

КАК ЖИТЬ НА СТРОЙКЕ?

Вопрос риторический. На стройке жить плохо - неудобно, опасно. Не могут радовать людей перегороденные пешеходные маршруты, глубокие траншеи с переходными мосточками и высоченные заборы тут и там, грязь от колес большегрузных автомашин.

Но когда знаешь, что за этим забором подрастает дом, в котором ты получишь новую квартиру, а трасы прокладываются для того, чтобы были в этом доме свет и тепло, то сопутствующие строительным работам неудобства переносятся легче, с пониманием и терпением.

Настоящий хозяин большой стройки всегда стремится быстрее навести порядок, обеспечить людям безопасность и относительный комфорт. Именно этим озабочен глава района Ховрино Северного административного округа Александр Мельников. В районе идет масштабное строительство: Ховрино реконструируется. Предстоит снести 67 ветхих строений и возвести 85 новых. С лица земли исчезли уже 32 пятиэтажки. Но жилищный комплекс - не только строения, это еще и километры коммуникаций, устаревших морально и физически. Коммуникации реконструируют, старые трубы заменяют новыми, из современных материалов, срок службы которых в несколько раз больше. На некоторых улицах расширяют проезжую часть.

Но многие люди не могут понять логику реконструкции района. Их волнует, например, судьба зеленых насаждений, десятилетиями украшающих район, - теперь они вырубаются. Недавно, например, главе управы пришлось объясняться с жителями улицы Флотской: куда делись недавно высаженные возле 648-й школы деревья? Александр Степанович успокоил людей: деревья пересадили в другое место. Над коммуникациями деревьев вообще не будет - только газоны. Но глава управы призвал: если жители увидят, что под шумок идет незаконная вырубка деревьев, то следует немедленно сообщить об этом в ОВД, сотрудникам экологической милиции. Это принципиальные люди, уверил Мельников, дорожат каждым деревом.

За два года масштабного строительства в районе возникла еще одна волнующая жителей проблема. Строители заканчивают работы и уходят, оставляя после себя разоренную территорию. Управа собрала руководителей строительных организаций и поставила им жесткие условия: или вы благоустраиваете территорию, где завершены строительные работы, или в нашем районе больше не работаете.

Программа реконструкции завершится к 2010 году. А пока ховринцы живут на большой стройке, терпеливо переносят неудобства и радуются каждому новому дому, каждому благоустроенному пятанку, видя в них черты будущего облика Ховрина - уютного и современного района.

Наталья КРАСОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

275-13-39

РЕШЕНИЯ ВЫПОЛНЯТЬ НЕ ПРОСТО, НО НАДО

«Наш район Хорошево-Мневники практически весь застроен пятиэтажками, то есть домами, которые решено в Москве снести к 2010 году. В то же время мэром выступил за то, чтобы жителейносимых домов оставлять в том же районе. Реально ли нас оставить в этом районе?»

Евгений МОРОЗ, Хорошево-Мневники, СЗАО».

По словам начальника архитектурно-планировочного объединения СЗАО Сергея Палладина, на сей счет есть специальное постановление. Правда, его выполнить действительно непросто. Так называемая схема «волнового переселения» срабатывает не полностью, поскольку дома строятся коммерческие, и доли города не хватает. Приходится пере-

сматривать договоры с инвесторами. Схемы используются разные: так, например, в 70-м микрорайоне увеличили долю города. Где-то, как, например, в 3-м микрорайоне Северного Тушина, снос домов будет осуществлен за счет бюджетного финансирования. Сложным для архитекторов представляется 82-й квартал, в котором много домов «несносимых» се-

рий. В каких-то кварталах, например, в квартале 74-м, инвесторы проявляют большой интерес к застройке, так как здесь пройдет Краснопресненский проспект, вдоль которого жилье должно быть дорогим. Сейчас есть предложение построить отдельные дома или группы домов в этом квартале, и, главное, надо правильно использовать эти предложения.

«Моя дочь работает младшим бухгалтером в организации уже три года, и все это время ей не предоставляют отпуск. Может ли она потребовать выплаты компенсации за все неиспользованные отпуска?»

Ирина ПОЛЯКОВА».

ОТПУСК - ДЕЛО СВЯТОЕ

Прежде всего необходимо отметить, что такие действия работодателя являются незаконными, так как противоречат Трудовому кодексу РФ, в соответствии с которым право на ежегодный оплачиваемый отпуск относится к числу основных прав работника. Также разъяснение дала «МС» главный юрист консультанта Московского городского правового центра «Защита» О. Кузнецова.

Кроме того, согласно ст. 126 Трудового кодекса РФ денежной компенсацией может быть заменена только та часть отпуска, которая превышает 28 календарных дней, и только в случае если о такой замене просит сам работник, а работодатель не возражает против этого. Причем просьба работника о замене части отпуска денежной компенсацией должна быть выражена в письменной форме - в заявлении.

Работодатель может предоставить все неиспользованные отпуска в натуре за любое количество календарных лет.

Замена отпуска денежной компенсацией не может быть произведена в отношении беременных женщин и работников в возрасте до 18 лет, а также работников, занятых на тяжелых работах и работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

НЕВКУСНЫЙ «БУТЕРБРОД»

«Я попал в так называемый бутерброд - ДТП, в котором его участники врезаются один в другого по ходу движения. Моя машина стояла на перекрестке в ожидании разрешающего сигнала светофора. Сзади на большой скорости в меня влетела «десятка». От удара мой «москвич» протаранил стоявшую впереди «тойоту». Кто должен оплачивать ущерб?»

Сергей ЛЕШКОВ».

Как объяснила нам начальник отдела управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина, по правилам виноват водитель десятой модели «жигулей». Сотрудники ГАИ будут выяснять у стоявшего первым водителя, сколько было ударов. Если сидевший в «тойоте» человек почувствовал один удар, значит, вы не виноваты, то есть

ваша машина от удара «десятки» въехала в стоявшую впереди иномарку. Если же водитель «тойоты» даст показания о двух ударах, значит, оплачивать его ремонт придется вам. В этом случае первый удар был нанесен вашим «москвичом», а уже второй «догнавшим» вас водителем «десятки». Такие ситуации нередко происходят в тех случаях, когда первый участник

движения (в нашем случае шофер «тойоты») резко затормозил и следовавшие за ним водители не успели снизить скорость.

И все же при разборках таких ситуаций последнее слово всегда остается за судом. Поэтому рекомендуем запастись всеми необходимыми документами, экспертизой и, опираясь на свидетельские показания, отправляться в суд.

«Неоднократно сообщалось, что сейчас во многих районах Москвы устанавливают домовые счетчики воды. Хотелось бы узнать, каким образом будет взиматься оплата с жильцов по показаниям этих счетчиков?»

Наталья РОМАНОВА, г. Москва».

СКОЛЬКО ВОДЫ ХОЧУ, СТОЛЬКО ЗА НЕЕ И ПЛАЧУ

Директор предприятия «Теплосбыт» ГУП «Мос-теплоэнерго» Виктор Гаврилов сообщил «МС»:

- В соответствии с постановлением правительства Москвы № 77-ПП от 10/02/2004 ежемесячные показания домашнего счетчика оформляются в виде Акта между жилищной организацией (ДЕЗ) и ресурсоснабжающей организацией. На основании данного Акта производится расчет потреб-

ления воды каждой квартирой пропорционально количеству зарегистрированных в ней жильцов. В случае, если вы хотите оплачивать потребление воды точно (по факту), вы можете установить квартирные приборы учета (счетчики) воды в своей квартире. При этом оплата будет производиться по показаниям счетчиков, стоящих в вашей квартире.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ
УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИКИ ВОДЫ
Импортные комплектующие. Полный пакет документов.
Деятельность лицензирована.
Контактный телефон: **544-81-53**

ЛИСТЬЯ ЖЕЛТЫЕ ДАВНО УЖ ОТКРУЖИЛИ

«Весной мы купили дачный участок с садом. Что делать с опавшими листьями? Мнения более опытных соседей расходятся. Посоветуйте, пожалуйста.»

Вера ВОЛКОВА».



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Весьма неживописной будет картина, когда опавшие листья ветер начнет разбрасывать по всему участку, но еще неприятнее - запах гниющей растительности. Поэтому листья лучше всего собрать граблями в одну кучу, а потом закопать в подготовленную яму. Такой совет по просьбе «МС» дал читательнице газеты эксперт фирмы «Российские семена» Алексей ЦИМБАЛЕНКО. Напомним, что в листе плодовых деревьев остаются зимовать вредители. Поэтому эту листву лучше сжечь. А вот листву декоративных деревьев лучше не убирать, а оставить на траве, тем самым предоставив место для зимовки полезным насекомым. К листьям, внесенным в компостную кучу, требуется добавить навоз, в котором много микроэлементов. Именно они до весны будут активно разрушать органические соединения растительности. Также желательно добавить туда азотных удобрений. Клетчатка листьев при разложении микроорганизмов требует много азота.

С осени необходимо заготовить сухих дров и опилок, которые пригодятся для дымления участка, защищая цветущий сад при возврате весенних заморозков. Если на участке имеется газон, перед уходом в зиму его желательно хорошенько подкормить и подкормить нитроаммофоской или фосфорно-калийными удобрениями.

«В нашем районе ведется масштабная реконструкция, сносится много ветхого жилья, возводятся многоэтажные жилые строения. Это, конечно, ведет к росту населения и увеличению количества личного автотранспорта. Будут ли созданы для машин парковочные места?»

Сергей КОРНЕЕВ, район Западное Дегунино».

РЫБЫ ИЩУТ, ГДЕ ГЛУБЖЕ, А МАШИНЫ - ГДЕ ГАРАЖИ

Глава управы района Западное Дегунино Александр Игнатов успокоил новоселов-автолюбителей: - В районе предусмотрено большое гаражное строительство, - сообщил он. - Есть специальные программы, рассчитанные на несколько лет. Согласно им будет возведено гаражей в общей сложности почти на полторы тысячи машин, в том числе на Дмитровском, Коровинском шоссе, на Талдомской, Весенней, Дегунинской улицах. Еще 3 350 автомобилей получат места на стоянках к 2007 году.

В диспетчерской дежурили:

Н. Красова, О. Матвеева, Н. Модестов, Т. Чиркова

было приковано к работам Марии Гумилевской из 4 «А» школы № 335 и Айгюн Амраховой - тот же класс и та же школа. Плакат «С Днем птиц!», выполненный ребятами из школы № 620, призывал беречь пернатых, ни в коем случае не обижать их.

- Праздник для школьников имеет большое значение, - говорит Любовь Матвеева, представитель управы района Кузьминки, специалист по досуговой работе с детьми. - Помогая птицам, они учатся добру, становятся внимательнее к окружающему их миру, природе, которой сегодня требуется помощь человека.

Скажем так, читатель, как жаль, что вас там не было! В вашей жизни появился бы еще один праздник. Тем более никто не возбранял бы вам принять участие в экологическом забеге и, победив в нем, получить возможность прокатиться в повозке, запряженной лошадью. А развеска кормушек и синичников в парке доставила бы вам гораздо большее удовольствие, чем лежание на диване.

Игорь ЯСЮКОВ