

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Николай ПЕТРОВ,**  
начальник управления ЖКХиБ  
Западного административного округа:

...И КРОВЛЕ  
НУЖЕН ХОЗЯИН

Зима - суровый экзамен для коммунальных служб. Всякий раз, заканчивая подготовку к отопительному сезону, завершая ремонт зданий, благоустройство дворов, невольно ловишь себя на мысли: все ли сделано? Есть ли резерв для улучшения нашей работы? Словом, наступает время для анализа...

В Западном административном округе насчитывается 2917 строений. Из них 190 - ведомственные здания, 269 - дома ЖКК и ТСЖ. Некоторые из них нуждались в ремонте кровли, систем отопления, водоснабжения. Все необходимые ремонтные работы нами проведены, и вот результат: количество жалоб жителей на протечку кровли по сравнению с прошлым годом уменьшилось в 1,5 раза, число отключений электроэнергии - в 2 раза. Так что позитивные изменения налицо. За счет чего они достигнуты?

Во-первых, ужесточен контроль со стороны префектуры, управления ЖКХ и Западного административного округа за подготовкой жилищного фонда к зиме. Готовность каждого дома к зимнему сезону подтверждается паспортами, подписанными Мосжилинспекцией. Во-вторых, сократилось количество ведомственного жилья. А вместе с ним и число нерешенных проблем, связанных с его эксплуатацией, обслуживанием, ремонтом. Еще несколько лет назад различным ведомствам в нашем округе принадлежали около трех сотен строений. Сегодня - на треть меньше. Неухаживаемая, проблемная ведомственная застройка перешла под патронат города. То есть у нее появился реальный хозяин, который в состоянии залатать кровлю, отремонтировать отопление. И результат не заставил себя ждать: количество жалоб сократилось. Их могло быть еще меньше, если бы большая часть оставшегося ведомственного жилья перешла в управление ДЕЗов.

Впрочем, и сам объем работ, связанных с подготовкой к зиме, служит неплохой гарантией для ритмичной и слаженной работы всех коммунальных систем округа в период зимних холодов. Нами отремонтировано 67 квадратных метров кровель, 1600 погонных метров теплотрасс, 700 тысяч квадратных метров дорог, 17 тепловых пунктов.

Все это стало возможным благодаря увеличению финансирования жилищно-коммунального хозяйства Западного административного округа. По сравнению с прошлым годом мы получили на 25 процентов больше средств, позволивших нам более широко развернуть и ремонтные работы, и покупать необходимую технику. Но это не значит, что все финансовые проблемы решены. Наоборот, мы стараемся экономить бюджетные деньги за счет проведения конкурсов. Экономленные средства мы расходим на те виды работ, которые стоят у нас в плане: на замену лифтов, ремонт дорог, на вынос газовых сетей из подвалов жилых домов.

Увеличение финансирования позволяет нам покупать технику, в том числе и снегоуборочную, без которой зимой как без рук. В этом году мы приобрели 49 дорожных уборочных машин, 27 снегопогрузчиков, автогрейдеров и самосвалов, 30 мотоблоков и 12 мини-тракторов, предназначенных для уборки дворов. Последние очень нам пригодятся, тем более что дворников не хватает. И это проблема не только ЗАО, но и других округов. Если штат дворников укомплектован на 70-73 процента, то решить проблему уборки дворов можно только с помощью малой механизации, только благодаря наращиванию парка мини-тракторов, мотоблоков.

Да и вообще, скажу откровенно, дворник с лопатой - это все-таки фигура из прошлого. Техника, малая механизация должны прийти ему на смену. И последние два года мы много работаем в этом направлении. Тем более что количество дворов, дворовых территорий увеличивается за счет нового строительства, и мы постоянно ощущаем нехватку средств малой механизации. И до конца года намерены закупить еще 16 единиц такой техники.

Техника техникой, но главным действующим лицом все равно остается человек, который должен научиться ею грамотно управлять. Осенью 2004 года мы направили на обучение 49 специалистов по программе «Зимнее содержание дорог и магистралей г. Москвы». Из них - 33 водителя плужно-щеточных машин, мастера и начальники участков.

Вообще у коммунальщиков есть и материальная заинтересованность работать лучше, эффективнее. Когда мы говорим о том, что результаты подготовки к зиме нашего округа обнадеживают, то это во многом заслуга 66 организаций, которые на западе столицы занимаются содержанием и эксплуатацией жилого фонда. Из них число РЭУ, РЭПов не превышает двух десятков. Остальные - частники. Поэтому рынок, конкуренция в ЖКХ не пустые слова. И во многом рыночные отношения стимулируют эффективную, качественную работу. Самое главное, чтобы интересы частника не противоречили интересам жителей. Когда они совпадают, то никакие холода не страшны.

## О БУДУЩЕМ ПОВЕДАЛА... КАРТА

Особенности каждого района определяют и характер его жилищно-коммунальных проблем. Молжаниновский район Северного административного округа столицы - своеобразен. Здесь можно было снимать фильм «Белые Росы». Тот же пейзаж: старый деревенский дом, на заднем плане высотные многоэтажки - город наступает на деревню, поглощает ее и коренным образом меняет судьбы людей.

За два десятилетия район мало изменился. Здесь до сих пор нет газо- и водоснабжения, канализации. Магистральный газ - только в трех населенных пунктах. Воду жители берут из водоразборных колонок и колодцев. Район не телефонизирован и не радиофицирован. «Болевая точка» района - Ленинградское шоссе, протяженность которого по его территории составляет 5,5 километра, и эти километры здесь называют «дорогой смерти» из-за отсутствия безопасных пешеходных переходов. Содержание тротуаров в почве возле шоссе превышает все нормы.

Но волнуют молжаниновцев не только названные проблемы. Есть другие, связанные с недалекой перспективой, когда часть деревень будет снесена, а на освобожденной территории появятся современные промышленные и спортивные объекты, жилые дома.

Недавно местные жители собрались на очередную, третью по счету, встречу с префектом Северного административного округа Владимиром

Объедковым. Вместительный зал на территории воинской части, куда доставили автобусами обитателей деревень, был переполнен.

Сначала глава управы района Николай Гамалеев обратил внимание собравшихся на два плаката по обе стороны сцены. На одном - Молжаниновский район сегодня, на другом - в недалеком будущем. Видно, что добрая половина территории района отведена под застройку. Перемены, связанные с ней, не столько радуют, сколько тревожат жителей района.

Префект В. Объедков откровенно сказал, что исполнительной власти было бы проще действовать по старой схеме: дать всем благоустроенное жилье по московским социальным нормам в новостройках. Всех, кстати, можно разместить в двух не очень больших домах: постоянного населения в районе числится сегодня 2218 человек. Но эта схема уже не годится. Сегодня с каждым владельцем дома и участка земли застройщик заключает отдельный договор и вносит в него условия переселенцев. Префект еще раз подчеркнул: их условия законны и будут выполнены застройщиками - желающие смогут купить или построить вновь в сохраненных деревьях равноценные снесенным дома.

От имени тех, кто не желает отрываться от родных корней, а наоборот, мечтает построить «родовое гнездо» для себя, детей и внуков, высказалась жительница Подрезкова Надежда Ша-

рова. В июле прошлого года она начала оформлять документы на перепланировку дома и его благоустройство.

- Я уже истратила десятки тысяч рублей, оплачивая справки и согласования, - сказала она. - Только в управе и префектуре я получила документы бесплатно. Не знаю, хватит ли сил и денег довести дело до конца...

Тут же, на встрече, префект предложил выход, который сможет значительно облегчить положение всех, кому предстоит оформлять документы: составить перечень необходимых справок и согласований, очередность их получения и выдавать в управе такие памятки всем желающим.

Не факт, что к концу 2006 года застройщики-инвесторы смогут переселить всех желающих в новые благоустроенные квартиры. Жизнь на чужбине, в постоянном ожидании близкого переезда предполагает терпеливое перенесение мелких неудобств. Но можно ли так назвать плохое освещение, низкий уровень медицинского обслуживания, отсутствие отделения социальной помощи? Представители власти согласились: глобальные задачи не должны заслонять текущие.

- Эти деревни, - заверил префект, - будут благоустраиваться, туда придут газ, вода, канализация.

Заказанные управой автобусы уже давно ждали людей, чтобы развезти их по деревням, а те все еще толпились возле сцены у плаката с планом будущей застройки района. Водили пальцами по разноцветным пятнам бумажной схемы, пытались рассмотреть на ней свое будущее.

**Наталья КРАСОВА**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

И СНЕГ УБЕРЕЕТ,  
И АСФАЛТ ПОДМЕТЕТ

На выставке «Мой двор, мой подъезд», проходившей в выставочном зале района Хорошево-Мневники на улице Народного Ополчения (СЗАО), различные московские фирмы демонстрировали свои возможности в сфере коммунальных услуг.

Конечно, в первую очередь - это средства малой механизации, без которых не обойтись при уборке улиц. При входе всех посетителей встречали компактно расположенные агрегаты небольших размеров. Вот похожий на тележку садовода самодвижущийся уборщик снега.

У него шесть скоростей включая заднюю скорость. Благодаря своей миниатюрности может проехать и между машинами, и в других труднодоступных местах. Летом вместо зимней насадки можно приладить щетку, - рассказывает агрегат Александр Туленев, механик фирмы «Экотехцентр», которая и привезла это средство уборки.

Еще одно устройство - уличный пылесос. С его помощью, например, можно собирать листья. Потом Александр рассказывает о достоинствах лежащих рядом электропил, с помощью которых кронируют во дворах деревья и кустарники. Правда, судя по названиям, техника эта не нашего производства и наверняка дорогая.

- Все равно ее покупают, - говорит стоящая рядом девушка. Это сметчик компании ЗАО «Ландшафтная архитектура» Мария Митюкова. Их качества переключаются все издержки.

Но благоустройство - это и наши подъезды, поэтому распо-

ложенное в ЦАО ООО «Арсенал-строй» предлагает обновить такую деталь, как почтовые ящики. Представлены на выставке, конечно же, изделия актуального для нас антивандального направления: и сталь толстая, и прорезей нет. Предусмотрен общий ключ, которым почтальон открывает сразу все ящики и раскладывает корреспонденцию. А еще фирма предлагает симпатичные накрытые крышами стойки для корреспонденции, которые можно ставить около учреждений - нечто похожее на дореволюционные круглые тумбы с афишами.

Расположенное на улице Генерала Глаголева НПК «Проект-труд» ставит датчики осадки зданий. Называется эта экспозиция «Система сигнализации смещения фундаментов зданий в районах с проявлениями карсто-суффидисных явлений». Много ли таких районов в Москве, представитель фирмы не знает, но вот в Шукине такие датчики ставят.

А самый большой стенд на выставке - разработки Академии коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова. Здесь можно получить и описание новейших проектов, и любые нормативы по благоустройству: как хоронить твердые бытовые отходы, как организовать базу хранения жидких реагентов, как содержать зеленые насаждения, как устроить очистное сооружение, как проводить пробы грунта, как защищать трубопроводы от коррозии, как вести расчет сметных норм на уборку дорог...

**Ольга МАТВЕЕВА**

Течет-журчит по территории Северного округа речка Лихоборка, а шефствует над ней детский экологический кружок. Ребята очищают свою речку от разных бытовых отходов, которые сбрасывают сюда взрослые, исследуют, что растет по берегам. Они обнаружили здесь много редких растений и даже нежные подснежники, говорящие о том, что первозданная природа пока жива и ее надо всячески сохранять.

НЕ ОБОЙТИСЬ  
БЕЗ «КИСЛОРОДНОЙ ПОДУШКИ»

Таких малых рек в Москве 140. Многие из них загажены, а по берегам налуплены гаражи, склады, губящие поймы с лугами. Столичное правительство в сентябре этого года приняло специальное постановление о реабилитации малых рек и водоемов, обустройстве прилегающих к ним территорий.

Но малые реки - лишь небольшая часть природного комплекса города, который включает в себя естественную природу с лесами, полянами, птицами, зверушками и тем, что создано человеческими руками - парками, скверами, зелеными насаждениями. Все ли в порядке в этом масштабном природном комплексе? Оказывается, далеко не все, и, если не принять срочных целенаправленных мер, то можем загубить живой оазис города, «кислородную подушку» его жителей. Именно эта жизненно важная проблема была вынесена на очередное заседание столичного правительства, обсуждавшего вопрос: «О совершенствовании управления природным комплексом (комплексом природных и озелененных территорий) города Москвы».

Как сообщила в своем докладе первый заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Наталия Бринза, в Москве определено около двух тысяч объектов природного комплекса, занимающих площадь около 17 тысяч гектаров, куда не входят исконно природ-

ные территории. Управление такими объектами, как парки, скверы, еще как-то налажено, а вот резервные участки, заброшенные под природный комплекс еще в 1999 году, до сих пор по существу остаются бесхозными, многие из них превратились в места для свалок. Теперь они обретут хозяев, и за их благоустройство в первую очередь будут отвечать префектуры и управы округов.

Выступивший на заседании правительства руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Николай Павлов особое внимание уделил реанимации малых рек, обустройству их пойм. По его информации, эти работы уже начались на речках Лихоборка в Северном округе, Городня - в Южном, Сходня - Северо-Западном, на реках в других округах. Руководитель Департамента ЖКХиБ поставил вопрос о сносе гаражей в поймах рек и «переселении» автотранспорта в многоэтажные паркинги, возводимые по принципу «народный гараж». Он также предложил в 2-3 раза увеличить цены на землю для инвесторов, приходящих на благоустроенные поймы рек. Н. Павлов обеспокоен судьбой лесопарковых защитных поясов - легких Москвы, на которые положили глаз федеральные власти и администрация Московской области. Если управление лесопарковыми защитными поясами у Москвы будет отобрано, то это может привести, по мнению главы департамента, к их захламлению, вырубке деревьев, возведению различных коммерческих объектов в ущерб природе.

В общем, проблем с управлением многообразным природным комплексом города очень много, но решать их нужно безотлагательно.

**Николай АНДРЕЕВ**

## АВТОРОДЕО НА ДОНСКОЙ

У автовладельцев в столице свои проблемы, у пассажиров общественного транспорта - свои. Скажу сразу - речь пойдет не о чем-то глобальном, а всего лишь о четырех маршрутах и одной остановке.

В самом начале Донской улицы встречаются на конечной остановке четыре маршрута - два автобусных (111 и 196) и два троллейбусных (7 и 84). Ходят они строго по расписанию. Ну, может, и не очень строго - сами знаете, что творится на столичных магистралах вообще и в частности на Ленинском проспекте и Профсоюзной улице, где и курсируют названные транспортные средства.

Объединяет эти довольно длинные маршруты конечная остановка. Правильнее сказать - ее отсутствие. Здесь нет привычного стеклянного павильона со скамейкой и щитом, на котором размещают вся-

кие полезные для пассажиров сведения. Нет даже урны для мусора. О том, что здесь остановка автобусов и троллейбусов, свидетельствует только стандартный желтый «флажок», прикрепленный к опоре фонаря. На том «флажке» убористым шрифтом - расписание движения автобусов №№ 111 и 196 по будням и в выходные. От пассажиров сей фонарь с расписанием отгорожен, так что нужны хорошие глаза, чтобы уточнить, когда придёт очередной автобус.

Место для остановки выбрано настолько неудобное, что здесь не только нет ни одного ларька со

столь любимыми москвичами мелочами, но и вездесущие маршрутки никогда не появляются. И то сказать, узкая Донская улочка буквально забита автомобилями. Надо видеть, как габаритные автобусы, а хуже того - привязанные к проводам троллейбусы, протискиваются к своей конечной остановке. Не редкость, когда оставленные владельцами автомобили перекрывают им въезд на Донскую, и тогда на Ленинском проспекте вырастает очередь из троллейбусов и автобусов. А люди, не прикрытые от дождя и снега даже легким козырьком, терпеливо ждут, лениво поругивая все и вся. Но и это еще не все.

Проехав по Донской несколько сот метров, наши средства городского транспорта для выезда на Ленинский проспект должны повернуть на Безымянный проезд. Я каждый раз восхищаюсь виртуозным мастерством водителей, которые проводят «сцепки» буквально в миллиметрах от лакированных авто... После такого трюка даже закоренелые зайчишники испытывают угрызения совести за безбилетный проезд.

То, что столичные дороги требуют от водителя частую циркового мастерства, - дело понятное. А