что в их смете такие работы не предусмотрены. В итоге старый кровельный материал, желоба и свесы оставили и распихали по углам, поврежденную не устранили. К примеру, две вентиляционные трубы на доме № 18, корпус 3 они считали

вообще ненужными. Нам их пришлось восстанавливать. Сами покупали минеральную вату и пергамент, сами утеплили теплоотрастасы, канализацию и выходы на чердак. Но в результате заплатили штраф».

Замечу, что Татьяна Андреева не склонна во всем соглашаться с проверками, сваливать на ремонтников.

«На доме № 23 еще лет тридцать назад заменили люк, - говорит она. - Старый оставили на всякий случай: вдруг понадобится. Вот за это и получили замечание. А по дому № 18, корпус 3 крупногабаритным мусором посчитали валяющуюся на чердаке антенну. К нам она, конечно, никакого отношения не имеет».

Памятуя о том, что лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать, предлагаю Татьяне Андреевне заглянуть хотя бы на один из чердаков. Выбрали двенадцатизатяжку - дом № 18, корпус 3.

На чердаке достаточно света, чтобы убедиться: хлама нет. Не знаю, конечно, что скажет инспектор, который заглянет сюда на следующей неделе, но на мой непрофессиональный взгляд, трубы отопления и канализации заизолированы плотно, обвязаны аккуратно. Дверь на чердак утеплена специальной пенкой.

По откидной металлической лестнице поднимаемся на кровлю. Здесь тоже полный порядок. Директор показывает восстановленные вентиляционные трубы. Правда, ей не нравится, что предохранительные козырьки над ними плохо закреплены: «Надо сказать, чтобы сделали как следует». И уже ясно, что к запланированному визиту инспектора недочет устранят.

Честно говоря, увиденное особого разочарования не вызвало. Главное, что вовремя успели: как-никак середина ноября на дворе. И погода уже соответствующая. Когда спустились вниз и вышли на улицу, вместе с дождем на асфальт сыпалась снежная крупка.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## АДРЕСА ТРЕВОГИ

### Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 8.11.04 по 12.11.04

На прошлой неделе Мосжилинспекция проверила 1644 жилых строения. Выявила 1919 нарушений нормативных требований в содержании домов.

Больше всего замечаний в Северо-Восточном, Юго-Восточном, Юго-Западном, Центральном и Северном административных округах.

Слабое место - чердаки. Здесь много нарушений в жилых домах районов: Пресненский - ЦАО, Хорошевский - САО, Южное Медведково, Марьино Роща - СВАО, Печатники - ЮВАО. Основные нарушения - захламливание, неисправность

систем освещения, входных дверей, запирающих устройств, оконных заполнений, нарушение температурно-влажностного режима помещений.

При проверке подвалов больше нарушений установлено в жилых домах районов: Дмитровский, Коптево - САО, Останкинский - СВАО, Лефортово, Марьино - ЮВАО, Царицыно - ЮАО, Теплый Стан - ЮЗАО, Панфиловский - ЗелАО. Основные нарушения - захламливание, подтопление помещений, неисправность систем освещения, нарушение теплоизоляции трубопроводов и другие.

Проверяла инспекция и качество утепления. При проверке 3240 подъездов в 207 выявлены нарушения: неисправность остекления окон лестничных клеток в 73 подъездах, входных дверей и samozакрывающихся устройств (пружины, доводчики) в 98 подъездах, неисправности систем отопления в 7 подъездах.

При проверке кровель жилых домов инспекция обратила внимание заместителей префектов Северо-Восточного и Южного АО на плохой ремонт кровель по ряду адресов.