

Станислав ХРАМЕНКОВ:
Шагаем в будущее
с оглядкой на прошлое 2



Валентин ТОЛСТЫХ:
Нет свободы
без ответственности 16



Гурген ГРИГОРЯН:
Музей замышляли
мудрые люди 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЛИКБЕЗ ДЛЯ ТСЖ	8-9
НА СПЕЦСТОЯНКЕ	
ВСЕ РАВНЫ	10
В НАШЕМ ГОРОДЕ - СНЕГ...	11
РЕФОРМА ЖКХ С НЕМЕЦКИМ АКЦЕНТОМ	14
В ОГНЕ ТЫЛА НЕТ	17
ОБОРОНА ОТ ШУМА	22

ТЕЛЕПРОГРАММА

ХОРОШО ЛИ ЖИТЬ ВЫСОКО?

Мария
КАЗАКОВА,
читательница
«МС», САО



В последнее время в городе растут высотные дома. Споры нет, небоскребы - это красиво, это атрибут мегаполиса. Но вот как обитать на верхотуре? Мы, например, живем всего лишь на 15-м этаже, но какая же для нас проблема - лифты! Работают наши подъемные механизмы из рук вон плохо. Не спасает даже то, что их два - часто стоят оба. Сколько раз соседи, доставив новую мебель, вынуждены были поднимать ее на руках - что поделать, не ночевать же перед подъездом. Я застревала в наших лифтах три раза, причем дважды сидела по сорок минут.

В фирму «МосОТИС», с которой у нашего дома договор на обслуживание (и, кстати, деньги им перечисляют исправно) обращались неоднократно, но ответ сводился к традиционному: не может быть, у нас все хорошо. Хорошо?

- Я уже устала вызывать ремонтников, - говорит наша консьержка. - Бывает, пять раз за день приезжают, починят - буквально через десять минут опять не работают.

А жителям-то что делать? В подъезде, что ли, жить? Хорошо еще, в нашем доме пожилых людей мало. Ведь для них подъем по лестнице может оказаться и невозможным. Да уже и молодым надоели эти физупражнения.

Как-то возле застрявшего лифта стоял мужчина с 14-го этажа, который заявил, что больше не намерен спускаться МосОТИСу этот произвол, и настырно нажимал клавиши своего мобильного, благо заветный номер спасения красовался здесь же, на дверях злополучных лифтов. Дежурные девушки из этой организации говорили, что он им надоел, и бросали трубку. А уж как они нам надоели! На следующий день появилось объявление: «Вызывать лифт со второго этажа». Спасибо, что не с пятого.

Ну ладно, на все можно смотреть по-разному, и, как уверяет одна моя знакомая, она специально поднимается по лестнице пешком, чтобы похудеть. И все же не выходит у меня из головы судьба тех, кто будет жить в домах с сорока и шестьдесятю этажами. Как же те жильцы будут попадать во внешний мир и обратно? Конечно, мне скажут, что в таких домах будут стоять другие лифты. Но кто их будет обслуживать? Неужели те, что даже в нашем доме не может справиться с ситуацией?..

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

24 - 30 ноября
2004 года
№ 44 (102)



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

БЕЛЫЙ ШТОРМ

Зима пришла в город вместе со снегом - вечером в четверг. Столица, попав в шершавые лапы вьюги, мгновенно преобразилась. В половине девятого вечера мальчишки на Страстном бульваре уже лепили снежки и обстреливали друг друга, прячась за рекламными щитами. Вообще, несмотря на ветер, гнавший мелкую и жесткую снежную пыль, пешие москвичи явно испытывали душевный подъем: вот и дождалась настоящей зимы! Но среди тех, кто в эти часы пытался выбраться из города на автомобиле, преобладали совсем другие эмоции. В пробках, возникших на Садовом кольце, кое-кому пришлось «зависнуть» часа на четыре...

Двое парней, застывших на вахту по парковке, снегоуборочную технику ждут не скоро:

- Сначала Тверскую почистят, потом до бульвара очередь пойдет. Нам в любом случае придется лопатами помахать. Они еще только собираются, а кое-кто уже машет: женщины сгребают серую кашу со ступеней на спуске к

станции метро. У дверей Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям намело приличный сугроб - сантиметров в тридцать. Здесь с лопатами никого не видно, девственную белизну снега рассекает цепочка следов.

По Тверской вяло движется поток машин. Малейший подъем создает проблему. Инспекторам ДПС приходится иногда «разруливать» ситуацию простейшим способом - они сами подталкивают руками буксующие машины.

Многие, наверное, сетовали, что дорожники задерживаются с уборкой. Однако что могут сделать погрузчики и КамАЗы в плотном транспортном потоке? Только окончательно его застопорить. Техника с оранжевыми маячками появилась на главных магистралях города и вблизи станций метро к десяти вечера, когда количество машин поубавилось.

Окончание на стр. 11

СМ НОВОСТИ

НЕЗАКОННАЯ ПЕРЕСТРОЙКА. Москвичи продолжают незаконно перестраивать свои квартиры. Об этом Мосжилинспекция доложила в пятницу, 19 ноября, на еженедельном рабочем совещании в комплексе городского хозяйства. На данный момент проверено 92 процента новых домов, построенных в текущем году. Выявлен 2131 случай несанкционированной перепланировки квартир. Теперь их владельцам предстоит ответить по всей строгости закона.

ПРАЗДНИК УЧАСТКОВЫХ. В среду, 17 ноября, московские участковые отметили день рождения своей службы. Напомним: именно на плечах ее сотрудников лежит большая часть работы по профилактике правонарушений и преступлений.

ДО ШЕРЕМЕТЬЕВА С ВЕТЕРКОМ. Московская железная дорога (МЖД) с воскресенья, 21 ноября, открыла скоростное движение пригородных поездов до станции Лобня. Теперь каждые 2 часа экспресс-электрички с Савеловского вокзала (станция Москва-Бутырская) доставляют в Лобню пассажиров без единой остановки. Время в пути около 25 минут - вместо прежних 40. Руководство МЖД считает, что экспресс-электричкой будет удобно пользоваться пассажирам международного аэропорта Шереметьево. От станции Лобня прямо к терминалам аэропорта их довезут специальные автобусы.

СЕВЕР ПОЕХАЛ В ОДНУ СТОРОНУ. В соответствии с постановлением городского правительства «О комплексной схеме организации дорожного движения в центре Москвы», с субботы, 20 ноября, введено одностороннее движение по Старопименовскому переулку - от Воротниковского переулка в сторону Тверской улицы и по Дегтярному переулку - от Тверской улицы до Воротниковского переулка. Всего в северном секторе столицы на одностороннее движение перешли сорок улиц и переулков.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС

Виктор ПИВОВАРОВ,

директор Академии коммунального хозяйства:
- В Москве подготовка кадров для ЖКХ занимают несколько вузов - от Строительного университета до Института коммунального хозяйства и строительства. Но все это как бы между делом, и специалистов явно недостаточно. А возможностей для переподготовки и вовсе нет. Проблема в том, что в вузах недостает квалифицированных преподавателей по этим специальностям. У нас в академии такие кадры есть, и к нам охотно едут учиться, но из-за ведомственных амбиций Министерства образования и науки мы не можем выдавать соответствующие документы тем, кто прошел переподготовку. Думаю, что тут надо принимать решение не на ведомственном, а на государственном уровне.

Галина ЛЯШЕНКО,

главный инженер ГУП ДЕЗ района Сокол:
- Выпускники училищ, техникумов, вузов приходят в ЖКХ, имея лишь

ГДЕ И КАК ГОТОВИТЬ КАДРЫ ДЛЯ ЖКХ?

базовое техническое образование. А их «доводку» до уровня современных, высоких и очень специфических требований отрасли мы производим уже на месте. Это происходит по испытанной схеме: новичок работает в паре с опытным специалистом, и тот обучает его по принципу - делай, как я. В ходе такого практического обучения идет и отбор: сразу видно, кто сможет работать в ЖКХ, а кто - нет.

Игорь СЫРИН,

заместитель директора ГОУ Учебный центр «Профессионал»:
- В этом году Департамент поддержки и развития малого предпринимательства создал фонд подготовки кадров. Мы как победители конкурса этого фонда работаем по программе «Подготовка рабочих кадров для ЖКХ». «Профессионал» готовит специалистов для ЖКХ по одиннадцати профессиям. Недавно наш центр открыл первую профессиональную школу для промышленных альпини-

стов. Где надо готовить кадры для ЖКХ? В учебных заведениях, которые сохранили основы российской профессиональной учебы - материально-техническую базу, мини-цеха и квалифицированных преподавателей. Как наш центр.

Валерий МЕРНЕНКО,

первый заместитель главы управы района Сокольники:
- Вузам было бы вполне логично добавить в графу «специализация» такое понятие, как отрасли ЖКХ. Скажем, на третьем курсе будущий инженер мог бы выбрать специализацию «эксплуатация жилого и нежилого фонда» или «технология озеленения города».

Александр КАЛЬГИН,

ректор Московского института коммунального хозяйства и строительства:
- Я считаю, что кадры для ЖКХ нужно готовить в высшей школе, где есть хорошая производственная практика.

Антонина РЯХОВСКАЯ,

ректор Института экономики и антикризисного управления:
- Одну из причин неудач реализации реформы ЖКХ я вижу в том, что при подготовке кадров для этой отрасли не учитывается ее специфика. Я имею в виду в первую очередь менеджеров различного уровня. Сфера управления в ЖКХ, как никакая другая, должна быть отзывчивой на последние достижения науки. Но пока это не так, нас, ученых, не слышат.

Доронкин,

школьник:
- Я считаю, что работников ЖКХ стоит готовить прямо со школьной скамьи. В моей школе есть кружок, организованный учителем труда. Там учат различным навыкам, которые пригодятся сотрудникам ЖКХ. В этот кружок идут ребята и из богатых семей. Родители отправляют их туда потому, что считают, что в этой жизни надо уметь все. В нем и учат всему: от вставки оконных стекол до починки сантехники и электрического чайника. И кружок дал результат: ребята теперь сами хозяйничают у себя дома. Вот так, я считаю, и нужно готовить работников ЖКХ.

ЗДЕСЬ СВЕТ НЕ ДАЮТ... стр. 15