

Условия реализации инвестиционного проекта на возведение высотного объекта делового назначения в Восточном административном округе (ВАО) утвердил недавно мэр столицы. Как сообщили «МС» в комплексе экономической политики и развития Москвы, в 2004-2008 годах планируется осуществить проектирование и строительство 30-этажной высотки по адресу: Семеновский переулок, владение 21.

## ВЫСОТКИ ВОСТОКА

На открытом аукционе по этому объекту, проходившем в рамках программы «Новое кольцо Москвы», победило ОАО «Инвестиционная компания «Вика-инвест». Компания, в частности, обязалась построить деловой центр с объектами торговли и комбинатом бытового обслуживания общей площадью свыше 31,5 тысячи квадратных метров. Высота будет иметь трехуровневую подземную часть общей площадью более 6 тысяч квадратных метров. Заодно фирма благоустроит и озеленит всю прилегающую к возводимому объекту территорию, а также выполнит компенсационное озеленение участка, расположенного по адресу: улица Щербаковская, владение 36.

Кроме того, инвестор перечислит в бюджет столицы в качестве компенсации за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру 9,4 миллиона долларов. Все построенные объекты инженерного и коммунального назначения будут оформлены в собственность города. По окончании строительства город станет собственником и 880 квадратных метров подземных площадей в этом центре.

Одновременно начался прием заявок на участие в аукционе по возведению еще одного высотного объекта в ВАО. Речь идет о 37-этажном комплексе с нежилыми первыми этажами и подземной автостоянкой на улице Краснобогатырской, владение 28. Комплекс разместится на участке в 1,87 гектара. Его общая площадь составит более 66 тысяч квадратных метров, в том числе подземная часть - свыше 10 тысяч квадратных метров.

Участок под это строительство размещается в западной части ВАО - в Богородском - сложившемся микрорайоне с удобными транспортными магистралями и развитой инфраструктурой. Объект находится в непосредственной близости от природного национального парка Лосиный Остров и набережной реки Яуза. Близость рекреационных зон делают этот район привлекательным для размещения жилого комплекса.

Один из приоритетов развития данного района - облагораживание набережной реки Яуза, протекающей вдоль границ округа, и вывод отсюда промышленных предприятий. На расстоянии 280 метров к северо-западу от участка располагается МПО «Красный богатырь», в 130 метрах к юго-востоку - завод «Москожкомбинат». Тут же - действующий комплекс АЗС, административное здание ОУВД ВАО, несколько торговых павильонов и гаражей, подлежащих сносу.

По постановлению правительства Москвы, промзона в районе Богородское включена в адресный базовый перечень реорганизуемых производственных территорий. Замена промышленной зоны на современный жилой комплекс окажет серьезное влияние на оздоровление экологической обстановки в этом районе. Повысится его комфортность, что выгодно жителям всех прилегающих территорий.

Геннадий ГЕНИН

вот оборудовать нормальное, удобное и для пассажиров, и для водителей место конечной остановки этих маршрутов, как мне кажется, просто необходимо.

Как нам сообщили в Мосгортрансе, это место выбрано по принципу наименьшего зла. Если маршруты продлить до кинотеатра «Ударник», пробки на Якиманке, у Большого Каменного моста и на Софийской набережной будут полностью выбивать автобусы и троллейбусы из графика. На Ленинском проспекте конечная остановка, понятное дело, и вовсе невозможна - стоящий даже пару минут автобус или троллейбус будет мешать движению по этой напряженной магистрали. Что же касается отсутствия павильона, тому может быть несколько причин. Например, недостаток места. И наемники: мол, было бы желание у префектуры Центрального административного округа, тогда, глядишь, и место бы нашлось, и в ГИБДД придумали бы, как облегчить проезд городского транспорта по Донской улице.

Павел КОЛЕСНИКОВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

## НА СКОЛЬЗКОЙ ДОРОЖКЕ

«Дворники почему-то начинают разбрасывать противогололедные реагенты, когда утренний поток людей схлынет. Скажите, у них что, ненормированный рабочий день?»

Наталья САЛЬНОВА, ЮВАО.

В ДЕЗЕ района Печатники нам предоставили график работы дворников, единый для всей Москвы.

В обычном режиме проводится две уборки: с 7.00 до 11.00 и с 13.00 до 16.00; обед с 11.00 до 13.00.

В период гололеда помимо уборки проводят обработку террито-

рии противогололедными реагентами. Через два часа после проведения работ дворники очищают от отработанного реагента.

В дни снегопада проводят четыре уборки: с 7.00 до 9.00; с 10.00 до 12.00; с 13.00 до 15.00; с 16.00 до 17.00. Далее в зависимости от интенсивности снегопада.

«Наш дом будут сносить в будущем году. Мы хотим остаться в нашем районе, а семья сына - переехать в другой район. Что мы должны сделать уже сейчас, чтобы так все и произошло?»

Николай ДРОГАНОВ,  
улица Зеленоградская, дом 39, корп. 1».

## ЖДИТЕ ЛЕТА

Читателю отвечает заместитель главы управы района Ховрино САО по вопросам строительства Евгений Ершов:

- Если выселение планируется в 2005 - 2006 годах, то пока ничего делать не надо. Департамент жилищной политики округа оперирует только той площадью, которой располагает на момент отселения. Схема отселения такова - пришло время отселения, жителей приглашают в департамент, где и предлагают различные варианты жилищности. За каждым домом закрепляется инспектор, он работает с жителями до тех пор, пока не будут найдены варианты, устраивающие все стороны.

Как правило, отселение людей происходит в конце каждого текущего года, дом ломается, и на его месте строится новый. Именно на конец года приходится настоящий аврал в работе с отселяемыми семьями. В каждом пятиэтажном доме всегда есть несколько семей, у которых возникают проблемы, им трудно подобрать варианты жилой площади.

Жители указанного дома по улице Зеленоградской будут отселяться в конце 2005 года, так что еще до лета они получат приглашение в департамент жилищной политики.

## СТАНДАРТЫ ПОДРОСЛИ. НО ЭТО ПЕЧАЛИТ

«В «МС» № 36 под рубрикой «Диспетчерская» были опубликованы стандарты оплаты жилья, коммунальных услуг и возмещения расходов на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр жилищности в целом по стране на следующий год. Хотелось бы знать, какие стандарты действуют конкретно в Москве в текущем году? Какие показатели установлены для города на 2005 год? Какими нормативно-правовыми актами они установлены?»

Н. ДЕМИНА, ЦАО.

В ответе на наш запрос Департамент ЖКХиБ г. Москвы сообщил, что постановлением Правительства РФ № 522 от 25.08.03 г. «О федеральных стандартах опла-

ты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2004 год» для города Москвы на текущий год установлена предельная

«В нашем доме новая уборщица. У нее странный подход к делу. Вымоет нижние этажи - и уйдет. А как же быть другим жителям? Прежде чем предъявить ей определенные требования, хотелось бы знать, существует ли какой-то перечень ее работ?»

Виктория НОВИКОВА, ЮАО.

## УБОРЩИЦА ОБЯЗАНА...

В ДЕЗЕ района Нагатина-Садовники нам предоставили следующий перечень обязанностей уборщицы:

- ежедневно производить влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, а также мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов.
- ежедневно мыть пол кабины лифта;
- дважды в неделю производить влажное подметание лестничных площадок и маршей выше

второго этажа, если в подъезде отсутствует какое-либо оборудование или в наличии есть только мусоропровод; и один раз в неделю, если она снабжена мусоропроводом и/или лифтом;

- еженедельно убирать площадку перед входом в подъезд, очищать металлическую решетку и приямок;

- ежемесячно мыть лестничные площадки и марши при наличии в подъезде мусоропровода и/или лифта; и делать это дважды в месяц, если в подъезде отсутствует оборудование или в наличии имеется только мусоропровод;

- дважды в месяц протирать влажной тряпкой стены, плафоны и потолок кабины лифта;

- дважды в год протирать подоконники и отопительные приборы;

- ежегодно мыть окна, обметать пыль с потолков, устраивать влажную протирку стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков.

«Сейчас в городе дома оборудуются счетчиками, контролирующими расход воды и тепла. Интересно знать, в какие сроки планируется завершить установку счетчиков и какой эффект надеются получить городские власти?»

Екатерина АБРОСИМОВА, ЦАО.

В Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы нам сообщили, что мэр Юрий Лужков подписал постановление правительства Москвы № 672 «О город-

## СЧЕТЧИК РУБЛЬ БЕРЕЖЕТ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ской целевой программе по энергосбережению на 2004-2008 годы и на перспективу до 2010 года».

Она, в частности, преду-

сматривает повышение энергоэффективности в сфере ЖКХ столицы. Выполнение программы предполагает сдержива-

ние роста коммунальных платежей и уменьшение расходов городского бюджета на энергообеспечение объектов коммунального хозяйства. В рамках программы определен и крайний срок установки общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, а также тепловой энергии во всех жилых зданиях города - 1 сентября 2005 года. Что касается экономического эффекта, то, по расчетам, уже к 2007 году реализация программы позволит снизить затраты на энергообеспечение ЖКХ почти на девять процентов.

## ПРОВЕРКА НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

«Имеет ли право инспектор ГАИ проверять техническое состояние автомобиля, если его владелец предъявляет действующий талон о прохождении техосмотра?»

Вероника ГУЛИЕВА.

Как рассказал нам сотрудник пресс-службы УГИБДД ГУВД Москвы Вячеслав Трубин, проведение проверки содержания

оксида углерода в отработанных газах двигателя и технического состояния транспортных средств, прошедших в установ-

ленном порядке государственной техосмотру, инспекторами дорожно-патрульной службы не допускается. Однако при надзоре за дорожным движением контроль за конструкцией и техническим состоянием транспортных средств может проводиться на стационарных постах государственными инспекторами технического надзора.

«Прошу вас сообщить, когда ожидается снос нашего дома № 12 по улице Глаголева. Кстати, по телефону «горячей линии» вразумительного ответа получить не удалось.»

Елена ВЕРСТИЛО,  
СЗАО.

## ЧЕМОДАНЫ ПОДОЖДУТ

Заместитель префекта СЗАО Михаил Хацкевич сообщил «МС», что снос этого дома пока не планируется. Так что его обитателям паковать чемоданы пока рано.

## В диспетчерской дежурили:

Н. Красова, О. Матвеева, Н. Модестов, О. Петрусева, П. Полюнов

## КАК ЗАРАБОТАТЬ НА ПЕРЕЕЗДЕ

Обычно люди обращаются в риэлторскую компанию, чтобы улучшить свои жилищные условия. Однако бывает и наоборот: человек улучшает свое материальное положение с помощью обмена квартиры. Как москвичу заработать деньги на продаже жилья, рассказывает директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич Шлёнов.

- Алексей Юрьевич, к вам обращаются люди, которые хотят переехать в меньшую по площади квартиру и тем самым улучшить материальное положение?

- Конечно, это достаточно распространенное явление. Предположим, пожилые люди, вырастившие своих детей, живут в двухкомнатной квартире. Они решают, что для них это слишком много, и меняют ее на однокомнатную. Такая семья может рассчитывать на значительную доплату и получить хорошую прибавку к пенсии.

По данным аналитического центра нашей компании, порядка 30% москвичей, которые покупают сегодня жилье, меняют большую квартиру на меньшую и тем самым решают свои финансовые проблемы.

- А можно ли заработать на продаже квартиры, не теряя в метраже?

- Можно выручить деньги после обмена, не ухудшая свои жилищные условия. К примеру, если ваша квар-

тира находится в престижном районе, вы можете сменить место жительства и получить солидную доплату, пользуясь разницей цен в пределах Москвы. Сейчас престижными считаются районы Кутузовского, Ленинского и Комсомольского проспектов, Фрунзенская набережная, Сокольники, а также районы, прилегающие к станциям метро «Сокол», «Аэропорт», «Университет», «Проспект Мира», «Алексеевская». Среди новых московских микрорайонов наиболее популярны Крылатское, Строгино, Коньково, Ясенево, Тропарево. Что касается центра Москвы, то здесь очень многое зависит от условий жизни в конкретном районе и даже отдельном доме.

- Многие люди предпочитают уезжать из центра за город. Можно ли на этом заработать?

- Переехав в экологически чистые районы Подмосквы, вы можете и в квадратных метрах не потерять, и получить значительную доплату. Качество жилья в этих

районах такое же высокое, как в Москве, а цены все-таки ниже. Если средняя цена квартир на московском вторичном рынке составляет около \$1900, то в Подмосквы можно купить квартиру за 500-750\$. Наиболее популярны города, куда часто переезжают москвичи - Одинцово, Красногорск, Зеленоград, Химки, Мытищи, Долгопрудный. Далее идут Реутов, Балашиха, Люберцы.

- Это хороший вариант, но часто люди с опаской относятся к продаже своей квартиры...

- Квартира для подавляющего большинства москвичей является подчас единственным капиталом. Именно поэтому к любой продаже и покупке жилья нужно относиться с особой осторожностью, чтобы не потерять то, что имеешь. Кроме того, часто люди и сами не подозревают, что они могут заработать на обмене квартиры. Лучше всего обратиться за помощью к профессионалам, которые разработают наилучшую стратегию, подберут нужный вариант, а также обеспечат полную юридическую поддержку. Специалисты «МИЭЛЬ-Недвижимости» гарантируют определенные сроки сделки (1-2 месяца), проследят за соблюдением финансовых договоренностей - и все это в условиях полной конфиденциальности сделки и безопасности взаиморасчетов.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., дом 1/15 тел. 771-71-71

