

ПЕРСОНЫ НОН ГРАТА

С 1 декабря в целях защиты центра города от необоснованного и транзитного проезда грузовиков, повышения пропускной способности улично-дорожной сети и улучшения экологической обстановки в Москве изменится режим движения грузового транспорта. С началом зимы въезд и движение транспорта грузоподъемностью более одной тонны с 7 часов утра и до 22 часов вечера ограничивается третьим транспортным кольцом, а автомобилями с прицепами и полуприцепами - Садовым кольцом.

Само постановление правительства Москвы было принято еще 6 августа 2002 года, но конкретный срок запрета действий был определен лишь на днях. Чтобы своевременно проинформировать водителей об изменениях движения по городу, ГУП «Доринвест» приступил к установке на выездных магистралях Москвы информационных щитов и замене табличек на дорожных знаках по Садовому кольцу. Первыми получили возможность ознакомиться с информацией водители, следующие в столицу по Ленинградке. Информационный щит размером 4х2,5 м дорожники установили сразу за МКАД, у поста ДПС. Здесь автомобилисты

сбрасывают скорость и могут спокойно ознакомиться с новым для себя сообщением. Щиты покрыты специальной алмазной крошкой, обладающей прекрасным световозвращающим эффектом, и плакат даже в темное время суток виден достаточно хорошо. Всего планируется установить 60 таких информационных щитов, чтобы при въезде в Москву даже по самым неприметным улицам, не говоря уже об автомагистралях, водитель мог получить своевременную информацию и заранее выбрать маршрут движения.

Для Садового кольца потребовалось уже 300 разъяренных табличек. Они устанавливаются в пределах 500 метров от Садово-



го, чтобы водители также имели возможность маневра и перестроений, выбора нужного маршрута. Ограничения по въезду в центр взволновали в определенной степени коммунальщиков, строителей, сотрудников МЧС, имеющих специальную и крупногабаритную технику, необходимую для жизнеобеспечения города. По заверениям членов рабочей группы, которая от имени правительства Москвы занимается организацией

нового режима движения, это не должно их беспокоить. Предусматриваются спецпропуска, в которых в свою очередь четко и подробно станут прописываться маршруты движения.

Несмотря на большой объем работ, установку щитов и знаков «Доринвест» планирует завершить к 1 декабря, когда центр Москвы станет жить по новым законам.

Николай ИВАНОВ
Фото автора

СЧЕТЧИКИ - ПО КОНТРАКТУ, ПРЕТЕНЗИИ - ПО ФАКТУ...

Очередная проверка Мосжилинспекции выявила нарушения в согласовании проектов, отсутствие конструктивных элементов установленных счетчиков. И самое главное - нет связи узлов учета с объединенной диспетчерской службой (ОДС) ЕИРЦ.



ФОТО АНДРЕЯ НИКРИЧЕНОВА

Фигурируют в сводке и конкретные адреса. Центральный административный округ, район Басманный, Рубцовская набережная, д. 2, корп. 1, 2, 3, 4, 5, дом 4, корп. 1, 2, 3. Там на узлах учета отсутствуют датчики температуры наружного воздуха, фильтры на трубопроводах центрального отопления и горячего водоснабжения, манометры, линии связи с ОДС и ЕИРЦ.

Просим прокомментировать ситуацию заместителя главы управы района Басманный по ЖКХиБ Василия Сенина. Оказывается, управа в курсе проблем, в округе проводится единая техническая политика, есть план работ, но... Замечу, что Центральный административный округ и район Басманный - первопроходцы в деле энергосбережения в столице. Ведется там прокладка оптоволоконных линий связи от узлов учета к ОДС и ЕИРЦ, которую должны завершить к 1 января. Что же

касается неукomплектованности узлов учета датчиками температуры наружного воздуха, некоторыми конструктивными элементами, то, по мнению Василия Сенина, узлы учета могут работать и без них, погрешности в результатах не будет. Впрочем, в течение двух недель отсутствующее оборудование установят. Сложнее решить финансовую проблему, поскольку сметная стоимость одного узла учета не должна превышать 217 тысяч рублей. На деле работы оказываются дороже. Но так или иначе все проблемы решаемы, заверил Василий Витальевич. После завершения всех работ и передачи узлов учета на баланс ДЕЗ начнутся расчеты с жителями, интересы которых не пострадают. Даже в случае неисправности в линиях связи с ЕИРЦ показания счетчиков будут сниматься вручную. В окружной дирекции по оборудованию и эксплуатации объектов город-

ской инфраструктуры ЦАО эти проблемами занимаются, что называется, вплотную. Начальник отдела эксплуатации Нина Сафина дала свою оценку сложившегося положения. По плану в округе должны были установить 1000 узлов учета. Но из-за недостатка финансов установлен 721 узел. В том, что на некоторых из них обнаружен недокомплект оборудования, есть вина и поставщиков приборов учета, которые не всегда выполняют график поставок. В тот же двухнедельный срок недоделки устранят. А линии связи с ОДС и ЕИРЦ будут функционировать в нормальном режиме в начале 2005 года.

Словом, в Басманном районе и в ЦАО работают над устранением недочетов и даже обижены на придирчивость Мосжилинспекции...

Вот еще адреса: район Академический ЮЗАО, ул. Дмитрия Ульянова, д. 30; ул. Шверника, д. 16, корп. 1; ул. Винокурова, д. 7/5, корп. 3, д. 12, корп. 1, 2, 4. Там проектами установки узлов учета не предусматривается их диспетчеризация, есть другие нарекания. Казалось бы, городская программа содержит общие требования к проектированию, согласованию проектов и монтажу узлов учета, но на деле каждый мерит своим аршином.

Знают ли в управе района Академический о претензиях Мосжилинспекции? Выясняется, что нет. Бумаги не видели, следовательно, и комментировать тут нечего - так отреагировал на нашу просьбу заместитель главы управы района Академический по ЖКХиБ Владимир Плаксин. «Но если вам это нужно, то мы готовы встретиться, разговаривать», - добавил собеседник... Хочется заметить, что это нужно прежде всего москвичам, потому что из столичной казны тратятся немалые деньги на энергоэффективность городских коммунальных служб. Об этом должны заботиться и окружные, и районные власти. Но, как показывают проверки Мосжилинспекции, префектуры затягивают организационно-технические мероприятия, которые бы позволили ускорить реализацию и постановления правительства Москвы, и программы по установке узлов учета. Что ж, если чиновники спят, их надо будить. Время от времени...

Александр АСТАФЬЕВ

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 15.11.04 по 19.11.04

АДРЕСА ТРЕВОГИ

В прошедшую неделю Мосжилинспекция, как всегда, проверяла жилые строения. Выявила 1552 нарушения нормативных требований в содержании домов. Больше всего нарушений в техническом состоянии фасадов - 158 фактов, кровель и систем водоотвода - 104, систем тепло- и водоснабжения - 134, вентиляции и газоходов - 40, газового оборудования - 42, других инженерных систем - 119, в содержании подъездов - 450, подвалов - 147, чердаков - 99, неисправности в квартирах не по вине жителей - 113.

На сей раз много замечаний в Юго-Восточном, Южном, Юго-Западном, Центральном и Северном административных округах. В содержании чердаков больше нарушений в жилых домах районов Арбат - ЦАО, Головинский - ЦАО, Кузьминки - ЮВАО, Даниловский - ЮАО, Гагаринский - ЮЗАО. Основные нарушения - захламливание помещений, неисправность систем освещения, входных дверей, запирающих устройств, оконных заполнений, наруше-

ние температурно-влажностного режима помещений. То же - с подвалами. При проверке подвалов больше нарушений установлено в жилых домах районов Беговой - ЦАО, Царицыно - ЮАО, Котловка - ЮЗАО, Митино - СЗАО, Крыково - ЗелАО.

Продолжается проверка качества утепления. При проверке 3092 подъездов в 165 установлены нарушения. При этом выявлены факты неисправности остекления окон лестничных клеток в 81 подъезде, входных дверей и samozакрывающихся устройств (пружины, доводчики) в 86 подъездах, неисправности систем отопления в 8 подъездах. Выявлены нарушения в состоянии дверей чердаков и подвалов, продухов подвалов, слуховых окон чердаков, неисправности теплоизоляции на трубопроводах систем центрального отопления и горячего водоснабжения.

Проверяла инспекция и работы по оснащению узлами учета тепло- и водопотребления жилищного фонда города Москвы. Было установлено, что про-

грамма по оснащению жилищного фонда города общедомовыми узлами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды по состоянию на 17.11.2004 г. выполнена всего на 36 процентов. Такое положение сложилось из-за затянувшегося со стороны префектур процесса организационно-технических мероприятий. Выборочные проверки качества работ в 2161 здании выявили нарушения в 1513 зданиях, в том числе: 730 нарушений - по разработкам проектной документации, 1298 нарушений - по монтажу приборов учета, 627 нарушений - по монтажу модулей, 950 - по подключению жилых зданий к ОДС и ЕИРЦ.

Префектурами, как правило, не проводится экспертиза проектно-сметной документации, и проектировщикам не всегдo предъявляются претензии по качеству ее исполнения. В результате разработанные некомплексные проекты реализуются, что снижает эффективность монтажа узлов учета и может привести в дальнейшем к нарушениям при предоставлении населению коммунальных услуг.

ИНФОРМ БЮРО

СЕЗОН ЕЛОК И ИГРУШЕК

С субботы, 20 ноября, все столичные магазины развернули предновогоднюю торговлю елочными украшениями, новогодними сувенирами и искусственными елками.

К наступающему Новому году предприятия подготовили ряд новых видов елочных игрушек. Большинство из них - с учетом того, что наступает год Петуха. Игрушки либо в форме петуха, либо с его изображением и, как правило, пестрых расцветок. В продаже - также «музыкальные» петухи, курицы и цыплята, изготовленные из настоящих перьев. Что же касается елочных базаров, то, как сообщили в Департаменте потребительского рынка и услуг, они начнут свою работу традиционно с 20 декабря.

СУББОТА, 20.11

СГОРЕЛ ХЛАДОКОМБИНАТ

В воскресенье, 21 ноября, в центре сгорел крупнейший хладокомбинат столицы по адресу: Жуков проезд, дом 8.

Площадь возгорания составила свыше тысячи квадратных метров. На тушение пожара по тревоге были мобилизованы 15 боевых расчетов. По предварительным данным, причиной пожара стало нарушение правил безопасности при проведении газосварочных работ.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 21.11

ПОД НОВЫМ ДЕБАРКАДЕРОМ

На Киевском вокзале полностью завершена последняя реконструкция дебаркадера, который был построен по проекту знаменитого русского инженера Владимира Шухова в 1914 году. Об этом сообщил главный инженер вокзала Г. Якимов.

В понедельник, 22 ноября, дебаркадер открылся для эксплуатации. Что же касается официальных торжеств по этому случаю, то они намечены только на 30 декабря. Приурочат их к намеченному на этот день на Киевском вокзале открытию движения электропоездов «экспресс» интермодальной (скоростной) линии Москва - Внуково.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 22.11

НАС ПРОКОРМЯТ АГРОХОЛДИНГИ

Сегодня в Москве вместе с приезжими насчитывается около 13 миллионов человек, которые ежедневно съедают 27 тысяч тонн различных продуктов. Но среди этих продуктов еще очень много низкокачественных. По инициативе мэра столичное правительство несколько лет назад пошло на создание крупных агрохолдингов, то есть собственной базы для производства и реализации качественной отечественной сельхозпродукции.

Сегодня таких предприятий, которые сами, без посредников, производят, перерабатывают и реализуют сельхозпродукцию, уже 19, а к 2010 году их будет 30. О дальнейшем расширении участия города в агропроизводстве шла речь на очередном заседании столичного правительства. Обсужден вопрос «О мерах по развитию крупных интегрированных формирований в оптовом продовольственном комплексе города Москвы».

На заседании присутствовали и выступили представитель Президента РФ в Центральном федеральном округе Георгий Полтавченко и министр сельского хозяйства РФ Алексей Гордеев.

Правительство также обсудило вопрос «О развитии дорожно-транспортной инфраструктуры Юго-Западного административного округа города Москвы в рамках реализации градостроительного плана развития территории округа».

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 23.11