



Иван ГРАЧЕВ:

ЗА ДОСТУПНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ КРЕДИТЫ; ЗА РАЗУМНЫЕ НАЛОГИ; ЗА СПРАВЕДЛИВЫЕ ПЕНСИИ

- Иван Дмитриевич, вы являетесь лидером партии «Развитие предпринимательства». Расскажите, пожалуйста, о программе партии.

- В программе нашей партии три основных проекта: это «Доступные жилищные кредиты», «Разумные налоги» и «Справедливые пенсии». Каждый из них частично реализован, но на достигнутом мы не останавливаемся, работаем дальше.

- Первый из проектов - о доступных жилищных кредитах - по сути, дал старт ипотеке в России. С чего начиналось жилищное ипотечное кредитование?

- Базовых законов для старта ипотеки было три. Это собственно Закон «Об ипотеке», Закон «О регистрации прав на недвижимость» и Закон «Об оценочной деятельности». Мы начали разрабатывать их в 1995 г., а в 1997-1998 гг. провели через вето Совета Федерации и через вето Президента России. С тех пор они работают, и по ним выдаются кредиты.

Ипотека - это единственная возможность улучшить свои жилищные условия для семей со средними доходами, которые не могут рассчитывать на бесплатное муниципальное жилье и в то же

время не в состоянии купить квартиру за полную стоимость.

- Что необходимо для того, чтобы ипотека в Москве заработала в полную силу?

- В Думе давно лежат подготовленные мною законопроекты о стройсберкассах и о защите прав граждан, приобретающих жилье. Принятие этих законов, а также поправки в Налоговый кодекс - условие обязательное для развития ипотеки. Но помимо этого необходима поддержка ипотечных программ и со стороны федерального правительства, и со стороны муниципальной власти.

- Главной проблемой для большинства москвичей, которые рады бы купить квартиру по ипотеке, является цена на жилье...

- Безусловно, первый вопрос: почему, собственно, квартира стоит так дорого? Монополия на московском строительном рынке диктует заградительные цены. На стройки привлекается дешевая рабочая сила, чаще всего нелегальная, фирмам достается сверхприбыль. Жилье в Москве и без ипотеки востребовано, поток нефтедолларов этому только помогает. Необходимо помочь простым мо-

сквам купить квартиру в кредит, как это делают другие регионы. А для успешной работы социальной ипотеки нужны нормы прямого действия. Все должно быть прописано в законе, и такой закон мною сделан.

- Второй проект вашей партии - «Разумные налоги». Поясните, пожалуйста, в чем его сущность?

- В первую очередь проект «Разумные налоги» направлен на поддержку малого и среднего бизнеса в нашей стране. Первые законы в Думе, которыми я занимался, касались проблем малого предпринимательства. Например, закон «О господдержке малого предпринимательства» позволил поддержать этот зарождающийся класс в России. Потом я стал заниматься налоговыми законами в этой сфере. Налоги в России вдвое больше, чем нужно для нормального развития бизнеса, для его выхода из тени. И, по мнению предпринимателей, с каждой налоговой реформой их положение ухудшается. В этом причина застоя российского предпринимательства, а следовательно, массовой безработицы и в конечном счете - коррупции.

- Как вы оцениваете российский бюджет? И вместе с этим - ваше отношение к стабилизационному фонду?

- Российский бюджет можно сравнить с большим пирогом, доли которого нарезаются не для всех справедливо. Социальная составляющая бюджета становится все меньше и меньше год за годом. Доля пирога, которую пенсионе-

рам отрезают, в полтора раза сократилась по сравнению с бюджетом 2000 года. Уменьшилась доля бюджетников. В то же время зарплата чиновников выросла значительно, и их доля пирога увеличилась.

На словах правительство и президент признают необходимость снижения зависимости от нефти и повышения эффективности производства, но ведь это должно отражаться в бюджете. Надо постепенно переходить на экономику знаний, развивать локомотивные отрасли. Особый протест вызывает у меня создание стабилизационного фонда. Если в стране появились «лишние» деньги, то самый правильный путь - снизить налоги на эти суммы, дать дополнительные возможности для разворачивания производства, развития малого предпринимательства.

- Иван Дмитриевич, говоря о третьем проекте вашей партии, как вы относитесь к заявлению главы Государственного пенсионного фонда РФ о том, что пенсионный возраст может быть увеличен на 5 лет?

- Проект «Справедливые пенсии» изначально критически трактовал правительственную пенсионную реформу. Мы получили ряд доказательств ее ошибочности, и последнее подтверждение - разговоры о повышении пенсионного возраста. Что делать правительству в создавшемся положении? Надо отказаться от нее и выходить на нормальный режим, без госнакопления, в то же вре-

мя увеличивая и развивая негосударственные пенсионные фонды. Для мужского населения нашей страны, где средняя продолжительность жизни не приближается и к 60 годам, повышение срока выхода на пенсию до 65 лет - это просто издевательство. Не думаю, что и женщин порадует перспектива выхода на пенсию в 60 лет. Пенсионная реформа провалилась, а выход, как всегда, ищут за счет простых граждан.

- Что вам удалось реализовать в проекте «Справедливые пенсии», что намереваетесь сделать?

- Мы вернули всю пенсию работающим пенсионерам. В результате бездарной пенсионной реформы у 30 миллионов пенсионеров отобрали стаж, снизили отношение средней пенсии к средней зарплате (с 0,40 до 0,25). Мы настаиваем на сворачивании такой реформы. Наш проект предусматривает восстановление стажа (нестраховых периодов). Сейчас после пяти лет сопротивления (а мы заставили Думу 35 раз голосовать за этот вопрос) президент согласился вернуть нестраховые периоды.

- Каким должен быть депутат Госдумы?

- Государственной думе нужен настоящий профессионал. Настолько крепкий, чтобы никакая партия не заставила его голосовать против совести и воли избирателей. И настолько профессиональный, чтобы делать и проводить законы в любом конституционном меньшинстве.

Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ Грачева И.Д. публикуется бесплатно

КОГДА ГАЗ НЕ ПАХНЕТ...

Каждый знает, что, почувствовав запах газа, нужно звонить 04.

Служба «04» - одно из управлений ГУП «Мосгаз». Это предприятие занимается строительством и эксплуатацией газопроводов, а также профилактикой и устранением аварий уже 135 лет.

Большинство аварий в домах происходит по вине самих жителей, которые, ремонтируя квартиры, нанимают подчас малоквалифицированных рабочих. Между тем заниматься газовым оборудованием разрешено только специалистам Мосгаза.

Информация о взрывах бытового газа чаще всего обманчива. Дело в том, что взрывоопасен не только бытовой газ. И газозвонки обманываются - они не отвечают за бензин, которым некоторые неумело пользуются, за взрывчатые вещества, которые хранят дома, пропановые баллоны, заполненные не по правилам, «под клапан» (такие могут взорваться при повышении температуры всего на один градус). Кроме того, при естественном процессе разложения органики выделяется метан, который летом может скапливаться в подвалах жилых домов...

Служба аварийных и восстановительных работ («04») работает круглосуточно. Все вызовы принимает центральная диспетчерская, отсюда информа-

ция передается в филиалы - районные отделения. В день случается до 100 вызовов, некоторые из них ложные. Газовщики-аварийщики дежурят сменами по 12 часов. На станции несколько бригад, каждая состоит из 4-5 человек. На мелкие квартирные неполадки выезжают и вдвоем, но на улице работать парой невозможно.

...Одиннадцать утра. Сигнал в диспетчерской, жду вызова и одновременно надеюсь, что ничего не случится. Но вот звонит прохожий: запах газа на улице. «Бригада Глазова - на вызед!» - доносится из громкоговорителя на улице. Мастер Владимир Анатольевич Глазов узнает адрес и направляется к машине. Туда же подтягивается его бригада. Поехали.

- А на самоубийства вызывали? - спрашиваю я у бригадира.

- Вызывали. Однажды соседи вызвали аварийку, а дверь заперта, в квартире плачет ребенок. В таких случаях дожидаются милицию, «скорую», ломают дверь. Но та квартира была на первом этаже, и, чтобы спасти людей, мы сами разбили окно и попали внутрь. Откачали женщину, открывшую газ и сунув-

шую голову в духовку. Проветрили квартиру...

Оранжево-красный фургон должен добраться до места вызова максимум за сорок минут. На месте первым делом выставляют дорожные знаки, перекрывают движение. Потом мастер берет в руки газоанализатор и начинает проверять территорию - колодцы и подвалы, наружные газопроводы в радиусе 50 метров от места происшествия. Еще один газозвончик идет перед ним: если случилась авария, лучше предупредить прохожих, чтобы не курили.

Самое опасное - скопление газа в колодцах или подвалах. В закрытом помещении берут воздух на анализ. Если газ обнаружен в канализационном колодце - откачивают воду, вентилируют и только потом спускаются. Если газ в канализации, нужно еще определить, как он туда попал, найти неисправную трубу, вызвать сварщиков - такой вызов может затянуться на всю смену. Правила безопасности соблюдают в точности - ведь болючий газ не имеет запаха, а отравление им ведет к смерти. В Мосгазе аварийщики не гибнут.

Наружные газопроводы безопаснее. Во-первых,

легче устранить утечку, во-вторых, газ не скапливается. Как ни странно, жильцы недовольны наружными газопроводами - труба на стене портит вид дома. О безопасности не задумываются.

...Бригада вскрывает канализационный колодец, потом обходит подвалы, проверяет газопровод на стене дома. Нам везет. Газоанализатор показывает, что утечки нет. Неудовольно сигналят автомобилисты, которые не могут попасть в переулок. Газовщики убирают оборудование в фургон.

Несколько десятилетий назад взять пробу воздуха было проблематично. В месте предполагаемой утечки бурили землю, а потом зажимали спичку. Вспыхнет ярче - есть газ, прогорит как обычно - нет. Кстати, промышленный и бытовой газ, в отличие от прежнего, синтетического, не имеет запаха. Знакомый каждому аромат - одорант, его добавляют ради безопасности.

...Дело сделано. Теперь мастер позвонит в диспетчерскую - отчитаться. Если бригада находится рядом с другим местом предполагаемой утечки, отправится туда. Если нет - вернется на станцию ждать нового вызова.

В последнее время благодаря профилактическим осмотрам и замене старого газопровода аварий, в действительности связанных с газом, стало меньше. Но мы почему-то не замечаем усилий людей, которые работают о нашей безопасности, - сваливаем на них ответственность за трагедии, случающиеся по нашей собственной вине.

Нина ШИЛОВА

Железные ступеньки, мостики, переходы... Теряется ощущение времени и пространства. За прозрачной стеной из сверхпрочного стекла плещется вода. Всюду блеск стали и стекла. И шум пенящегося потока. Что это? Подводная лодка? Морской корабль?

ТАЙНЫ РУБЛЕВСКОГО ОЗОНА

Голос гида - Артема Серова - возвращает меня к действительности. Верится и не верится: я на Рублевской водопроводной станции, в помещении IV блока, знаменитого своим озоном. Здесь речная вода превращается в питьевую. Только что не разливаются в бутылки, а поступает в водопроводные сети Западной столицы. Эта система действует уже два года.

Рублевская водопроводная станция - объект режимный. И экскурсантов здесь не очень любят. Во-первых, все занято делом, а людей на IV блоке и в озонаторном цехе раз-два, и обчелся... Во-вторых, зал, где производится очистка воды, успели за это время оградить прозрачным сверхпрочным барьером, чтобы ничья злая воля не натворила здесь беды. Впрочем, посетители здесь редки.

Артем Серов отпирает дверь озонаторного цеха: «Пройдемте». Серов здесь начальник. Техника в цеху французская, а смекалка - русская. Поэтому если что-то ломается, то специалисты тут же исправляют положение. Впрочем, здесь ломаются разве что стеклянные колбы. Эти стекляшки доставляются пока из Франции. И стоят сотни евро.

Озон же получают из атмосферы с помощью тихого (коронного) электрического разряда. Он почти в два раза тяжелее воздуха и является сильнейшим окислителем. Впрочем, если вы подзабыли уроки химии, то наверняка вспомните, как легко дышит после грозы. Потому и дышит, что в воздухе много кислорода...

Полученный озон поступает в зал очистки воды.

Мы шагаем по металлическим мостикам - вода внизу шипит, пенится. Насы-

щается кислородом. Озон убивает бактерии, расщепляет органические соединения. И весь этот «мусор» удаляется из воды с помощью фильтров, в основе которых активированный уголь. На словах - все просто и незатейливо. Сложность процесса осознаешь до конца, когда попадаешь в диспетчерскую.

Диспетчерская, оснащенная пультами управления, компьютерами, - мозг РВС. Она управляет всеми процессами: от дозирования, озонирования и очистки до пуска питьевой воды в водопроводную сеть. Благодаря озону вода приобретает свежесть, такую же, как в природных источниках.

- Попробуйте, - предлагают мне стакан воды радушные хозяева.

Я с недоверием смотрю и, собравшись с духом, выпиваю.

- Настоящая минералка! Серов сообщает, что эта «минералка» обошлась городу в 33 миллиона долларов. Столько денег ушло на строительство IV Рублевского блока по очистке и озонированию воды...

Но кто подсчитал, сколько стоит здоровье москвичей? И поддается ли вообще арифметическим подсчетам?

Сегодня в диспетчерской дежурят два человека. А в ближайшей перспективе останет один диспетчер, который и будет управлять всеми процессами очистки и озонирования одним нажатием кнопки.

Серов запирает за мной дверь IV Рублевского блока. В руках у меня бутылка рублевской «минералки». Дорога до редакции неблизкая...

Александр АСТАФЬЕВ