



МИХАИЛ ДЕЛЯГИН: ВЛАСТЬ СИЛЬНА УМАМИ, А НЕ САПОГАМИ!

Уважаемые избиратели!

У каждого из нас есть свои законные желания – желания нормальных, честных и достойных людей.

Это нормальная, честная и достойная жизнь
Нормальная, честная и достойная работа
Нормальные, честные и достойные взаимоотношения между гражданами и их государством, между обществом и бизнесом
Нормальный, честный и достойный взгляд в будущее

Веками светлая надежда на такую жизнь, на такое будущее воодушевляла Россию, вела ее народ к победам, помогала строить города, открывать новые земли, преодолевать самые жестокие испытания. И сегодня мы, наследники тех, кто создал Россию своим потом и кровью, должны сделать свой решающий вклад в осуществление этой надежды, сделать ее реальностью.

Мы вправе это сделать, потому что мы сами прошли через долгие годы «реформ», кризисов и лишений. И это мы остановили окончательный развал страны. Мы своим трудом, мудростью и терпением спасли государство. Мы пронесли в душе искру надежды и веры – и мы не можем отказаться от них, поскольку они стали нашим правом.

Мы, сегодняшние граждане России, имеем право самостоятельно наладить нашу жизнь, провозгласив те законы, которые мы считаем нормальными, честными и достойными. Эти законы должны быть основаны на здравом смысле и на справедливости, а потому – понятны всем и обязательны для каждого. Право на жизнь, национальное примирение, справедливые цены, честный суд – вот что должны гарантировать нам эти простые и понятные всем законы. Назову основные из них:

- Закон о гарантировании права на жизнь – об обеспечении реального прожиточного минимума;
- Закон о ЖКХ, по которому граждане платят за жилье и коммунальные услуги не более 10 % дохода своих семей, а остальное компенсируется государством;

● Закон о поощрении добросовестности – о льготах и дополнительных выплатах добросовестным и ответственным гражданам;

● Закон о праве на самооборону – о праве граждан создавать вооруженные дружины самообороны для защиты своих семей и иметь оружие для самозащиты;

● Законодательное установление возрождения Советского Союза как цели Российского государства.

Уважаемые жители Восточного административного округа Москвы, 5 декабря 2004 года у вас будет уникальный шанс – последний раз в истории России выбрать своего депутата Государственной думы по одномандатному округу.

Не отказывайтесь от этой возможности!

Накануне голосования вы предъявляете своему будущему депутату требования не только на эти выборы, но и на всю оставшуюся жизнь, в которой вы уже не сможете проконтролировать его своим голосованием.

Знаю, что ваш решающий выбор будет верным!

Михаил ДЕЛЯГИН

Михаил Делягин и партия «Родина» на деле будут воплощать в жизнь цели, общие для всех москвичей: обеспечение безопасности и порядка, защита конституционных прав граждан на саму жизнь и ее достойные условия, социальная ответственность власти и крупного бизнеса, уничтожение коррупции – финансовой основы терроризма.

Уважаемые избиратели! Мы надеемся, что на выборах вы поддержите кандидата от партии «Родина» Михаила Делягина, считающего достижение наших целей своей главной задачей.

Группа поддержки Михаила Делягина

Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ Делягина М.Г. публикуется бесплатно

Итак, отопительный сезон, к которому столь долго готовились столичные коммунальные службы, наступил. По мнению Мосжилинспекции, подготовка жилищного фонда города к предстоящей зиме прошла организованно и системно.

ЗИМА УДАРИТ НЕ ПО ПАСПОРТУ...

Во-первых, усилиями Мосжилинспекции и префектур административных округов внедрена система мониторинга технического состояния жилых домов столицы. В результате каждый владелец дома, управа каждого района, дирекции единого заказчика обладают информацией об остаточном эксплуатационном ресурсе конструкций, инженерных систем жилых домов и сетей на своей территории. Это позволило сформировать четкие планы ремонта, рационально и экономно использовать финансовые ресурсы, выделенные для капитального ремонта. Во-вторых, важную роль сыграла активная позиция города в приеме ведомственного жилищного фонда в муниципальную собственность. В результате у домов, по сути, брошенных появился грамотный и ответственный хозяин, а жители освободились от многолетних трудностей.

При проверке готовности жилых домов к зиме особое внимание уделялось качеству работ и решению проблем жителей, возникших прошедшей зимой. Они хорошо известны, поскольку по окончании предыдущего отопительного сезона были тщательно проанализированы жалобы населения на работу систем отопления и водоснабжения, на протечки и промерзания – по всем обращениям приняты соответствующие меры.

Но есть и вопросы, которые еще требуют ответа. Так, после приемки ведомственного жилья в ведение города источники теплоснабжения нередко остаются у тех же ведомств. Примеров немало. Например, подача тепла к муниципальным домам 17а и 35 по Большой Филевской улице осуществляется от газовой котельной завода имени Хруничева, а центральный тепловой пункт (ЦТП), расположенный на улице Панфилова, 12, и подводные сети, питающие принятые на баланс города жилые дома, по-прежнему находятся в ведении Московской железной дороги. К тому, что город вынужден за свой счет готовить источники теплоснабжения к зиме, добавляются ежегодные проблемы с федеральными ведомствами, возникаю-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

щие при устранении непредвиденных и аварийных ситуаций в зимний период.

Во-вторых, параметры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения жилых домов в зимний период во многом зависят от надежной работы автоматики и устройств защиты в ЦТП, линии связи и расширительных баков, установленных в домах. Количество жалоб москвичей на качество этих услуг составляет почти 11,5 процента от общего числа обращений. Причем перебои в горячем водоснабжении раздражают людей больше, чем кратковременные отключения отопления.

Теплоснабжающие организации, прежде всего – ГУП «Мосгортепло», устанавливают регуляторы и автоматические устройства защиты в тепловых пунктах, чтобы не подвергать риску системы отопления жилых домов. Беспокойство вызывает надежность теплоснабжения домов-новостроек. В районах Южное Бутово ЮЗАО, Северное и Южное Медведково

СВАО, ряде других округов тепло- и водоснабжение жилых домов от ЦТП налажено по временной схеме. Абоненты не переданы в эксплуатацию специализированным теплоснабжающим организациям. В результате – частые отключения горячей воды и несоблюдение режима отопления.

В ходе контроля подготовки к зиме жилищного фонда Мосжилинспекция особое внимание уделяла готовности аварийно-диспетчерских служб.

гами случайных организаций, а нередко организуют дежурство персонала на дому. Нет необходимости живописать последствия такой «экономии» и пофигизма.

Мы считаем необходимым и обязательным создание на территории каждой управы специализированной муниципальной или частной аварийной службы – это гарантия нашей уверенности, особенно в зимний период.

Недовольство населения по-прежнему вызывает деятельность отдельных объединенных диспетчерских служб (ОДС), что в свою очередь порождает большое количество жалоб. В каждой пятой из проверенных ОДС выявлено нарушение порядка выполнения ремонта по заявкам. Диспетчеры, ссылаясь на отсутствие материалов, незаконно требуют от жителей приобретения резиновых манжет, вентиля, гибких подводок и других фасонных частей, и только после этого принимают заявку к исполнению. Такие нарушения были установлены в ОДС районов Останкино, Марьино Роща, Лианозово, Новогиреево, Дорогомилово.

И последнее. Анализ результатов инспекционных проверок показывает, что значительно улучшилось качество капитального ремонта кровель. При заключении договоров подряда увеличены гарантийные сроки, ужесточены требования владельцев домов к доступу на кровлю представителей различных ведомств и организаций. При этом большое количество кровель продолжает оставаться в неудовлетворительном техническом состоянии, подтверждением чему являются жалобы жителей.

Основная причина протечек на мягких и металлических кровлях – свободный и стихийный выход на кровлю представителей многочисленных организаций – связистов, телевизионщиков, лифтовиков и т.д. Сегодня туда рвутся и рекламные компании. Путь решения проблемы нам представляется один – страхование ответственности. Это заставит желающих пройтись по кровле оборудовать «ходовые трапы», что во многом снимет проблемы владельцев домов и жителей.

Нынешняя зима не последняя, так что ее необходимо использовать для разработки программ и проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем жилых домов, выполнения мероприятий, обеспечивающих на чердаках требуемый температурно-влажностный режим, предотвращающий образование сосулек и наледи на кровлях, и, разумеется, особое внимание надо уделить подготовке и повышению квалификации кадров.

Александр СТРАЖНИКОВ,
начальник Государственной
жилищной инспекции
города Москвы